Warmi.2001.60.991

Uchwała Nr XXVII/144/2001
Rady Gminy w Godkowie

z dnia 5 lipca 2001 r.

w sprawie zamiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Godkowie Nr XX / 117 / 93 z dnia 26.04.1993 roku / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 11 poz. 82 z 30.07.1993 roku /.

(Olsztyn, dnia 20 lipca 2001 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / jednolity tekst Dz.U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / jednolity tekst Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami /.

RADA GMINY W GODKOWIE UCHWALA CO NASTĘPUJE :

§ 1. uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo polegającej na zmianie przeznaczenia terenu działki zlokalizowanej w Godkowie Nr 36 / 5 użytkowanej dotychczasowo rolniczo pod zabudowę usługową uciążliwą - mechaniczna obróbka drewna - tartak

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo terenu działki Nr 36 / 5 zlokalizowanej w miejscowości Godkowo obejmuje :

1. Tekst niniejszej uchwały Rady Gminy
2. Załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały - Rysunek planu w skali i zakresie wskazanych w jego legendzie oznaczeń graficznych obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 3. Zmiana planu obejmuje teren działki Nr 36 / 5 zlokalizowanej w miejscowości Godkowo . Teren ograniczony jest od północnego - zachodu drogą polną nieutwardzoną od północnego - wschodu drogą wojewódzką Nr 513 Pasłęk - Orneta . Od południowego wschodu i południowego zachodu terenami upraw rolnych .

§ 4. Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie zabudowy :

- w północnej części działki Nr 36 / 5 niezbędnych obiektów kubaturowych potrzebnych do prowadzenia usług uciążliwych - mechanicznej obróbki drewna - tartaku

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu w obrębie miejscowości Godkowo są :

1. Teren przeznaczony pod usługi uciążliwe
   - mechanicznej obróbki drewna - tartaku

§ 6. Ilekroć jest mowa w uchwale o :

- funkcjach uciążliwych rozumie się przez to funkcje , które nie emitują jakichkolwiek uciążliwości poza granice działki
- funkcjach uciążliwych rozumie się przez to funkcje , które emitują uciążliwości poza granice działki i wymagają strefy ograniczonego działania
- " nieprzekraczalna linia zabudowy" - oznacza to linię , która ogranicza teren na którym mogą być umieszczone obiekty budowlane , na które jest wymagane pozwolenie na budowę
- zieleń izolacyjna , rozumie się przez to zieleń wysoką i niską związaną ściśle z ciągami komunikacyjnymi lub tworzącą naturalne skupisko zieleni
- zabudowa usługowa podstawowa służąca do wykonywania podstawowych usług uciążliwych związanych z mechaniczną obróbką drewna / główny obiekt tartaku /
- zabudowa usługowa pomocnicza , służąca do wykonywania pomocniczych funkcji / zabudowa gospodarcza, zadaszenia /.

§ 7. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej :

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
2. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego w I etapie w II etapie realizacji instalacji oczyszczalni ścieków typ BIOBLOK
3. Ogrzewanie budynku podstawowego z ekologicznych źródeł ciepła / kotłownie olejowe lub gazowe /
4. Ustala się linie rozgraniczające drogi

- drogi wojewódzkiej Nr 513 Pasłęk - Orneta w liniach rozgraniczających 20.0 m od osi drogi
- droga miejska biegnie na zapleczu zabudowy siedliskowej w Uniach rozgraniczających 15.0 m od osi drogi

5. Należy zachować pas ochronny dla Unii 15 KV przebiegający przez teren działki Nr 36 / 5 / Bez prawa zabudowy pod linią 15 KV /
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny Elbląg ul. Elektryczna Nr 20

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8. TEREN

I. FUNKCJA TERENU - ZABUDOWA USŁUGOWA UCIĄŻLIWA

II. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Na teren oznaczony symbolem UT / działka Nr 36 / 5 / opracować projekt zagospodarowania działki w skali 1:500 na aktualnym podkładzie sytuacyjno -wysokościowym uwzględniając :
   - wjazd na teren działki z drogi K1
   - zachować Unię zabudowy drogi wojewódzkiej Nr 513 Pasłęk - Orneta wynoszącą 20.0 m od osi drogi
   - obiekt podstawowy tartaku wraz z zapleczem gospodarczym należy usytuować w części północnej działki
   - obiekt tartaku należy projektować indywidualnie lub przystosować obiekt typowy do warunków miejscowych zachowując następujące warunki : obiekt parterowy z dachem ostrym krytym dachówką / częścią produkcyjną i socjalną /
   - place na składowanie dłużycy należy sytuować w pobliżu obiektu głównego tartaku
   - poziom posadowienia obiektu głównego należy przyjąć w sposób umożliwiający realizację obiektu bez dokonywania przemieszczania mas ziemnych.

   Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej należy opracować ocenę oddziaływania obiektu tartaku / obiekt uciążliwy / na środowisko

USTALENIA KOŃCOWE

§ 9. w stosunku do terenu objętego niniejszą zmianą planu traci moc uchwała Rady Gminy Godkowo Nr XX /117 / 93 z dnia 26.04.1993 roku / opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 11 poz. 82 z 30.07.1993 roku /

§ 10. Stawką procentową służącą naliczeniu opłat od wzrostu wartości terenu , zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 5.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Godkowo.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego .

ZAŁĄCZNIK Nr 1

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GODKOWO W OBSZARZE OZNACZONYM W PLANIE SYMBOLEM :UT

(grafikę pominięto)