UCHWAŁA NR XVII/105/2020
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie lasu Remiza w gminie Goczałkowice-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój
stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie lasu Remiza w gminie Goczałkowice-Zdrój, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goczałkowice-Zdrój (uchwała Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.)
i uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W REJONIE LASU REMIZA W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie lasu Remiza w gminie Goczałkowice-Zdrój, zwany dalej "planem", rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,9 ha, położony w granicach oznaczonych na rysunku planu zgodnie z ich przebiegiem określonym uchwałą nr XXXVIII/286/2018 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 2 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie lasu Remiza w gminie Goczałkowice-Zdrój.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1: rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2: rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu;

3) załącznik nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Następujące oznaczenia graficzne stanowią zobrazowane na rysunku planu obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające teren usługowy wraz z oznaczeniem barwnym i symbolem: U

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) strefa zapewniająca przejazd dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa powszechnego;

5) cały obszar planu znajduje się w zasięgu obszarów i terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz terenu górniczego:

   a) strefa „C” ochrony uzdrowiskowej,

   b) teren i obszar górniczy „Goczałkowice-Zdrój I”,

   c) złoże podziemnych wód leczniczych zmineralizowanych (solanek) ”Goczałkowice-Zdrój”,

d) złoże węgla kamiennego „Kobiór – Pszczyna”,

e) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 346 Pszczyna-Żory.

5. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony przyrody, krajobrazu i kształtowania krajobrazu - ze względu na brak przesłanek dla określania w granicach obszaru objętego planem wymogów ochrony w tym zakresie, w szczególności brak obszarów i obiektów wymagających przedmiotowej ochrony;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak przesłanek dla określania w granicach obszaru objętego planem wymogów ochrony w tym zakresie, w szczególności brak obszarów i obiektów wymagających przedmiotowej ochrony;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak przesłanek do występowania i wyznaczania w granicach obszaru objętego planem przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak przesłanek do występowania i wyznaczania w granicach obszaru objętego planem takich obszarów i krajobrazów;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak przesłanek dla określania w granicach obszaru objętego planem wymogów w tym zakresie.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające sposób użytkowania i zagospodarowania terenu, a także rodzaj zabudowy, któremu mogą towarzyszyć: budynki gospodarcze, garaże, wiaty i inne obiekty i urządzenia uzupełniające przeznaczenie, wykorzystywane wyłącznie na potrzeby danego przeznaczenia, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;

2) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu stanowiące przeważający udział w powierzchni nieruchomości na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, w szczególności obejmując co najmniej 51% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych budynków;

3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu stanowiące mniejszy, w stosunku do przeznaczenia podstawowego, udział w powierzchni nieruchomości na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, w tym w powierzchni działki budowlanej lub w powierzchni użytkowych budynków, w szczególności udział ten może być określony ustaleniami planu;

4) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek lub zespół, ogół budynków;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą sytuowanie zabudowy, odnoszącą się do najbliższej możliwej odległości sytuowania zewnętrznej ściany budynków w stosunku do terenów przyległych lub istniejących elementów zagospodarowania i ukształtowania terenu, przy czym linia ta nie dotyczy elementów wystających poza zewnętrzną ścianę budynku, na odległość nie większą niż 1,5 m, takich jak: balkony, wykusze, gzymsy, okapy dachu i inne zadaszenia, schody i pochylnie zewnętrzne;

6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

7) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu zajętej przez pole powierzchni zabudowy budynku, ustalone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. 2016 poz. 1034 z późn. zm.), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

8) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

9) zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na dzień wejścia w życie planu oraz zabudowę dopuszczoną w ostatecznych decyzjach o pozwoleniu na budowę lub użytkowanie, obowiązujących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu;

10) nowej zabudowie – należy przez to rozumieć zamierzenia inwestycyjne realizowane na podstawie niniejszego planu w zakresie sytuowania nowych budynków oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;

11) wymogach ochrony uzdrowiskowej – należy przez to rozumieć wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. 2016 poz. 879 z późn. zm.);

12) zakładach przemysłowych – należy przez to rozumieć zakłady przemysłowe w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. 2016 poz. 879 z późn. zm.).

§ 3. Ustalenia szczegółowe planu zawarte są w rozdziale 2 i obejmują:

1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające teren, a także zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - określone w § 4;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - określone w § 5;

3) zasady ochrony środowiska - określone w § 6;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz terenu górniczego - określone w § 7;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - określone w § 8;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - określone w § 9;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - określone w § 10;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - określone w § 11;

9) stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - określoną w § 12.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe planu

§ 4. 1. Ustala się teren usługowy, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem U, w zakresie którego określa się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi oraz składy i magazyny;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) lokale mieszkalne stanowiące udział nie większy niż 20% powierzchni całkowitej budynku usługowego,

b) drogi wewnętrzne, drogi rowerowe i inne dojazdy oraz ścieżki piesze i rowerowe,

c) parkingi,

d) zieleń urządzona.

3) zasady zagospodarowania – ustala się strefę zapewniającą przejazd dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa powszechnego, zgodnie z zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu, w obrębie której należy ukształtować drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewniającą przejazd pojazdów służb leśnych do lasu sąsiadującego od zachodu z obszarem planu i pojazdów obsługujących ujęcie wód leczniczych „Goczałkowice-21” znajdujące się w obrębie lasu sąsiadującego od zachodu z obszarem planu;

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu usługowego U:

1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 1,0;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

4) maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne i nie wyżej niż 15 m;

5) maksymalna wysokość obiektów innych niż budynki – nie więcej niż 15 m;

6) geometria dachów - dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów.

§ 5. Nakazuje się, jako zasadę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska zakazuje się:

1) realizacji zamierzeń inwestycyjnych oraz prowadzenia działalności w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne;

2) sytuowania funkcji mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego, szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w zasięgu ponadnormatywnej emisji hałasu od drogi krajowej nr 1, z zastrzeżeniem ust. 2;

3) prowadzenia działalności związanej wyłącznie z gospodarowaniem odpadami, z wyjątkiem zbierania i przetwarzania odpadów wytwarzanych jako element towarzyszący prowadzeniu usługi i działalności zgodnych z przeznaczeniem terenu;

4) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

5) wykorzystywania odpadów do rekultywacji terenów niekorzystnie przekształconych lub innych robót budowlanych i prac ziemnych, w tym nadsypywania i utwardzania terenu, z wyjątkiem odpadów stanowiących niezanieczyszczoną glebę lub inny materiał występujący w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych.

2. Dopuszcza się, zgodnie z przeznaczeniem terenu usługowego, sytuowanie lokali mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego, szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w zasięgu ponadnormatywnej emisji hałasu od drogi krajowej nr 1 wyłącznie przy zastosowaniu w obrębie działki budowlanej rozwiązań ograniczających wpływ ponadnormatywnego hałasu do dopuszczalnych poziomów, w szczególności poprzez:

1) sytuowanie od strony przebiegu drogi krajowej nr 1 budynków użytkowanych na potrzeby funkcji nie wymagających ochrony przed hałasem;

2) sytuowanie ekranów akustycznych lub innych urządzeń izolujących;

3) stosowanie w budynkach przegród zewnętrznych, okien i drzwi o izolacyjności akustycznej ograniczającej ponadnormatywny hałas.

3. W zakresie uwarunkowań wynikających z występowania złóż kopalin, obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż oraz racjonalnego wykorzystywania powierzchni ziemi na terenach eksploatacji złóż kopalin obowiązują wymogi ochrony uzdrowiskowej, w szczególności ustalenia o których mowa w § 7 pkt 1 lit. b.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz terenu górniczego, odnoszą się do:

1) strefy „C” ochrony uzdrowiskowej zajmującej cały obszar objęty planem – obowiązują wymogi ochrony uzdrowiskowej, w szczególności ustala się:

   a) zakaz budowy zakładów przemysłowych, o których mowa w § 2 pkt 12,

   b) zakaz pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,

   c) zakaz prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,

   d) zakaz prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu;

2) złoża podziemnych wód leczniczych zmineralizowanych (solanek) ”Goczałkowice-Zdrój”, którego zasięg zajmuje cały obszar objęty planem - ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, która może doprowadzić do pogorszenia właściwości wód leczniczych oraz zmiany podziemnych stosunków wodnych i uruchomienia procesów geologicznych zagrażających złożu podziemnych wód leczniczych;

3) złoża węgla kamiennego „Kobiór – Pszczyna”, którego zasięg zajmuje cały obszar objęty planem – obowiązują wymogi ochrony uzdrowiskowej, w szczególności zakaz, o którym mowa w pkt 1 lit. b;

4) głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 346 Pszczyna-Żory, którego zasięg zajmuje cały obszar objęty planem – zakazuje się odprowadzania bezpośrednio do wód lub do ziemi nieoczyszczonych ścieków oraz wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni nieprzepuszczalnych, zwłaszcza służących komunikacji (jezdni, parkingów i placów) oraz zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;

5) terenu i obszaru górniczego „Goczałkowice-Zdrój I”, którego zasięg zajmuje cały obszar objęty planem – przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić aktualne warunki geologiczno - górnicze.

§ 8. Nie wyznacza się granic obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, przy czym dla przypadków wystąpienia procedury scalania i podziału nieruchomości objętych planem, możliwych do przeprowadzenia na podstawie stosownej uchwały Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój, ustala się:

1) dla nowo wydzielanych działek budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym ustala się: powierzchnia działki nie mniejszą niż 1000 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;

2) dla innych działek, nie wymienionych w pkt 1, dopuszcza się kształtowanie indywidualnych parametrów określonych w zależności od potrzeb, przy czym o powierzchni nie mniejszej niż 1 m², oraz szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego należy kształtować prostopadle lub w przedziale od 80° do 100°.

§ 9. 1. W przypadku zabudowy istniejącej na działkach budowlanych, na których przed wejściem w życie planu, przekroczony został któryś z ustalonych w planie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania danego terenu, dopuszcza się wyłącznie takie roboty budowlane, które mieszczą się w zakresie pozostałych określonych dla danego terenu wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Obowiązują ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu związane z użytkowaniem istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów, w szczególności należy zapewnić dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej występujących w liniach rozgraniczających danego terenu oraz możliwość prowadzenia prac i robót związanych z ich użytkowaniem i eksploatacją.

3. Określa się zakaz zabudowy i sytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a także obiektów i urządzeń związanych z gromadzeniem, przetwarzaniem i recyklingiem odpadów oraz punktów skupu złomu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 2.

§ 10. 1. Określa się obsługę komunikacyjną terenu U z istniejącej drogi publicznej graniczącej z obszarem planu (od strony wschodniej) - droga publiczna o charakterze drogi serwisowej (zbiorczo-rozprowadzającej) przebiegająca równolegle do drogi krajowej nr 1 (ul. Bielska)

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla nowej zabudowy w granicach działki budowlanej – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych.

3. W zakresie określonych w ust. 2 miejsc do parkowania nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

1) 1 miejsce dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 16 do 40;

2) 2 miejsca dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 41 do 100;

4) 3% ogólnej liczby miejsc dla parkingów o liczbie miejsc postojowych powyżej 100.

4. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 2 i 3, jako parkingi lub garaże naziemne, podziemne lub stanowiące część kondygnacji budynku.

§ 11. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w oparciu o remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń oraz obiektów z nią związanych:

1) parametry infrastruktury technicznej, w tym wysokość obiektów innych niż budynki, należy przyjmować w sposób niezbędny dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz umożliwiający użytkowe wykorzystanie terenu zgodnie z przeznaczeniem.

2) określa się teren U jako obszar w granicach którego dopuszcza się sytuowanie urządzeń wytwarzających z odnawialnych źródeł energię o mocy przekraczającej 100 kW, wykorzystujących wyłącznie energię słoneczną - zakazuje się wykorzystywania innych rodzajów i źródeł energii na potrzeby sytuowania urządzeń wytwarzających z odnawialnych źródeł energię o mocy przekraczającej 100 kW;

3) za granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wywołanych sytuowaniem urządzeń wytwarzających z odnawialnych źródeł energię o mocy przekraczającej 100 kW, o których mowa w pkt 2, uznaje się linie rozgraniczającą teren U (pokrywającą się z granicą planu), co oznacza, że sytuowanie tych urządzeń nie może ograniczać możliwości użytkowania i zagospodarowania terenów sąsiednich (występujących poza granicą planu).

2. Określa się, z zastrzeżeniem ust. 1, obsługę w zakresie infrastruktury technicznej terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1) w oparciu o istniejące elementy infrastruktury technicznej, w szczególności systemy sieci i urządzeń wodociągowych, gazowych, elektroenergetycznych, teletechnicznych, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz systemy rowów i kanałów odprowadzających wody opadowe i roztopowe;

2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie:

   a) urządzeń i instalacji wytwarzających energię elektryczną i cieplną z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2,

   b) urządzeń grzewczych,

   c) zbiornikowych instalacji gazowych,

   d) zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub lokalnych, przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem § 7 pkt 4,

   e) gromadzenia niezanieczyszczonych wód opadowych w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia w gruncie,

   f) budowy indywidualnych elementów powierzchniowego odwodnienia terenu, przy czym zakazuje się kierowania spływu wód powierzchniowych na sąsiednią nieruchomość.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynoszącą 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

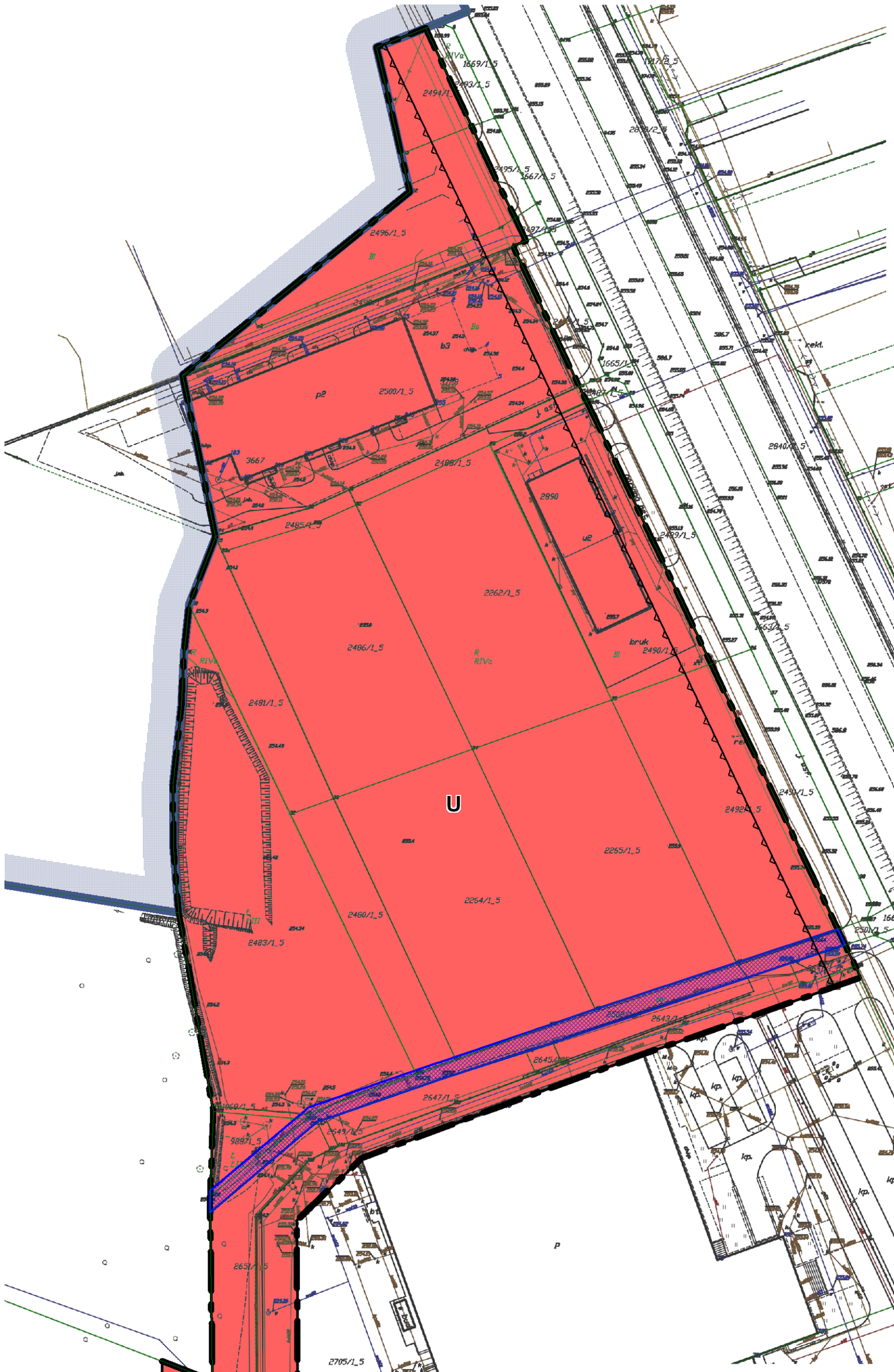
Tadeusz Lazarek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/105/2020
Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 25 lutego 2020 r.

GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W REJONIE LASU REMIZA W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

RYSUNEK PLANU



SKALA 1 : 1000 (1cm = 10m)

0 10 20 30 40 50 100 metry

OZNACZENIA:

- GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN USŁUGOWY WRAZ Z OZNACZENIEM BARWNYM I SYMBOLEM: U
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA ZAPEWNIAJĄCA PRZEJAZD DLA POTRZEB OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I BEZPIECZEŃSTWA POWSZECHNEGO
- CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU OBSZARÓW I TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW ORAZ TERENU GÓRNICZEGO:
  - STREFA „C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ,
  - TEREN I OBSZAR GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I",
  - ZŁOŻE PODZIEMNYCH WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK) "GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ",
  - ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR – PSZCZYNA";
  - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 346 „PSZCZYNA-ŻORY"
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

N
W E
S

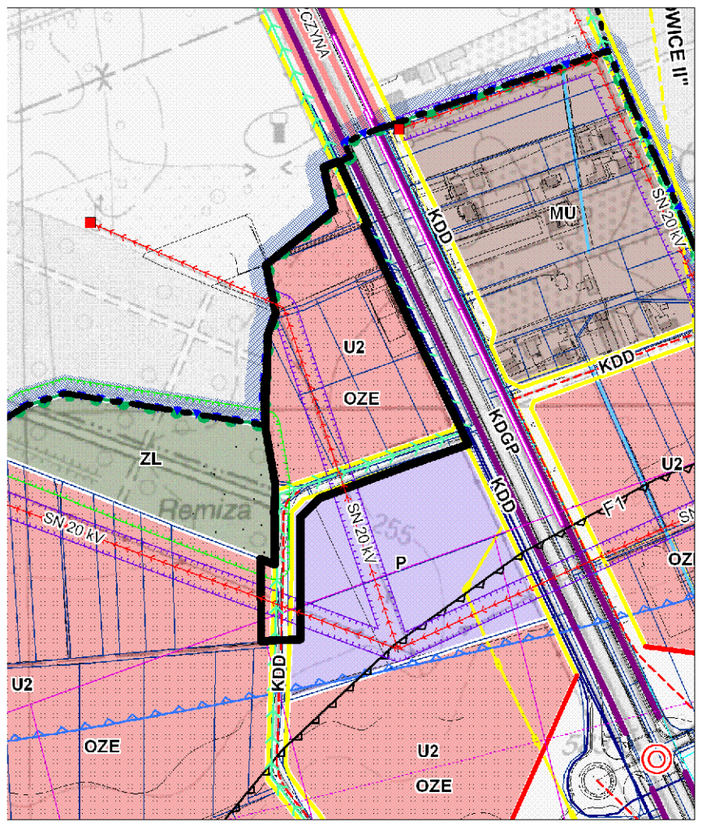
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

Rysunek Studium (fragment) - załącznik Nr1 do Uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dn.19 sierpnia 2014 r.

OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

GRANICA ADMINISTRACYJNA



SKALA 1 : 5 000 (1 cm - 50 m)

50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 m

RYSUNEK STUDIUM /wybrane zgodnie z występowaniem na wyrysie/

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

- MU - obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U2 - obszary usług oraz składów i magazynów
- P - obszary produkcyjne - istniejących zakładów przemysłowych
- ZL - obszary leśne
- KD - obszary komunikacji kołowej

Obszary ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i walorów uzdrowiskowych

- cały obszar planu znajduje się w zasięgu granic:

- złóż wody leczniczej zmineralizowanej "Goczałkowice-Zdrój"
- złoża węgla kamiennego „Kobiór - Pszczyna"
- obszaru i terenu górniczego „Goczałkowice-Zdrój I"
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 Pszczyna - Żory
- granica strefy "C" ochrony uzdrowiskowej (pokrywa się z granicą administracyjną gminy)

- poza obszarem planu (widoczne na wyrysie rysunku studium) występują:

- obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny F1 - filar ochronny dla ujęcia wód leczniczych GN-1

Kierunki rozwoju układu drogowego - klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych:

- KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - drogi klasy zbiorczej
- KDD - drogi klasy dojazdowej (wybrane ważniejsze)
- miejsca powiązań drogi krajowej nr 1 z lokalnym układem drogowym

Pozostałe istotne uwarunkowania (widoczne na wyrysie rysunku studium):

- OZE — obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające z odnawialnych źródeł energię o mocy przekraczającej 100 kW, wykorzystujące energię promieniowania słonecznego
- strefa minimalnej odległości budynków od granicy lasu - bezpieczeństwo pożarowe (12 m)
- strefa ograniczonej wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w sąsiedztwie lądowiska (KL)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15/20 kV wraz z strefą techniczną o szerokości po 10 m od skrajnych przewodów linii

opracowanie
BIURO ROZWOJU REGIONU SP. Z O.O. KATOWICE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/105/2020

Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój

z dnia 25 lutego 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój o sposobie rozpatrzenia uwag
Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój postanawia

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój postanawia

W związku z brakiem uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie lasu Remiza w gminie Goczałkowice-Zdrój, nie ma podstaw do rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Lazarek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/105/2020

Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój

z dnia 25 lutego 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój postanawia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.),

Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój postanawia

Plan miejscowy nie wywołuje skutków finansowych związanych z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie ma podstaw do rozstrzygania o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Lazarek