Warmi.2007.123.1715

UCHWAŁA Nr VIII/27/07
Rady Gminy Godkowo

z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragmenty działek Nr 17 i 36/2, obręb Kwitajny Wielkie, Gminy Godkowo.

(Olsztyn, dnia 16 sierpnia 2007 r.)

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8 art. 15 art. 16 ust. 1 art. 17 art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 172, poz. 1441, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327). W wykonaniu uchwały Nr XXXVII/177/06 Rady Gminy Godkowo z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragmenty działek Nr 17 i 36/2, obręb Kwitajny Wielkie, Gminy Godkowo Rada Gminy Godkowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godkowo uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu działek Nr 17 i 36/2, obręb Kwitajny, Gminy Godkowo o powierzchni 22,26ha.

2. Granice planu stanowią:

1) dla fragmentu działki Nr 17:

a) od południa - działka Nr 289 i na przedłużeniu rów melioracyjny

b) od zachodu - lina prostopadła do drogi Kwitajny Kwitajny - Dobry,

c) od wschodu - działka 18/4,

d) od północy - droga powiatowa Nr 1348 N Osiek - Kwitajny Kwitajny - Dobry.

2) dla fragmentu działki Nr 36/2:

a) od południa - działka Nr 3293 i na przedłużeniu rów melioracyjny,

b) od zachodu - działka 35,

c) od wschodu - lina prostopadła do drogi Kwitajny Kwitajny - Dobry,

d) od północy - droga gminna Kwitajny - Dobry Nr 100006N.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik Nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik Nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

1) dominanta kompozycyjne (akcent kompozycyjny) - wyróżnienie widokowe przestrzeni elementem kompozycji obiektu, obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zieleni;

2) linia zabudowy nieprzekraczalna - rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:

a) w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku,

b) w wyższych kondygnacjach: wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniowa na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;

4) reklama wbudowana - miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m^2 nie jest reklamą wbudowaną;

5) reklama wolno stojąca - obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą;

6) tereny mieszkaniowe - zabudowa mieszkaniowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej;

7) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu głównej połaci dachu (z wyłączeniem komina oraz elementów stanowiących dekoracyjne wykończenie obiektu jak: iglice, wieżyczki itp);

8) zagospodarowanie tymczasowe - sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu dopuszczone na czas określony, tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

§ 4. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:

1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny elementarne (tereny o różnym przeznaczeniu);

3) linie rozgraniczające tereny wydzieleń wewnętrznych (tereny o różnych zasadach zagospodarowania);

4) oznaczenie terenów, w tym:

a) sposób oznaczenia terenu elementarnego,

b) sposób oznaczenia terenu wydzielenia wewnętrznego;

5) ustalenia przeznaczenia terenu: R - tereny rolnicze;

6) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) otwarcie widokowe (ciąg widokowy, punkt widokowy),

b) dominanta;

7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy;

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznych;

9) tereny dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci infrastruktury technicznej:
linie energetyczne średniego napięcia 15kV.

§ 5. Ustalenia szczegółowe dla terenu 01.R o powierzchni 10,03 ha

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

1) tereny rolnicze;

2) dla terenu wydzielenia wewnętrznego 01/1.1RM dopuszcza się:

a) lokalizację zabudowy zagrodowej,

b) zagospodarowania niezbędnego dla rozwoju usług agroturystycznych w gospodarstwach rolnych;

3) dla pozostałej części terenu elementarnego dopuszcza się lokalizację zagospodarowania służącego obsłudze usług agroturystycznych z wykluczeniem budynków kubaturowych.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;

2) dla oznaczonego na rysunku planu miejsca w granicach terenu elementarnego obowiązuje lokalizacja obiektu stanowiącego dominantę kompozycyjną.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego wartościowego drzewostanu.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie prawnej na podstawie wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

1) zasady umieszczania nośników reklamowych:

a) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących,

b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni maksymalnie 3 m^2.

c) zakaz lokalizacji reklam wbudowanych emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;

2) obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych;

3) dla ogrodzeń obowiązuje:

a) stosowanie ogrodzeń ażurowych,

b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) ustala się oznaczoną na rysunku planu linie zabudowy:

a) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi stanowiącej północną granicę planu relacji Osiek - Kwitajny;

2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wydzielenia wewnętrznego 01/1.1.RM: maksymalna 0,2;

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, jedna kondygnacja podziemna,

b) wysokość: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu - max. 12 m,

c) kształt dachu: dach stromy, kryty dachówką ceramiczną (lub betonową) w kolorze ceglanym lub grafitowym dopuszcza się pokrycie strzechą

d) kąt nachylenia połaci dachowych: w granicach 30º - 45º, oraz dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o maksymalnym kącie 65º.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Do czasu skablowania linii obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy wynosi 14m, tj. po 7m na każdą stronę od osi słupów linii. W strefie wysokość zagospodarowania i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej.

10. USTALENIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej Nr 1348 N Osiek - Kwitajny - granica gminy biegnącej wzdłuż północnej granicy planu;

2) w miejscu oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem przewiduje się postulowany wjazd na teren przewidziany pod zabudowę;

3) dopuszcza się dla terenu wydzielenia wewnętrznego 01/1.1 wydzielenie nowych dróg i dojazdów przy zachowaniu następujących parametrów:

a) maksymalna powierzchnia nowych dróg i dojazdów stanowić może nie więcej niż 10% terenu,

b) obowiązuje zakaz wydzielania dróg i dojazdów poza terenem wydzielania wewnętrznego 01/1.1RM;

3) obowiązujące wskaźniki zaspokajania potrzeb parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy wchodzącej w skład usług agroturystycznych nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój gościnny,

c) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki.

11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

1) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej;

2) ustala się następujące zasady dla kanalizacji sanitarnej:

a) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych przy zapewnieniu odbioru ścieków przez oczyszczalnię,

3) ustala się następujące zasady dla kanalizacji deszczowej:

a) wyklucza się zrzut wód opadowych bez oczyszczenia z terenów o użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu i do wód powierzchniowych. Dla terenów wymagających oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja urządzeń/obiektów na działce inwestora;

b) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnych działki.

4) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną;

a) rozbudowa sieci przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy i zagospodarowania,

b) zaopatrzenie w energię będzie się odbywać na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci;

5) zaopatrzenie w gaz: ze źródeł indywidualnych;

6) zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł indywidualnych niskoemisyjnych;

7) w zakresie usuwania odpadów obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem na zorganizowanym wysypisku odpadów, zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Gminy Godkowo.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.

13. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

a) 30% dla terenu elementarnego 01/1.1.RM,

b) 25% dla pozostałej części terenu elementarnego.

§ 6. Ustalenia szczegółowe dla terenu 02.R o powierzchni 12,23 ha

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

1) tereny rolnicze;

2) dla terenu wydzielenia wewnętrznego 02/1.1RM dopuszcza się:

a) lokalizację zabudowy zagrodowej,

b) zagospodarowania niezbędnego dla rozwoju usług agroturystycznych w gospodarstwach rolnych;

3) dla pozostałej części terenu elementarnego dopuszcza się lokalizację zagospodarowania służącego obsłudze usług agroturystycznych z wykluczeniem budynków kubaturowych;

4) dla terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 02/1.2 dopuszcza się wprowadzenie zalesień.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;

2) dla oznaczonego na rysunku planu miejsca w granicach terenu elementarnego obowiązuje lokalizacja obiektu stanowiącego dominantę kompozycyjną;

3) wzdłuż drogi stanowiącej północną granicę opracowania wyznacza się oznaczony odpowiednim symbolem graficznym ciąg widokowy dla którego obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji zieleni wysokiej,

b) zakaz wprowadzania zagospodarowania powodującego ograniczenie lub zakłócenie widoczności.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) dla wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 02/3.1 obowiązuje:

a) zachowanie naturalnego przebiegu cieku wodnego,

b) zachowanie, odtwarzanie i o wzmocnienie obudowy biologicznej cieku poprzez zadrzewninia i zakrzewienia gatunkami odpowiadającymi;

2) obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącej wartościowego drzewostanu.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie prawnej na podstawie wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

1) zasady umieszczania nośników reklamowych:

a) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących,

b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni maksymalnie 3 m^2.

c) zakaz lokalizacji reklam wbudowanych emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;

2) obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych;

3) dla ogrodzeń obowiązuje:

a) stosowanie ogrodzeń ażurowych,

b) zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) ustala się oznaczoną na rysunku planu linie zabudowy:

a) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi stanowiącej północną granicę planu relacji Kwitajny - Dobry Nr 100006N;

2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wydzielenia wewnętrznego 02/1.1: maksymalna 0,2;

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni terenu wydzielenia wewnętrznego 02/1.1;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, jedna kondygnacja podziemna,

b) wysokość: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu - max. 12m,

c) kształt dachu: dach stromy, kryty dachówką ceramiczną (lub betonową) w kolorze ceglanym lub grafitowym dopuszcza się pokrycie strzechą

d) kąt nachylenia połaci dachowych: w granicach 30º - 45º, oraz dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o maksymalnym kącie 65º.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

nie ustala się

10. USTALENIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi gminnej Kwitajny - Dobry Nr 100006N biegnącej wzdłuż północnej granicy planu;

2) w miejscu oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem przewiduje się postulowany wjazd na teren przewidziany pod zabudowę;

3) dopuszcza się dla terenu wydzielenia wewnętrznego 02/1.1 wydzielenie nowych dróg i dojazdów przy zachowaniu następujących parametrów:

c) maksymalna powierzchnia nowych dróg i dojazdów stanowić może nie więcej niż 10% terenu,

d) obowiązuje zakaz wydzielania dróg i dojazdów poza terenem wydzielania wewnętrznego 02/1.1RM;

4) obowiązujące wskaźniki zaspokajania potrzeb parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy wchodzącej w skład usług agroturystycznych nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój gościnny,

c) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki.

11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

1) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej;

2) ustala się następujące zasady dla kanalizacji sanitarnej:

a) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych przy zapewnieniu odbioru ścieków przez oczyszczalnię,

3) ustala się następujące zasady dla kanalizacji deszczowej:

a) wyklucza się zrzut wód opadowych bez oczyszczenia z terenów o użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu i do wód powierzchniowych. Dla terenów wymagających oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja urządzeń/obiektów na działce inwestora;

b) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnych działki;

4) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

a) rozbudowa sieci przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy i zagospodarowania,

b) zaopatrzenie w energię będzie się odbywać na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci;

5) zaopatrzenie w gaz: ze źródeł indywidualnych;

6) zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł indywidualnych niskoemisyjnych;

7) w zakresie usuwania odpadów obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem na zorganizowanym wysypisku odpadów, zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Gminy Godkowo.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.

13. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

a) 30% dla terenu elementarnego 02/1.1.RM,

b) 25% dla pozostałej części terenu elementarnego.

Przepisy końcowe

§ 7. Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Godkowo uchwalonego uchwałą Nr XXIX/142/05 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 sierpnia 2005 roku r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-mazurskiego Nr 138 z dn. 03.10.2005 r. poz. 1640.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO FRAGMENTY DZIAŁEK NR 17 I 36/2, OBRĘB KWITAJNY WIELKIE, GMINY GODKOWO.

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragmenty działek Nr 17 i 36/2, obręb Kwitajny Wielkie, Gminy Godkowo opracowanego na podstawie uchwały o przystąpieniu Nr XXXVII/177/06 Rady Gminy Godkowo z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania ukazało się:

a) w lokalnej prasie z dnia 2007 roku

b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo,

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.04.2007 roku do 17.05.2007 roku. W dniu 15.05.2007 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu upłynął dnia 31.05.2007 roku.
W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do planu.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

I. Zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w § 3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt 1).
Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
2) zaopatrzenie w energię cieplną,
3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg gminnych.

Dla obszaru objętego planem nie ma konieczności realizacji dróg gminnych.

III. Uzbrojenie.

1) wodociągi i urządzenia wodociągowe - z gminnej sieci wodociągowej,
2) kanalizacja sanitarna z urządzeniami - do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych przy zapewnieniu odbioru ścieków przez oczyszczalnię,
3) kanalizacja deszczowa z urządzeniami - nie będzie realizowana zakłada się zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki,
4) linie elektoenergetyczne, wraz z urządzeniami sieciowymi.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane:

a) ze środków budżetowych gminy,

b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych DE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy).

Linie elektroenergetyczne, realizowane przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.