UCHWAŁA NR XXIII/186/2026
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Goczałkowice-Zdrój, na wschód od drogi krajowej nr 1, w rejonie ulicy Źródlanej – etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.), z uwzględnieniem przepisów przejściowych ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), w szczególności art. 67 ust. 3.

Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój
stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Goczałkowice-Zdrój, na wschód od drogi krajowej nr 1, w rejonie ulicy Źródlanej – etap 1, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goczałkowice-Zdrój (uchwała Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.)
i uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ, NA WSCHÓD OD DROGI KRAJOWEJ NR 1, W REJONIE ULICY ŹRÓDLANEJ – ETAP 1

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Goczałkowice-Zdrój, na wschód od drogi krajowej nr 1, w rejonie ulicy Źródlanej – etap 1, zwany dalej „planem”, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały, a także o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 3,4 ha, położony w granicach oznaczonych na rysunku planu, wyznaczonych na podstawie uchwały Nr XXIV/160/2021 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Goczałkowice-Zdrój, na wschód od drogi krajowej nr 1, w rejonie ulicy Źródlanej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Załącznik nr 1: rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000;

2) Załącznik nr 2: rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Załącznik nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) Załącznik nr 4: dane przestrzenne o obiekcie.

4. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nazwa, symbol i oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu;

3) Nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) Tereny, obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej (w granicach całego obszaru planu),

b) teren i obszar górnicze „Goczałkowice-Zdrój I” (w granicach całego obszaru planu),

c) złoże wód leczniczych zmineralizowanych (solanek) „Goczałkowice-Zdrój I” (w granicach całego obszaru planu),

d) złoże węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” (w granicach całego obszaru planu),

e) granica terenu górniczego „Czechowice II” (w granicach oznaczonych na rysunku planu),

f) obszar położony w odległości do 4 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów (w granicach całego obszaru planu),

g) górniczy filar ochronny dla ujęcia wód leczniczych „studnia GN-1” (w granicach całego obszaru planu).

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające funkcje, zwłaszcza rodzaj zabudowy oraz sposób użytkowania i zagospodarowania terenu, któremu mogą towarzyszyć obiekty budowlane, w tym budowle i inne urządzenia wykorzystywane wyłącznie na potrzeby danego przeznaczenia, w tym dojazdy i dojścia, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może jedynie uzupełniać przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, stanowiąc towarzyszący przeznaczeniu terenu rodzaj oraz sposób użytkowania i zagospodarowania o określonych w planie funkcjach, mogących występować wyłącznie wspólnie z przeznaczeniem terenu;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą najbliższą możliwą odległości sytuowania zabudowy systemami fotowoltaicznymi oraz zewnętrznej ściany budynków, w tym kondygnacji podziemnych, w stosunku do terenów przyległych lub istniejących elementów zagospodarowania i ukształtowania terenu;

4) wymogach ochrony uzdrowiskowej – należy przez to rozumieć wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w szczególności ograniczenia określone w art. 38a tej ustawy.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem nie występują przesłanki, w szczególności obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu

§ 4. 1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z wymienioną niżej nazwą klasy przeznaczenia terenu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem i oznaczeniem graficznym:

1) Teren elektrowni słonecznej oznaczony symbolem PEF;

2) Teren drogi lokalnej oznaczony symbolem KDL.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1, zawarte są w przepisach rozdziału 3.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) w przypadku sytuowania budynków obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;

2) zakazuje się sytuowania paneli fotowoltaicznych w odległości mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem PEF.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób:

1) stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne;

2) powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi.

§ 7. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z zasięgiem określonym na rysunku planu:

1) Cały obszar planu objęty jest strefą „C" ochrony uzdrowiskowej – obowiązują wymogi ochrony uzdrowiskowej, w szczególności realizując przeznaczenie danego terenu, należy uwzględnić zakazy określone dla strefy „C" ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z przepisami ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;

2) Cały obszar planu objęty jest terenem i obszarem górniczym „Goczałkowice-Zdrój I" oraz złożem wód leczniczych zmineralizowanych (solanek) „Goczałkowice-Zdrój I" – zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może prowadzić do pogorszenia właściwości wód leczniczych oraz zmiany podziemnych stosunków wodnych i uruchomienia procesów geologicznych zagrażających złożu podziemnych wód leczniczych;

3) Cały obszar planu objęty jest złożem węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna" – obowiązują wymogi ochrony uzdrowiskowej, w tym zakaz pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;

4) Część obszaru planu znajduje się w zasięgu terenu górniczego „Czechowice II", zgodnie z granicą oznaczoną na rysunku planu – przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić aktualne warunki geologiczno - górnicze;

5) Ochronie podlegają warunki związane z funkcjonowaniem lotniska Kaniów usytuowanego w gminie Bestwina w zakresie obszaru położonego w odległości do 4 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów;

6) Cały obszar planu objęty jest górniczym filarem ochronnym dla ujęcia wód leczniczych (studnia GN-1) – obowiązuje ochrona ujęcia wód leczniczych przed negatywnymi wpływami działalności górniczej zagrażającej funkcjonowaniu ujęcia.

§ 8. Nie wyznacza się granic obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, przy czym w przypadku wystąpienia procedury scalania i podziału nieruchomości objętych planem przeznaczonych na cele inne niż rolne, na podstawie stosownej uchwały Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój, ustala się:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, z dopuszczeniem dla działek przeznaczonych pod drogi wewnętrzne lub dojazdy, albo infrastrukturę techniczną powierzchni działki nie mniejszej niż 4 m², szerokości frontu działki nie mniejsza niż 2 m;

2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego należy kształtować prostopadle lub w przedziale od 80° do 100°.

§ 9. Obowiązują ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu, związane z użytkowaniem istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów, w szczególności należy zapewnić dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej występujących w liniach rozgraniczających danego terenu oraz możliwość prowadzenia prac i robót związanych z ich użytkowaniem i eksploatacją.

§ 10. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) Tereny w obszarze planu mają zapewnioną obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi publicznej: ul. Źródlana w obrębie terenu oznaczonego symbolem KDL;

2) Główne warunki powiązania podstawowego układu drogowego, występującego w rejonie obszaru planu, z zewnętrznym układem drogowym i z pozostałymi obszarami gminy zapewnia przebieg drogi lokalnej

KDL, stanowiącej ciąg istniejących w sąsiedztwie planu dróg publicznych – ulice Spokojna i Źródlana, które stanowią powiązane z terenami przyległymi oraz z drogą krajową nr 1;

3) Zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenów w obszarze planu bezpośrednio z drogi krajowej nr 1;

4) Dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych na terenie oznaczonym symbolem PEF w pasie o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

2. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w oparciu o remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej oraz budowę na każdym terenie nowej infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń oraz obiektów z nią związanych:

1) Parametry infrastruktury technicznej, w tym wysokość budowli, należy przyjmować w sposób niezbędny dla prawidłowego uzbrojenia terenów, z zastrzeżeniem § 7 pkt 5, przy czym należy zapewnić możliwość użytkowego wykorzystania terenów objętych planem zgodnie z ich przeznaczeniem oraz przepisami dotyczącymi ochrony bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

2) Zakazuje się sytuowania nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć;

3) Ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i cieplną, odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, a także obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń odpowiednio wodociągowych, gazowych, elektroenergetycznych, ciepłowniczych, telekomunikacyjnych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;

4) Dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną i cieplną w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji odnawialnych źródeł energii;

5) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do ziemi i wód lub urządzeń wodnych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie, zwłaszcza prawa wodnego, przy czym nakazuje się stosowanie rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych i roztopowych z powierzchni działki, opartych na infiltracji wody lub jej retencji, w tym umożliwiające zagospodarowanie lub gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia.

§ 11. Ustala się stawkę procentową wynoszącą 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3.
Ustalenia obowiązujące dla poszczególnych terenów

§ 12. 1. **Dla terenu elektrowni słonecznej oznaczonego symbolem PEF ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania**:

1) Przeznaczenie terenu: teren elektrowni słonecznej, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń urządzona lub naturalne,

b) komunikacja drogowa wewnętrzna lub pieszo-rowerowa,

c) infrastruktura techniczna z wykluczeniem: obsługi produktów naftowych, oczyszczalni ścieków, gospodarowania odpadami,

d) parking;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się kształtowania systemów fotowoltaicznych, wyznaczonych po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów, poza zasięgiem nieprzekraczalnych linii zabudowy,

b) dopuszcza się budynki techniczne, w tym stacje transformatorowe oraz magazyny energii, oraz inne obiekty, urządzenia i instalacje techniczne związane z przeznaczenie terenu i przeznaczeniem uzupełniającym,

c) dopuszcza się dojazdy, dojścia, parkingi, place i inne rodzaje powierzchni użytkowanych na potrzeby przeznaczenia terenu i przeznaczenia uzupełniającego.

2. **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu elektrowni słonecznej oznaczonego symbolem PEF**:

1) Minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001, przy czym dopuszcza się brak konieczności sytuowania budynków;

2) Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;

3) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

4) Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%;

5) Maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, przy czym dla masztów odgromowych dopuszcza się nie wyżej niż 15 m, z zastrzeżeniem § 7 pkt 5 oraz § 10 ust. 2 pkt 1;

6) Minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

   a) ze względu na rodzaj przeznaczenia terenu nie określa się minimalnej liczby miejsc do parkowania w sposób określony w przepisach odrębnych – czyli w stosunku do liczby lokali mieszkalnych, liczby osób mogących jednocześnie przebywać w budynku, liczby zatrudnionych lub powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych – przyjmując, że teren elektrowni słonecznej nie generuje stałego zatrudnienia w obrębie terenu oraz powierzchni obiektów produkcyjnych, w których mogą przebywać ludzie,

   b) ze względu na rodzaj przeznaczenia terenu nie wymaga się miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

   c) w przypadku sytuowania miejsc do parkowania ustala się ich sposób ich realizacji w formie naziemnych miejsc do parkowania, z zakazem realizacji garaży wolno stojących lub zespołów takich garaży;

7) Linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w parametrach określonych zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu;

8) Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów – ustala się dachy płaskie i spadowe.

§ 13. Dla terenu drogi lokalnej oznaczonego symbolem KDL ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenia terenu: teren drogi lokalnej;

2) Przeznaczenie uzupełniające:

   a) komunikacja pieszo-rowerowa,

   b) zieleń urządzona,

   c) infrastruktura techniczna z wykluczeniem: ciepłownictwa, obsługi produktów naftowych, oczyszczalni ścieków, gospodarowania odpadami,

   d) parking;

3) Zasady zagospodarowania – przeznaczenie terenu obejmuje realizację obiektów, urządzeń i instalacji możliwych do sytuowania w pasie drogowym związanym z drogą publiczną klasy „lokalna” na podstawie przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;

4) Szerokość drogi ustala się zgodnie z zasięgiem wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających teren;

5) Maksymalna wysokość budowli – 15 m, z zastrzeżeniem § 7 pkt 5 oraz § 10 ust. 2 pkt 1.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Lazarek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/186/2026
Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 31 marca 2026 r.

GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ, NA WSCHÓD OD DROGI KRAJOWEJ NR 1, W REJONIE ULICY ŹRÓDLANEJ - ETAP 1

RYSUNEK PLANU

INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Gedezyjnej i Kartograficznej w Pszczynie (Licencja nr GN.6642.662.2024.XXXV_2410_P z dnia 04.03.2024).
INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

SKALA 1 : 1000
0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU:
  - PEF - TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
  - KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

TERENY, OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICA STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ (W GRANICACH CAŁEGO OBSZARU PLANU)
- TEREN I OBSZAR GÓRNICZE "GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" (W GRANICACH CAŁEGO OBSZARU PLANU)
- ZŁOŻE WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK) "GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" (W GRANICACH CAŁEGO OBSZARU PLANU)
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "KOBIÓR-PSZCZYNA" (W GRANICACH CAŁEGO OBSZARU PLANU)
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "CZECHOWICE II"
- OBSZAR POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI DO 4KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW (W GRANICACH CAŁEGO OBSZARU PLANU)
- GÓRNICZY FILAR OCHRONNY DLA UJĘCIA WÓD LECZNICZYCH „STUDNIA GN-1” (W GRANICACH CAŁEGO OBSZARU PLANU)

ELEMENTY INFORMACYJN E:

- GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO W ODLEGŁOŚCI DO 4KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW

WYRYS ZE STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

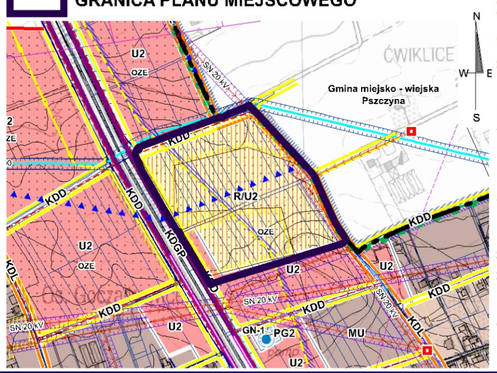
RYSUNEK STUDIUM - FRAGMENT W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r., zmienionej uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.

O Z N A C Z E N I A *(w granicach planu lub w jego otoczeniu):*

SKALA 1 : 10 000 (1cm = 100m)
0 100 200 300 400 500 1000 metry

GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO



Obszary funkcjonalne:

- R/U2 - obszary rolnicze, stanowiące rezerwę dla rozwoju usług oraz składów i magazynów
- U2 - obszary usług oraz składów i magazynów
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- PG2 - obszary eksploatacji naturalnych surowców leczniczych - wód leczniczych

Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych

- KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 1)
- KDL - drogi klasy lokalnej
- KDD - drogi klasy dojazdowej

Pozostałe (istotne):

- OZE - obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wykorzystujące energię promieniowania słonecznego
- część obszaru gminy leżąca w zlewni Pszczynki, z której ścieki, w tym wody opadowe i roztopowe, są lub będą odprowadzane do odbiorników leżących w zlewni tej rzeki
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (grunty rolne III klasy bonitacyjnej wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze)

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/186/2026

Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój

z dnia 31 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), przy uwzględnieniu przepisu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w brzmieniu przed zmianą wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r.,

Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój rozstrzyga

W związku z brakiem uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Goczałkowice-Zdrój, na wschód od drogi krajowej nr 1, w rejonie ulicy Źródlanej – etap 1, nie ma podstaw do rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIII/186/2026

Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój

z dnia 31 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 r. poz. 1688),

Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój rozstrzyga

Projekt planu nie przewiduje realizacji inwestycji infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej (pomijając inwestycje związane ze stanem istniejącym oraz wynikające z ustaleń dotychczas obowiązujących planów miejscowych), które należą do zadań własnych gminy i wymagałby rozstrzygania o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXIII/186/2026

Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój

z dnia 31 marca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę