UCHWAŁA NR XXIII/187/2026
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w gminie Goczałkowice-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.), z uwzględnieniem przepisów przejściowych ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), w szczególności art. 67 ust. 3.

Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój
stwierdza, że projekt sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w gminie Goczałkowice-Zdrój, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goczałkowice-Zdrój (uchwała Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.)
i uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w gminie Goczałkowice-Zdrój, zwany dalej „planem", rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały, a także o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

2. Plan obejmuje 9 obszarów w granicach oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z ich przebiegiem określonym na podstawie uchwały Nr VIII/53/2024 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 5 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w gminie Goczałkowice-Zdrój.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Załącznik nr 1: część graficzna planu – rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 w podziale na 9 obszarów, zgodnie z ust. 4, które łącznie stanowią załącznik nr 1;

2) Załącznik nr 2: rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Załącznik nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) Załącznik nr 4: dane przestrzenne o obiekcie.

4. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, składa się z 9 arkuszy – każdy odzwierciedla ustalenia dla jednego z 9 obszarów objętych planem:

1) Arkusz nr 1 – obszar planu nr 1;

2) Arkusz nr 2 – obszar planu nr 2;

3) Arkusz nr 3 – obszar planu nr 3;

4) Arkusz nr 4 – obszar planu nr 4;

5) Arkusz nr 5 – obszar planu nr 5;

6) Arkusz nr 6 – obszar planu nr 6;

7) Arkusz nr 7 – obszar planu nr 7;

8) Arkusz nr 8 – obszar planu nr 8;

9) Arkusz nr 9 – obszar planu nr 9.

5. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne ustaleń planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nazwa, symbol i oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) strefa zieleni izolacyjnej – dotyczy obszarów planu nr 3 i 7.

6. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne granic terenów, obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) strefa „A” ochrony uzdrowiskowej – granica obszaru planu nr 5;

2) strefa „B” ochrony uzdrowiskowej – granice obszarów planu nr 3, 4, 6, 9;

3) strefa „C” ochrony uzdrowiskowej – granice obszarów planu nr 1, 2, 7, 8;

4) obszar specjalnej ochrony Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” – granice obszarów planu nr 1, 2, 5, 9;

5) teren górniczy „Goczałkowice-Zdrój I” – granice obszarów planu nr 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9;

6) obszar górniczy „Goczałkowice-Zdrój I” – granice obszarów planu nr 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9;

7) teren górniczy „Czechowice II” – granice obszarów planu nr 3, 4 oraz w części obszar planu nr 6, zgodnie z zasięgiem na rysunku planu;

8) obszar górniczy „Czechowice II” – granice obszarów planu nr 3, 4;

9) złoże wód leczniczych zmineralizowanych (solanek) „Goczałkowice-Zdrój I” – granice obszarów planu nr 4, 5, 6, 7, 8, 9;

10) złoże węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” – granice obszarów planu nr 1, 5, 6, 7, 8 oraz w części obszar planu nr 2, zgodnie z zasięgiem na rysunku planu;

11) złoże węgla kamiennego „Silesia” – granice obszarów planu nr 3, 4;

12) górniczy filar ochronny dla ujęcia wód leczniczych (studnia GN-1) – granice obszarów planu nr 4, 6, 7;

13) powierzchnie ograniczające przeszkody lotnicze lotniska Kaniów – granice obszarów nr 3, 4, 5, 6 z uwzględnieniem izolinii powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze lotniska Kaniów;

14) obszar położony w odległości do 4 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów – granice obszarów planu nr 3, 4, 5, 6;

15) strefa ograniczeń od obszaru kolejowego – dotyczy części obszarów planu nr 5, 7.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające funkcje, zwłaszcza rodzaj zabudowy oraz sposób użytkowania i zagospodarowania terenu, któremu mogą towarzyszyć obiekty budowlane, w tym budowle i inne urządzenia wykorzystywane wyłącznie na potrzeby danego przeznaczenia, w tym dojazdy i dojścia, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może jedynie uzupełniać przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, stanowiąc towarzyszący przeznaczeniu terenu rodzaj oraz sposób użytkowania i zagospodarowania o określonych w planie funkcjach, mogących występować wyłącznie wspólnie z przeznaczeniem terenu;

3) przeznaczeniu wykluczonym – należy przez to rozumieć przeznaczenie zakazane ustaleniami planu;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą najbliższą możliwą odległości sytuowania zewnętrznej ściany budynków w stosunku do terenów przyległych lub istniejących elementów zagospodarowania i ukształtowania terenu, przy czym

linia ta nie dotyczy elementów wystających poza zewnętrzną ścianę budynku takich jak: balkony, wykusze, gzymsy, okapy dachu i inne zadaszenia, schody i pochylnie zewnętrzne;

5) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

6) uciążliwym użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć sposób wykorzystywania i zagospodarowania otwartego terenu powierzchni działki, poza budynkiem lub inną budowlą, na potrzeby działalności gospodarczej w formie: wykonywania pracy rzemieślniczej i naprawczej, magazynowania i składowania materiałów, substancji, towarów i produktów, miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych lub maszyn budowlanych;

7) uciążliwej działalności rolniczej – należy przez to rozumieć działalność wytwórczą w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym chowu i hodowli zwierząt, która to działalność zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

8) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć powierzchnię pokrytą roślinnością zagospodarowaną jako urządzone i utrzymane różne formy zieleni, w szczególności drzewa, krzewy, kwietniki i trawniki, służące rekreacji i wypoczynkowi, z możliwością sytuowania chodników, ścieżek, alei oraz placów gier i zabaw wraz z obiektami małej architektury, a także budowli, urządzeń i instalacji służących rekreacji, wypoczynkowi i aktywności fizycznej;

9) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć część powierzchni terenu służącą izolacji, poprzez ukształtowanie zieleni w formie zwartych i gęstych nasadzeń krzewów i drzew zimozielonych lub całorocznych, gatunków rodzimych o docelowej wysokości nie mniejszej niż 1,5 m;

10) wymogach ochrony uzdrowiskowej – należy przez to rozumieć wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w szczególności ograniczenia określone w art. 38a tej ustawy;

11) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej lub więcej połaci dachowych nie większym niż 11º;

12) dachu spadowym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej lub więcej połaci dachowych powyżej 11º, lecz nie więcej niż 45º, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

13) dachu zielonym – należy przez to rozumieć dach, którego wierzchnia warstwa pokrycia umożliwia wegetację roślin;

14) zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących w granicach planu na dzień uchwalenia niniejszego planu oraz zabudowę wynikającą z ostatecznych decyzji obowiązujących na dzień uchwalenia planu w zakresie pozwolenia na budowę lub użytkowanie, oraz odnoszących się do przyjętego zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem nie występują przesłanki, w szczególności obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 4. 1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z wymienioną niżej nazwą klasy przeznaczenia terenu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem i oznaczeniem graficznym, w podziale na obszary objęte planem:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o symbolu MNW – dotyczy obszaru planu nr 9;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach 1MN i 2MN – dotyczy obszarów planu nr 7 i 8;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolach 1MN-U, 2MN-U i 3MN-U – dotyczy obszarów planu nr 3 i 4;

4) tereny usług o symbolach 1U, 2U, 3U i 4U – dotyczy obszarów planu nr 2, 3, 5 i 6;

5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu KR – dotyczy obszaru planu nr 3;

6) teren rolnictwa z zakazem zabudowy o symbolu RN – dotyczy obszaru planu nr 2;

7) tereny zabudowy zagrodowej o symbolach 1RZM i 2RZM – dotyczy obszarów planu nr 1 i 2.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1, zawarte są w rozdziałach od 2 do 10, przy czym:

1) na każdym terenie dopuszcza się użytkowanie w postaci:

a) komunikacji pieszej lub rowerowej, w tym pieszo-rowerowej,

b) obiektów, urządzeń lub sieci uzbrojenia terenu,

c) obiekty i urządzenia służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska;

2) dla zabudowy istniejącej, która nie spełnia ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:

a) dotychczasowe użytkowanie oraz remonty i przebudowę,

b) roboty budowlane mieszczące się w zakresie tych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które nie zostały jeszcze przekroczone w stosunku do ustaleń planu,

c) utrzymanie istniejących powierzchni utwardzonych takich jak parkingi, place, dojazdy i dojścia.

§ 5. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w oparciu o remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń oraz obiektów z nią związanych:

1) parametry infrastruktury technicznej, w tym wysokość budowli, należy przyjmować w sposób niezbędny dla prawidłowego uzbrojenia terenów, przy czym należy zapewnić możliwość użytkowego wykorzystania danego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz przepisami dotyczącymi ochrony bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

2) zakazuje się sytuowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć;

3) zakazuje się stosowania instalacji grzewczych opartych na spalaniu paliw stałych niezgodnych z uchwałą Nr V/36/l/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

4) zakazuje się sytuowania instalacji odnawialnych źródeł energii:

a) o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW,

b) wykorzystujących siłę wiatru do wytwarzania energii, z wyjątkiem mikroinstalacji,

c) otrzymywanej z biogazu i biogazu rolniczego;

5) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 4, sytuowanie niezamontowanych na budynkach instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW, przy czym:

a) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii,

b) instalacje wykorzystujące energię promieniowania słonecznego dopuszcza się:

- w głębi działki budowlanej, za budynkami związanymi z przeznaczeniem danego terenu,

- na zadaszeniach wiat, pergol lub altan,

- w odległości mniejszej niż 10 m od strony dróg publicznych przy zastosowaniu zieleni izolującej w formie zwartych i gęstych nasadzeń krzewów zimozielonych lub całorocznych, gatunków o docelowej wysokości nie mniejszej niż 1,5 m, w tym w formie żywopłotów.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i cieplną, odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, a także obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń odpowiednio wodociągowych, gazowych, elektroenergetycznych, ciepłowniczych, telekomunikacyjnych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przy czym dopuszcza się:

1) zaopatrzenie w wodę poprzez indywidualne obiekty służące do ujmowania wód, w tym studnie;

2) zaopatrzenie w gaz z wykorzystaniem zbiorników lub buli gazowych;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez indywidualne urządzenia i instalacje wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4 i 5 oraz przepisów odrębnych obowiązujących w zakresie stosowania odnawialnych źródeł energii;

4) zaopatrzenie w energię cieplną z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, wytwarzających energię cieplną:

   a) poprzez spalanie paliw, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3 oraz przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie,

   b) z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4 i 5 oraz przepisów odrębnych obowiązujących w zakresie stosowania odnawialnych źródeł energii;

5) odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie, zwłaszcza prawa wodnego;

6) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do ziemi i wód lub urządzeń wodnych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie, zwłaszcza prawa wodnego, przy czym nakazuje się stosowanie w obrębie danej działki budowlanej, rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych i roztopowych z powierzchni działki budowlanej, opartych na infiltracji wody lub jej retencji, w tym umożliwiające zagospodarowanie lub gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia.

3. Obowiązują ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu, związane z użytkowaniem istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów, w szczególności należy zapewnić dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej występujących w liniach rozgraniczających danego terenu oraz możliwość prowadzenia prac i robót związanych z ich użytkowaniem i eksploatacją.

§ 6. Ustala się stawkę procentową wynoszącą 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące dla obszaru planu nr 1

§ 7. 1. **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zabudowy zagrodowej o symbolu 1RZM**:

1) nazwa klasy przeznaczenia terenu: teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

   a) grunty orne oraz upraw,

   b) łąki i pastwiska,

   c) zieleń naturalna;

3) zasady zagospodarowania:

   a) dopuszcza się sytuowanie budowli rolniczych lub instalacji i urządzeń rolniczych,

   b) dopuszcza się działalność agroturystyczną,

c) zakazuje się działalności polegających na gospodarowaniu odpadami – nie dotyczy postępowania z odpadami, w tym magazynowania odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

2. **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy zagrodowej o symbolu 1RZM**:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 1;

6) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;

7) geometria dachów – dachy płaskie lub spadowe, w tym dachy zielone, z zastrzeżeniem § 8 pkt 4;

8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) nie mniej niż 2 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) ustala się garażowe lub naziemne miejsca do parkowania.

§ 8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w parametrach określonych zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu;

2) na elewacji budynków należy stosować jasne, o niskiej intensywności zabarwienia, odcienie kolorów: biały, beżowy, brązowy, szary, żółty, pomarańczowy lub pochodne tych kolorów;

3) w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 20º, z wyjątkiem dachów zielonych, należy stosować pokrycia dachowe:

a) w postaci dachówki, blachodachówki lub dachówki bitumicznej, albo inny materiał o fakturze imitującej kształt dachówki, z dopuszczeniem blachy płaskiej w układzie na rąbek stojący,

b) w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym;

4) w przypadku kształtowania wysokości budynków powyżej 11 m, ustala się symetryczne dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20º do 40º, z dopuszczeniem dachów płaskich o powierzchni stanowiącej udział nie większy niż 30% powierzchni wszystkich dachów danego budynku.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób:

1) stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości poprzez emisję zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego, w zakresie przekraczającym wartości dopuszczalne;

2) powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi.

§ 10. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) strefa „C” ochrony uzdrowiskowej – obejmuje cały obszar planu nr 1 – obowiązują wymogi ochrony uzdrowiskowej, w szczególności realizując przeznaczenie danego terenu, należy uwzględnić zakazy określone zgodnie z przepisami ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;

2) obszar specjalnej ochrony Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” – obejmuje cały obszar planu nr 1 – obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody;

3) teren górniczy „Goczałkowice-Zdrój I” i obszar górniczy „Goczałkowice-Zdrój I” oraz złoże wód leczniczych zmineralizowanych (solanek) „Goczałkowice-Zdrój I” – obejmują cały obszar planu nr 1 – zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może prowadzić do pogorszenia właściwości wód leczniczych oraz zmiany podziemnych stosunków wodnych i uruchomienia procesów geologicznych zagrażających złożu wód leczniczych;

4) złoże węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” – obejmuje cały obszar planu nr 1 – obowiązują wymogi ochrony uzdrowiskowej, w tym zakaz pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów, w tym zakaz zabudowy:

1) zakazuje się uciążliwej działalności rolniczej;

2) zakazuje się uciążliwego użytkowania terenu.

§ 12. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1RZM poprzez istniejące dojazdy lub drogi wewnętrzne, przylegające do granic planu, zapewniające dostęp do istniejącej drogi publicznej – ul. Szkolna;

2) główne warunki powiązania podstawowego układu drogowego, występującego w rejonie obszaru planu, z zewnętrznym układem drogowym i z pozostałymi obszarami gminy zapewnia ul. Szkolna;

3) dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych w pasie o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

Rozdział 3.
Ustalenia obowiązujące dla obszaru planu nr 2

§ 13. 1. **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu usług o symbolu 1U**:

1) nazwa klasy przeznaczenia terenu: teren usług, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

2) przeznaczenia uzupełniające:

   a) zieleń naturalna,

   b) zieleń urządzona,

   c) komunikacja drogowa wewnętrzna;

3) przeznaczenia wykluczone:

   a) usługi handlu hurtowego,

   b) usługi handlu wielkopowierzchniowego;

4) zasady zagospodarowania – zakazuje się:

   a) usług i zamierzeń niezgodnych z wymogami ochrony uzdrowiskowej,

   b) usług uciążliwych,

   c) usług polegających na gospodarowaniu odpadami z wyjątkiem:

      - zbierania odpadów wytwarzanych w obrębie danej działki budowlanej w ramach działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem terenu,

      - postępowania z odpadami, w tym magazynowania odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,

   d) usług handlu w formie stacji paliw.

2. **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu usług o symbolu 1U**:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 1;

6) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;

7) geometria dachów – dachy płaskie, spadowe lub łukowe, w tym dachy zielone;

8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,

b) ustala się garażowe lub naziemne miejsca do parkowania.

§ 14. 1. **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zabudowy zagrodowej o symbolu 2RZM**:

1) nazwa klasy przeznaczenia terenu: teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) grunty orne oraz upraw,

b) łąki i pastwiska,

c) zieleń naturalna;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się sytuowanie budowli rolniczych lub instalacji i urządzeń rolniczych,

b) dopuszcza się działalność agroturystyczną,

c) zakazuje się działalności polegających na gospodarowaniu odpadami – nie dotyczy postępowania z odpadami, w tym magazynowania odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

2. **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy zagrodowej o symbolu 2RZM**:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 1;

6) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;

7) geometria dachów – dachy płaskie lub spadowe, w tym dachy zielone, z zastrzeżeniem § 16 pkt 4;

8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) nie mniej niż 2 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) ustala się garażowe lub naziemne miejsca do parkowania.

§ 15. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu rolnictwa z zakazem zabudowy o symbolu RN:

1) przeznaczenie terenu – rolnictwo z zakazem zabudowy;

2) przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń naturalna,

b) komunikacja pieszo-rowerowa;

3) zasady zagospodarowania – zakazuje się sytuowania budynków oraz budowli rolniczych lub instalacji i urządzeń rolniczych;

4) maksymalna wysokość budowli – nie wyżej niż 10 m.

§ 16. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w parametrach określonych zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu;

2) na elewacji budynków należy stosować jasne, o niskiej intensywności zabarwienia, odcienie kolorów: biały, beżowy, brązowy, szary, żółty, pomarańczowy lub pochodne tych kolorów;

3) w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 20º, z wyjątkiem dachów zielonych, należy stosować pokrycia dachowe:

a) w postaci dachówki, blachodachówki lub dachówki bitumicznej, albo inny materiał o fakturze imitującej kształt dachówki, z dopuszczeniem blachy płaskiej w układzie na rąbek stojący,

b) w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym;

4) w przypadku kształtowania wysokości budynków powyżej 11 m, ustala się symetryczne dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20º do 40º, z dopuszczeniem dachów płaskich o powierzchni stanowiącej udział nie większy niż 30% powierzchni wszystkich dachów danego budynku.

§ 17. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób:

1) stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości poprzez emisję zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego, w zakresie przekraczającym wartości dopuszczalne;

2) powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi.

§ 18. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) strefa „C" ochrony uzdrowiskowej – obejmuje cały obszar planu nr 2 – obowiązują wymogi ochrony uzdrowiskowej, w szczególności realizując przeznaczenie danego terenu, należy uwzględnić zakazy określone zgodnie z przepisami ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;

2) obszar specjalnej ochrony Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły" – obejmuje cały obszar planu nr 2 – obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody;

3) złoże węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna" – obejmuje część obszaru planu nr 2, zgodnie z zasięgiem wskazanym na rysunku planu – obowiązują wymogi ochrony uzdrowiskowej, w tym zakaz pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze.

§ 19. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów, w tym zakaz zabudowy:

1) zakazuje się uciążliwej działalności rolniczej;

2) zakazuje się uciążliwego użytkowania terenu.

§ 20. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów 1U i 2RZM poprzez bezpośredni dostęp do istniejącej drogi publicznej – ul. Jeziorna;

2) główne warunki powiązania podstawowego układu drogowego, występującego w rejonie obszaru planu, z zewnętrznym układem drogowym i z pozostałymi obszarami gminy zapewnia ul. Jeziorna;

3) dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych w pasie o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

Rozdział 4.
Ustalenia obowiązujące dla obszaru planu nr 3

§ 21. 1. **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu usług o symbolu 2U**:

1) nazwa klasy przeznaczenia terenu: teren usług, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

2) przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń naturalna,

b) zieleń urządzona,

c) komunikacja drogowa wewnętrzna;

3) przeznaczenia wykluczone:

a) usługi handlu wielkopowierzchniowego,

b) usługi nauki,

c) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego;

4) zasady zagospodarowania:

a) zakazuje się usług i zamierzeń niezgodnych z wymogami ochrony uzdrowiskowej,

b) zakazuje się usług zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

c) zakazuje się usług polegających na gospodarowaniu odpadami z wyjątkiem:

- zbierania odpadów wytwarzanych w obrębie danej działki budowlanej w ramach działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem terenu,

- postępowania z odpadami, w tym magazynowania odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,

d) zakazuje się usług handlu w formie stacji paliw,

e) ustala się strefę zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu, w ramach której:

- nie mniej niż 50% powierzchni gruntu w obrębie strefy należy zagospodarować jako powierzchnie gruntu pokryte roślinnością, w tym krzewami lub drzewami,

- dopuszcza się zaliczenie powierzchni gruntu w obrębie strefy do wymaganego na terenie 2U udziału powierzchni biologicznie czynnej, o ile strefa będzie w granicach danej działki budowlanej.

2. **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu usług o symbolu 2U**:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 1;

6) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;

7) geometria dachów – dachy płaskie, spadowe lub łukowe, w tym dachy zielone;

8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,

b) ustala się garażowe lub naziemne miejsca do parkowania.

§ 22. 1. **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolach 1MN-U i 2MN-U**:

1) nazwa klasy przeznaczenia terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem pkt 3,

b) teren usług, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

2) przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń naturalna,

b) zieleń urządzona,

c) komunikacja drogowa wewnętrzna;

3) przeznaczenia wykluczone:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa lub grupowa,

b) usługi handlu hurtowego,

c) usługi handlu wielkopowierzchniowego,

d) usługi nauki,

e) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego;

4) zasady zagospodarowania – zakazuje się:

a) usług i zamierzeń niezgodnych z wymogami ochrony uzdrowiskowej,

b) usług uciążliwych,

c) usług polegających na gospodarowaniu odpadami z wyjątkiem:

- zbierania odpadów wytwarzanych w obrębie danej działki budowlanej w ramach działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem terenu,
- postępowania z odpadami, w tym magazynowania odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,

d) usług handlu w formie stacji paliw.

2. **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolach 1MN-U i 2MN-U**:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 1;

6) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;

7) geometria dachów – dachy płaskie lub spadowe, w tym dachy zielone;

8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) nie mniej niż 2 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,

c) ustala się garażowe lub naziemne miejsca do parkowania.

§ 23. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu KR:

1) nazwa klasy przeznaczenia terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) przeznaczenia uzupełniające: komunikacja pieszo-rowerowa;

3) zasady i wskaźniki zagospodarowania:

a) przeznaczenie terenu obejmuje realizację obiektów, urządzeń i instalacji możliwych do sytuowania w pasie drogowym, o ile nie spowoduje to wykluczenia ruchu samochodowego,

b) dopuszcza się kształtowanie drogi wewnętrznej w formie ulicy pieszo-jezdnej o jednej nawierzchni bez wydzielania odrębnych jezdni i chodników,

c) szerokość drogi ustala się zgodnie z zasięgiem linii rozgraniczających teren na rysunku planu,

d) maksymalna wysokość budowli – 10 m.

§ 24. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w parametrach określonych zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu;

2) w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 20º, z wyjątkiem dachów zielonych, należy stosować pokrycia dachowe:

a) w postaci dachówki, blachodachówki lub dachówki bitumicznej, albo inny materiał o fakturze imitującej kształt dachówki, z dopuszczeniem blachy płaskiej w układzie na rąbek stojący,

b) w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.

§ 25. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób:

1) stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości poprzez emisję zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego, w zakresie przekraczającym wartości dopuszczalne;

2) powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;

3) tereny 1MN-U i 2MN-U zalicza się – w rozumieniu przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku – do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 26. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) strefa „B" ochrony uzdrowiskowej – obejmuje cały obszar planu nr 3 – obowiązują wymogi ochrony uzdrowiskowej, w szczególności realizując przeznaczenie danego terenu, należy uwzględnić zakazy określone zgodnie z przepisami ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;

2) teren górniczy „Czechowice II" i obszar górniczy „Czechowice II" oraz złoże węgla kamiennego „Silesia" – obejmują cały obszar planu nr 3 – przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić aktualne warunki geologiczno - górnicze;

3) powierzchnie ograniczające przeszkody lotnicze lotniska Kaniów oraz obszar położony w odległości do 4 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów – obejmują cały obszar planu nr 3:

   a) w zakresie powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze lotniska Kaniów – obszar planu nr 3 znajduje się między izoliniami rzędnych od 298,9 m n.p.m. do 308,9 m n.p.m – obowiązuje zmienne ograniczenie wysokości zabudowy, z zachowaniem 5% spadku (tj. 1:20),

   b) w zasięgu obszaru położonego w odległości do 4 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów obowiązują ograniczenia w przeznaczeniu terenu, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych.

§ 27. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów – uciążliwe użytkowanie terenu związane z daną działalnością usługową należy izolować od nieruchomości sąsiednich, kształtując pasy zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 2 m albo urządzenia izolacyjne w formie ekranów lub ogrodzeń o wysokości nie mniejszej niż 1,8 m.

§ 28. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną:

   a) dla terenów 1MN-U i 2MN-U poprzez bezpośredni dostęp do istniejącej drogi publicznej – ul. Stawowa przebiegająca wzdłuż granicy planu,

   b) dla terenu 2U poprzez wyznaczony w planie teren komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu KR połączony z istniejącą drogą publiczną – ul. Stawowa;

2) główne warunki powiązania podstawowego układu drogowego, występującego w rejonie obszaru planu, z zewnętrznym układem drogowym i z pozostałymi obszarami gminy zapewnia ul. Stawowa;

3) dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych w pasie o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

Rozdział 5.
Ustalenia obowiązujące dla obszaru planu nr 4

§ 29. 1. **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu 3MN-U**:

1) nazwa klasy przeznaczenia terenu:

   a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem pkt 3;

   b) teren usług, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

2) przeznaczenia uzupełniające:

   a) zieleń naturalna,

   b) zieleń urządzona,

   c) komunikacja drogowa wewnętrzna;

3) przeznaczenia wykluczone:

   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa lub grupowa,

b) usługi handlu hurtowego,

c) usługi handlu wielkopowierzchniowego,

d) usługi nauki,

e) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego;

4) zasady zagospodarowania – zakazuje się:

a) usług i zamierzeń niezgodnych z wymogami ochrony uzdrowiskowej,

b) usług uciążliwych,

c) usług polegających na gospodarowaniu odpadami z wyjątkiem:

- zbierania odpadów wytwarzanych w obrębie danej działki budowlanej w ramach działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem terenu,

- postępowania z odpadami, w tym magazynowania odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,

d) usług handlu w formie stacji paliw.

2. **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu 3MN-U**:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 1;

6) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;

7) geometria dachów – dachy płaskie lub spadowe, w tym dachy zielone;

8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) nie mniej niż 2 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,

c) ustala się garażowe lub naziemne miejsca do parkowania.

§ 30. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w parametrach określonych zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu;

2) w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 20º, z wyjątkiem dachów zielonych, należy stosować pokrycia dachowe:

a) w postaci dachówki, blachodachówki lub dachówki bitumicznej, albo inny materiał o fakturze imitującej kształt dachówki, z dopuszczeniem blachy płaskiej w układzie na rąbek stojący,

b) w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.

§ 31. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób:

1) stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości poprzez emisję zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego, w zakresie przekraczającym wartości dopuszczalne;

2) powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;

3) teren 3MN-U zalicza się – w rozumieniu przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku – do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 32. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) strefa „B” ochrony uzdrowiskowej – obejmuje cały obszar planu nr 4 – obowiązują wymogi ochrony uzdrowiskowej, w szczególności realizując przeznaczenie danego terenu, należy uwzględnić zakazy określone zgodnie z przepisami ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;

2) teren górniczy „Czechowice II” i obszar górniczy „Czechowice II” oraz złoże węgla kamiennego „Silesia” – obejmują cały obszar planu nr 4 – przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić aktualne warunki geologiczno - górnicze;

3) teren górniczy „Goczałkowice-Zdrój I” i obszar górniczy „Goczałkowice-Zdrój I” oraz złoże wód leczniczych zmineralizowanych (solanek) „Goczałkowice-Zdrój I” – obejmują cały obszar planu nr 4 – zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może prowadzić do pogorszenia właściwości wód leczniczych oraz zmiany podziemnych stosunków wodnych i uruchomienia procesów geologicznych zagrażających złożu wód leczniczych;

4) filar ochronny dla ujęcia wód leczniczych (studnia GN-1) – obejmuje cały obszar planu nr 4 – obowiązuje ochrona ujęcia wód leczniczych przed negatywnymi wpływami działalności górniczej zagrażającej funkcjonowaniu ujęcia;

5) powierzchnie ograniczające przeszkody lotnicze lotniska Kaniów oraz obszar położony w odległości do 4 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów – obejmują cały obszar planu nr 4:

   a) w zakresie powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze lotniska Kaniów – obszar planu nr 4 znajduje się między izoliniami rzędnych od 318,9 m n.p.m. do 328,9 m n.p.m – obowiązuje zmienne ograniczenie wysokości zabudowy, z zachowaniem 5% spadku (tj. 1:20),

   b) w zasięgu obszaru położonego w odległości do 4 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów obowiązują ograniczenia w przeznaczeniu terenu, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych.

§ 33. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów – uciążliwe użytkowanie terenu związane z daną działalnością usługową należy izolować od nieruchomości sąsiednich, kształtując pasy zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 2 m albo urządzenia izolacyjne w formie ekranów lub ogrodzeń o wysokości nie mniejszej niż 1,8 m.

§ 34. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 3MNU poprzez bezpośredni dostęp do istniejących dróg publicznych – ul. Brzozowa i ul. Róż przebiegające wzdłuż granicy planu;

2) główne warunki powiązania podstawowego układu drogowego, występującego w rejonie obszaru planu, z zewnętrznym układem drogowym i z pozostałymi obszarami gminy zapewnia ul. Brzozowa;

3) dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych w pasie o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

Rozdział 6.
Ustalenia obowiązujące dla obszaru planu nr 5

§ 35. 1. **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu usług o symbolu 3U**:

1) nazwa klasy przeznaczenia terenu: teren usług, z zastrzeżeniem pkt 2, 3 i 4;

2) przeznaczenia uzupełniające:

   a) usługi handlu detalicznego,

   b) usługi rzemiosła,

   c) zieleń urządzona,

   d) komunikacja drogowa wewnętrzna;

3) przeznaczenia wykluczone:

   a) usługi handlu hurtowego,

   b) usługi handlu wielkopowierzchniowego;

4) zasady zagospodarowania:

   a) zakazuje się:

- usług i zamierzeń niezgodnych z wymogami ochrony uzdrowiskowej,
- usług uciążliwych,
- usług polegających na gospodarowaniu odpadami z wyjątkiem postępowania z odpadami, w tym magazynowania odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- usług handlu w formie stacji paliw,
- usług rzemiosła w zakresie: stolarstwa, kamieniarstwa, kowalstwa, warsztatów naprawy pojazdów silnikowych oraz warsztatów blacharskich i lakierniczych,

b) dopuszcza się usługi handlu lub rzemiosła wyłącznie jako lokale o udziale stanowiącym nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynku usługowego,

c) dopuszcza się w budynku usługowym lokal mieszkalny o powierzchni całkowitej nie większej niż 60 m²,

d) część działki budowlanej o udziale nie mniejszym niż 30% należy zagospodarować w formie terenów zieleni, w ramach wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jako powierzchnie gruntu pokryte roślinnością trwałą lub sezonową, z zadrzewieniami w liczbie nie mniejszej niż 1 drzewo na każde 150 m² wymaganej powierzchni biologicznie czynnej.

2. **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu usług o symbolu 3U**:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 1;

6) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;

7) geometria dachów – dachy płaskie lub spadowe, w tym dachy zielone, z zastrzeżeniem § 36 pkt 4;

8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,

b) ustala się naziemne miejsca do parkowania lub jako garaże wbudowane w budynek usługowy – zakazuje się realizacji garaży wolno stojących lub zespołów takich garaży.

§ 36. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w parametrach określonych zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu;

2) na elewacji budynków należy stosować jasne, o niskiej intensywności zabarwienia, odcienie kolorów: biały, beżowy, brązowy, szary, żółty, pomarańczowy lub pochodne tych kolorów;

3) w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 20º, z wyjątkiem dachów zielonych, należy stosować pokrycia dachowe:

a) w postaci dachówki, blachodachówki lub dachówki bitumicznej, albo inny materiał o fakturze imitującej kształt dachówki, z dopuszczeniem blachy płaskiej w układzie na rąbek stojący,

b) w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym;

4) w przypadku kształtowania wysokości budynków powyżej 11 m, ustala się symetryczne dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20º do 40º, z dopuszczeniem dachów płaskich o powierzchni stanowiącej udział nie większy niż 20% powierzchni wszystkich dachów danego budynku.

§ 37. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób:

a) stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości poprzez emisję zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego, w zakresie przekraczającym wartości dopuszczalne,

b) powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;

2) dla budynków usługowych obejmujących funkcje chronione przed hałasem, w rozumieniu przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisko, lokalizowanych w zasięgu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od strony linii kolejowej przebiegającej w sąsiedztwie obszaru planu, należy stosować rozwiązania techniczne ograniczającej hałas, w szczególności stosując przegrody zewnętrzne, okna i drzwi o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, zapewniającej brak konieczności sytuowania dodatkowych ekranów akustycznych od strony linii kolejowej.

§ 38. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) strefa „A" ochrony uzdrowiskowej – obejmuje cały obszar planu nr 5 – obowiązują wymogi ochrony uzdrowiskowej, w szczególności realizując przeznaczenie danego terenu, należy uwzględnić zakazy określone zgodnie z przepisami ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;

2) obszar specjalnej ochrony Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły" – obejmuje cały obszar planu nr 5 – obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody;

3) teren górniczy „Goczałkowice-Zdrój I" i obszar górniczy „Goczałkowice-Zdrój I" oraz złoże wód leczniczych zmineralizowanych (solanek) „Goczałkowice-Zdrój I" – obejmują cały obszar planu nr 5 – zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może prowadzić do pogorszenia właściwości wód leczniczych oraz zmiany podziemnych stosunków wodnych i uruchomienia procesów geologicznych zagrażających złożu wód leczniczych;

4) złoże węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna" – obejmuje cały obszar planu nr 5 – obowiązują wymogi ochrony uzdrowiskowej, w tym zakaz pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;

5) powierzchnie ograniczające przeszkody lotnicze lotniska Kaniów oraz obszar położony w odległości do 4 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów – obejmują cały obszar planu nr 5:

   a) w zakresie powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze lotniska Kaniów – obszar planu nr 5 znajduje się między izoliniami rzędnych od 328,9 m n.p.m. do 338,9 m n.p.m – obowiązuje zmienne ograniczenie wysokości zabudowy, z zachowaniem 5% spadku (tj. 1:20),

   b) w zasięgu obszaru położonego w odległości do 4 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów obowiązują ograniczenia w przeznaczeniu terenu, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych;

6) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wzdłuż obszaru kolejowego – obejmuje część obszaru planu nr 5, zgodnie z zasięgiem wskazanym na rysunku planu – w odległości 20 m od obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

§ 39. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów – zakazuje się uciążliwego użytkowania terenu.

§ 40. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 3U poprzez bezpośredni dostęp do istniejącej drogi publicznej – ul. Parkowa przebiegającej wzdłuż granicy planu;

2) główne warunki powiązania podstawowego układu drogowego, występującego w rejonie obszaru planu, z zewnętrznym układem drogowym i z pozostałymi obszarami gminy zapewnia ul. Parkowa;

3) dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych w pasie o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

Rozdział 7.
Ustalenia obowiązujące dla obszaru planu nr 6

§ 41. 1. **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu usług o symbolu 4U**:

1) nazwa klasy przeznaczenia terenu: teren usług, z zastrzeżeniem pkt 2, 3 i 4;

2) przeznaczenia uzupełniające:

   a) usługi rzemiosła,

   b) zieleń urządzona,

c) komunikacja drogowa wewnętrzna;

3) przeznaczenia wykluczone:

a) usługi handlu hurtowego,

b) usługi handlu wielkopowierzchniowego;

4) zasady zagospodarowania:

a) zakazuje się:

- usług i zamierzeń niezgodnych z wymogami ochrony uzdrowiskowej,
- usług uciążliwych,
- usług polegających na gospodarowaniu odpadami z wyjątkiem postępowania z odpadami, w tym magazynowania odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- usług handlu w formie stacji paliw,
- usług rzemiosła w zakresie: stolarstwa, kamieniarstwa, kowalstwa, warsztatów naprawy pojazdów silnikowych oraz warsztatów blacharskich i lakierniczych,

b) dopuszcza się usługi rzemiosła wyłącznie jako lokale o udziale stanowiącym nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego.

2. **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu usług o symbolu 4U**:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 1;

6) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;

7) geometria dachów – dachy płaskie lub spadowe, w tym dachy zielone;

8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,

b) ustala się naziemne miejsca do parkowania lub jako garaże wbudowane w budynek usługowy – zakazuje się realizacji garaży wolno stojących lub zespołów takich garaży.

§ 42. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w parametrach określonych zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu;

2) w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 20º, z wyjątkiem dachów zielonych, należy stosować pokrycia dachowe:

a) w postaci dachówki, blachodachówki lub dachówki bitumicznej, albo inny materiał o fakturze imitującej kształt dachówki, z dopuszczeniem blachy płaskiej w układzie na rąbek stojący,

b) w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym;

§ 43. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób:

1) stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości poprzez emisję zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego, w zakresie przekraczającym wartości dopuszczalne;

2) powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi.

§ 44. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) strefa „B” ochrony uzdrowiskowej – obejmuje cały obszar planu nr 6 – obowiązują wymogi ochrony uzdrowiskowej, w szczególności realizując przeznaczenie danego terenu, należy uwzględnić zakazy określone zgodnie z przepisami ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;

2) teren górniczy „Goczałkowice-Zdrój I” i obszar górniczy „Goczałkowice-Zdrój I” oraz złoże wód leczniczych zmineralizowanych (solanek) „Goczałkowice-Zdrój I” – obejmują cały obszar planu nr 6 – zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może prowadzić do pogorszenia właściwości wód leczniczych oraz zmiany podziemnych stosunków wodnych i uruchomienia procesów geologicznych zagrażających złożu wód leczniczych;

3) teren górniczy „Czechowice II” – obejmuje część obszaru planu nr 6, zgodnie z zasięgiem wskazanym na rysunku planu – przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić aktualne warunki geologiczno - górnicze;

4) złoże węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” – obejmuje cały obszar planu nr 6 – obowiązują wymogi ochrony uzdrowiskowej, w tym zakaz pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;

5) filar ochronny dla ujęcia wód leczniczych (studnia GN-1) – obejmuje cały obszar planu nr 6 – obowiązuje ochrona ujęcia wód leczniczych przed negatywnymi wpływami działalności górniczej zagrażającej funkcjonowaniu ujęcia;

6) powierzchnie ograniczające przeszkody lotnicze lotniska Kaniów oraz obszar położony w odległości do 4 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów – obejmują cały obszar planu nr 6:

   a) w zakresie powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze lotniska Kaniów – obszar planu nr 6 znajduje się między izoliniami rzędnych od 338,9 m n.p.m. do 348,9 m n.p.m – obowiązuje zmienne ograniczenie wysokości zabudowy, z zachowaniem 5% spadku (tj. 1:20),

   b) w zasięgu obszaru położonego w odległości do 4 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów obowiązują ograniczenia w przeznaczeniu terenu, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych.

§ 45. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów – zakazuje się uciążliwego użytkowania terenu.

§ 46. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 4U poprzez bezpośredni dostęp do istniejącej drogi publicznej – ul. Szkolnej przebiegającej wzdłuż granicy planu;

2) główne warunki powiązania podstawowego układu drogowego, występującego w rejonie obszaru planu, z zewnętrznym układem drogowym i z pozostałymi obszarami gminy zapewnia ul. Szkolna.

Rozdział 8.
Ustalenia obowiązujące dla obszaru planu nr 7

§ 47. 1. **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 1MN**:

1) nazwa klasy przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 3;

2) przeznaczenia uzupełniające:

   a) zieleń naturalna,

   b) zieleń urządzona,

   c) komunikacja drogowa wewnętrzna;

3) przeznaczenia wykluczone – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa lub grupowa;

4) zasady zagospodarowania:

   a) dopuszcza się sytuowanie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej, o ile powierzchnia działki budowlanej zapewni:

      - każdemu z budynków jednorodzinnych wolnostojących przydzielenie docelowo pojedynczej działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 700 m²,

- każdemu pojedynczemu budynkowi jednorodzinnemu w zabudowie bliźniaczej przydzielenie docelowo pojedynczej działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 350 m²,

b) ustala się strefę zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu, w celu minimalizowania oddziaływania linii kolejowej przebiegającej w sąsiedztwie obszaru planu na budynki mieszkalne – obowiązuje:

- nie mniej niż 50% powierzchni gruntu w obrębie strefy należy zagospodarować jako powierzchnie gruntu pokryte roślinnością, w tym krzewami lub drzewami,

- dopuszcza się zaliczenie powierzchni gruntu w obrębie strefy do wymaganego na terenie 1MN udziału powierzchni biologicznie czynnej, o ile strefa będzie w granicach danej działki budowlanej,

- dopuszcza się kształtowanie ogrodów przydomowych z obiektami małej architektury.

2. **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 1MN**:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 1;

6) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9;

7) geometria dachów – dachy płaskie lub spadowe, w tym dachy zielone, z zastrzeżeniem § 48 pkt 3;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – nie dotyczy podziałów w ramach istniejących działek budowlanych związanych z istniejącą zabudową oraz działek wydzielanych na potrzeby dojazdów, dróg wewnętrznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

a) 700 m² dla działek przeznaczonych pod budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący,

b) 350 m² dla działek przeznaczonych pod budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej;

9) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) nie mniej niż 2 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) ustala się garażowe lub naziemne miejsca do parkowania.

§ 48. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w parametrach określonych zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu;

2) w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 20º, z wyjątkiem dachów zielonych, należy stosować pokrycia dachowe:

a) w postaci dachówki, blachodachówki lub dachówki bitumicznej, albo inny materiał o fakturze imitującej kształt dachówki, z dopuszczeniem blachy płaskiej w układzie na rąbek stojący,

b) w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym;

3) w przypadku kształtowania wysokości budynków powyżej 9 m, ustala się symetryczne dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20º do 40º, z dopuszczeniem dachów płaskich o powierzchni stanowiącej udział nie większy niż 30% powierzchni wszystkich dachów danego budynku.

§ 49. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób:

a) stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości poprzez emisję zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego, w zakresie przekraczającym wartości dopuszczalne,

b) powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;

2) teren 1MN zalicza się – w rozumieniu przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku – do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym dla budynków

mieszkalnych jednorodzinnych, lokalizowanych w zasięgu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od strony linii kolejowej przebiegającej w sąsiedztwie obszaru planu, należy stosować rozwiązania techniczne ograniczającej hałas, w szczególności stosując przegrody zewnętrzne, okna i drzwi o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, zapewniającej brak konieczności sytuowania ekranów akustycznych od strony linii kolejowej.

§ 50. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) strefa „C" ochrony uzdrowiskowej – obejmuje cały obszar planu nr 7 – obowiązują wymogi ochrony uzdrowiskowej, w szczególności realizując przeznaczenie danego terenu, należy uwzględnić zakazy określone zgodnie z przepisami ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;

2) teren górniczy „Goczałkowice-Zdrój I" i obszar górniczy „Goczałkowice-Zdrój I" oraz złoże wód leczniczych zmineralizowanych (solanek) „Goczałkowice-Zdrój I" – obejmują cały obszar planu nr 7 – zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może prowadzić do pogorszenia właściwości wód leczniczych oraz zmiany podziemnych stosunków wodnych i uruchomienia procesów geologicznych zagrażających złożu wód leczniczych;

3) złoże węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna" – obejmuje cały obszar planu nr 7 – obowiązują wymogi ochrony uzdrowiskowej, w tym zakaz pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;

4) filar ochronny dla ujęcia wód leczniczych (studnia GN-1) – obejmuje cały obszar planu nr 7 – obowiązuje ochrona ujęcia wód leczniczych przed negatywnymi wpływami działalności górniczej zagrażającej funkcjonowaniu ujęcia;

5) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wzdłuż obszaru kolejowego – obejmuje część obszaru planu nr 7, zgodnie z zasięgiem wskazanym na rysunku planu obejmującym teren ZN – w odległości 20 m od obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

§ 51. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów – zakazuje się uciążliwego użytkowania terenu.

§ 52. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1MN poprzez bezpośredni dostęp do istniejącej drogi publicznej – ul. Kolejowa przebiegającej wzdłuż granicy planu;

2) główne warunki powiązania podstawowego układu drogowego, występującego w rejonie obszaru planu, z zewnętrznym układem drogowym i z pozostałymi obszarami gminy zapewnia ul. Kolejowa;

3) dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych w pasie o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

Rozdział 9.
Ustalenia obowiązujące dla obszaru planu nr 8

§ 53. 1. **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 2MN**:

1) nazwa klasy przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 3;

2) przeznaczenia uzupełniające – zieleń urządzona;

3) przeznaczenia wykluczone – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa lub grupowa.

2. **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 2MN**:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 1;

6) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9;

7) geometria dachów – dachy płaskie lub spadowe, w tym dachy zielone, z zastrzeżeniem § 54 pkt 3;

8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) nie mniej niż 2 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) ustala się garażowe lub naziemne miejsca do parkowania.

§ 54. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w parametrach określonych zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu;

2) w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 20º, z wyjątkiem dachów zielonych, należy stosować pokrycia dachowe:

a) w postaci dachówki, blachodachówki lub dachówki bitumicznej, albo inny materiał o fakturze imitującej kształt dachówki, z dopuszczeniem blachy płaskiej w układzie na rąbek stojący,

b) w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym;

3) w przypadku kształtowania wysokości budynków powyżej 9 m, ustala się symetryczne dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20º do 40º, z dopuszczeniem dachów płaskich o powierzchni stanowiącej udział nie większy niż 30% powierzchni wszystkich dachów danego budynku.

§ 55. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób:

1) stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości poprzez emisję zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego, w zakresie przekraczającym wartości dopuszczalne;

2) powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;

3) teren 2MN zalicza się – w rozumieniu przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku – do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 56. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) strefa „C” ochrony uzdrowiskowej – obejmuje cały obszar planu nr 7 – obowiązują wymogi ochrony uzdrowiskowej, w szczególności realizując przeznaczenie danego terenu, należy uwzględnić zakazy określone zgodnie z przepisami ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;

2) teren górniczy „Goczałkowice-Zdrój I” i obszar górniczy „Goczałkowice-Zdrój I” oraz złoże wód leczniczych zmineralizowanych (solanek) „Goczałkowice-Zdrój I” – obejmują cały obszar planu nr 7 – zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może prowadzić do pogorszenia właściwości wód leczniczych oraz zmiany podziemnych stosunków wodnych i uruchomienia procesów geologicznych zagrażających złożu wód leczniczych;

3) złoże węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” – obejmuje cały obszar planu nr 7 – obowiązują wymogi ochrony uzdrowiskowej, w tym zakaz pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze.

§ 57. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów – zakazuje się uciążliwego użytkowania terenu.

§ 58. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 2MN poprzez bezpośredni dostęp do istniejącej drogi publicznej – ul. Aleja I przebiegającej wzdłuż granicy planu;

2) główne warunki powiązania podstawowego układu drogowego, występującego w rejonie obszaru planu, z zewnętrznym układem drogowym i z pozostałymi obszarami gminy zapewnia ul. Aleja I w powiązaniu z ul. Jeziorną.

Rozdział 10.
Ustalenia obowiązujące dla obszaru planu nr 9

§ 59. 1. **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o symbolu MNW**:

1) nazwa klasy przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) przeznaczenia uzupełniające – zieleń urządzona.

2. **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o symbolu MNW**:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 45%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 1;

6) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9;

7) geometria dachów – dachy płaskie lub spadowe, w tym dachy zielone, z zastrzeżeniem § 60 pkt 4;

8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) nie mniej niż 2 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) ustala się garażowe lub naziemne miejsca do parkowania.

§ 60. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w parametrach określonych zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu;

2) na elewacji budynków należy stosować jasne, o niskiej intensywności zabarwienia, odcienie kolorów: biały, beżowy, brązowy, szary, żółty, pomarańczowy lub pochodne tych kolorów;

3) w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 20º, z wyjątkiem dachów zielonych, należy stosować pokrycia dachowe:

a) w postaci dachówki, blachodachówki lub dachówki bitumicznej, albo inny materiał o fakturze imitującej kształt dachówki, z dopuszczeniem blachy płaskiej w układzie na rąbek stojący,

b) w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym;

4) w przypadku kształtowania wysokości budynków powyżej 8 m, ustala się symetryczne dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20º do 40º, z dopuszczeniem dachów płaskich o powierzchni stanowiącej udział nie większy niż 30% powierzchni wszystkich dachów danego budynku.

§ 61. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób:

1) stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości poprzez emisję zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego, w zakresie przekraczającym wartości dopuszczalne;

2) powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;

3) teren MNW zalicza się – w rozumieniu przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku – do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 62. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) strefa „B” ochrony uzdrowiskowej – obejmuje cały obszar planu nr 9 – obowiązują wymogi ochrony uzdrowiskowej, w szczególności realizując przeznaczenie danego terenu, należy uwzględnić zakazy określone zgodnie z przepisami ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;

2) teren górniczy „Goczałkowice-Zdrój I” i obszar górniczy „Goczałkowice-Zdrój I” oraz złoże wód leczniczych zmineralizowanych (solanek) „Goczałkowice-Zdrój I” – obejmują cały obszar planu nr 9 – zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może prowadzić do pogorszenia właściwości wód leczniczych oraz zmiany podziemnych stosunków wodnych i uruchomienia procesów geologicznych zagrażających złożu wód leczniczych;

3) obszar specjalnej ochrony Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” – obejmuje cały obszar planu nr 9 – obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody.

§ 63. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów – zakazuje się uciążliwego użytkowania terenu.

§ 64. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu MNW poprzez bezpośredni dostęp do istniejącej drogi publicznej – ul. Polna przebiegająca wzdłuż granicy planu;

2) główne warunki powiązania podstawowego układu drogowego, występującego w rejonie obszaru planu, z zewnętrznym układem drogowym i z pozostałymi obszarami gminy zapewnia ul. Polna.

Rozdział 11.
Ustalenia końcowe

§ 65. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

§ 66. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Lazarek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/187/2026
Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 31 marca 2026 r.

GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNEK PLANU ARKUSZ NR 1 - OBSZAR PLANU NR 1

INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Gedezyjnej i Kartograficznej w Pszczynie (Licencja nr GN.6642.324.2024.XXXV_2410_P z dnia 01.02.2024)

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

SKALA 1 : 1000
0 10 20 30 40 50 m



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU:
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TEREN USŁUG
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ - DOTYCZY OBSZARÓW PLANU NR 3, 7

GRANICE TERENÓW, OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- STREFA „A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICA OBSZARU PLANU NR 5
- STREFA „B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 6, 9
- STREFA „C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 7, 8
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 5, 9
- TEREN GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- OBSZAR GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- TEREN GÓRNICZY „CZECHOWICE II" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4 ORAZ:
  - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „CZECHOWICE II" W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6
- OBSZAR GÓRNICZY „CZECHOWICE II" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4
- ZŁOŻE WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK) „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 5, 6, 7, 8, 9
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 5, 6, 7, 8 ORAZ:
  - GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA" W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „SILESIA" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4
- GÓRNICZY FILAR OCHRONNY DLA UJĘCIA WÓD LECZNICZYCH (STUDNIA GN-1) – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 6, 7
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6 Z UWZGLĘDNIENIEM:
  - IZOLINIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW
- OBSZAR POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI DO 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6
  - STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO W OBREBIE OBSZARÓW PLANU NR 5, 7

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

RYSUNEK STUDIUM - FRAGMENT W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r., zmienionej uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.

SKALA 1 : 5 000 (1cm = 50m)
0 50 100 150 metry

GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO (OBSZAR PLANU NR 1)

OZNACZENIA
(w granicach planu lub w jego otoczeniu):

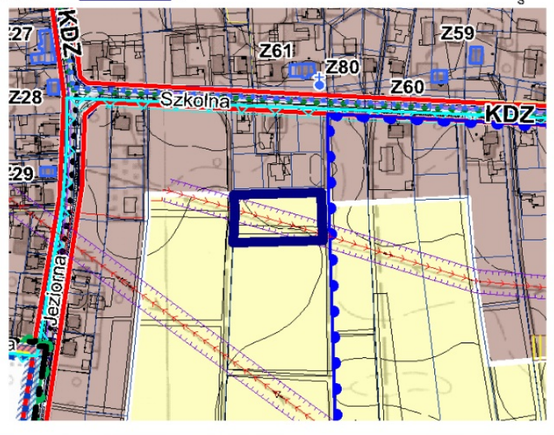
Obszary funkcjonalne:
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- R - obszary rolnicze

Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych
- KDZ - drogi klasy zbiorczej (4116S- nr dróg powiatowych)
- KDL - drogi klasy lokalnej, (4116S- nr dróg powiatowych)

Komunikacja piesza, rowerowa
- ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne

Ochrona walorów uzdrowiskowych
- granica strefy „B" ochrony uzdrowiskowej, granica strefy „C" ochrony uzdrowiskowej

Pozostałe - istotne ustalenia
- strefy ochrony konserwatorskiej S2
- zabytki (obiekty) ujęte w gminnej ewidencji zabytków (bez wpisanych do rejestru zabytków), nr obiektu Z49
- złoża kopalin: węgla kamiennego „Kobiór - Pszczyna"
- złoża naturalnych surowców leczniczych: granice złóż wody leczniczej zmineralizowanej "Goczałkowice-Zdrój"
- granice obszaru i terenu górniczego "Goczałkowice-Zdrój I" - koncesja na wydobycie wód leczniczych,
- granica obszaru Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Górnej Wisły (PLB240001)
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 / 20 kV
- strefy techniczne o szerokości po 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych średniego napięcia



GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

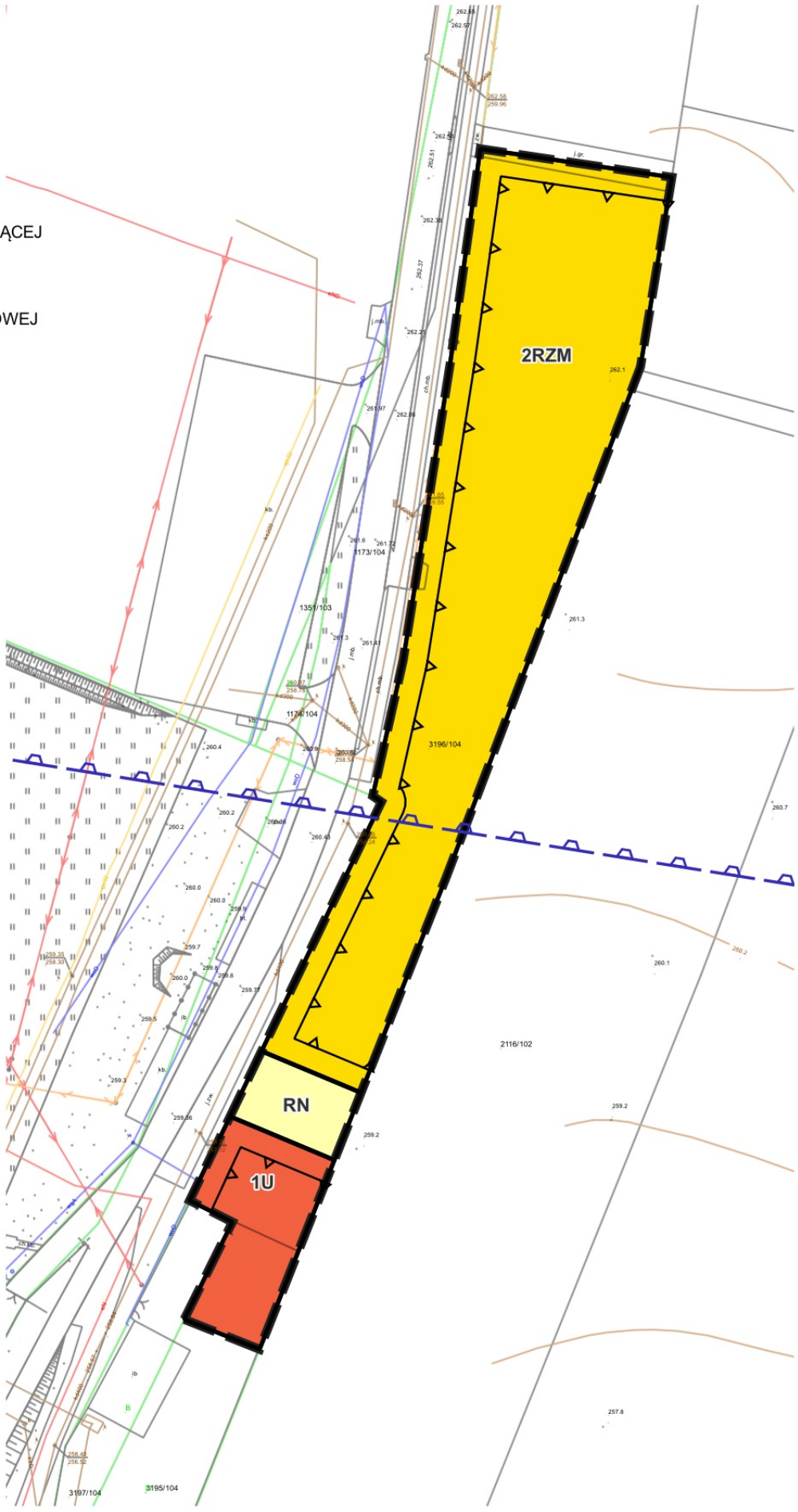
CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNEK PLANU ARKUSZ NR 2 - OBSZAR PLANU NR 2

INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Gedezyjnej i Kartograficznej w Pszczynie (Licencja nr GN.6642.324.2024.XXXV_2410_P z dnia 01.02.2024)

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

N W E S

SKALA 1 : 1000
0 10 20 30 40 50 m



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU:
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TEREN USŁUG
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ - DOTYCZY OBSZARÓW PLANU NR 3, 7

GRANICE TERENÓW, OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- STREFA „A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICA OBSZARU PLANU NR 5
- STREFA „B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 6, 9
- STREFA „C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 7, 8
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 5, 9
- TEREN GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- OBSZAR GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- TEREN GÓRNICZY „CZECHOWICE II" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4 ORAZ:
  - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „CZECHOWICE II" W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6
- OBSZAR GÓRNICZY „CZECHOWICE II" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4
- ZŁOŻE WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK) „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 5, 6, 7, 8, 9
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 5, 6, 7, 8 ORAZ:
  - GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA" W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „SILESIA" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4
- GÓRNICZY FILAR OCHRONNY DLA UJĘCIA WÓD LECZNICZYCH (STUDNIA GN-1) – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 6, 7
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6 Z UWZGLĘDNIENIEM:
  - IZOLINIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW
- OBSZAR POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI DO 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6

STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO W OBREBIE OBSZARÓW PLANU NR 5, 7

- STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO W OBREBIE OBSZARÓW PLANU NR 5, 7

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

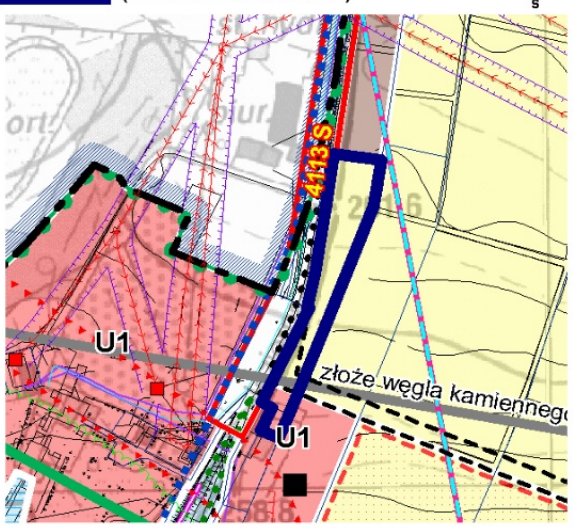
RYSUNEK STUDIUM - FRAGMENT W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r., zmienionej uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.

SKALA 1 : 5 000 (1cm = 50m)
0 50 100 150 metry

N W E S

GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO (OBSZAR PLANU NR 2)



O Z N A C Z E N I A
(w granicach planu lub w jego otoczeniu):

Obszary funkcjonalne:
- U1 - obszary usług
- R - obszary rolnicze
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych
- KDZ - drogi klasy zbiorczej (4116S- nr dróg powiatowych)
- KDL - drogi klasy lokalnej, (4116S- nr dróg powiatowych)

Komunikacja piesza, rowerowa
- ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne

Ochrona walorów uzdrowiskowych
- granica strefy „C" ochrony uzdrowiskowej

Pozostałe - istotne ustalenia
- złoża kopalin: węgla kamiennego „Kobiór - Pszczyna"
- złoża naturalnych surowców leczniczych: granice złóż wody leczniczej zmineralizowanej "Goczałkowice-Zdrój"
- granice obszaru i terenu górniczego "Goczałkowice-Zdrój I" - koncesja na wydobycie wód leczniczych,
- granica obszaru Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków "Dolina Górnej Wisły" (PLB240001)
- granica terenu ochrony pośredniej
- strefy od linii brzegowej Zbiornika Goczałkowice zakazujące budownictwa mieszkalnego i turystycznego oraz nowych parkingów na terenach, które w planach miejscowych, od wejścia w życie przepisów: są już przeznaczone pod zabudowę - strefa 50 m nie są jeszcze przeznaczone pod zabudowę - strefa 100 m
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 / 20 kV
- strefy techniczne o szerokości po 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych średniego napięcia
- kierunkowa rezerwa terenu pod drogę klasy dojazdowej, łącząca ul. Jeziorną z ul. Bór I

GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNEK PLANU ARKUSZ NR 3 - OBSZAR PLANU NR 3

INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Gedezyjnej i Kartograficznej w Pszczynie
(Licencja nr GN.6642.324.2024.XXXV_2410_P z dnia 01.02.2024)

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 m

N W E S

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU:
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TEREN USŁUG
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ - DOTYCZY OBSZARÓW PLANU NR 3, 7

GRANICE TERENÓW, OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

STREFA „A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICA OBSZARU PLANU NR 5

STREFA „B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 6, 9

STREFA „C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 7, 8

OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 5, 9

TEREN GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

OBSZAR GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

TEREN GÓRNICZY „CZECHOWICE II" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4 ORAZ:

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „CZECHOWICE II" W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

OBSZAR GÓRNICZY „CZECHOWICE II" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4

ZŁOŻE WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK) „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 5, 6, 7, 8, 9

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 5, 6, 7, 8 ORAZ:

- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA" W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „SILESIA" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4

GÓRNICZY FILAR OCHRONNY DLA UJĘCIA WÓD LECZNICZYCH (STUDNIA GN-1) – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 6, 7

POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6 Z UWZGLĘDNIENIEM:

- IZOLINIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW

OBSZAR POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI DO 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6

- STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO W OBREBIE OBSZARÓW PLANU NR 5, 7



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
RYSUNEK STUDIUM - FRAGMENT W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r., zmienionej uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.

O Z N A C Z E N I A
(w granicach planu lub w jego otoczeniu):

Obszary funkcjonalne:
- U1 - obszary usług
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- ZP - obszary zieleni urządzonej
- US - obszary sportu i rekreacji

Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych
- KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (DK nr 1)
- KDL - drogi klasy lokalnej, (4116S- nr dróg powiatowych)
- KDD - drogi klasy dojazdowej (wybrane ważniejsze)

Komunikacja piesza, rowerowa
- ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne

Ochrona walorów uzdrowiskowych
- granica strefy „B" ochrony uzdrowiskowej

Pozostałe - istotne ustalenia
- zabytki (obiekty) ujęte w gminnej ewidencji zabytków (bez wpisanych do rejestru zabytków), nr obiektu Z49
- złoża naturalnych surowców leczniczych: granice złóż wody leczniczej zmineralizowanej "Goczałkowice-Zdrój"
- granice obszaru i terenu górniczego "Goczałkowice-Zdrój I" - koncesja na wydobycie wód leczniczych,
- granice obszaru i terenu górniczego "Czechowice II" - koncesja na wydobycie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej
- budowle służące ochronie przeciwpowodziowej - wały przeciwpowodziowe
- strefa z zakazem wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej
- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym wystąpienie powodzi jest prawdopodobne - wstępna ocena ryzyka powodziowego (I etapie do 22.12.2013 r.)

granica terenu zagrożonego podtopieniem według: "Strategia poprawy bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w rejonie zbiornika retencyjnego Rontok Mały w Goczałkowicach-Zdroju" (Olbrych, Kraków, 2010 r.):
- do 244 m n.p.m.
- do 243 m n.p.m.
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 / 20 kV
- strefy techniczne o szerokości po 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych średniego napięcia

SKALA 1 : 5 000 (1cm = 50m) 0 50 100 150 metry

N W E S

GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO (OBSZAR PLANU NR 3)

GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

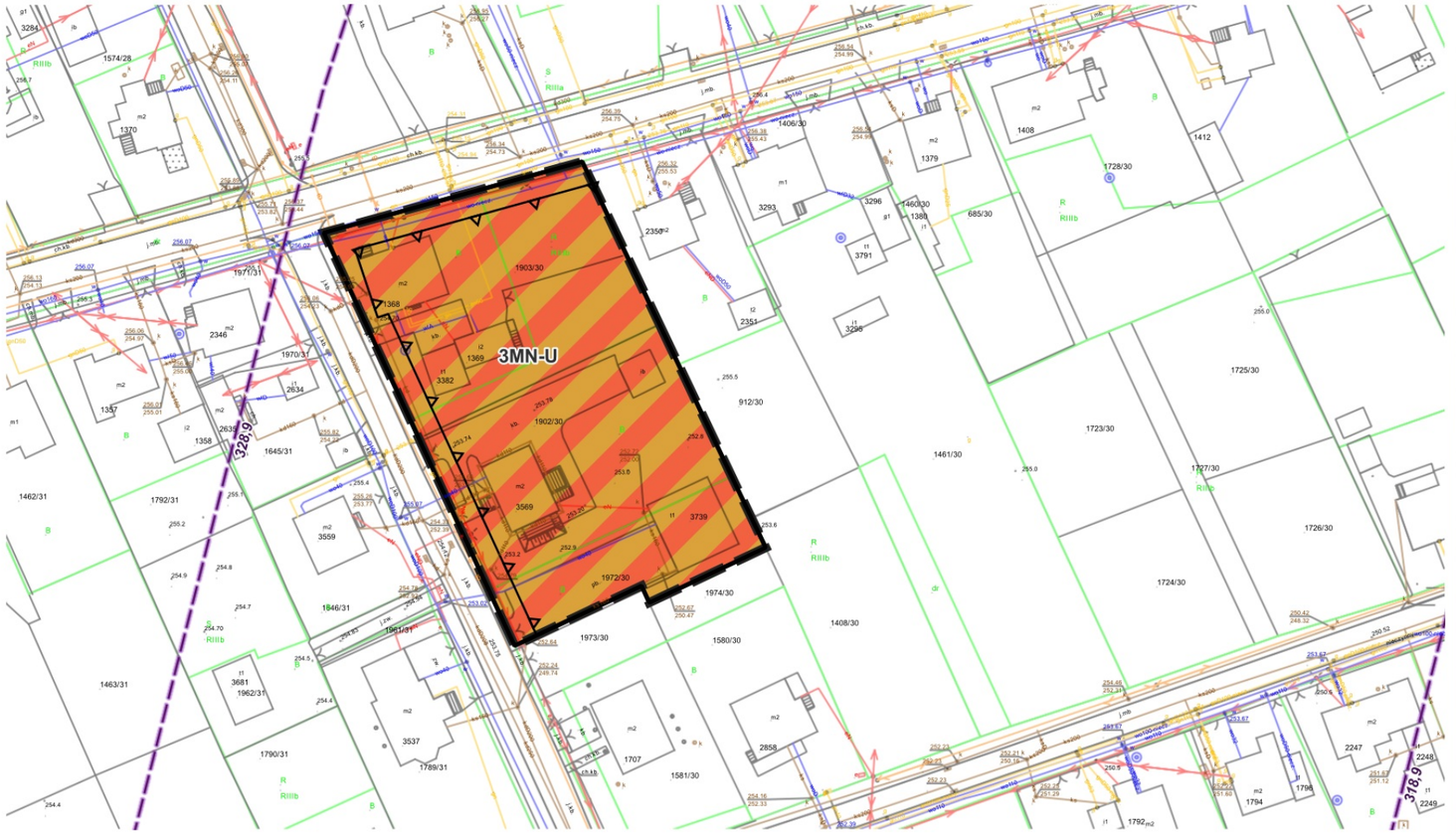
CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNEK PLANU ARKUSZ NR 4 - OBSZAR PLANU NR 4

INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Gedezyjnej i Kartograficznej w Pszczynie (Licencja nr GN.6642.324.2024.XXXV_2410_P z dnia 01.02.2024)

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

SKALA 1 : 1000
0 10 20 30 40 50 m

N W E S



LEGENDA

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU:

MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ

U - TEREN USŁUG

KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ - DOTYCZY OBSZARÓW PLANU NR 3, 7

GRANICE TERENÓW, OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

STREFA „A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICA OBSZARU PLANU NR 5

STREFA „B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 6, 9

STREFA „C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 7, 8

OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 5, 9

TEREN GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

OBSZAR GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

TEREN GÓRNICZY „CZECHOWICE II" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4 ORAZ:

GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „CZECHOWICE II" W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

OBSZAR GÓRNICZY „CZECHOWICE II" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4

ZŁOŻE WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK) „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 5, 6, 7, 8, 9

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 5, 6, 7, 8 ORAZ:

GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA" W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „SILESIA" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4

GÓRNICZY FILAR OCHRONNY DLA UJĘCIA WÓD LECZNICZYCH (STUDNIA GN-1) – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 6, 7

POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6 Z UWZGLĘDNIENIEM:

IZOLINIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW

OBSZAR POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI DO 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6

STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO W OBREBIE OBSZARÓW PLANU NR 5, 7

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

RYSUNEK STUDIUM - FRAGMENT W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r., zmienionej uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.

O Z N A C Z E N I A
(w granicach planu lub w jego otoczeniu):

Obszary funkcjonalne:

M - obszary zabudowy mieszkaniowej

Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych

KDZ - drogi klasy zbiorczej (4116S- nr dróg powiatowych)

KDD - drogi klasy dojazdowej (wybrane wazniejsze)

Komunikacja piesza, rowerowa

ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne

Ochrona walorów uzdrowiskowych

granica strefy „B" ochrony uzdrowiskowej

Pozostałe - istotne ustalenia

zabytki (obiekty) ujęte w gminnej ewidencji zabytków (bez wpisanych do rejestru zabytków), nr obiektu Z49

złoża naturalnych surowców leczniczych: granice złóż wody leczniczej zmineralizowanej "Goczałkowice-Zdrój"

granice obszaru i terenu górniczego "Goczałkowice-Zdrój I" - koncesja na wydobycie wód leczniczych,

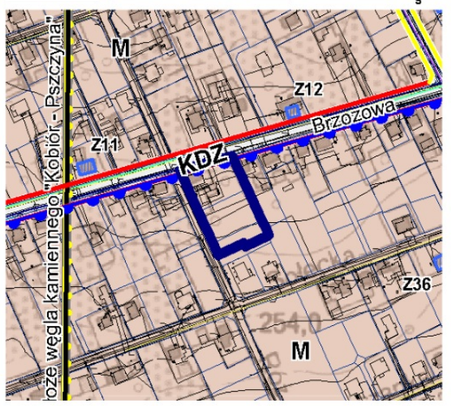
granice obszaru i terenu górniczego "Czechowice II" - koncesja na wydobycie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej

F1 - filar ochronny dla ujęcia wód leczniczych GN-1 ustalony w planie miejscowym terenów górniczych [...] znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Goczałkowice-Zdrój (Uchwała Nr XLII/290/10 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 7 września 2010 r.)

SKALA 1 : 5 000 (1cm = 50m)
0 50 100 150 metry

N W E S

GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO (OBSZAR PLANU NR 4)



GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNEK PLANU ARKUSZ NR 5 - OBSZAR PLANU NR 5

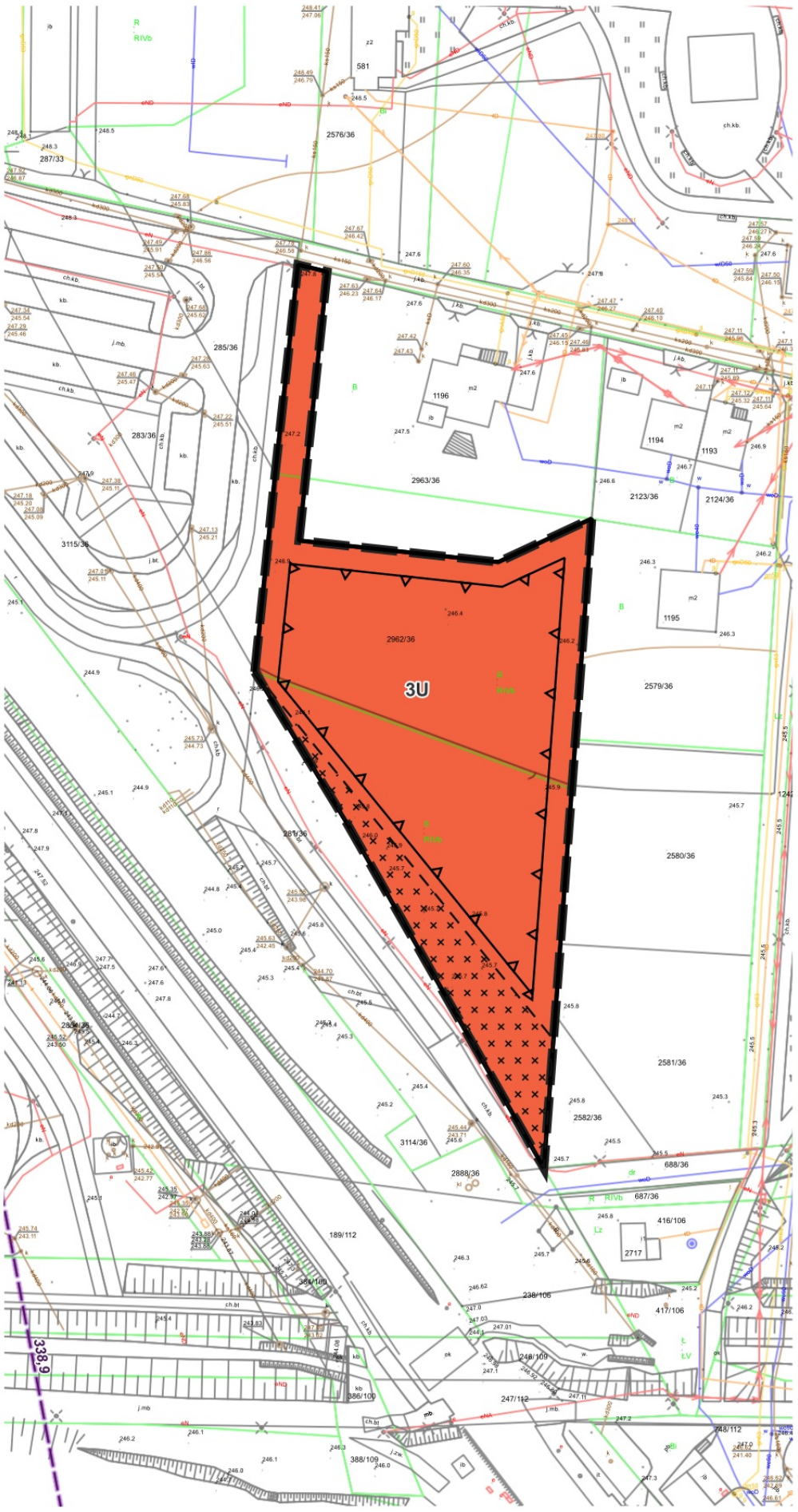
INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Gedezyjnej i Kartograficznej w Pszczynie (Licencja nr GN.6642.324.2024.XXXV_2410_P z dnia 01.02.2024)

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

N W E S

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 m



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU:
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TEREN USŁUG
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ - DOTYCZY OBSZARÓW PLANU NR 3, 7

GRANICE TERENÓW, OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

STREFA „A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICA OBSZARU PLANU NR 5

STREFA „B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 6, 9

STREFA „C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 7, 8

OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 5, 9

TEREN GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

OBSZAR GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

TEREN GÓRNICZY „CZECHOWICE II" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4 ORAZ:

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „CZECHOWICE II" W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

OBSZAR GÓRNICZY „CZECHOWICE II" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4

ZŁOŻE WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK) „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 5, 6, 7, 8, 9

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 5, 6, 7, 8 ORAZ:

- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA" W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „SILESIA" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4

GÓRNICZY FILAR OCHRONNY DLA UJĘCIA WÓD LECZNICZYCH (STUDNIA GN-1) – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 6, 7

POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6 Z UWZGLĘDNIENIEM:

- IZOLINIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW

OBSZAR POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI DO 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6

STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO W OBREBIE OBSZARÓW PLANU NR 5, 7

- STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO W OBREBIE OBSZARÓW PLANU NR 5, 7

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

RYSUNEK STUDIUM - FRAGMENT W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r., zmienionej uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.

O Z N A C Z E N I A
(w granicach planu lub w jego otoczeniu):

Obszary funkcjonalne:
- UZ - obszary lecznictwa uzdrowiskowego
- U1 - obszary usług
- KK - obszary kolejowe

Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych
- KDD - drogi klasy dojazdowej (wybrane ważniejsze)

Komunikacja piesza, rowerowa
- ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne

Ochrona walorów uzdrowiskowych
- granica strefy „A" ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „B" ochrony uzdrowiskowej
- tereny zieleni w strefie "A" ochrony uzdrowiskowej
- zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego oraz inne obiekty lecznictwa uzdrowiskowego lub służące obsłudze pacjenta lub turysty

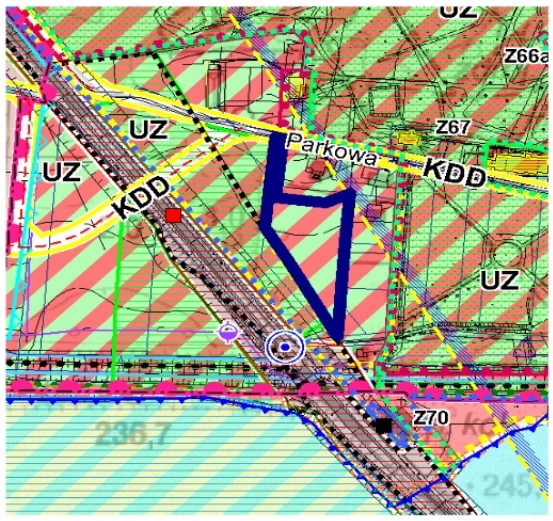
Pozostałe - istotne ustalenia
- zabytki - obszary i obiekty - wpisane do rejestru zabytków, nr obiektu Z66c
- zabytki (obiekty) ujęte w gminnej ewidencji zabytków (bez wpisanych do rejestru zabytków), nr obiektu Z49
- złoża naturalnych surowców leczniczych: granice złóż wody leczniczej zmineralizowanej "Goczałkowice-Zdrój"
- granice obszaru i terenu górniczego "Goczałkowice-Zdrój I" - koncesja na wydobycie wód leczniczych,
- granice terenu górniczego "Czechowice II" - koncesja na wydobycie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej
- granica obszaru Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków "Dolina Górnej Wisły" (PLB240001)
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wymagające rewitalizacji
- granice kolejowych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Infrastruktury
- obszary ponadlokalnych inwestycji celu publicznego (modernizacja linii kolejowych)
- strefa minimalnej odległości obiektów budowlanych od granicy obszaru kolejowego
- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym wystąpienie powodzi jest prawdopodobne - wstępna ocena ryzyka powodziowego (I etapie do 22.12.2013 r.)

SKALA 1 : 5 000 (1cm = 50m)

0 50 100 150 metry

N W E S

GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO (OBSZAR PLANU NR 5)



GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNEK PLANU ARKUSZ NR 6 - OBSZAR PLANU NR 6

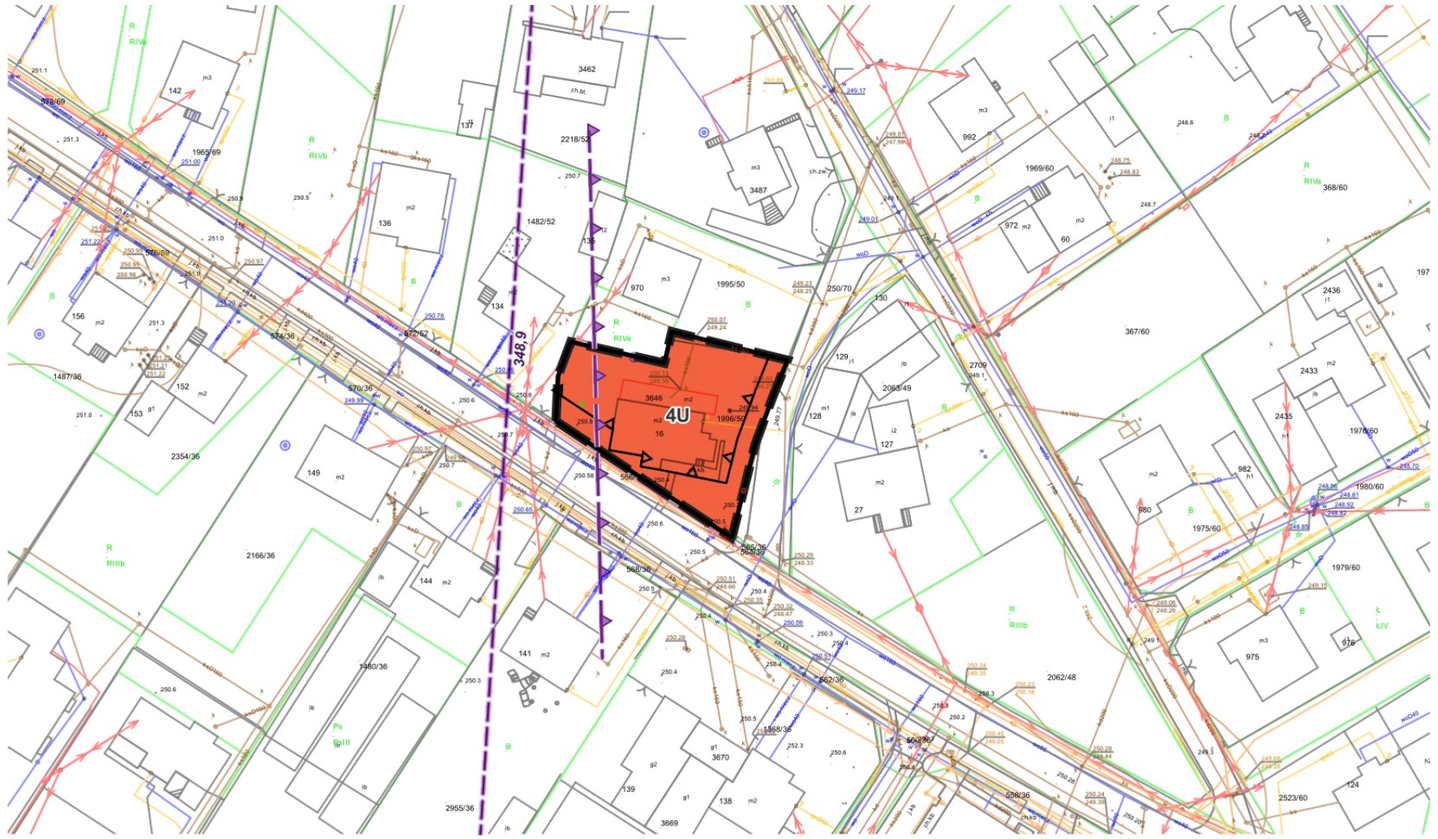
INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Gedezyjnej i Kartograficznej w Pszczynie (Licencja nr GN.6642.324.2024.XXXV_2410_P z dnia 01.02.2024)

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 m

N W E S



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU:
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TEREN USŁUG
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ - DOTYCZY OBSZARÓW PLANU NR 3, 7

GRANICE TERENÓW, OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- STREFA „A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICA OBSZARU PLANU NR 5
- STREFA „B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 6, 9
- STREFA „C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 7, 8
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 5, 9
- TEREN GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- OBSZAR GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- TEREN GÓRNICZY „CZECHOWICE II" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4 ORAZ:
  - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „CZECHOWICE II" W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6
- OBSZAR GÓRNICZY „CZECHOWICE II" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4
- ZŁOŻE WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK) „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 5, 6, 7, 8, 9
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 5, 6, 7, 8 ORAZ:
  - GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA" W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „SILESIA" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4
- GÓRNICZY FILAR OCHRONNY DLA UJĘCIA WÓD LECZNICZYCH (STUDNIA GN-1) – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 6, 7
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6 Z UWZGLĘDNIENIEM:
  - IZOLINIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW
- OBSZAR POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI DO 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6
- STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO W OBREBIE OBSZARÓW PLANU NR 5, 7

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

RYSUNEK STUDIUM - FRAGMENT W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r., zmienionej uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.

O Z N A C Z E N I A
(w granicach planu lub w jego otoczeniu):

Obszary funkcjonalne:
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U1 - obszary usług

Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych
- KDZ - drogi klasy zbiorczej (4116S- nr dróg powiatowych)
- KDD - drogi klasy dojazdowej (wybrane ważniejsze)

Komunikacja piesza, rowerowa
- ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne

Ochrona walorów uzdrowiskowych
- granica strefy „B" ochrony uzdrowiskowej

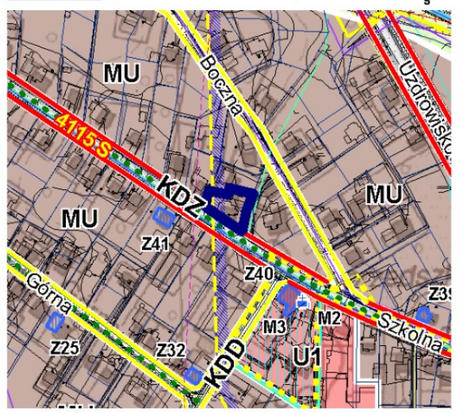
Pozostałe - istotne ustalenia
- zabytki (obiekty) ujęte w gminnej ewidencji zabytków (bez wpisanych do rejestru zabytków), nr obiektu Z49
- miejsca pamięci wpisane do Ewidencji grobów i cmentarzy wojennych oraz innych miejsc pamięci województwa śląskiego (numery M1 - M4)
- złoża kopalin: węgla kamiennego „Kobiór - Pszczyna"
- złoża naturalnych surowców leczniczych: granice złóż wody leczniczej zmineralizowanej "Goczałkowice-Zdrój"
- granice obszaru i terenu górniczego "Goczałkowice-Zdrój I" - koncesja na wydobycie wód leczniczych,
- granice terenu górniczego "Czechowice II" - koncesja na wydobycie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej
- F1 - filar ochronny dla ujęcia wód leczniczych GN-1 ustalony w planie miejscowym terenów górniczych [...] znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Goczałkowice-Zdrój (Uchwała Nr XLII/290/10 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 7 września 2010 r.)
- obszary przestrzeni publicznej

SKALA 1 : 5 000 (1cm = 50m)

0 50 100 150 metry

N W E S

GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO (OBSZAR PLANU NR 6)



GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNEK PLANU ARKUSZ NR 7 - OBSZAR PLANU NR 7

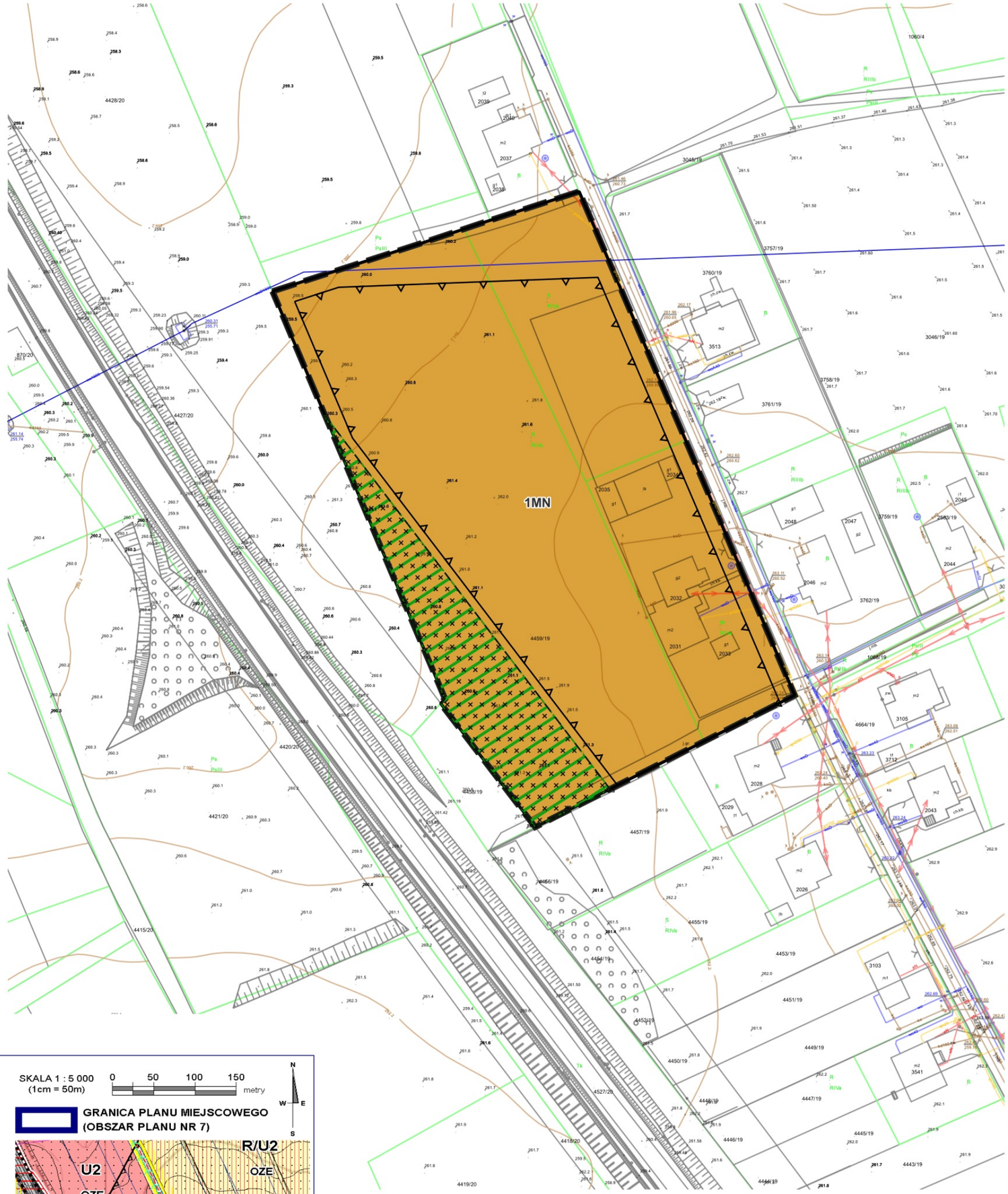
INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Gedezyjnej i Kartograficznej w Pszczynie (Licencja nr GN.6642.324.2024.XXXV_2410_P z dnia 01.02.2024)

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 m

N W E S



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU:
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TEREN USŁUG
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ - DOTYCZY OBSZARÓW PLANU NR 3, 7

GRANICE TERENÓW, OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

STREFA „A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICA OBSZARU PLANU NR 5

STREFA „B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 6, 9

STREFA „C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 7, 8

OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 5, 9

TEREN GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

OBSZAR GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

TEREN GÓRNICZY „CZECHOWICE II" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4 ORAZ:
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „CZECHOWICE II" W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

OBSZAR GÓRNICZY „CZECHOWICE II" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4

ZŁOŻE WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK) „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 5, 6, 7, 8, 9

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 5, 6, 7, 8 ORAZ:
- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA" W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „SILESIA" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4

GÓRNICZY FILAR OCHRONNY DLA UJĘCIA WÓD LECZNICZYCH (STUDNIA GN-1) – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 6, 7

POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6 Z UWZGLĘDNIENIEM:
- IZOLINIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW

OBSZAR POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI DO 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6
- STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO W OBREBIE OBSZARÓW PLANU NR 5, 7

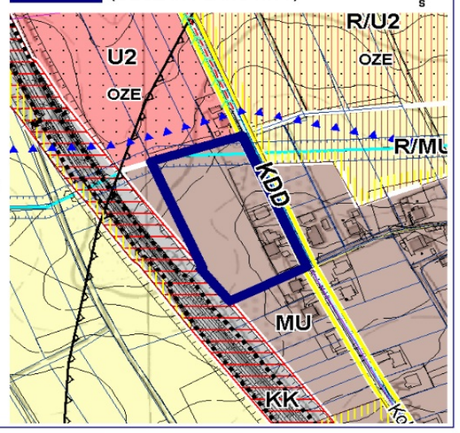
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
RYSUNEK STUDIUM - FRAGMENT W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r., zmienionej uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.

SKALA 1 : 5 000 (1cm = 50m) 0 50 100 150 metry

N W E S

GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO (OBSZAR PLANU NR 7)



O Z N A C Z E N I A
(w granicach planu lub w jego otoczeniu):

Obszary funkcjonalne:
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U2 - obszary usług oraz składów i magazynów
- KK - obszary kolejowe
- R/MU - obszary rolnicze, stanowiące rezerwę dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- R/MU - obszary rolnicze, stanowiące rezerwę dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych
- KDD - drogi klasy dojazdowej (wybrane wazniejsze)

Ochrona walorów uzdrowiskowych
- granica strefy „C" ochrony uzdrowiskowej

Pozostałe - istotne ustalenia
- złoża naturalnych surowców leczniczych: granice złóż wody leczniczej zmineralizowanej "Goczałkowice-Zdrój"
- granice obszaru i terenu górniczego "Goczałkowice-Zdrój I" - koncesja na wydobycie wód leczniczych,
- złoża kopalin: węgla kamiennego „Kobiór - Pszczyna"
- F1 - filar ochronny dla ujęcia wód leczniczych GN-1 ustalony w planie miejscowym terenów górniczych [...] znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Goczałkowice-Zdrój (Uchwała Nr XLII/290/10 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 7 września 2010 r.)
- granice kolejowych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Infrastruktury
- obszary ponadlokalnych inwestycji celu publicznego (modernizacja linii kolejowych)
- strefa minimalnej odległości obiektów budowlanych od granicy obszaru kolejowego
- magistralne wodociągi systemu wodociągowego Zakład Uzdatniania Wody Goczałkowice GPW SA w Katowicach
- strefy techniczne wodociągów magistralnych
- część obszaru gminy leżąca w zlewni Pszczynki, z której ścieki, w tym wody opadowe i roztopowe, są lub będą odprowadzane do odbiorników leżących w zlewni tej rzeki

GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNEK PLANU ARKUSZ NR 8 - OBSZAR PLANU NR 8

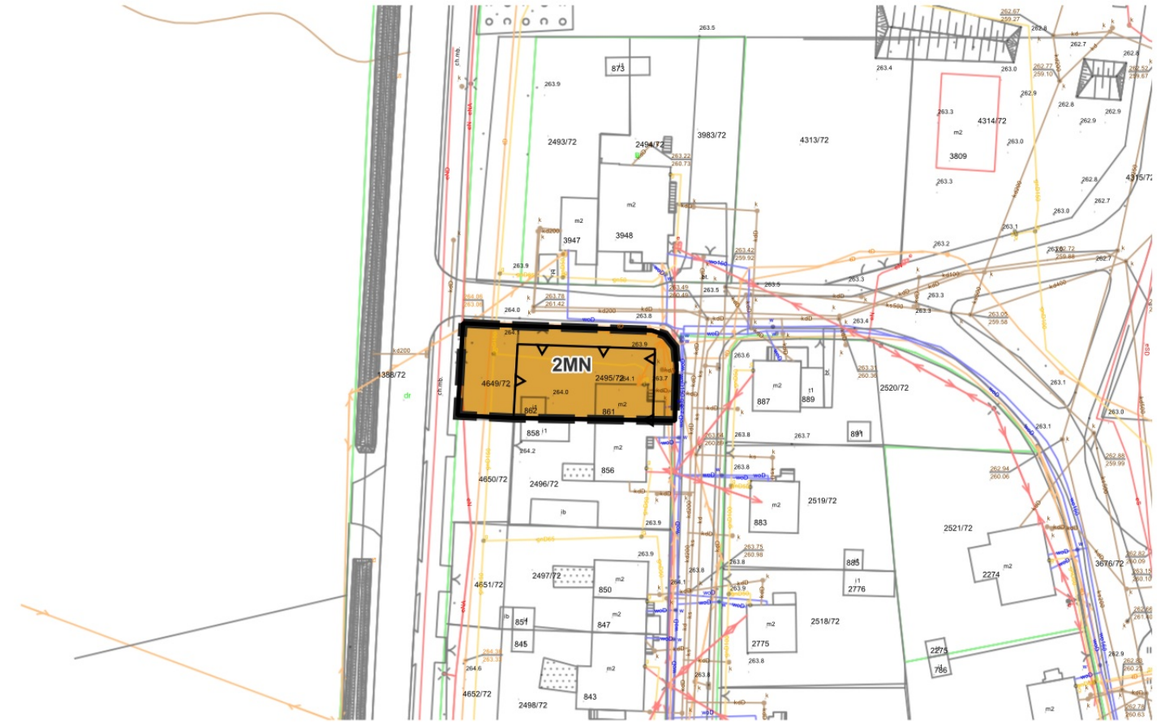
INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Gedezyjnej i Kartograficznej w Pszczynie (Licencja nr GN.6642.324.2024.XXXV_2410_P z dnia 01.02.2024)

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 m

N W E S



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU:
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TEREN USŁUG
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ - DOTYCZY OBSZARÓW PLANU NR 3, 7

GRANICE TERENÓW, OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

STREFA „A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICA OBSZARU PLANU NR 5

STREFA „B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 6, 9

STREFA „C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 7, 8

OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 5, 9

TEREN GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

OBSZAR GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

TEREN GÓRNICZY „CZECHOWICE II" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4 ORAZ:

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „CZECHOWICE II" W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

OBSZAR GÓRNICZY „CZECHOWICE II" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4

ZŁOŻE WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK) „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 5, 6, 7, 8, 9

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 5, 6, 7, 8 ORAZ:

- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA" W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „SILESIA" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4

GÓRNICZY FILAR OCHRONNY DLA UJĘCIA WÓD LECZNICZYCH (STUDNIA GN-1) – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 6, 7

POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6 Z UWZGLĘDNIENIEM:

- IZOLINIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW

OBSZAR POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI DO 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6

- STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO W OBREBIE OBSZARÓW PLANU NR 5, 7

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

RYSUNEK STUDIUM - FRAGMENT W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r., zmienionej uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.

O Z N A C Z E N I A
(w granicach planu lub w jego otoczeniu):

Obszary funkcjonalne:

- M - obszary zabudowy mieszkaniowej
- U1 - obszary usług
- ZP - obszary zieleni urządzonej
- IT2 - obszary innych rodzajów infrastruktury technicznej

Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych

- KDZ - drogi klasy zbiorczej (4116S- nr dróg powiatowych)
- KDL - drogi klasy lokalnej, (4116S- nr dróg powiatowych)
- KDD - drogi klasy dojazdowej (wybrane ważniejsze)

Komunikacja piesza, rowerowa

- ścieżki rowerowe,
- szlaki turystyczne

Ochrona walorów uzdrowiskowych

- granica strefy „C" ochrony uzdrowiskowej

Pozostałe - istotne ustalenia

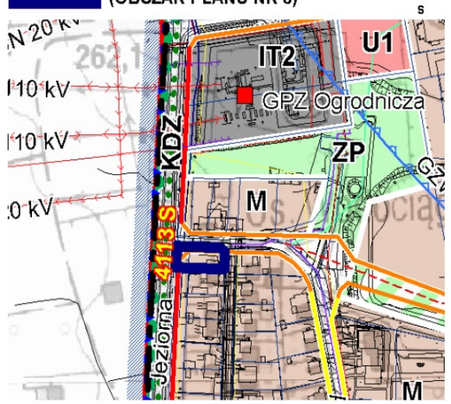
- złoża kopalin: węgla kamiennego „Kobiór - Pszczyna"
- złoża naturalnych surowców leczniczych: granice złóż wody leczniczej zmineralizowanej "Goczałkowice-Zdrój"
- granice obszaru i terenu górniczego "Goczałkowice-Zdrój I" - koncesja na wydobycie wód leczniczych,
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 Pszczyna - Zory
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV;
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 / 20 kV

SKALA 1 : 5 000 (1cm = 50m)

0 50 100 150 metry

N W E S

- GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO (OBSZAR PLANU NR 8)



GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNEK PLANU ARKUSZ NR 9 - OBSZAR PLANU NR 9

INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Gedezyjnej i Kartograficznej w Pszczynie (Licencja nr GN.6642.324.2024.XXXV_2410_P z dnia 01.02.2024)

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

SKALA 1 : 1000
0 10 20 30 40 50 m

N W E S



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU:
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TEREN USŁUG
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ - DOTYCZY OBSZARÓW PLANU NR 3, 7

GRANICE TERENÓW, OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

STREFA „A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICA OBSZARU PLANU NR 5
STREFA „B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 6, 9
STREFA „C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 7, 8
OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 5, 9
TEREN GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9
OBSZAR GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9
TEREN GÓRNICZY „CZECHOWICE II" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4 ORAZ:
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „CZECHOWICE II" W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

OBSZAR GÓRNICZY „CZECHOWICE II" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4
ZŁOŻE WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK) „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 5, 6, 7, 8, 9
ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 5, 6, 7, 8 ORAZ:
- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA" W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „SILESIA" – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4
GÓRNICZY FILAR OCHRONNY DLA UJĘCIA WÓD LECZNICZYCH (STUDNIA GN-1) – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 6, 7
POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6 Z UWZGLĘDNIENIEM:
- IZOLINIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW

OBSZAR POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI DO 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6
- STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO W OBREBIE OBSZARÓW PLANU NR 5, 7

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

RYSUNEK STUDIUM - FRAGMENT W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r., zmienionej uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.

SKALA 1 : 5 000 (1cm = 50m)
0 50 100 150 metry

N W E S

GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO (OBSZAR PLANU NR 9)

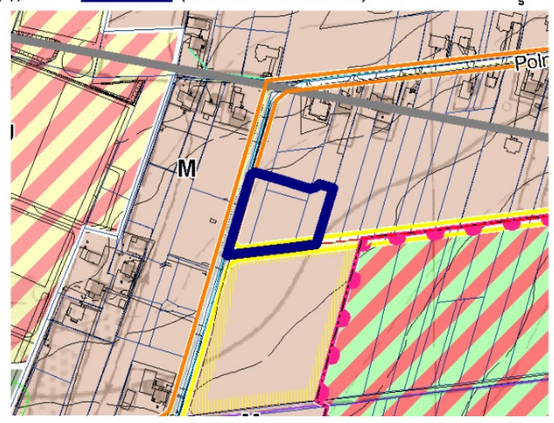
O Z N A C Z E N I A
(w granicach planu lub w jego otoczeniu):

Obszary funkcjonalne:
- M - obszary zabudowy mieszkaniowej
- RU - obszary obsługi produkcji rolniczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich
- UZ - obszary lecznictwa uzdrowiskowego

Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych
- KDL - drogi klasy lokalnej, (4116S- nr dróg powiatowych)
- KDD - drogi klasy dojazdowej (wybrane wazniejsze)

Ochrona walorów uzdrowiskowych
- granica strefy „A" ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „B" ochrony uzdrowiskowej

Pozostałe - istotne ustalenia
- złoża kopalin: węgla kamiennego „Kobiór - Pszczyna"
- złoża naturalnych surowców leczniczych: granice złóż wody leczniczej zmineralizowanej "Goczałkowice-Zdrój"
- granice obszaru i terenu górniczego "Goczałkowice-Zdrój I" - koncesja na wydobycie wód leczniczych,
- granica obszaru Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Górnej Wisły (PLB240001)
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (grunty rolne III klasy bonitacyjnej wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze)



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/187/2026

Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój

z dnia 31 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój o sposobie rozpatrzenia uwag
Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój rozstrzyga

Na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), przy uwzględnieniu przepisu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w brzmieniu przed zmianą wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r.,

Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój rozstrzyga

1. Do projektu planu zgłoszono jedną uwagę, która została uwzględniona w planie miejscowym przez Wójta Gminy – dotyczyła odzwierciedlenia w ustaleniach planu stanu istniejącego związanego z prawomocnym pozwoleniem na budowę obowiązującym na terenie usług 3U (dopuszczenie w budynku usługowym niewielkiego lokalu mieszkalnego).

2. W związku z pkt 1 Rada Gminy nie ma podstaw do rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIII/187/2026

Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój

z dnia 31 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój rozstrzyga

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 r. poz. 1688),

Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój rozstrzyga

Projekt planu nie przewiduje realizacji inwestycji infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej (pomijając inwestycje związane ze stanem istniejącym oraz wynikające z ustaleń dotychczas obowiązujących planów miejscowych), które należą do zadań własnych gminy i wymagałby rozstrzygania o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXIII/187/2026

Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój

z dnia 31 marca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę