***P.A.NOVA SA***
***44-100 GLIWICE ul. Górnych Wałów 42***

# *ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW GÓRNICZYCH: „CZECHOWICE II", „BESTWINA", „RUDOŁTOWICE" I „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ" ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ*

***TEKST UCHWAŁY PLANU***
***RYSUNEK PLANU***
SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

***GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ***
***WRZESIEŃ 2010 R***

**UCHWAŁA NR XLII/290/10**
**RADY GMINY W GOCZAŁKOWICACH-ZDRÓJ**
**Z DNIA 7 WRZEŚNIA 2010 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II", „BESTWINA", „RUDOŁTOWICE" i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ" znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z dnia 12 października 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20, w związku z art. 14 ust 8, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 maja 2003r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój, nr VIII/44/07, z dnia 25.04.2007 roku

**RADA GMINY W GOCZAŁKOWICACH-ZDRÓJ**

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój", (Uchwała Nr XXIX/219/2001 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój, z dnia 22.05.2001 r.),

**uchwala**

**ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW GÓRNICZYCH: „CZECHOWICE II", „BESTWINA", „RUDOŁTOWICE" i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ" ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

**TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:**


ROZDZIAŁ 1: **Przepisy ogólne §1 - §4**
ROZDZIAŁ 2: **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego §5**
ROZDZIAŁ 3: **Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w planie §6 - §49**
ROZDZIAŁ 4: **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami §51 - §52**
ROZDZIAŁ 5: **Szczegółowe zasady kształtowania i zagospodarowania definiowane dla terenów drogowych KD i terenów kolejowych KK §53 - §55**
ROZDZIAŁ 6: **Szczegółowe zasady zagospodarowania definiowane dla poszczególnych terenów §56**
ROZDZIAŁ 7: **Uwarunkowania uzdrowiskowe §57**
ROZDZIAŁ 8: **Uwarunkowania i zasady zagospodarowania w rejonach oddziaływania i eksploatacji węgla kamiennego, metanu, wód leczniczych oraz torfu leczniczego §58 - §59**
ROZDZIAŁ 9: **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego §60 - §62**
ROZDZIAŁ 10: **Zasady zagospodarowania i zabudowy w granicach obszarów ustalonych na podstawie przepisów odrębnych §63**
ROZDZIAŁ 11: **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych §64 - §65**
ROZDZIAŁ 12: **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości §66 - §67**
ROZDZIAŁ 13: **Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów §68**
ROZDZIAŁ 14: **Ustalenie stawek procentowych §69**
ROZDZIAŁ 15: **Ustalenia końcowe §70 - §74**

# ROZDZIAŁ 1
## Przepisy ogólne

### § 1

1. Przedmiotem uchwały jest „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów górniczych: „Czechowice II”, „Bestwina”, „Rudołtowice” i „Goczałkowice-Zdrój” znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Goczałkowice-Zdrój”, w granicach określonych na rysunku planu. Powierzchnia terenu objęta granicami planu mierzona na rysunku planu wynosi 1608,32 ha.
2. Rysunek planu w skali 1:2000, obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią, stanowiąc załącznik graficzny nr 1.
3. Określone w §1, ust. 1 granice obszaru objętego planem, wynikają z ustaleń uchwały nr VIII/44/07 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój z dnia 25 kwietnia 2007 r, w sprawie „przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Goczałkowice-Zdrój”.

### § 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
   2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego granicami opracowania, będących przedmiotem niniejszej uchwały,
   3) **mapie** – należy przez to rozumieć mapę zasadniczą i ewidencyjną dla gminy Goczałkowice-Zdrój w skali 1:2000, wydaną przez Starostwo Powiatowe w Pszczynie Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
   4) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 03.80.717 z dnia 10 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami),
   5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1, do niniejszej uchwały,
   6) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisami prawa miejscowego, związane z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   7) **jednostkach przestrzennych** (**poziom I struktury przestrzennej)** – określenie odnosi się do planowanej podstawowej struktury przestrzennej części gminy Goczałkowice-Zdrój, stanowiącej obszar opracowania niniejszej zmiany planu (zgodnie z uchwałą nr VIII/44/07 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój z dnia 25 kwietnia 2007 r) i należy przez to rozumieć obszary wyznaczone jednoznacznie za pomocą linii przerywanych występujące na rysunku planu rozgraniczone drogą publiczną układu podstawowego, terenami komunikacji kolejowej oraz granicą obszaru objętego planem, wewnątrz których położone są jedna lub kilka jednostek urbanistycznych (istniejących lub planowanych), tereny dróg publicznych układu uzupełniającego (lub ich fragmenty),
   8) **jednostkach urbanistycznych** (**poziom II struktury przestrzennej**) – określenie odnosi się do planowanej struktury przestrzennej gminy Goczałkowice-Zdrój, stanowiącej obszar opracowania niniejszej zmiany planu (zgodnie z uchwałą nr VIII/44/07 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój z dnia 25 kwietnia 2007r), i należy przez to rozumieć obszary wyznaczone jednoznacznie za pomocą linii przerywanych występujące na rysunku planu rozgraniczone drogami publicznymi układu uzupełniającego oraz granicą obszaru objętego planem, wewnątrz których położony jest jeden lub kilka terenów (istniejących lub planowanych), oraz tereny dróg publicznych układu uzupełniającego (lub ich fragmenty),
   9) **terenach** (**poziom III struktury przestrzennej**) – należy przez to rozumieć zespół działek (jedną działkę lub kilka działek istniejących lub planowanych) wyznaczonych za pomocą ciągłych linii rozgraniczających, o jednoznacznym przeznaczeniu, sposobie zagospodarowania i zabudowy wraz z przypisanymi im niepowtarzalnymi symbolami oraz ustaleniami terenowymi planu,
   10) **jednostkach liniowych** – obszary oddzielające jednostki przestrzenne I-go poziomu struktury przestrzennej: droga układu podstawowego KDGP oraz teren komunikacji kolejowej KK,

11) **liniach rozgraniczających (obowiązujących)** – są to linie ciągłe definiowane na poziomie III struktury przestrzennej, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
12) **liniach podziału wewnętrznego** – jako oddzielenie terenu drogi głównej KDGP od dróg zbiorczych KDZ ,
13) **ustaleniach strefowych planu –** są to ustalenia planu definiowane dla obszarów, których granice z reguły nie pokrywają się z granicami terenów, jednostek urbanistycznych oraz granicami działek (istniejących), lecz wyznaczane są zgodnie z metodyką problematyki, którą wprowadzają do ustaleń planu, wyznaczane są za pomocą linii orientacyjnych (zdefiniowane w § 57÷63),
14) **liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy
15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć:
    15.1 użytkowane i dostępne dla ogółu tereny takie jak: ulice i place (w tym ulice – drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi), ścieżki piesze i rowerowe, tereny zieleni urządzonej (np. parki, skwery, urządzenia sportowo – rekreacyjne itp.), w ustalonych na rysunku planu liniach rozgraniczających,
    15.2 dostępne dla ogółu wnętrza budynków użyteczności publicznej oraz przynależne do tych budynków dostępne dla ogółu: dojścia, dojazdy, dziedzińce i parkingi, zieleń urządzoną i ogrody (część terenów, urządzeń, obiektów i budynków, gdzie występują przestrzenie publiczne i między innymi służą do realizacji celów publicznych),
16) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów i aktów prawa miejscowego,
17) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową, obejmującą jedną lub więcej działek, przeznaczoną na realizację /bądź adaptację/ określonego przedsięwzięcia,
18) **nowowydzielanej działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzielaną po wejściu w życie niniejszego planu,
19) **podstawowym przeznaczeniu (funkcji)** – należy przez to rozumieć, obowiązujące przeznaczenie odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni każdej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych w jej granicach.
20) **uzupełniającym (dopuszczalnym) przeznaczeniu, (funkcji)** – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenie towarzyszące lub uzupełniające przeznaczenie podstawowe, określone dla każdego terenu liniami rozgraniczającymi oraz granicami nieruchomości lub powierzchni całkowitych istniejących i projektowanych na nich budynków. Przeznaczenie to nie może dotyczyć więcej niż 50% nieruchomości oraz więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków położonych na danej nieruchomości.
21) **procencie terenów zabudowanych (pow. maksymalna)** – należy przez to rozumieć parametr (**Pz**), obowiązujący dla każdej działki budowlanej, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni zabudowy (liczonych w zewnętrznym obrysie murów) do odpowiednich powierzchni działki budowlanej, przemnożony przez 100%,
    20.1 ustalone planem parametry są nieprzekraczalne dla wszystkich działek niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu,
22) **procencie terenów zielonych (biologicznie czynnych – pow. minimalna)** – należy przez to rozumieć parametr (**Pb**), określony dla każdej działki budowlanej lub działki, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych do jej powierzchni, przemnożony przez 100%, z zastrzeżeniem, iż dla działek zabudowanych plan dopuszcza indywidualne parametry **Pb,** zgodne ze stanem faktycznym w dniu wejścia w życie planu,
23) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynków określoną indywidualnie dla każdej działki budowlanej, zdefiniowaną za pomocą jednego parametru maksymalnych wysokości linii kalenicy (K) lub gzymsu (G) określanych w metrach od poziomu terenu, z dopuszczeniem lokalnych dominant o wysokościach indywidualnych (z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty zintegrowanej z budynkiem stanowić może nie więcej niż 10 % jego powierzchni),
24) **adaptacji** – zmiana w celu przystosowania istniejącego obiektu do nowych warunków,
25) **rewaloryzacja** – przywrócenie rzeczywistej wartości zniszczonym obiektom, przedmiotom,
26) **modernizacja –** unowocześnianie, uwspółcześnianie, trwałe ulepszania /np. obiektu budowlanego/ prowadzące do zwiększenia jego wartości użytkowej oraz podniesienie walorów estetycznych,
27) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na

gruncie a górną powierzchnią stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle nie mniej niż 2,0 m, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, lub kotłownia gazowa,

28) **zabudowie w granicy** – należy przez to rozumieć, iż plan odpowiednio ustala i dopuszcza lokalizację budynków w granicy terenu, a także w granicy pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi,
29) **terenach dróg publicznych układu podstawowego** – drogi krajowe i powiatowe wydzielające jednostki urbanistyczne,
30) **terenach dróg publicznych układu uzupełniającego** – pozostałe drogi powiatowe i gminne,
31) **zabudowie mieszkaniowej o charakterze rekreacyjnym** – zabudowa mieszkaniowa pełniąca funkcje wypoczynkowe, niekomercyjne, związane z rekreacją uprawianą w formie niezorganizowanej, z możliwością realizacji również altan, oranżerii, oraz oczek wodnych i basenów do 60m2 powierzchni,
32) Zapis np.MN1/UU oznacza możliwość realizacji w danym terenie/działce, jako przeznaczenia **podstawowego** z przynależnymi warunkami zagospodarowania**, albo** przeznaczenia **wymienionego jako pierwsze /MN1/, albo jako drugie /UU/**, uwzględniając ustalenia dotyczące ochrony klimatu akustycznego funkcji podlegającej wyższej ochronie.

**§ 3**

1. Ustalenia planu realizowane są poprzez określenie:
   1) przeznaczenia terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
   6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
   7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,
   8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
   9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym wprowadzenie zakazu zabudowy,
   10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
   11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
   12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Z uwagi na specyfikę terenów w planie określa się ponadto:
   1) granice obszarów oddziaływania dotychczasowej i planowanej eksploatacji górniczej, co zdefiniowano w ustaleniach strefowych § 58.
3. Pozostałe oznaczenia informujące o stanie istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenu nie są ustaleniami planu.

**§ 4**

1. Obowiązującymi ustaleniami graficznymi rysunku planu, są:
   1) granice obszaru objętego planem
   2) linie wydzielające jednostki przestrzenne planu,
   3) oznaczenia (symbole) jednostek przestrzennych,
   4) linie wydzielające jednostki urbanistyczne planu,
   5) oznaczenia (symbole) jednostek urbanistycznych,
   6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   7) oznaczenia (symbole literowe i liczbowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   8) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   9) obiekty zabytkowe chronione na mocy planu:
      11.1) obiekty postulowane do wpisu do rejestru zabytków,
      11.2) obiekty postulowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków,

11.3) obiekty małej architektury sakralnej postulowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków,
10) zasięg ustaleń strefowych,
11) pozostałe zapisy graficzne mające charakter ustaleń lub informacji zdefiniowanych w legendzie rysunku planu.

2. Oznaczeniami będącymi informacją, są:
1) dane wynikające z podkładów mapowych:
1.1) sekcje map zasadniczych,
1.2) granice istniejących działek,
1.3) nazwy ulic
2) wody powierzchniowe płynące i stojące w terenach o określonym przeznaczeniu,
3) główny układ wałów przeciwpowodziowych,
4) strefa terenów potencjalnie zalewowych,
5) punkty widokowe,
6) istniejący i planowany układ ścieżek rowerowych i ciągów pieszych:
6.1) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
6.2) przejścia piesze nad torami,
7) planowane skrzyżowania bezkolizyne,
8) obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych,
9) informacje o strefach prognozowanych wpływów eksploatacji górniczej łącznie z zasięgami niezatwierdzonymi na lata 2002-2020:
11.1) strefa I kategorii terenu górniczego dla pokładów 312, 315, 325/1,
11.2) strefa II kategorii terenu górniczego dla pokładów 312, 315, 325/1,
11.3) strefa III kategorii terenu górniczego dla pokładów 312, 315, 325/1,
11.4) strefa prognozowanych osiadań wywołanych eksploatacja pokładu 325/1,
10) elementy istniejącego uzbrojenia terenu z wyszczególnieniem sieci i przyłączy:
12.1) sieci gazowe,
12.2) sieci energetyczne (w tym istniejące i planowane stacje transformatorowe),
12.3) sieci wodociągowe i solankowe,
12.4) sieci kanalizacyjne,
12.5) sieci ciepłownicze,
12.6) sieci inne (np. teletechniczne) – tylko opisowo,
11) zasięgi stref obsługi technicznej dla istniejącego i planowanego uzbrojenia,
12) istniejące urządzenia techniczne uzbrojenia (do utrzymania i rozbudowy),
13) planowane urządzenia techniczne (możliwa lokalizacja w granicach konkretnego terenu bez jednoznacznego wskazania miejsca).

## ROZDZIAŁ 2
**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### § 5
Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego realizowane są w granicach obszaru objętego planem poprzez:
1. utrzymanie zgodności z generalnymi zasadami polityki przestrzennej gminy, zdefiniowanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goczałkowice-Zdrój,
2. wyodrębnienie i utrzymanie specyfiki struktury przestrzennej obszaru objętego planem (poziom I), którą tworzą:
   1) **jednostki przestrzenne** oznaczone symbolami: **I, II, III**
   oraz wydzielające je:
   2) **tereny dróg układu podstawowego**: 01KDGP, 02KDZ, 03KDZ, 04KDZ,
   3) **tereny komunikacji kolejowej**: 01KK1,
3. wyodrębnienie i utrzymanie specyfiki **struktury przestrzennej** w ramach jednostki przestrzennej **I** (**poziom II**), którą tworzą:
   1) **jednostki urbanistyczne:** I/1, I/2, I/3, I/4,I/5, określone poprzez:
   2) **tereny dróg układu uzupełniającego:** I.01KDZ, I.02KDZ, I.03KDZ, I.04KDZ, I.01KDL,
   3) określenie przeznaczenia terenów w ramach jednostek przestrzennych i urbanistycznych (zestawionych w tabelach w §56),
4. wprowadzenie ustaleń umożliwiających uporządkowanie i rozwinięcie obszaru **przestrzeni publicznych**, charakterystycznych dla struktury przestrzennej gminy:
   1) wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, które gwarantują utrzymanie przewidywanych planem minimalnych odległości pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg, a budynkami, dopuszczając cofnięcie obiektu budowlanego /budynku/ do wnętrza terenu, z dopuszczeniem odstąpienia od wyznaczonych linii w terenach istniejącej zabudowy.
   2) zachowanie i określenie zasad ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego.

## ROZDZIAŁ 3
**Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w planie**

### § 6
1. W planie wyznaczono **tereny** o różnym przeznaczeniu, definiując dla nich następujące podstawowe i uzupełniające przeznaczenie i użytkowanie terenów, budynków i budowli, przedstawione na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych oraz oznaczeń uzupełniających wynikających ze specyfiki planu.
   1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**, w tym:
      1.1) **MN1** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      1.2) **MN2** – zabudowa mieszkaniowo – usługowa,
      1.3) **MN3** – zabudowa zagrodowa (w terenach mieszkaniowych),
      1.4) **MN4** – zabudowa jednorodzinna o charakterze rekreacyjnym.
   2) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW**.
   3) Tereny zabudowy usługowej – **U**, w tym:
      3.1) **UU** – handel, usługi, gastronomia, biura, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.,
      3.2) **UK** – domy kultury, biblioteki, usługi artystyczne i rozrywkowe itp.,
      3.3) **UA** – administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, urzędy różne, usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej oraz organizacje i służby publiczne (np. policja itp.), a także usługi pocztowe,
      3.4) **UE** – żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe (publiczne i niepubliczne) oraz szkolnictwo specjalne i ośrodki kształcenia,
      3.5) **UZ1** – szpitale, sanatoria, ośrodki rehabilitacji itp.,
      3.6) **UZ2** – domy pomocy i opieki społecznej,
      3.7) **UZ3** – przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie i zabiegowe, gabinety weterynaryjne itp.,
      3.8) **UD** – kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym (z wyłączeniem cmentarzy), wraz z funkcjami towarzyszącymi,
      3.9) **UP1** – stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, usługi transportowe,
      3.10) **UP2** – zespoły parkingów, komisy samochodowe, garaże itp.,
      3.11) **UL** – tereny i obiekty zakwaterowania turystycznego – schroniska, hotele, pensjonaty.
   4) Tereny **zabudowy sportu i rekreacji** – **US**, w tym:

4.1) **US1** – obiekty sportowe i rekreacyjne (kubaturowe), hale sportowe, pływalnie itp.,
4.2) **US2** – otwarte tereny sportowe i rekreacyjne, itp., z dopuszczeniem obiektów towarzyszących (zaplecza).

5) Tereny **rolnicze- R**, w tym:
5.1) **R** – tereny upraw polowych, łąk, pastwisk,
5.2) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich,
5.3) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej.

6) Tereny **zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów** – **P**, w tym:
6.1) **P1** –obiekty i urządzenia przemysłu wydobywczego,
6.2) **P2** – przemysł, rzemiosło produkcyjne itp.,
6.3) **P3** – bazy, hurtownie, składy, magazyny itp.,

7) Tereny **zieleni – ZL**, w tym:
7.1) **ZL1** – lasy ,
7.2) **ZL2** – tereny zadrzewień, łąk, pól z możliwością dolesień,

8) Tereny **zieleni** – **ZP**, w tym:
8.1) **ZP1 –** tereny zieleni ogólnomiejskiej urządzonej: parków, skwerów, zieleńców,
8.2) **ZP2 –** tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym,
8.3) **ZP3 –** tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi,

9) Tereny **cmentarzy - ZC**.

10) Tereny wód – **WS**, w tym:
10.1) otwartych płynących – **WS1,**
10.2) otwartych stojących – **WS2,**

11) Tereny dróg publicznych – **KD**, w tym:
11.1) **KDGP** – tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego,
11.2) **KDGP/KDZ** – teren dwupoziomowego węzła w obszarze drogi głównej ruchu przyspieszonego i dróg zbiorczych,
11.3) **KDZ** – tereny dróg zbiorczych,
11.4) **KDL** – tereny dróg lokalnych,
11.5) **KDD** – tereny dróg dojazdowych,

12) Tereny placów, przestrzeni pieszych itp. – **KDP,**
13) Tereny dróg wewnętrznych – **KDW –** drogi dojazdowe niespełniające kryteriów dróg publicznych,
14) Tereny parkingów – **KP**,
15) Tereny urządzeń i budowli wodnych – **BW**.
16) Tereny komunikacji kolejowej – **KK**, w tym:
16.1) **KK1, KK3** – tereny tras (linii) kolejowych,
16.2) **KK2** – tereny dworców kolejowych wraz z terenami towarzyszącymi,
17) Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyk i – **TIE**,
18) Tereny infrastruktury technicznej – gazownictwa – **TIG**,
19) Tereny infrastruktury technicznej – wodociągów – **TIW**,
20) Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji – **TIK**,
21) Tereny infrastruktury technicznej – innej – **TII**,
22) Tereny gospodarki odpadami – **TIO**.

2. W każdym **terenie**, niezależnie od jednoznacznie zdefiniowanych już istniejących lub realizowanych funkcji podstawowych, funkcji uzupełniających oraz zasad zagospodarowania, mogą występować bez ich jednoznacznego definiowania:
1) drogi wewnętrzne **KDW** o charakterze pieszo – jezdnym o nawierzchni przystosowanej do komunikacji kołowej,
2) ścieżki piesze i rowerowe **KDP**, będące przedmiotem ustaleń graficznych planu i dla których zapisy tekstowe zawarto w § 41,
3) parkingi wewnętrzne, bilansujące w pełni potrzeby parkingowe dla nowej zabudowy i nowych funkcji,
4) parkingi wewnętrzne dla zabudowy (funkcji) istniejącej, w ilości dostosowanej do możliwości terenowych poszczególnych działek lub działek budowlanych,
5) różne formy zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym a także zieleń izolacyjna,
6) budynki pomocnicze (garaże, budynki gospodarcze itp.) jednokondygnacyjne o wysokości (K) do 4,0 m, w terenach niemieszkaniowych, jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, na terenach mieszkaniowych zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych form zabudowy z zachowaniem geometrii dachów jak dla przeznaczenia podstawowego,

7) funkcje mieszkaniowe, możliwe do lokalizowania w terenach o podstawowym przeznaczeniu usługowym oraz produkcyjnym, o łącznej powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 15% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych na danej działce budynków,
8) drobne funkcje handlowe, usługowe, biurowe, administracyjne i usługi medyczne, możliwe do lokalizowania w terenach o podstawowym przeznaczeniu produkcyjnym, o łącznej powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 10% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych na danej działce budynków,
9) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej, niewymagające lub wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości, niedefiniowane jako samodzielne tereny wg § 51.

.

## § 7

**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1:**

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Przeznaczenie uzupełniające – funkcje usługowe dla działalności gospodarczej (dopuszczonej w zabudowie jednorodzinnej), których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym (w tym ogrody i sady), elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) minimalna szerokość działek:
         a) dla zabudowy szeregowej: 6,0 m,
         b) dla zabudowy bliźniaczej: 10,0 m,
         c) dla zabudowy wolnostojącej: 18,0 m,
      1.2) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MN1 obowiązuje maks. procent terenów zabudowanych = 30%, w strefie SUA do 25% ,
      1.3) dla działek budowlanych o przeznaczeniu MN1 obowiązuje min. procent terenów biologicznie czynnych, w strefie SUA – min. 75%,w strefie SUB – min. 55%, w strefie SUC – min. 45%,
      1.4) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MN1 obowiązuje wysokość zabudowy do 13,0 metrów w kalenicy,
      1.5) zagwarantowanie w granicach działki budowlanej minimum 1 miejsca parkingowego dla funkcji mieszkalnych i 1 miejsca dla funkcji uzupełniającej,
      1.6) wymagane odległości od strony dróg publicznych a linią zabudowy, wyznaczono graficznie a obowiązujące odległości zdefiniowano w metrach (w § 40), przypisując je poszczególnym klasom dróg,
      1.7) geometria dachu – dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych wynoszącym 25 – 45 stopni,
      1.8) stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych, kolorystyka obiektów stonowana, pastelowa,
      1.9) przestrzeganie ustaleń strefowych.
   2) Zakazy:
      2.1) budowa w obszarze działki budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk
      2.2) budowa w obszarze działki budowlanej bezpośrednio w granicy terenu z drogami układu podstawowego i uzupełniającego nowych oraz odbudowa wolnostojących garaży,
      2.3) stosowanie prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych od strony dróg publicznych.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) działalność gospodarcza wyłącznie w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem, spełniająca ponadto poniższe wymogi:
         a) wielkość i gabaryty działki budowlanej winny gwarantować właściwą obsługę funkcji uzupełniających, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów itp.,
         b) prowadzona działalność gospodarcza nie może zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
         c) prowadzona działalność gospodarcza nie może przekroczyć dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zdefiniowanego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      3.2) w przypadku istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy granicą działki a linią zabudowy lub wewnątrz linii rozgraniczających drogę, dopuszcza się dla nich wszelkie

roboty budowlane, z zastrzeżeniem zakazu rozbudowy od strony drogi,

3.3) nowe lub przebudowywane ogrodzenia dla działek budowlanych, co najmniej od strony dróg publicznych układu podstawowego i uzupełniającego, należy realizować w obowiązujących dla nich liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały tj.: drewno, kamień, cegła, stal itp. a także zieleń w postaci krzewów i żywopłotów.

**§ 8**

**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej – MN2:**

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, z dopuszczeniem uzupełniających funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, której łączna powierzchnia całkowita nie przekracza 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
2. Przeznaczenie uzupełniające – obiekty usługowe dla działalności gospodarczej, komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym (w tym ogrody i sady), elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) minimalna szerokość działki od strony ulicy (dojazdu):
         a) dla zabudowy szeregowej 6,0 m,
         b) dla zabudowy bliźniaczej: 10,0m,
         c) dla zabudowy wolnostojącej:18m,
      1.2) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MN2 obowiązuje procent terenów zabudowanych, maks. 40%, w strefie SUA do 25%,
      1.3) dla nowowydzielanych działek budowlanych o przeznaczeniu MN2 obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, w strefie SUA – min. 75%,w strefie SUB – min. 55%, w strefie SUC min. 45%,
      1.4) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MN2 obowiązuje wysokość zabudowy do 13,0 metrów w kalenicy,
      1.5) zagwarantowanie w granicach działki budowlanej minimum 1 miejsca parkingowego dla funkcji mieszkalnych i 1 miejsca dla funkcji uzupełniającej,
      1.6) wymagane odległości, od strony dróg publicznych a linią zabudowy, zdefiniowano w metrach (w § 40), przypisując je poszczególnym klasom dróg,
      1.7) geometria dachu dla budynku mieszkalnego - dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych wynoszącym 25 – 45 stopni, z uwzględnieniem pkt 3.1) b),
      1.8) geometria dachu dla samodzielnego budynku przeznaczonego dla działalności gospodarczej, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia 15 – 35 stopni (dot. głównych połaci dachu),
      1.9) stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych, kolorystyka obiektów stonowana, pastelowa,
      1.10) przestrzeganie ustaleń strefowych.
   2) Zakazy:
      2.1) budowa w obszarze działki budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk,
      2.2) budowa w granicach działki budowlanej nowych oraz odbudowa, wolnostojących garaży indywidualnych lub grupowych, bezpośrednio w granicy terenu z drogami układu podstawowego i uzupełniającego (zakaz nie odnosi się do garaży istniejących),
   3) Dopuszczenia:
      3.1) działalność gospodarcza w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym lub w samodzielnych budynkach, spełniająca ponadto poniższe wymogi:
         a) wielkość i gabaryty działki budowlanej winny gwarantować właściwą obsługę funkcji uzupełniających, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów itp.,
         b) geometria dachu dla budynku mieszkalnego – dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia 25-45 stopni (dot. głównych połaci dachu) z możliwością zmniejszenia do 10 stopni, w przypadkach uzasadnionych potrzebami ładu przestrzennego,
         c) prowadzona działalność gospodarcza nie może zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowiskoj,
      3.2) w przypadku istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy granicą działki a linią zabudowy lub wewnątrz linii rozgraniczających drogę, dopuszcza się dla nich wszelkie roboty budowlane, z zastrzeżeniem zakazu rozbudowy od strony drogi (poza linią zabudowy),

3.3) dopuszcza się przeznaczenie całości działek wyłącznie na działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem wielkości działki budowlanej zgodnie ze stanem istniejącym w dniu wejścia w życie planu oraz dla nowowydzielanych działek o wielkości nieprzekraczającej 1000,0 $m^2$ z parametrami jak dla zabudowy mieszkaniowej i obowiązkiem zabezpieczenia miejsc parkingowych w obszarze działki,
3.4) funkcje uzupełniające usługowe zaleca się lokalizować bezpośrednio od strony drogi, z jednoczesnym wykształceniem zagospodarowanego przedpola pomiędzy budynkiem a granicą terenu,
3.5) nowe lub przebudowywane ogrodzenia dla działek budowlanych od strony dróg publicznych układu podstawowego i uzupełniającego, należy realizować w obowiązujących dla nich liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały, między innymi.: drewno, kamień, cegła, stal itp. a także zieleń żywopłotowa.

## § 9

**Tereny zabudowy zagrodowej w terenach zainwestowanych – MN3;**

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi zagrodowymi dla rolników z dopuszczeniem zintegrowanych funkcji gospodarczych, związanych z gospodarką rolno – ogrodniczą ,
2. Przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona ogólnodostępna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym (w tym ogrody i sady), zabudowa jednorodzinna, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) minimalna szerokość działki od strony ulicy (dojazdu): 18 m,
      1.2) ograniczenie zagospodarowania i form działalności, których uciążliwość wykracza poza granice własności,
      1.3) zachowanie i rozwijanie różnych form zieleni towarzyszącej zabudowie m.in. ogródków przydomowych i sadów,
      1.4) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MN3, obowiązuje procent terenów zabudowanych, do 40%, w strefie SUA – maks.25%,
      1.5) dla nowowydzielanych działek o przeznaczeniu MN3, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, w strefie SUA – min.75%,w strefie SUB – min 55%, w strefie SUC, min. – 45%,
      1.6) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MN3 obowiązuje wysokość zabudowy do 13,0 metrów w kalenicy,
      1.7) zagwarantowanie w granicach działki budowlanej minimum 1 miejsca parkingowego (w tym garażu) dla funkcji mieszkalnych i 1 miejsca dla funkcji uzupełniającej,
      1.8) geometria dachu - dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych wynoszącym 25 – 45 stopni,
      1.9) przestrzeganie ustaleń strefowych.
   2) Zakazy:
      2.1) prowadzenia działalności, mogącej zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
      2.2) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zdefiniowanego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) działalność rolnicza w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym, lub w samodzielnych budynkach, spełniająca ponadto poniższe wymogi:
         1) wielkość i gabaryty działki budowlanej winny gwarantować właściwą obsługę funkcji rolniczych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów itp.,
         2) kąt nachylenia połaci dachowych może być dostosowany do wymogów technologicznych,
         3) przekształcenia funkcjonalne i przestrzenne zmieniające tereny zabudowy zagrodowej w tereny zabudowy jednorodzinnej,
      3.2) nowe ogrodzenia dla działek budowlanych, od strony dróg wewnętrznych, należy realizować w obowiązujących dla nich liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały tj.: drewno, kamień, cegła, stal itp. a także zieleń (tj.: krzewy, żywopłoty).

## § 10

**Tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze rekreacyjnym – MN4**

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o charakterze rekreacyjnym.
2. Przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca (w tym ogrody i sady), elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) minimalna szerokość działki od strony ulicy (dojazdu): 16,0 m,
      1.2) lokalizacja nowych i odtwarzanych (odbudowywanych) budynków wyłącznie w terenach położonych wewnątrz wyznaczonych linii zabudowy,
      1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MN4 obowiązuje maks. procent terenów zabudowanych, 20%,
      1.4) dla nowowydzielanych działek budowlanych o przeznaczeniu MN4 obowiązuje min. procent terenów biologicznie czynnych, 60%, w strefie SUA – min.75%,
      1.5) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MN4 obowiązuje wysokość zabudowy do 12,0 metrów w kalenicy,
      1.6) wymagane odległości od strony dróg publicznych a linią zabudowy, wyznaczono graficznie a obowiązujące odległości zdefiniowano w metrach (w § 40), przypisując je poszczególnym klasom dróg,
      1.7) geometria dachu: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu wynoszącym 25 – 45 stopni,
      1.8) przestrzeganie ustaleń strefowych.
   2) Zakazy:
      2.1) budowa w obszarze działki budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy wolnostojących oraz zintegrowanych z budynkiem,
      2.2) budowa w obszarze działki budowlanej nowych oraz odbudowa, wolnostojących garaży, bezpośrednio w granicy terenu z drogami układu podstawowego i uzupełniającego (zakaz nie odnosi się do garaży istniejących),
      2.3) zakaz zabudowy o charakterze usługowym.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) plan nie limituje powierzchni działek budowlanych zabudowanych (lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę) w dniu wejścia w życie planu,
      3.2) dopuszcza się budowę domów letniskowych, altan i obiektów małej architektury ogrodowej, oranżerii przydomowych oraz przydomowych oczek wodnych i basenów ,
      3.3) lokalizacja sezonowych obiektów tymczasowych przeznaczonych dla drobnego handlu,
      3.4) w przypadku istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy granicą działki a linią zabudowy lub wewnątrz linii rozgraniczających drogę, dopuszcza się dla nich wszelkie roboty budowlane, z zastrzeżeniem zakazu rozbudowy od strony drogi (poza nieprzekraczalną linią zabudowy),
      3.5) nowe lub przebudowywane ogrodzenia dla działek budowlanych, co najmniej od strony dróg publicznych układu podstawowego i uzupełniającego, należy realizować w obowiązujących dla nich liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały tj.: drewno, kamień, cegła, stal itp. a także zieleń (tj.: krzewy, żywopłoty).

## § 11

**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;**

1. Przeznaczenie podstawowe – budynki mieszkalne wielorodzinne, małe domy mieszkalne.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi, komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, urządzenia sportowo-rekreacyjne, elementy infrastruktury technicznej
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) utrzymanie i rewaloryzacja istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
      1.2) dla istniejących działek budowlanych o przeznaczeniu MW obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, jak w stanie istniejącym. Dla nowych realizacji, w strefie SUA – min.75%,w strefie SUB – min 55%, w strefie SUC min, 45%,
      1.3) przestrzeganie ustaleń strefowych.
   2) Zakazy:
      2.1) ograniczenie powierzchni terenów biologicznie czynnych.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) lokalizacja funkcji usługowych takich jak: drobny handel, administracja, biura itp. (o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 20% powierzchni całkowitej budynku

## § 12

**Tereny zabudowy usługowej – UU;**

1. Przeznaczenie podstawowe – **UU** – usługi w tym: handel, gastronomia, biura, rzemiosło usługowe itp.
2. Przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UU, obowiązuje procent terenów zabudowanych, maks. 50%,
      1.2) dla istniejących działek budowlanych o przeznaczeniu UU obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych jak w stanie istniejącym, dla nowych działek w strefie SUA – min.75%,w strefie SUB – min. 55%, w strefie SUC min. – 45%,
      1.3) `dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UU obowiązuje wysokość zabudowy, do 12 m, do gzymsu,
      1.4) obowiązują następujące wskaźniki miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
         a) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 $m^2$ powierzchni użytkowych funkcji UU (z wyłączeniem powierzchni pomocniczych),
      1.5) geometria dachu: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu wynoszącym 15 – 35 stopni,
      1.6) przestrzeganie ustaleń strefowych.
   2) Dopuszczenia:
      2.1) funkcje mieszkalne wyłącznie w formie lokali mieszkalnych.

## § 13

**Tereny zabudowy usługowej – UL;**

1. Przeznaczenie podstawowe – **UL-** tereny i obiekty zakwaterowania zbiorowego – schroniska, hotele, motele, pensjonaty,
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi, komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UL, obowiązuje procent terenów zabudowanych = 40%,
      1.2) dla istniejących działek budowlanych o przeznaczeniu UL obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, jak w stanie istniejącym. Dla nowych realizacji, w strefie SUA – min. 75%, w strefie SUB – min. 55%, w strefie SUC – min. 45%.
      1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UL obowiązuje wysokość zabudowy do 12,0 metrów do gzymsu,
      1.4) obowiązują następujące wskaźniki miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
         a) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 $m^2$ powierzchni użytkowych funkcji UL (z wyłączeniem powierzchni pomocniczych),
      1.5) geometria dachu: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu wynoszącym 15 – 45 stopni,
      1.6) przestrzeganie ustaleń strefowych.
   2) Zakazy:
      2.1) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) funkcje mieszkalne wyłącznie w formie lokali mieszkalnych.

## § 14

**Tereny zabudowy usługowej – UE**:

1. Przeznaczenie podstawowe – **UE** – usługi oświaty i edukacji: – żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe (publiczne i niepubliczne) oraz szkolnictwo specjalne i ośrodki kształcenia,
2. Przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:
   1.1) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UE, obowiązuje procent terenów zabudowanych = do 40%,
   1.2) dla istniejących działek budowlanych o przeznaczeniu UE, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych jak w stanie istniejącym. Dla nowych realizacji, w strefie SUA – min.75%,w strefie SUB – min 55%, w strefie SUC min, 45%.
   1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UE, obowiązuje wysokość zabudowy, do 12,0 metrów do gzymsu,
   1.4) bilansowania miejsc postojowych w obszarze działki,
   1.5) geometria dachu: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu wynoszącym 15 – 35 stopni,
   1.6) przestrzegania ustaleń strefowych.
2) Zakazy:
   2.1) ograniczenia terenów zielonych, rekreacyjnych i sportowych.
3) Dopuszczenia:
   3.1) funkcje mieszkalne wyłącznie w formie lokali mieszkalnych,,
   3.2) zmiana sposobu użytkowania w ramach funkcji usługowych.

## § 15

**Tereny zabudowy usługowej – UK;**

1. Przeznaczenie podstawowe – **UK** – usługi kultury, w tym: kina, domy kultury, biblioteki, usługi artystyczne i rozrywkowe itp.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi w tym handel, gastronomia, biura, rzemiosło usługowe itp, komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UK, obowiązuje procent terenów zabudowanych, maks. 50%,
      1.2) dla istniejących, zainwestowanych działek budowlanych o przeznaczeniu UA obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych jak w stanie istniejącym, Dla nowych realizacji, w strefie SUA – min.75%, w strefie SUB – min. 55%, w strefie SUC – min. 45%,
      1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UA, obowiązuje wysokość zabudowy, do 12,0 metrów do gzymsu,
      1.4) geometria dachu dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu wynoszącym 15 – 35 stopni,
      1.5) obowiązują następujące wskaźniki miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
         a) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 $m^2$ powierzchni użytkowych funkcji UA (z wyłączeniem powierzchni pomocniczych),
         b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100,0 $m^2$ powierzchni użytkowych pozostałych funkcji,
      1.6) przestrzegania ustaleń strefowych.
   2) Zakazy:
      2.1) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) funkcje mieszkalne wyłącznie w formie lokali mieszkalnych.

## § 16

**Tereny zabudowy usługowej – UA;**

1. Przeznaczenie podstawowe – **UA** – usługi administracji gospodarczej, samorządowej, finansowej, urzędy różne, usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej oraz organizacje i służby publiczne (np. policja itp.), a także usługi pocztowe,
2. Przeznaczenie uzupełniające – **UU** - usługi w tym handel, gastronomia, biura, rzemiosło usługowe itp., **UK**- usługi kultury, komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   4) Nakazy:
      1.7) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UA, obowiązuje procent terenów zabudowanych, maks. 50%,

1.8) dla istniejących, zainwestowanych działek budowlanych o przeznaczeniu UA obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych jak w stanie istniejącym, Dla nowych realizacji, w strefie SUA – min.75%, w strefie SUB – min. 55%, w strefie SUC – min. 45%,
1.9) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UA, obowiązuje wysokość zabudowy, do 12,0 metrów do gzymsu,
1.10) geometria dachu dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu wynoszącym 15 – 35 stopni,
1.11) obowiązują następujące wskaźniki miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 $m^2$ powierzchni użytkowych funkcji UA (z wyłączeniem powierzchni pomocniczych),
d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100,0 $m^2$ powierzchni użytkowych pozostałych funkcji,
1.12) przestrzegania ustaleń strefowych.

5) Zakazy:
2.2) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.

6) Dopuszczenia:
3.2) funkcje mieszkalne wyłącznie w formie lokali mieszkalnych.

## § 17

**Tereny zabudowy usługowej** – **UZ1;** dotyczy terenów w obszarze Uzdrowiska, strefa SUA,

1. Przeznaczenie podstawowe – **UZ1** – usługi ochrony zdrowia: szpitale, sanatoria, ośrodki rehabilitacji.
2. Przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) dla wszystkich istniejących działek budowlanych o przeznaczeniu UZ1, obowiązuje adaptacja przeznaczenia i zagospodarowania terenu,
      1.2) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ1 obowiązuje procent terenów zabudowanych, do 30%,
      1.3) dla istniejących wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ1, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych jak w stanie istniejącym. Dla nowych realizacji, w strefie SUA – min. 75%, w strefie SUB – min. 55%, w strefie SUC min. 45%,
      1.4) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ1, obowiązuje wysokość zabudowy, do wysokości 15,0 metrów w kalenicy,
      1.5) geometria dachu dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu wynoszącym 15 – 35 stopni,
      1.6) bilansowania miejsc postojowych w obszarze terenu inwestycji,
      1.7) przestrzegania ustaleń strefowych.
   2) Zakazy:
      2.1) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) funkcje mieszkalne wyłącznie w formie lokali mieszkalnych,
      3.2) usługi uzupełniające, w tym: UU (handel, gastronomia), UK (kultura).

## § 18

**Tereny zabudowy usługowej** – **UZ2;**

1. Przeznaczenie podstawowe – **UZ2** – usługi ochrony zdrowia: opieki społecznej, domy opieki.
2. Przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona parkowa, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ2, obowiązuje procent terenów zabudowanych, maks. 30%,
      1.2) dla istniejących działek budowlanych o przeznaczeniu UZ2, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych jak w stanie istniejącym. Dla nowych realizacji, w strefie SUA – min.75%, w strefie SUB – min 55%, w strefie SUC – min. 45%,

1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ2, obowiązuje wysokość zabudowy, do 12,0 metrów do gzymsu,
1.4) geometria dachu dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu wynoszącym 15 – 35 stopni,
1.5) bilansowania miejsc postojowych w obszarze terenu inwestycji,
1.6) przestrzegania ustaleń strefowych.

2) Zakazy:
2.1) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.

3) Dopuszczenia:
3.1) funkcje mieszkalne wyłącznie w formie lokali mieszkalnych,
3.2) usługi uzupełniające, w tym: UU (handel, gastronomia), UK (kultura).

## § 19

**Tereny zabudowy usługowej – UZ3;**

1. Przeznaczenie podstawowe – **UZ3** – usługi ochrony zdrowia: przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne.
2. Przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
   1.1) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ3, obowiązuje procent terenów zabudowanych, maks. 50%,
   1.2) dla istniejących działek budowlanych o przeznaczeniu UZ3, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych jak w stanie istniejącym. Dla nowych realizacji, w strefie SUA – min.75%, w strefie SUB – min 55%, w strefie SUC – min. 45%,
   1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ3, obowiązuje wysokość zabudowy, do wysokości 9,0 metrów do gzymsu,
   1.4) bilansowania miejsc postojowych w obszarze działki,
   1.5) geometria dachu dwu lub wielospadowe o jednakowym kacie nachylenia głównych połaci dachu wynoszącym 15 – 35 stopni,
   1.6) przestrzeganie ustaleń strefowych.
   2) Zakazy:
   2.1) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.
   3) Dopuszczenia:
   3.1) funkcje mieszkalne w formie lokali mieszkalnych.

## § 20

**Tereny zabudowy usługowej – UP1;**

1. Przeznaczenie podstawowe – **UP1** – usługi transportowe i komunikacyjne, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi typu UP2, UU i UL (motele), komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
   1.1) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UP1, obowiązuje procent terenów zabudowanych, maks. 60%,
   1.2) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UP1, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, min. 15%,
   1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UP1 obowiązuje wysokość zabudowy, do wysokości 7,0 metrów do gzymsu,
   1.4) dachy indywidualne, dostosowane do technologii obiektu,
   1.5) zagwarantowanie bezpośrednich wjazdów i wyjazdów z podstawowego lub uzupełniającego układu drogowego, których geometria zostanie ostatecznie przesądzona na etapie projektu budowlanego,
   1.6) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności na środowisko naturalne,

1.7) utworzenie pasów zieleni izolacyjnej od strony sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
1.8) przestrzeganie ustaleń strefowych.
2) Zakazy:
2.1) zabudowa w granicy własności,

## § 21

**Tereny zabudowy usługowej – UP2;**

1. Przeznaczenie podstawowe – **UP2** – zespoły parkingów, komisy samochodowe, garaże.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi, komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UP2, obowiązuje procent terenów zabudowanych, maks. 60%, ,
      1.2) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UP2, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych – min. 15%,
      1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UP2, obowiązuje wysokość zabudowy, do 5,0 metrów do gzymsu,
      1.4) realizacja na działkach wydzielonych lub w formie zintegrowanej z innymi funkcjami takimi jak: UP1,
      1.5) kompleksowa realizacja wraz z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną.
      1.6) przestrzeganie ustaleń strefowych.
   2) Zakazy:
      2.2) zabudowa w granicy własności,
   3) Dopuszczenia:
      3.1) funkcje mieszkalne wyłącznie w formie lokali mieszkalnych.

## § 22

**Tereny zabudowy usługowej – UD;**

1. Przeznaczenie podstawowe – **UD** – obiekty kultu religijnego i czynności religijnych, takich jak: kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi (dopuszczone), komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) pełna koordynacja przestrzenna i funkcjonalna zabudowy z przyległymi doń przestrzeniami publicznymi,
      1.2) stosowanie indywidualnych rozwiązań architektonicznych, w odniesieniu do nowej zabudowy, ,
      1.3) ochrona istniejącego drzewostanu, ze wskazaniem jego uzupełniania,
      1.4) modernizacja lub realizacja nawierzchni i infrastruktury technicznej o charakterze parkowym, (lampy parkowe, ujęcia wodne, ławki, kwietniki itp.),
      1.5) przestrzeganie ustaleń strefowych.
   2) Zakazy:
      2.1) lokalizacja obiektów i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem podstawowym.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) indywidualne formy dachów i wysokości obiektów,
      3.2) integracja ze specyficznymi formami mieszkalnictwa zbiorowego tj. klasztory, domy zakonne.

## § 23

**Tereny sportowo rekreacyjne – US1;**

1. Przeznaczenie podstawowe – kubaturowe obiekty sportowe i rekreacyjne, hale sportowe, pływalnie itp.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi towarzyszące funkcji podstawowej tj. hotelowe, handlowe, gastronomia, komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:
   1.1) utrzymanie i możliwość rozbudowy istniejących obiektów sportowych,
   1.2) forma obiektów indywidualna dostosowana do charakteru funkcji i podkreślająca walory krajobrazowe,
   1.3) lokalizacja urządzeń zapewniających funkcjonowanie usług sportowych i rekreacji, a także zapewniających odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne,
   1.4) utrzymanie i pielęgnacja zieleni,
   1.5) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu US1, obowiązuje procent terenów zabudowanych, maks. 50%,
   1.6) dla istniejących działek budowlanych o przeznaczeniu US1, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych jak w stanie istniejącym. Dla nowych realizacji, w strefie SUA – min.75%, w strefie SUB – min. 55%, w strefie SUC min. 45%,
   1.7) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu US1, obowiązuje wysokość zabudowy wynikającej z uwarunkowań technologicznych i do wysokości 12,0 metrów do gzymsu,
   1.8) realizacja małej architektury parkowej,
   1.9) przestrzeganie ustaleń strefowych.
2) Zakazy:
   2.1) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.
3) Dopuszczenia:
   3.1) możliwość lokalizacji samodzielnych funkcji, jako obiektów wolnostojących, lub zintegrowanych z innymi funkcjami takimi jak np.: US2,
   3.2) organizacja imprez masowych,
   3.3) indywidualne formy dachów,
   3.4) lokalizacja obiektów okazjonalnych, towarzyszących lub związanych z funkcjami wypoczynku i rekreacji (przy pełnym zachowaniu warunków technicznych dla ich lokalizacji i użytkowania).

## § 24

**Tereny sportowo rekreacyjne otwarte – US2;**

1. Przeznaczenie podstawowe – **US2** – otwarte tereny sportowe i rekreacyjne, itp., z dopuszczeniem obiektów towarzyszących, w tym lokalizacja: campingów,
2. Przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) zagwarantowanie niezbędnych pomieszczeń tj.: socjalnych, higieniczno-sanitarnych, obsługowych, magazynowych i technicznych,
      1.2) realizacja zieleni o charakterze parkowym,
      1.3) kompleksowe zagospodarowanie terenu, w tym jego odgrodzenie od terenów przyległych,
      1.4) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu US2, obowiązuje procent terenów zabudowanych, maks.15% ,
      1.5) dla działek budowlanych o przeznaczeniu US2, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, dla nowych realizacji, w strefie SUA – min.75%, w strefie SUB – min. 55%, w strefie SUC min. 45%,
      1.6) przestrzeganie ustaleń strefowych,
   2) Zakazy:
      2.1) Budowa obiektów większych niż dopuszczone,
   3) Dopuszczenia:
      3.1) realizacja nowych obiektów kubaturowych towarzyszących tj. mała gastronomia, drobny handel związany ze specyfiką sportowo rekreacyjną do wysokości do 5,0m i powierzchni całkowitej nie większej niż 100,0 $m^2$
      3.2) lokalizacja obiektów okazjonalnych, towarzyszących lub związanych z funkcjami wypoczynku i rekreacji (przy pełnym zachowaniu warunków technicznych dla ich lokalizacji i użytkowania),
      3.3) zachowanie istniejących obiektów kubaturowych związanych z przeznaczeniem podstawowym,
      3.4) organizacja imprez masowych.

## § 25

**Tereny zabudowy obiektów przemysłu wydobywczego – P1;**

1. Przeznaczenie podstawowe – **P1** – obszar i urządzenia związane z wydobyciem metanu, borowiny i solanki.
2. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) dla terenu o przeznaczeniu P1, obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przyjętą technologią wydobycia i opracowanym raportem oddziaływania na środowisko,
      1.2) koordynacja eksploatacji kopalin z pozostałymi przedsiębiorcami górniczymi działającymi w wyznaczonych terenach i obszarach górniczych.
   2) Zakazy:
      2.1) zgodnie z ustaleniami strefowymi.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) zgodnie z ustaleniami strefowymi.

## § 26

**Tereny obiektów produkcyjnych – P2**

1. Przeznaczenie podstawowe – **P2** – przemysł, rzemiosło produkcyjne,
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi, komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu P2, obowiązuje procent terenów zabudowanych, maks. 60%,
      1.2) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu P2, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, min. 10%,
      1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu P2, obowiązuje wysokość zabudowy, wynikająca z technologii do wysokości 12,0 metrów do gzymsu,
      1.4) geometria dachu wynikająca z technologii, min. 5 stopni,
      1.5) bilansowania miejsc parkingowych w obszarze terenu,
      1.6) przestrzegania ustaleń strefowych.
   2) Zakazy:
      2.1) lokalizacji obiektów niezgodnych z wymogami określonymi dla strefy uzdrowiskowej „C” za wyjątkiem obiektów liniowych i innych związanych z technicznym wyposażeniem terenu i komunikacją ,
   3) Dopuszczenia:
      3.1) w uzasadnionych technologią wypadkach dopuszcza się zabudowę zintegrowaną z zabudową sąsiadująca o tym samym przeznaczeniu,
      3.2) dla rzemiosła usługowego adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
      3.3) integracja z innymi nieuciążliwymi funkcjami usługowymi.

## § 27

**Tereny składów i magazynów – P3**

1. Przeznaczenie podstawowe – **P3** – bazy, hurtownie, składy, magazyny itp.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi, komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu P3, obowiązuje procent terenów zabudowanych, maks. 60%,
      1.2) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu P3, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, min. 10%,
      1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu P3, obowiązuje wysokość zabudowy, i do wysokości 12,0 metrów do gzymsu,
      1.4) geometria dachu wynikająca z technologii, min. 5 stopni,
      1.5) przestrzeganie ustaleń strefowych.
   2) Zakazy:

2.1) lokalizacji obiektów niezgodnych z wymogami określonymi dla strefy uzdrowiskowej „C” za wyjątkiem obiektów liniowych i innych związanych z technicznym wyposażeniem terenu i komunikacją,

3) Dopuszczenia:

3.1) w uzasadnionych technologią wypadkach dopuszcza się zabudowę zintegrowaną z zabudową sąsiadująca,

3.2) integracja z innymi nieuciążliwymi funkcjami usługowymi.

## § 28

**Tereny zieleni urządzonej – ZP1**:

1. Przeznaczenie podstawowe – **ZP1 –** zieleń urządzona, związana przede wszystkim z przestrzeniami publicznymi tj.: parki, skwery, zieleńce, pozostała zieleń urządzona i itp..
2. Przeznaczenie uzupełniające – ścieżki piesze i rowerowe, place zabaw, terenowe urządzenia rekreacyjne i sportowe np. korty, skate parki, lodowiska, ścieżki zdrowia, miasteczka rowerowe itp. a także ogrody tematyczne, elementy małej architektury, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) adaptacja urządzonych, ogólnodostępnych terenów zielonych ze szczególnym uwzględnieniem terenów w obszarze Uzdrowiska,
      1.2) przestrzeganie ustaleń strefowych.
   2) Zakazy:
      2.1) realizacja obiektów kubaturowych,
      2.2) ogradzania działek wpisanych do rejestru zabytków w obrębie uzdrowiska.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) ogrodzenie terenów nierejestrowych z jednoczesnym zagwarantowaniem im ogólnodostępności,
      3.2) realizacja małej architektury w nawiązaniu do ustaleń strefowych.

## § 29

**Tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym – ZP2;**

1. Przeznaczenie podstawowe – zieleń ogólnodostępna urządzona, izolacyjna,
2. Przeznaczenie uzupełniające – ścieżki piesze i rowerowe, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) zachowanie istniejących założeń zielonych,
      1.2) realizacja niezbędnej infrastruktury technicznej,
      1.3) odpowiedni dobór gatunkowy,
      1.4) przestrzeganie ustaleń strefowych,
   2) Zakazy:
      2.1) zmiany stosunków wodnych,
   3) Dopuszczenia:
      3.1) realizacja małej architektury,
      3.2) realizacja terenowych urządzeń sportowych.

## § 30

**Tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi – ZP3;**

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni przywodnej w bezpośrednim sąsiedztwie wód stojących i płynących,
2. Przeznaczenie uzupełniające – ścieżki piesze i rowerowe, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) utrzymanie i ochrona topografii naturalnego przebiegu linii brzegowej i krajobrazu,
      1.2) zagwarantowanie dojazdu dla obsługi cieków poprzez drogi wewnętrzne nieutwardzone (polne i leśne),
      1.3) przestrzeganie ustaleń strefowych.
   2) Zakazy:
      2.1) zabudowy innej niż związanej z osłoną przeciwpowodziową oraz gospodarką wodną (nie dotyczy obiektów inżynierskich tj: mosty, kładki itp.),
   3) Dopuszczenia:

3.1) ingerencja wyłącznie w przypadku robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, utrzymaniem cieków i przeciwdziałaniem zarastaniu brzegów,
3.2) realizacja ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych pieszych.

**§ 31**

**Tereny cmentarzy – ZC;**

1. Przeznaczenie podstawowe – cmentarze
2. Przeznaczenie uzupełniające – mała architektura, kaplice, zieleń, parkingi itp.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) ochrona istniejącego drzewostanu,
      1.2) trwałe ogrodzenie nieruchomości,
      1.3) rewaloryzacja zabytkowych obiektów kultu,
      1.4) przestrzeganie ustaleń strefowych
   2) Zakazy:
      2.1) realizacja obiektów kremacyjnych,
   3) Dopuszczenia:
      3.1) rozbudowa istniejącego cmentarza,
      3.2) nowa zabudowa o funkcjach związanych z ZC, do I kondygnacji. i pow. zabudowy do 100m$^2$,
      3.3) realizacja infrastruktury technicznej,
      3.4) realizacja małej architektury (lampy, ławki itp.).

**§ 32**

**Tereny lasów – ZL1:**

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów wraz z drogami i ścieżkami śródleśnymi oraz z sezonowymi ciekami powierzchniowymi i obiektami infrastruktury technicznej,
2. Przeznaczenie uzupełniające – ścieżki piesze i rowerowe, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) uzupełnianie drzewostanu – urozmaicanie szaty roślinnej, rozwój ekosystemu leśnego,
      1.2) utrzymanie istniejących cieków o charakterze melioracyjnym (możliwa rozbudowa systemu),
      1.3) utrzymanie i korekty istniejących dróg wewnętrznych (śródleśnych),
      1.4) zagwarantowanie dostępności komunikacyjnej do wszystkich terenów leśnych z układu dróg publicznych i wewnętrznych (śródleśnych) istniejących i nowoprojektowanych, których przebieg nie jest przedmiotem graficznych ustaleń planu.
   2) Zakazy:
      2.1) realizacji nowej zabudowy,
   3) Dopuszczenia:
      3.1) nowe podziały i scalenia gruntów leśnych (bez prawa zmiany przeznaczenia),
      3.2) wyznaczenie ciągów rekreacyjnych pieszych i rowerowych wzdłuż dróg wewnętrznych,
      3.3) utrzymanie istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi, dojazdami i strefami obsługi,
      3.4) możliwość prowadzenia nowych przebiegów infrastruktury technicznej, wzdłuż dróg wewnętrznych i indywidualnych trasowań niewymagających uzyskania wyłączenia terenów z produkcji leśnej.

**§ 33**

**Tereny zadrzewień, łąk, pól z możliwością dolesień – ZL2:**

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zadrzewień, łąk, pól z możliwością zalesień,
2. Przeznaczenie uzupełniające – ścieżki piesze i rowerowe, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) utrzymanie istniejących cieków o charakterze melioracyjnym (możliwa rozbudowa systemu),
      1.2) utrzymanie i korekty istniejących dróg wewnętrznych,
      1.3) zagwarantowanie dostępności komunikacyjnej,
   2) Zakazy:
      2.1) realizacji nowej zabudowy,

3) Dopuszczenia:
   3.1) wyznaczenie ciągów rekreacyjnych pieszych i rowerowych wzdłuż dróg wewnętrznych,
   3.2) utrzymanie istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi, dojazdami i strefami obsługi,
   3.3) możliwość prowadzenia nowych przebiegów infrastruktury technicznej, wzdłuż dróg wewnętrznych i indywidualnych trasowań niewymagających uzyskania wyłączenia terenów z produkcji rolnej i leśnej.

## § 34

**Tereny wód powierzchniowych płynących – WS1:**

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych płynących, rzeki, potoki, wyznaczane w granicach użytku lub umownie,
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń przybrzeżna, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) realizacja wszelkich obiektów inżynierskich związanych z regulacją, osłoną przeciwpowodziową i bezpiecznym użytkowaniem,
      1.2) utrzymanie istniejących przebiegów cieków,
      1.3) pozostawienie w stanie naturalnym jarów, koryt i innych tworów naturalnych,
      1.4) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i pół-naturalnych,
      1.5) utrzymanie zespołów zieleni nadwodnej,
      1.6) oczyszczenie koryt z zanieczyszczeń stałych,
      1.7) przestrzeganie ustaleń strefowych.
   2) Zakazy:
      2.1) zabudowy innej niż związanej z osłoną przeciwpowodziową.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) regulacja potoków w sposób niepowodujący utraty ich naturalnego charakteru,
      3.2) regulacja wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych i wymogów ochrony przeciwpowodziowej,
      3.3) możliwość realizacji nowych mostów drogowych lub pieszych,
      3.4) lokalne ujęcia cieków w kolektory podziemne o średnicach gwarantujących bezkolizyjne odwodnienie zlewni,
      3.5) wprowadzenie zadrzewień pod warunkiem nie zwiększania oporu przepływu wody.

## § 35

**Tereny wód powierzchniowych stojących – WS2:**

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych stojących,
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń, elementy infrastruktury technicznej, obiekty związane z hodowlą ryb i rekreacją.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) realizacja wszelkich obiektów inżynierskich związanych z regulacją, osłoną przeciwpowodziową i bezpiecznym użytkowaniem,
      1.2) utrzymanie istniejącej linii brzegowej,
      1.3) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i pół-naturalnych,
      1.4) utrzymanie zespołów zieleni nadwodnej,
      1.5) przestrzeganie ustaleń strefowych.
   2) Zakazy:
      2.1) zabudowa kubaturowa niezwiązana z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) adaptacja istniejących obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
      3.2) realizacja urządzeń niekubaturowych związanych z hodowlą ryb i rekreacją wędkarską.

## § 36

**Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk – R:**

1. Przeznaczenie podstawowe – grunty orne, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi, punktowymi obiektami infrastruktury technicznej.
2. Przeznaczenie uzupełniające – elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami

inżynierskimi, dojazdami i strefami technicznymi.

3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) ochrona istniejącej zieleni wysokiej – leśnej i śródpolnej,
      1.2) ochrona istniejących okazów zieleni – pojedynczych i grup zieleni,
      1.3) zagwarantowanie obsługi komunikacyjnej wszystkich indywidualnych działek (pól uprawnych) z układu istniejących dróg wewnętrznych (do zachowania),
      1.4) utrzymanie istniejących cieków wodnych powierzchniowych,
      1.5) oczyszczenie, uporządkowanie i pogłębienie istniejących rowów i systemów melioracyjnych,
      1.6) utrzymanie istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi.
   2) Zakazy:
      2.1) realizacja nowej zabudowy nie związanej z gospodarstwem rolnym.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) realizacja nowych podziałów i scaleń gruntów rolnych, bez możliwości zmiany ich przeznaczenia,
      3.2) utrzymanie i ochrona łąk o charakterze nieprodukcyjnym,
      3.3) wprowadzenie sadów i ogrodów, upraw szklarniowych,
      3.4) dolesienia,
      3.5) zadrzewienie i zakrzewienie terenów nieprzydatnych rolniczo m.in. w sąsiedztwie dróg i wód otwartych,
      3.6) łączenie funkcji terenów rolniczych z funkcjami US2 – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (bez zabudowy).

## § 37

**Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich– RU:**

1. Przeznaczenie podstawowe – obiekty związane z produkcją i obsługą wytwórczości rolnej, polowej, hodowlanej i rybackiej,
2. Przeznaczenie uzupełniające – obiekty mieszkalne związane bezpośrednio z produkcją i gospodarką rolną, hodowlaną, ogrodniczą i rybacką, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) wkomponowanie nowych obiektów w istniejące otoczenie,
      1.2) geometria dachu – dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci 25-50 stopni,
      1.3) przestrzeganie ustaleń strefowych.
   2) Zakazy:
      2.1) realizacja obiektów związanych z **hodowlą,** uciążliwych dla środowiska.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) lokalizacja w terenach RU budynków mieszkalnych o parametrach zabudowy analogicznych jak dla zabudowy RM,
      3.2) zachowanie i rozwijanie różnych form zieleni towarzyszącej zabudowie,
      3.3) w uzasadnionych przypadkach indywidualne rozwiązania formy dachów, inne niż zdefiniowane w nakazach.

## § 38

**Tereny zabudowy zagrodowej – RM:**

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa, produkcyjna, usługowa) związana z gospodarstwem rolnym,
2. Przeznaczenie uzupełniające – sady, ogrody, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) zapewnienie dojazdu co najmniej z istniejących dróg dojazdowych KDD lub dróg wewnętrznych KDW,
      1.2) wysokość zabudowy do 12 m, do kalenicy,
      1.3) dachy – dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 25-45 stopni,
      1.4) materiały wykończeniowe naturalne o stonowanej kolorystyce,
      1.5) przestrzeganie ustaleń strefowych.

2) Zakazy:
2.1) zagospodarowania niezgodnego z podstawowym, uzupełniającym i dopuszczeniami.
3) Dopuszczenia:
3.1) obiekty i urządzenia związane z agroturystyką,
3.2) dla zabudowy gospodarczej i usługowej dopuszcza się mniejszy kąt pochylenia połaci dachowych,
3.3) adaptacja istniejącej zabudowy.

**§ 39**

**Tereny urządzeń i budowli wodnych – BW;**
1. Przeznaczenie podstawowe – budowle piętrzące: zapory, wały przeciwpowodziowe.
2. Przeznaczenie uzupełniające – elementy infrastruktury technicznej,
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
   1.1) ochrona ukształtowania oraz obiektów i urządzeń,
   1.2) zagwarantowanie dojazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej,
   1.3) przestrzeganie ustaleń strefowych.
   2) Zakazy:
   2.1) zabudowa i inne zagospodarowanie, w tym tymczasowe niezwiązane z pełnioną funkcją,
   2.2) zakaz nasadzania drzew i krzewów oraz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od /dolnej krawędzi / podstawy wału.
   3) Dopuszczenia:
   3.1) realizacja obiektów towarzyszących urządzeniom i budowlom wodnym w rejonie zapory,
   3.2) realizacja ścieżek pieszych i rowerowych.

**§ 40**

**Tereny dróg publicznych – KD;** dotyczy wszystkich terenów dróg o symbolach **KDGP, KDZ**, **KDL**, **KDD**:
1. Przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne różnych klas technicznych, wyznaczane w normatywnych liniach rozgraniczających, z uwzględnieniem ustaleń rozdziału 5.
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym (w tym zieleń izolacyjna), elementy infrastruktury technicznej związanej wyłącznie z funkcjonowaniem drogi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
   1.1) docelowo na rzecz terenów dróg (dot. dróg publicznych) należ przejąć działki lub fragmenty działek położone wewnątrz wyznaczonych w planie linii rozgraniczających,
   1.2) wewnątrz linii rozgraniczających drogi winny być zlokalizowane inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną oraz niezbędnymi obiektami inżynierskimi i budowlami ochronnymi (np. ekrany akustyczne itp.).
   1.3) ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających obiektów kultury materialnej: kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody.
   1.4) w przyległych terenach (odpowiednio do ich zagospodarowania) ustala się linie nowej zabudowy w obszarze terenu od strony KD:
      a) w sąsiedztwie dróg KDGP /krajowych/ w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenach niezabudowanych i 10 m w terenach zabudowy,
      b) w sąsiedztwie dróg KDZ /wojewódzkich i powiatowych/ w odległości 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenach niezabudowanych i 8 m w terenach zabudowy,
      c) w sąsiedztwie dróg KDL /powiatowych i gminnych/ w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenach niezabudowanych i 6 m w terenach zabudowy,
      d) w sąsiedztwie dróg KDD /gminnych/ w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenach niezabudowanych i w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni lecz nie mniej niż 5 m od granicy terenu,
   2) Zakazy:
   2.1) wprowadza się zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg (zakaz nie dotyczy wiat, zadaszeń i kiosków w ramach przystanków komunikacji zbiorowej).
   3) Dopuszczenia:
   3.1) stosowanie ekranów akustycznych oraz innych środków ograniczających oddziaływanie drogi.

## § 41

**Tereny dróg publicznych – KDP;** dotyczy wszystkich terenów drogowych tj.: placów, przestrzeni pieszych i ścieżek rowerowych o symbolach **KDP**:

1. Przeznaczenie podstawowe – place, przestrzenie piesze, ścieżki, ciągi piesze i rowerowe,
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) tereny o dominacji ruchu pieszego (nie dotyczy pojazdów uprzywilejowanych),
      1.2) wyznaczenie w indywidualnych liniach rozgraniczających,
      1.3) integracja zagospodarowania z przyległymi, istniejącymi i planowanymi odcinkami dróg oraz z terenami usługowymi,
      1.4) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, elementów małej architektury, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej, oświetlenia itp.,
      1.5) obowiązują ustalenia strefowe.
   2) Zakazy:
      2.1) zabudowa i inne zagospodarowanie.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) lokalizacja w granicach terenów miejsc parkingowych dla samochodów dostawczych i obsługujących strefę uzdrowiskową bezpośrednio przy granicy z przyległymi drogami publicznymi i wewnętrznymi,
      3.2) indywidualne zagospodarowanie fragmentów cieków wodnych położonych w granicach KDP,
      3.3) ruch pojazdów mieszkańców posesji przyległych do KDP.

## § 42

**Tereny dróg wewnętrznych – KDW;** dotyczy wszystkich terenów drogowych o symbolach **KDW:**

1. Przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne pieszo-jezdne,
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń towarzysząca, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) szerokości linii rozgraniczających oraz parametry techniczne ustalane indywidualnie lecz nie mniej niż 6,0 m w liniach rozgraniczających (ze wskazaniem rozwiązań jak dla dróg publicznych dojazdowych).
   2) Zakazy:
      2.1) zabudowa i inne zagospodarowanie.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) wyznaczenie przebiegu dróg wewnętrznych (wraz z lokalizacją wspólnych parkingów przyulicznych) w granicach wszystkich terenów wskazanych w planie pod zabudowę, realizowane na etapie projektu zagospodarowania terenu, jednocześnie dla kilku działek budowlanych lub całego terenu.

## § 43

**Tereny parkingów – KP**

1. Przeznaczenie podstawowe – zespoły parkingowe,
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń towarzysząca, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) realizacja na działkach wydzielonych lub w formie zintegrowanej z innymi funkcjami,
      1.2) ujmowanie, oczyszczanie i odprowadzanie wód opadowych do odbiornika.
   2) Zakazy:
      2.1) zabudowa i inne zagospodarowanie, za wyjątkiem obiektów towarzyszących funkcji podstawowej.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) lokalizacja obiektów towarzyszących: portiernie, sanitariaty itp. o pow. użytkowej do 20 $m^2$.

## § 44

**Tereny komunikacji kolejowej – KK1, KK3, KK2**

1. Przeznaczenie podstawowe – **KK1, KK3** tereny torowisk kolejowych wraz z obiektami inżynierskimi - tereny zamknięte, **KK2** dworce, zaplecza, place dworcowe itp.,

2. Przeznaczenie uzupełniające – elementy infrastruktury technicznej.

## § 45

**Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki – TIE**

1. Przeznaczenie podstawowe – obiekty i budowle związane z infrastrukturą techniczną, tj. systemem energetycznym,
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, komunikacja wewnętrzna, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) realizacja, utrzymanie, modernizacja zagospodarowania wynikającego z przeznaczenia podstawowego,
      1.2) zagwarantowanie dojazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej.
   2) Zakazy:
      2.1) realizacja obiektów niezwiązanych z funkcją podstawową.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) utrzymanie istniejącego, innego niż podstawowe, zagospodarowania o ile nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
      3.2) możliwość zastosowania indywidualnych parametrów zabudowy i zagospodarowania.

## § 46

**Tereny infrastruktury technicznej gazownictwa – TIG**

1. Przeznaczenie podstawowe – obiekty i budowle związane z infrastrukturą techniczną, tj. systemem gazowniczym,
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, komunikacja wewnętrzna, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
   1) Nakazy:
      1.1) realizacja, utrzymanie, modernizacja zagospodarowania wynikającego z przeznaczenia podstawowego,
      1.2) zagwarantowanie dojazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej.
   2) Zakazy:
      2.1) realizacja obiektów niezwiązanych z funkcją podstawową,
   3) Dopuszczenia:
      3.1) utrzymanie istniejącego, innego niż podstawowe zagospodarowania, o ile nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
      3.2) możliwość zastosowania indywidualnych parametrów zabudowy i zagospodarowania.

## § 47

**Tereny infrastruktury technicznej wodociągów -TIW**

1. Przeznaczenie podstawowe – obiekty i budowle związane z ujmowaniem, uzdatnianiem i przesyłaniem wody.
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, komunikacja wewnętrzna, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
   1) Nakazy:
      1.1) realizacja, utrzymanie, modernizacja zagospodarowania wynikającego z przeznaczenia podstawowego,
      1.2) zagwarantowanie dojazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej.
   2) Zakazy:
      2.1) realizacja obiektów niezwiązanych z funkcją podstawową,
   3) Dopuszczenia:
      3.1) utrzymanie istniejącego, innego niż podstawowe zagospodarowania, o ile nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
      3.2) możliwość zastosowania indywidualnych parametrów zabudowy i zagospodarowania.

## § 48

**Tereny infrastruktury technicznej kanalizacji – TIK**

1. Przeznaczenie podstawowe – obiekty i budowle związane z infrastrukturą techniczną, tj. systemem kanalizacyjnym.
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, komunikacja wewnętrzna, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
   1) Nakazy:
      1.1) realizacja, utrzymanie, modernizacja zagospodarowania wynikającego z przeznaczenia podstawowego,
      1.2) zagwarantowanie dojazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej.
   2) Zakazy:
      2.1) realizacja obiektów niezwiązanych z funkcją podstawową,
   3) Dopuszczenia:
      3.1) utrzymanie istniejącego, innego niż podstawowe zagospodarowania, o ile nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
      3.2) możliwość zastosowania indywidualnych parametrów zabudowy i zagospodarowania.

**§ 49**

**Tereny infrastruktury technicznej gospodarki odpadami – TIO**

1. Przeznaczenie podstawowe – obiekty i budowle związane z gospodarką odpadami.
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, komunikacja wewnętrzna, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
   1) Nakazy:
      1.1) utrzymanie istniejących terenów wraz z bieżącą ich modernizacją,
      1.2) zagwarantowanie dojazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej,
      1.3) realizacja zieleni izolacyjnej.
   2) Zakazy:
      2.1) składowania odpadów niebezpiecznych,
      2.2) realizacji nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) utrzymanie istniejącego, innego niż podstawowe zagospodarowania, o ile nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
      3.2) możliwość zastosowania indywidualnych parametrów zabudowy i zagospodarowania.

**§ 50**

**Tereny o przeznaczeniu :**

**P2/P3, P3/UU, , UU/UP1, UU/P2, UU/P3, UU/UL, UU/MN2, UP1/UP2, UU/MN2, UP1/MN1, UP1/MN2, UE/US1, UZ2/UL, UZ/UL, UZ1/ZP1, UZ2/UL, MN1/MN2, MN1/MN3, MN1/ MN4, MN1/UU, MN1/UL, MN1/RU, MN2/UL, RU/RM, TIK/TIO, UE/UZ, KK2/UK, :**

Zapis np.MN1/UU oznacza możliwość realizacji w danym terenie/działce, jako przeznaczenia **podstawowego** z przynależnymi warunkami zagospodarowania**, albo** przeznaczenia **wymienionego jako pierwsze /MN1/, albo jako drugie /UU/**.Zapis ten oznacza, że przeznaczeniem podstawowym może być MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo UU – teren zabudowy usługowej.

## ROZDZIAŁ 4

## Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

**§ 51**

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, przyłączy, obiektów technologicznych i inżynierskich, które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu (w tym w terenach drogowych i kolejowych).
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu (działki) lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) ustala się w pierwszej kolejności realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg, za wyjątkiem drogi krajowej, gdzie ustala się infrastrukturę techniczną jedynie związaną z drogami,
2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich realizację poza ww. liniami pod warunkiem, że planowane przebiegi nie są kolizyjne z pozostałymi ustaleniami planu,
3) przebiegi przyłączy do projektowanych obiektów, lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
4) wszelkie oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci odnoszą się do podstawowego systemu zasilania i obsługi,
5) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, przy nienaruszaniu pozostałych ustaleń planu,
6) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równolegle z docelowym programem modernizacji całego obszaru przestrzeni publicznej,
7) dopuszcza się realizację nowej infrastruktury (po modernizacji obszaru przestrzeni publicznej), pod rygorem bezwzględnego doprowadzenia całości terenu do stanu poprzedzającego inwestycje .

3. Dla wszystkich terenów (działek) ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci: wodociągową - **W**, elektroenergetyczną - **E**, kanalizację sanitarną i deszczową - **K**, ciepłowniczą - **C**, gazową – **G** a także teletechniczną - **T**, solankową – **S** oraz inne niewymienione z nazwy - **I**, wraz ze związanymi z nimi urządzeniami.
4. W zależności od potrzeb zagwarantowanie pełnego pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej **sieci elektroenergetycznej E**, z uwzględnieniem preferencji dla:
   1) realizacji linii kablowych podziemnych, nie wykluczając możliwości realizacji napowietrznych linii energetycznych,
   2) lokalizacji nowych stacji transformatorowych na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w granicach terenów pozostałych funkcji.
5. W zależności od potrzeb zagwarantowanie odprowadzenia ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu **sieci kanalizacyjnej K**, pod warunkiem, że ścieki sanitarne i wody deszczowe będą odpowiadać obowiązującym parametrom, a także z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:
   1) lokalizacja nowych obiektów technologicznych (przepompowni) tylko na działkach wydzielonych będących we władaniu dysponenta sieci,
   2) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.
6. W zależności od potrzeb utrzymanie dostawy ciepła z **sieci ciepłowniczych C z** Pszczyny.
7. W zależności od potrzeb zapewnienie pokrycia zapotrzebowania na gaz z istniejącej i rozbudowywanej **sieci gazowej G**, dla celów bytowych, przemysłowych i oraz celów grzewczych,
8. Zapewnienie dostępu do istniejącej i rozbudowanej **sieci telekomunikacyjnej** z dążeniem do skablowania sieci, lokalizacja nowych anten telefonii bezprzewodowych itp. w granicach samodzielnych działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, w miejscach nieeksponowanych, przy zachowaniu wymaganej odległości od strefy SUA – ochrony uzdrowiskowej A oraz wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych,
9. W zależności od potrzeb zagwarantowanie pełnego pokrycia zapotrzebowania na solankę przez zakłady uzdrowiskowe.
10. Możliwość realizacji sieci innych tj.: telewizja kablowa, alarmowa, itp..

## § 52

W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:
1. dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, utylizacji i przerabiania odpadów komunalnych,

2. dopuszcza się krótkoterminowe gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek na których są wytwarzane,
3. dopuszcza się utworzenie punktu odbioru i tymczasowego magazynowania odpadów niebezpiecznych (baterie, akumulatory, świetlówki, przepracowane oleje itp.) przy zachowaniu wszystkich ustaleń strefowych,
4. utrzymuje się istniejący punkt zbiórki odpadów innych niż niebezpiecznych (powiatowy punkt zbiórki opon),
5. dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg dla planowanych w tym terenie nowych funkcji: minimalizacji ilości wytwarzania odpadów, segregacji (ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnych odpadów niebezpiecznych)
6. nakaz selektywnego gromadzenia i poddanie unieszkodliwianiu odpadów medycznych powstających w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych,
7. nakaz wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego i rowerowego KDP, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji,
8. zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe,
9. dla wszystkich posesji obowiązek zawarcia odpowiednich umów (z uprawnionymi przedsiębiorstwami) zapewniających ciągły odbiór odpadów,
10. dla wszystkich podmiotów gospodarczych obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno prawnego z zakresu gospodarki odpadami.

# ROZDZIAŁ 5

## Szczegółowe zasady kształtowania i zagospodarowania definiowane dla terenów drogowych KD i terenów kolejowych KK (ustalenia terenowe)

### § 53

W planie dla **terenów dróg publicznych układu podstawowego,** do którego należą drogi: o symbolach: **01KDGP, 02KDGP, 03KDZ, 04KDZ, 05KDZ, 06KDZ, 07KDZ, I.01KDZ, I.02KDZ, I.03KDZ, I.04KDZ, I.01KDL, I.01.1KDL, I.02KDL** oraz **KDGP/KDZ** dla których odstępstwa od ustawowych szerokości linii rozgraniczających uzgodniono z odpowiednimi zarządcami dróg i obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

**A) 01KDGP (istniejąca droga krajowa nr 1)**
**02KDGP (istniejąca droga krajowa nr 1):**

1. Przeznaczenie podstawowe: istniejąca droga główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa z pasem dzielącym i opaskami po obu stronach, drogi zbiorcze,
2. Przeznaczenie uzupełniające: elementy infrastruktury technicznej bez wyszczególniania (bez budynków).
3. Zasady zagospodarowania terenów :
   1) Nakazy:
      1.1) szerokość linii rozgraniczających:
         a) normatywna 50 m z poszerzeniami dostosowanymi do przebiegu granic własnościowych dróg,
         b) 50÷70 m na odcinkach, gdzie występują drogi zbiorcze obsługujące tereny przyległe,
      1.2) adaptacja istniejących i realizacja wyznaczonych planem dróg zbiorczych (w ramach jednej linii rozgraniczającej KDGP),
      1.3) adaptacja istniejących i realizacja projektowanych włączeń dróg zbiorczych do układu lokalnego,
      1.4) adaptacja i realizacja jednopoziomowych skrzyżowań z sygnalizacją świetlną
      1.5) realizacja bezkolizyjnych przejść dla pieszych (jak na rys. planu) łączących wschodnią i zachodnią część gminy,
      1.6) istniejące zjazdy obsługujące zabudowę mieszkaniową położoną wzdłuż drogi po wybudowaniu układu obsługującego winny być zlikwidowane (obsługa komunikacyjna tych terenów wyłącznie poprzez powstały układ dróg lokalnych,
      1.7) przestrzeganie ustaleń § 40.
   2) Zakazy: lokalizacji nowych bezpośrednich wjazdów z terenów przyległych,,
   3) Dopuszczenia: realizacja elementów reklamowych poza pasem drogowym

**B) 03KDZ (projektowana droga od skrzyżowania do proj. węzła z drogą KDGP), 04KDZ (projektowana droga od skrzyżowania do proj. węzła z drogą KDGP), 05KDZ (projektowana droga od granicy gminy z Pszczyną do proj. węzła z drogą KDGP), 06KDZ (projektowana droga od granicy gminy z Pszczyną do proj. węzła z drogą KDGP), 07KDZ (projektowana droga techniczna – poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej nr 1- 01KDGP)**

1. Przeznaczenie podstawowe: KDZ – droga zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasowa obsługująca tereny przyległe do 01KDGP.
2. Przeznaczenie uzupełniające: KDP – przestrzenie publiczne ścieżki piesze i rowerowe, zieleń, w tym izolacyjna, infrastruktura techniczna (bez wyszczególniania) bez budynków.
3. Zasady zagospodarowania terenów :
   1) Nakazy:
      1.1) Pas drogowy o szerokości 15 m zlokalizowany wewnątrz linii rozgraniczających drogi KDGP,
      1.2) dla przyległych terenów niezabudowanych ustala się linię zabudowy w odległości min. 10 m od linii rozgraniczających,
   2) Zakazy:
      2.1) przestrzeganie ustaleń § 40,
   3) Dopuszczenia:
      3.1) realizację elementów reklamowych poza pasem drogowym,
      3.2) przestrzeganie ustaleń § 40.

**C) I.02KDZ (droga powiatowa), I.02.1KDZ (droga powiatowa) – odstępstwo od wymaganych parametrów na podstawie dokonanego uzgodnienia z Powiatowym Zarządem Dróg w Pszczynie, I.03KDZ (droga gminna), I.04KDZ (projektowana),**

1. Przeznaczenie podstawowe – KDZ – droga zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające: KDP – przestrzenie publiczne ścieżki piesze i rowerowe, zieleń w tym izolacyjna, infrastruktura techniczna (bez wyszczególniania) bez budynków.
3. Zasady zagospodarowania terenów :
   1) Nakazy:
      1.1) linie rozgraniczające o szerokości 20 m, z poszerzeniami/zwężeniami dostosowanymi do własności w pasie drogowym
      1.2) dla przyległych terenów niezabudowanych ustala się linię zabudowy w odległości min. 5 m od linii rozgraniczających,
      1.3) przestrzeganie ustaleń strefowych,
   2) Zakazy:
      2.1) zgodnie z ustaleniami § 40.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) przestrzeganie ustaleń § 40.

**D) I.01KDL (droga powiatowa), I.02KDL ( drogi gminne),**

1. Przeznaczenie podstawowe – KDL – droga lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa,
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna bez budynków,
3. Zasady zagospodarowania terenów :
   1) Nakazy:
      1.1) linie rozgraniczające o szerokości 12 m, z poszerzeniami/zwężeniami dostosowanymi do własności w pasie drogowym
      1.2) dla przyległych terenów niezabudowanych ustala się linię zabudowy w odległości min. 5 m od linii rozgraniczających,
      1.3) przestrzeganie ustaleń strefowych,
   2) Zakazy:
      2.1) jak w § 40,
   3) Dopuszczenia:
      3.2) jak w § 40.

**E) I.01.1KDL,**

1. Przeznaczenie podstawowe – KDL – droga lokalna, powiatowa, rozwiązanie indywidualne dla przebudowy bezkolizyjnego skrzyżowania z terenami **01KK1**, przejście pod torami.
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna bez budynków.
3. Zasady zagospodarowania terenów :
   1) Nakazy:
      1.1) plan przeznacza teren dla realizacji przebudowy drogi, w granicach wyznaczonych linii rozgraniczających,
      1.2) przestrzeganie ustaleń strefowych,
   2) Zakazy:
      2.1) jak w § 40,
   3) Dopuszczenia:
      3.3) jak w § 40.

**F) KDGP/KDZ (projektowany dwupoziomowy węzeł w obszarze drogi krajowej nr 1, i projektowanych dróg zbiorczych),**

1. Przeznaczenie podstawowe – KDGP – rozwiązanie indywidualne połączenia dróg: 01KDGP, 02KDGP, 02KDZ, 03KDZ, 05KDZ, 06KDZ, II.05KDZ i III.02KDZ.
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna bez budynków.
3. Zasady zagospodarowania terenów :
   1) Nakazy:
      1.1) plan rezerwuje teren dla realizacji budowy węzła drogowego, w granicach wyznaczonych linii rozgraniczających,
      1.2) przestrzeganie ustaleń strefowych,
   2) Zakazy:
      2.1) jak w § 40,
   3) Dopuszczenia:
      3.1) jak w § 40.

## § 54

W planie do poszczególnych **terenów drogowych układu obsługującego**, należą następujące tereny dróg:

1. tereny dróg w jednostce przestrzennej **„I”**:
   1) w jednostce urbanistycznej **”I/1”**: I/1.01KDL (proj.), I/1.02KDL (proj.), I/1.01KDD, I/1.02KDD I/ 1.03KDD, I/1.04KDD, I/1.05KDD, I/1.06KDD, I/1.07KDD, I/1.09KDD, I/1.10KDD,
   2) w jednostce urbanistycznej **”I/2”**: I/2.01KDL, I/2.02KDL, I/2.03KDL, I/2.01KDD, I/2.03KDD,
   3) w jednostce urbanistycznej **”I/3”**: I/3.01KDZ, I/3.02KDZ, I/3.02.1KDZ, I/3.01KDD, I/3.02KDD, I/3.03KDD, I/3.04KDD, I/3.05KDD, I/3.06KDD,
   4) w jednostce urbanistycznej **”I/4”**: I/4.01KDZ, I/4.01KDL (proj.), I/4.02KDL, I/4.03KDL, I/4.04KDL, I/4.05KDL, I/4.06KDL, I/4.07KDL, I/4.08KDL, I/4.08.1KDL/KP, I/4.09KDL, I/4.01KDD (proj.), I/4.02KDD, I/4.03KDD, I/4.04KDD, I/4.05KDD, I/4.06KDD, I/4.07KDD. I/4.08KDD, I/4.09KDD, I/4.10KDD, I/4.11KDD, I/4.12KDD, I/4.13KDD, I/4.14KDD, I/4.15KDD, I/4.16KDD, I/4.17KDD, I/4.18KDD, I/4.19KDD, I/4.20KDD, I/4.21KDD, I/4.22KDD,
   5) w jednostce urbanistycznej **”I/5”**: I/5.01KDL, I/5.01KDD, I/5.02KDD,
2. tereny dróg w jednostce przestrzennej **„II”**: II.01KDZ, II.02KDZ, II.04KDZ, II.05KDZ (proj.), II.02KDL, II.03KDL), II.04KDL, II.05KDL (łącznik), II.06KDL, II.07KDL, II.08KDL (łącznik), 01KDGP), II.09KDL, II.10KDL, II.01KDD, II.02KDD, II.03KDD, II.04KDD, II.05KDD, II.06KDD, II.07KDD, II.08KDD, II.11KDD, II.12KDD, II.13KDD, II.14KDD, II.15KDD, II.16KDD, II.17KDD, II.19KDD, II.20KDD, II.21KDD, II.22KDD, II.23KDD, II.01KDZ/KDP, II.01KDP, II.02KDP
3. tereny dróg w jednostce przestrzennej **„III”**: III.01KDZ, III.02KDZ, III.01KDL, III.01.1KDL, III.02KDL, III.03KDL, III.04KDL, III.05KDL (proj. łącznik), III.06KDL, III.07KDL, III.08KDL, III.09KDL, III.12KDL, III.01KDD, III.02KDD, III.03KDD, III.04KDD, III.05KDD, III.06KDD, III.07KDD, III.08KDD, III.10KDD, III.11KDD, III.12KDD, III.13KDD, III.14KDD, III.15KDD, III.16KDD, III.17KD, III.18KDD,

dla których odstępstwa od ustawowych szerokości linii rozgraniczających uzgodniono z odpowiednimi zarządcami dróg i obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

**A) I/3.01KDZ (droga powiatowa) – odstępstwo od wymaganych parametrów na podstawie dokonanego uzgodnienia z Powiatowym Zarządem Dróg w Pszczynie,**
**I/3.02KDZ (droga powiatowa),**
**I/3.02.1KDZ (droga powiatowa) – odstępstwo od wymaganych parametrów na podstawie dokonanego uzgodnienia z Powiatowym Zarządem Dróg w Pszczynie,**

**I/4.01KDZ (droga powiatowa) – odstępstwo od wymaganych parametrów na podstawie dokonanego uzgodnienia z Powiatowym Zarządem Dróg w Pszczynie,**
**II.01KDZ (droga powiatowa),**
**II.02KDZ (droga powiatowa,**
**II.04KDZ (droga powiatowa),**
**II.05KDZ (projektowana),**
**III.01KDZ (droga powiatowa)**
**III.02KDZ (droga powiatowa)**

1. Przeznaczenie podstawowe – KDZ – droga zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasowa,
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, bez budynków,
3. Zasady zagospodarowania terenów :
   1) Nakazy:
      1.1) docelowo ustala się linie rozgraniczające normatywne o szerokości 20 m z poszerzeniami/ zwężeniami dostosowanymi do własności w pasie drogowym,
      1.2) linię zabudowy ustala się w odległości min. 5m od linii rozgraniczających,
      1.3) przestrzeganie ustaleń strefowych,
   2) Zakazy:
      2.1) jak w § 40,
   3) Dopuszczenia:
      3.1) jak w § 40.

**B) II.01KDZ/KDP (droga powiatowa)**

1. Przeznaczenie podstawowe - droga zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasowa, częściowo wyłączona z ruchu kołowego niezwiązanego z uzdrowiskiem
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna bez budynków,
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:,
      1.1) przestrzeganie ustaleń strefowych,
      1.2) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej przyulicznej,
      1.3) przestrzeganie ustaleń § 40.
   2) Zakazy:
      2.1) zgodnie z ustaleniami § 40,
   3) Dopuszczenia:
      3.1) zgodnie z ustaleniami § 40.

**C) I/1.01KDL (proj.),**
**I/1.02KDL (proj.),**
**I/2.01KDL ,**
**I/2.02KDL – odstępstwo od wymaganych parametrów dotyczących szerokości linii rozgraniczających,**
**I/2.03KDL,**
**I/4.01KDL (proj.), - I/4.08KDL ,**
**I/4.08.1KDL/KP – z wydzielonymi miejscami parkingowymi,**
**I/4.09KDL,**
**I/5.01KDL,**
**II.02KDL, - II.05KDL**
**II.05.1KDL– odstępstwo od wymaganych parametrów dotyczących szerokości linii rozgraniczających, - II.10KDL, droga powiatowa),**
**III.01.1KDL - III. 04.1KDL**
**III.06KDL - III.09.1KDL**
**III.12KDL (proj.)**

1. Przeznaczenie podstawowe KDL – droga lokalna jednojezdniowa, dwupasowa,
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna bez budynków,
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) docelowo ustala się linie rozgraniczające normatywne o szerokości 12 m z poszerzeniami /zwężeniami dostosowanymi do własności drogi,
      1.2) linię zabudowy ustala się w odległości min. 5m od linii rozgraniczających
      1.3) przestrzeganie ustaleń strefowych,
   2) Zakazy:
      2.1) zgodnie z ustaleniami § 40,
   3) Dopuszczenia:

3.1) zgodnie z ustaleniami § 40.

**D) I/1.03KDD - I/1.07KDD, I/1.09KDD i I/1.10KDD**
**I/2.01KDD,**
**I/2.03KDD,**
**I/3.01KDD - I/3.06KDD**
**I/4.01KDD/KP – odstępstwo od wymaganych parametrów dotyczących szerokości linii rozgraniczających, z wydzielonymi miejscami parkingowymi ,**
**I/4.02KDD - I/4.22KDD**
**I/5.01KDD,**
**I/5.02KDD,**
**II.01KDD - II.08KDD - odstępstwo od wymaganych parametrów dotyczących szerokości linii rozgraniczają cych,**
**II.11KDD) – odstępstwo od wymaganych parametrów dotyczących szerokości linii rozgraniczających**
**II.12KDD – odstępstwo od wymaganych parametrów dotyczących szerokości linii rozgraniczających,**
**II.13KDD – odstępstwo od wymaganych parametrów dotyczących szerokości linii rozgraniczających,**
**II.14KDD – odstępstwo od wymaganych parametrów dotyczących szerokości linii rozgraniczających,**
**II.15KDD – odstępstwo od wymaganych parametrów dotyczących szerokości linii rozgraniczających,**
**II.16KDD – odstępstwo od wymaganych parametrów dotyczących szerokości linii rozgraniczających,**
**II.17KDD - odstępstwo od wymaganych parametrów dotyczących szerokości linii rozgraniczających,**
**II.19KDD, II.20KDD, II.23KDD**
**III.01KDD - III.08KDD**
**III.10KDD - III.17KDD**
**III.18KDD – odstępstwo od wymaganych parametrów dotyczących szerokości linii rozgraniczających.**

1. Przeznaczenie podstawowe KDD – droga dojazdowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna bez budynków.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) ustala się linie rozgraniczające normatywne o szerokości 10 m z poszerzeniami /zwężeniami dostosowanymi do własności drogi,
      1.2) linię zabudowy ustala się w odległości min. 5m od linii rozgraniczających,
      1.3) przestrzeganie ustaleń strefowych,
   2) Zakazy:
      2.1) zgodnie z ustaleniami § 40.
   3) Dopuszczenia:
      3.1) zgodnie z ustaleniami § 40.

**E) II.01KDP - II.03KDP**
**II.05KDP,**
**III.06KDP**

1. Przeznaczenie podstawowe KDP – place, przestrzenie piesze, ścieżki, ciągi piesze i rowerowe związane przede wszystkim z przestrzeniami publicznymi Uzdrowiska.
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna bez budynków.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) przestrzeganie ustaleń § 41.

**F) II.04KDP/KDW**

1. Przeznaczenie podstawowe: place, przestrzenie piesze, ścieżki, ciągi piesze i rowerowe związane przede wszystkim z przestrzeniami publicznymi Uzdrowiska oraz ruch pojazdów związany z funkcjonowaniem Uzdrowiska.
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna bez budynków.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) przestrzeganie ustaleń § 41,

## § 55

W planie poszczególne **tereny kolejowe**, do których należą: **01KK3, I/1.01KK1, I/4.13KK2, II.117KK2 stanowią:**

**A) 01KK3 (istniejąca linia magistralna relacji Katowice - Zwardoń) - tereny zamknięte**

**B) I/1.01KK1 (istniejąca bocznica kolejowa) -**

**I/4.13KK2, II.117KK2 – tereny przeznaczone do zmiany funkcji**

**C) I/4.13KK2 – tereny dworca kolejowego** – modernizacja stanu

**II.117KK2/UK – tereny dworca** – przeznaczonego do zmiany funkcji – na cele związane z kulturą

1. Przeznaczenie podstawowe KK2 – budynki dworcowe, techniczne i magazynowe,
2. Przeznaczenie podstawowe KK2/UK – budynek dworca nieużytkowany zgodnie z przeznaczeniem
3. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, komunikacja drogowa i piesza, tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
4. Zasady zagospodarowania terenów:
   1) Nakazy:
      1.1) utrzymanie istniejących obiektów pod ochroną konserwatorską,
      1.2) koordynacja przestrzenna z przyszłym zagospodarowaniem,
      1.3) utrzymanie istniejących i budowa nowych (w zależności od potrzeb) obiektów inżynierskich,
      1.4) przestrzeganie zapisów strefowych.
   2) Zakazy:
      2.1) zgodnie z ustaleniami § 44,
   3) Dopuszczenia:
      3.1) wykorzystanie na usługi kultury i sportu, torowiska oraz perony,
      3.2) realizacja funkcji usługowych pod warunkiem iż nie naruszy to pozostałych ustaleń planu,

# ROZDZIAŁ 6

## Szczegółowe zasady zagospodarowania definiowane dla poszczególnych terenów (ustalenia terenowe)

## § 56

1. W planie dla każdego z terenów, wyznaczonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują indywidualne ustalenia parametryczne i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zdefiniowane i zestawione poniżej w formie tabelarycznej .

**Dla wszystkich wyszczególnionych w planie terenów nakazuje się zagospodarowanie uwzględniające strefy techniczne infrastruktury.**

Tabele zbiorcze :

1) Dla jednostki urbanistycznej **I/1** obowiązują:

| *symbol terenu* | *przeznaczenie podstawowe* | *powierzchnia [ha]* | *ustalenia strefowe* | *Ustalenia szczegółowe* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| **I/1.1** | **TIE** | 0,90 | ONO, SUC, STOW | |
| **I/1.2** | **ZP2** | 1,00 | ONO, SUC, STOW | |
| **I/1.3** | **MN1** | 0,39 | SUC, STOW | |
| **I/1.4** | **TIW** | 0,03 | SUC, STOW | |
| **I/1.5** | **MN2** | 1,68 | ONO, SUC, STOW | |
| **I/1.6** | **MN1** | 3,53 | ONO, SUC, STOW | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **I/1.7** | **MN2** | 0,49 | ONO, SUC, STOW, | |
| **I/1.8** | **MN1** | 1,01 | ONO, SUC, STOW, | |
| **I/1.8.1** | **MN1** | 1,76 | ONO, SUC, STOW, | |
| **I/1.8.2** | **MN1** | 1,84 | SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu | |
| **I/1.9** | **ZP2** | 1,20 | ONO, SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu | |
| **I/1.10** | **P2** | 14,06 | ONO, SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu | |
| **I/1.11** | **P2/P3** | 4,08 | SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu | |
| **I/1.12** | **P2/P3** | 5,00 | SUC, STOW, strefa techniczna terenów kolejowych, strefa techniczna wodociągu | |
| **I/1.13** | **ZL1** | 0,25 | SUC, STOW, SKK, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **I/1.14** | **P2/P3** | 2,85 | SUC, STOW, SKK, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **I/1.15** | **P2/P3** | 32,66 | SUC, STOW, SKK, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **I/1.17** | **ZP2** | 0,98 | SUC, STOW, SKK, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **I/1.18** | **ZP2** | 1,34 | SUC, STOW, SKK | |
| **I/1.19** | **MN1** | 0,80 | SUC, STOW | |
| **I/1.20** | **MN1** | 1,57 | SUC, STOW | |
| **I/1.21** | **ZP2** | 1,00 | SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu | |
| **I/1.22** | **MW** | 1,02 | SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu | |
| **I/1.23** | **UU** | 0,60 | SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu | |
| **I/1.24** | **UU** | 0,05 | SUC, STOW | |
| **I/1.24.1** | **UU/P3** | 0,24 | SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu, strefa techniczna linii energetycznej WN | |
| **I/1.25** | **TIE** | 0,74 | SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu | |
| **I/1.26** | **TIW** | 43,43 | SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu | |
| **I/1.26.1** | **P2/P3** | 5,02 | SUC, STOW, SKK, | |
| **I/1.27** | **P3** | 1,64 | SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu | |
| **I/1.28** | **ZP2** | 2,93 | SUC, STOW, SKK, strefa techniczna wodociągu | |

2) Dla jednostki urbanistycznej **I/2** obowiązują:

| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
|---|---|---|---|---|
| **I/2.1** | **TIW** | 0,55 | SUC, STOW, SKK, SKE | |
| **I/2.2** | **ZL1** | 0,33 | SUC, STOW, SKK, SKE | |
| **I/2.3** | **R** | 50,20 | SUC, STOW, SKK, SKE, strefa techniczna wodociągu, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/2.3.1** | **RU** | 4,19 | SUC, STOW, SKK, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/2.4** | **RM** | 0,88 | SUC, STOW, SKK, SKE | |
| **I/2.5** | **RM** | 0,39 | SUC, STOW, SKK, SKE | |
| **I/2.6** | **R** | 49,27 | SUC, STOW, SKK, SKE, strefa techniczna wodociągu, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **I/2.7** | **RU** | 1,02 | SUC, STOW, SKK, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/2.8** | **MN2** | 3,86 | SUC, STOW, SKK, SKE | ustala się częściowe skablowanie linii energetycznej |
| **I/2.8.1** | **MN2** | 0,61 | SUC, STOW, SKK, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN | ustala się częściowe skablowanie linii energetycznej |
| **I/2.9** | **MN2** | 1,53 | SUC, STOW, SKK, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/2.10** | **US1** | 0,69 | SUC, STOW, SKK, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN | ustala się:<br>- przełożenie słupa,<br>- likwidacja zagrożenia wynikającego z przebiegu linii energetycznej,<br>- jako tymczasowe, do czasu realizacji funkcji podstawowej dopuszcza się wykorzystanie pod zaplecze parkingowe |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **I/2.11** | **MN2** | 1,80 | SUC, STOW, SKK, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/2.12** | **MW** | 0,71 | SUC, STOW, SKK, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/2.13** | **P3/UU** | 0,55 | SUC, STOW, SKK, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/2.14** | **MN2** | 2,22 | SUC, STOW, SKK, SKE | |
| **I/2.15** | **MN1** | 3,42 | SUC, STOW, SKE, SKB, SOS | |
| **I/2.16** | **P3/UU** | 0,13 | SUC, STOW, SKE | |
| **I/2.16.1** | **UU/MN2** | 0,16 | SUC, STOW, SKE | |
| **I/2.18** | **MN1** | 2,35 | SUC, STOW, SKE, SKB, strefa techniczna cieku | |
| **I/2.18.1** | **MN2** | 1,40 | SUC, STOW, SKE, SKB, strefa techniczna cieku | |
| **I/2.18.2** | **MN3** | 1,30 | SUC, STOW, SKE, SKB, strefa techniczna cieku | |
| **I/2.18.3** | **MN1** | 4,25 | SUC, STOW, SKE, SKB, strefa techniczna cieku | |
| **I/2.18.4** | **MN1** | 0,37 | SUC, STOW, SKE, SKB, strefa techniczna cieku | |
| **I/2.20** | **RU** | 1,94 | SUC, STOW, SKE, SKB | |
| **I/2.21** | **MN1** | 3,14 | SUC, STOW, SKE, SKB | |
| **I/2.21.1** | **UU** | 0,20 | SUC, STOW, SKE, SKB | |
| **I/2.22** | **UP1/MN1** | 0,11 | SUC, STOW, SKE, SKB | |

3) Dla jednostki urbanistycznej **I/3** obowiązują:

| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
|---|---|---|---|---|
| **I/3.1** | **MN2** | 0,10 | SUC, STOW | |
| **I/3.2** | **MN1/MN3** | 3,37 | SUC, STOW, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/3.3** | **R** | 2,12 | SUC, STOW, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/3.4** | **MN1** | 2,72 | SUC, STOW, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/3.5** | **US2** | 0,38 | SUC, STOW, SKB | |
| **I/3.6** | **MN2** | 0,06 | SUC, STOW, SKB | |
| **I/3.7** | **UP1/MN1** | 0,09 | SUC, STOW, SKB | |
| **I/3.8** | **MN1** | 9,98 | SUC, STOW, SKB | |
| **I/3.8.1** | **UU** | 0,31 | SUC, STOW, SKB | |
| **I/3.8.2** | **UU** | 0,39 | SUC, STOW, SKB | |
| **I/3.8.3** | **MN1** | 3,34 | SUC, STOW, SKB | |
| **I/3.9** | **MN1** | 0,43 | SUB, STOW, SKK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/3.9.1** | **MN1** | 1,11 | SUB, STOW, SKK, S2000 | |
| **I/3.9.2** | **MN1** | 0,83 | SUB, STOW, SKK, S2000 | |
| **I/3.9.3** | **MN1** | 0,37 | SUB, STOW, SKK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/3.10** | **MN2** | 0,62 | SUB, STOW, S2000, SKK, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/3.10.1** | **MN2** | 2,02 | SUB, STOW, SKK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/3.10.2** | **MN2** | 2,15 | SUB, STOW, SKK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/3.10.3** | **MN2** | 1,41 | SUB, STOW, SKK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/3.11** | **MN1/MN3** | 1,68 | SUB, STOW, SKK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/3.11.1** | **MN1/MN3** | 2,79 | SUB, SUC, STOW, SKK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/3.12** | **MN2** | 1,55 | SUC, STOW, SKK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/3.13** | **MN3** | 0,68 | SUB, STOW, SKK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/3.14** | **MN1** | 0,52 | SUB, STOW, SKK, S2000, | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **I/3.15** | **MN1** | 0,30 | SUB, STOW, SKK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/3.15.1** | **MN1** | 0,09 | SUB, STOW, SKK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/3.15.2** | **MN1** | 0,18 | SUB, STOW, SKK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/3.16** | **RU/RM** | 0,60 | SUB, STOW, SKK, S2000 | |
| **I/3.17** | **RU/RM** | 1,11 | SUB, STOW, SKK, S2000 | |
| **I/3.18** | **R** | 128,85 | SUB, SUC, STOW, SKK, S2000, SPK, SUT, strefy techniczne linii energetycznych SN, WN | |
| **I/3.19** | **MN2** | 0,67 | SUB, STOW, SKK, S2000, strefy techniczne linii energetycznych SN, WN | |
| **I/3.20** | **RM** | 0,44 | SUB, STOW, SKK, S2000, SUT, strefa techniczna linii energetycznej WN | |
| **I/3.21** | **ZL1** | 0,45 | SUB, STOW, SKK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej WN | |
| **I/3.22** | **MN1/MN3** | 3,39 | SUB, STOW, SKK, S2000, SUT | |
| **I/3.23** | **RM** | 0,21 | SUB, STOW, SKK, S2000, SUT | |
| **I/3.24** | **ZL1** | 0,21 | SUB, STOW, SKK, S2000, SUT | |
| **I/3.25** | **ZL1** | 2,18 | SUB, STOW, SKK, S2000, SPK, SUT | |
| **I/3.25.1** | **ZL1** | 0,53 | SUB, STOW, SKK, S2000, SPK, SUT | |
| **I/3.25.2** | **ZL1** | 0,26 | SUB, STOW, SKK, S2000, SPK, SUT | |
| **I/3.25.3** | **ZL1** | 1,10 | SUB, STOW, SKK, S2000, SPK, SUT | |
| **I/3.26** | **ZL2** | 3,30 | SUB, STOW, SKK, S2000, SPK, SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych | |
| **I/3.26.1** | **ZL2** | 0,23 | SUB, STOW, SKK, S2000, SPK, SUT | |
| **I/3.26.2** | **ZL2** | 2,10 | SUB, STOW, SKK, S2000, SPK, SUT | |
| **I/3.27** | **ZL2** | 0,95 | SUB, SUC, STOW, SKK, S2000, SPK, SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych | |
| **I/3.28** | **ZL1** | 1,50 | SUB, SUC, STOW, SKK, S2000, SPK, SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych | |
| **I/3.28.1** | **ZL1** | 0,99 | SUB, STOW, SKK, S2000, SPK, SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych | |
| **I/3.29** | **UU** | 0,27 | SUC, STOW, SKK, S2000, SUT | |
| **I/3.29.1** | **KP** | 0,56 | SUC, STOW, SKK, S2000, SUT | wraz z zielenią towarzyszącą |
| **I/3.30** | **MN1/MN3** | 0,69 | SUC, STOW, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/3.31** | **MN1/MN3** | 0,70 | SUC, STOW, strefa techniczna linii energetycznej SN | |

4) Dla jednostki urbanistycznej **I/4** obowiązują:

| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
|---|---|---|---|---|
| **I/4.1** | **UD** | 0,10 | SUC, STOW, SKA, SKB, SKE | |
| **I/4.2** | **UU** | 0,57 | SUC, STOW, SKB, strefa techniczna cieku | |
| **I/4.3** | **MN2** | 6,21 | SUC, STOW, SOS, SKB, strefa techniczna cieku | |
| **I/4.3.1** | **UU** | 0,30 | SUC, STOW, SKB | zachowanie istniejącej zabudowy |
| **I/4.4** | **UZ3** | 0,18 | SUC, STOW, SKB, strefa techniczna cieku | |
| **I/4.5** | **TIK** | 0,04 | SUC, STOW, SOS, SKB, strefa techniczna cieku | |
| **I/4.6** | **ZC/UD** | 0,85 | SUC, STOW, SOS, SKA | do czasu rozbudowy cmentarza dopuszczone są roboty budowlane w istniejących obiektach kubaturowych |
| **I/4.6.1** | **UD** | 0,21 | SUC, STOW, SOS, SKB | |
| **I/4.6.2** | **UD** | 0,18 | SUC, STOW, SOS, SKB | |
| **I/4.7** | **KP** | 0,25 | SUC, STOW, SOS, SKA | |
| **I/4.8** | **MN1** | 0,22 | SUC, STOW, SOS, SKE, strefa techniczna cieku | |
| **I/4.9** | **MN1** | 2,99 | SUC, STOW, SOS, SKE, strefa techniczna terenów kolejowych | ustala się możliwość zabudowy w granicach działek nieprzylegających do przestrzeni publicznych – po sprawdzeniu istniejącego % zabudowy terenu |
| **I/4.10** | **TIK** | 0,01 | SUC, STOW | |
| **I/4.11** | **ZP3** | 0,67 | SUC, STOW, SOS, SKE, strefa techniczna | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | cieku | |
| **I/4.12** | **KP** | 0,17 | SUC, STOW, SOS, SKB | |
| **I/4.13** | **KK2** | 0,16 | SUB, STOW, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **I/4.14** | **UP1/MN2** | 0,08 | SUB, STOW, | |
| **I/4.15** | **MN2** | 0,68 | SUB, STOW, | |
| **I/4.15.1** | **UU** | 0,01 | SUB, STOW, | |
| **I/4.16** | **MN1** | 0,32 | SUB, STOW, | |
| **I/4.17** | **UE/US1** | 3,01 | SUB, STOW, | |
| **I/4.18** | **MN1** | 0,95 | SUB, STOW, | |
| **I/4.19** | **MN1** | 1,62 | SUB, STOW, | |
| **I/4.20** | **MN1** | 3,24 | SUB, STOW, | |
| **I/4.21** | **UE** | 0,08 | SUB, STOW, | |
| **I/4.22** | **MN1** | 2,30 | SUB, STOW, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **I/4.22.1** | **MN2** | 0,09 | SUB, STOW, | |
| **I/4.23** | **UZ3** | 0,18 | SUB, STOW, | |
| **I/4.24** | **MN1** | 0,58 | SUB, STOW, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/4.25** | **MN1** | 3,91 | SUB, STOW, | |
| **I/4.26** | **UU** | 0,19 | SUB, STOW, | |
| **I/4.27** | **MN1** | 1,73 | SUB, STOW, | |
| **I/4.28** | **MN1** | 0,75 | SUB, STOW, | |
| **I/4.29** | **UU** | 0,05 | SUB, STOW, | |
| **I/4.30** | **MN1** | 0,52 | SUB, STOW, | |
| **I/4.31** | **MN1** | 1,00 | SUB, STOW, | |
| **I/4.32** | **MN1** | 4,68 | SUB, STOW, | |
| **I/4.33** | **MN1** | 3,16 | SUB, STOW, | |
| **I/4.33.1** | **MN1/MN4** | 1,75 | SUB, STOW, | |
| **I/4.33.2** | **MN3** | 0,11 | SUB, STOW, | |
| **I/4.35** | **MN1** | 0,29 | SUB, STOW | |
| **I/4.35.1** | **MN1** | 0,22 | SUB, STOW | |
| **I/4.36** | **UL** | 1,78 | SUA, STOW, STZ | |
| **I/4.37** | **MN1** | 2,60 | SUB, STOW, S2000 /część/ | |
| **I/4.38** | **KP** | 0,71 | SUA, STOW, S2000, STZ, SUT | |
| **I/4.39** | **ZP2** | 4,95 | SUA, STOW, S2000, STZ, SUT | |
| **I/4.40** | **ZP2** | 0,45 | SUA, STOW, S2000, STZ, SUT, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **I/4.41** | **ZP2** | 0,92 | SUB, STOW, S2000, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **I/4.43** | **MN1** | 2,52 | SUB, STOW, S2000, SKK | |
| **I/4.43.1** | **MN1** | 2,00 | SUB, STOW, S2000, SKK | |
| **I/4.43.2** | **MN1** | 3,12 | SUB, STOW, S2000, SKK | |
| **I/4.44** | **P1** | 0,18 | SUB, STOW, S2000, SKK | rezerwa terenu dla eksploatacji solanki |
| | | | | |
| **I/4.46** | **MN2/MN3** | 1,23 | SUB, STOW, S2000, SKK, SOS, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/4.47** | **MN2** | 3,19 | SUB, STOW, S2000 /część/, SKE, SOS | |
| **I/4.47.1** | **UP1/MN2** | 0,19 | SUB, STOW, S2000, SKE, SOS | |
| **I/4.48** | **MN1** | 5,62 | SUB, STOW, S2000 /część/, SKK, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/4.49** | **MN2** | 0,50 | SUB, STOW, | |
| **I/4.50** | **MN1** | 1,84 | SUB, STOW, S2000 | |
| **I/4.51** | **MN1** | 0,40 | SUB, STOW, S2000, SKK, SKE | |
| **I/4.52** | **RU/RM** | 1,22 | SUB, STOW, S2000, SKK, SKE | |
| **I/4.53** | **MN1** | 1,08 | SUB, STOW, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/4.53.1** | **MN1** | 0,97 | SUB, STOW, S2000 | |
| **I/4.54** | **MN1/MN3** | 7,18 | SUB, STOW, S2000, SKK, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/4.56** | **RU** | 0,56 | SUB, STOW, S2000, SKK | |
| **I/4.57** | **MN1** | 6,63 | SUB, STOW, S2000, SKK, SKE, SUT | |
| **I/4.60** | **MN1** | 4,83 | SUB, STOW, S2000 /część/ | |
| **I/4.61** | **UU** | 0,17 | SUB, STOW, S2000 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **I/4.62** | **P1** | 0,22 | SUA, STOW, S2000, SUT | teren eksploatacji solanki |
| **I/4.63** | **R** | 14,17 | SUB, SUA, STOW, S2000, SUT | |
| **I/4.64** | **MN1** | 1,23 | SUB, STOW, S2000, SUT | |
| **I/4.65** | **RU/RM** | 1,22 | SUB, STOW, S2000, SKK, SUT, strefy techniczne linii energetycznej SN, WN | |
| **I/4.66** | **ZL1** | 0,82 | SUB, STOW, S2000, SKK, SUT | |
| **I/4.67** | **MN1/MN3** | 1,85 | SUB, STOW, S2000, SKK, SUT | |
| **I/4.68** | **R** | 3,74 | SUB, STOW, S2000, SKK, SUT, strefy techniczne linii energetycznej SN, WN | |
| **I/4.69** | **ZL2** | 0,91 | SUB, STOW, S2000, SKK, SUT, strefy techniczne linii energetycznej SN, WN | |
| **I/4.70** | **RU** | 7,40 | SUB, STOW, S2000, SKK, strefy techniczne linii energetycznej SN, WN | |
| **I/4.71** | **R** | 44,32 | SUB, STOW, S2000, SKK, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/4.72** | **RU** | 0,68 | SUB, STOW, S2000, SKK, SKE | dopuszcza się zabudowę do 3 kondygnacji, dachy mansardowe, hale magazynowe segregacji śmieci, garaż na ciężarówkę, oborę, grzybiarnię (pod warunkiem dotrzymania ustaleń strefy SUB) |
| **I/4.73** | **RM** | 0,09 | SUB, STOW, S2000, SKK, SKE, , strefa techniczna linii energetycznej SN | |

5) Dla jednostki urbanistycznej **I/5** obowiązują:

| *1* | *2* | *4* | *5* | *6* |
|---|---|---|---|---|
| **I/5.1** | **MN1** | 0,44 | SUB, STOW, S2000, SKK, SPK, STZ, SUT | |
| **I/5.2** | **RU** | 0,52 | SUB, STOW, S2000, SKK, SPK, STZ, SUT | |
| **I/5.3** | **ZP1/ZP2** | 19,29 | SUB, SUA, STOW, S2000, SKK, SPK, STZ, SUT | |
| **I/5.4** | **ZL1** | 3,47 | SUB, SUA, STOW, S2000, SPK, SKK, STZ, SUT | |
| **I/5.5** | **MN4/MN3** | 1,54 | SUB, SUA, STOW, S2000, SKK, SPK, SUT, STZ | |
| **I/5.7** | **MN1/MN3** | 2,76 | SUB, STOW, S2000, SKK, SPK, STZ, SUT | |
| **I/5.8** | **MN3/MN4** | 2,84 | SUB, STOW, S2000, SKK, SPK, STZ, SUT | |
| **I/5.10** | **MN4** | 0,27 | SUA, STOW, S2000, SKK, SPK, STZ, SUT | |
| **I/5.11** | **ZL1** | 54,13 | SUA, STOW, S2000, SKK, SPK, STZ, SUT, strefy techniczne linii energetycznych SN, WN | |
| **I/5.12** | **ZL1** | 3,79 | SUB, STOW, S2000, SKK, SPK, STZ, SUT, strefy techniczne linii energetycznych SN, WN | |
| **I/5.13** | **BW** | 10,29 | SUC, STOW, S2000, SPK, SUT, SKB, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody | |
| **I/5.14** | **ZL1** | 5,10 | SUC, STOW, S2000, SPK, SUT | |
| **I/5.15** | **ZP3** | 1,54 | SUC, STOW, S2000, SPK, SUT strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych | |
| **I/5.16** | **ZP3** | 4,05 | SUC, STOW, S2000, SPK, SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych | |
| **I/5.17** | **ZP3** | 40,00 | SUC, STOW, S2000, SPK, SKK, STZ, SUT, STG, SRK, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych, strefy techniczne linii energetycznych SN, WN | |
| **I/5.18** | **R** | 12,41 | SUC, STOW, S2000, SPK, SKK, STZ, SUT, strefy techniczne linii energetycznych SN, WN, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | |
| **I/5.19** | **ZP3** | 3,32 | SUA, SUB, STOW, S2000, STZ, SKK, SPK, SUT, strefy techniczne linii energetycznych SN, WN | |
| **I/5.20** | **ZP3** | 3,30 | SUC, STOW, S2000, STZ, SUT | |
| **I/5.21** | **ZP3** | 1,78 | SUC, STOW, S2000, STZ, SUT | |
| **I/5.22** | **ZP3** | 0,27 | SUC, S2000, STZ, SUT | |
| **I/5.23** | **ZP3** | 1,93 | SUC, S2000, STZ, SUT, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **I/5.24** | **ZP3** | 0,48 | SUC, S2000, STZ, SUT | |
| **I/5.25** | **ZP3** | 4,46 | SUC, S2000, STZ, SUT | |
| **I/5.26** | **ZP3** | 0,16 | SUC, S2000, STZ, STOW, SUT | |
| **I/5.27** | **ZP3** | 0,55 | SUC, S2000, STZ, STOW, SUT | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **I/5.28** | **ZP3** | 1,32 | SUC, S2000, STOW, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | |
| **I/5.29** | **WS1** | | SUC, S2000, STOW, SPK, SKK, STG, SUT, strefa techniczna terenów kolejowych, strefa techniczna linii energetycznej WN | rzeka Wisła |
| **I/5.30** | **WS2** | 2,03 | SUB, STOW, S2000, SPK, SKK, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | |
| **I/5.31** | **WS2** | 11,27 | SUC, STOW, S2000, SPK, SKK, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | |
| **I/5.32** | **WS2** | 65,53 | SUB, STOW, S2000, SPK, SKK, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | |
| **I/5.33** | **WS2** | 1,41 | SUB, STOW, S2000, SPK, SKK, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | |
| **I/5.34** | **WS2** | 28,38 | SUB, STOW, S2000, SPK, SKK, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | |
| **I/5.35** | **WS2** | 24,08 | SUB, STOW, S2000, SPK, SKK, SUT | |
| **I/5.36** | **WS2** | 60,65 | SUB, STOW, S2000, SPK, SKK, SUT, STG, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | |
| **I/5.37** | **TIW** | 3,88 | SUC, STOW, SPK, S2000, SKB, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefa ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody | |
| **I/5.38** | **BW** | 1,00 | SUC, STOW, S2000, SPK, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | |
| **I/5.39** | **ZP3** | 1,39 | SUC, STOW, S2000, SPK, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | |
| **I/5.40** | **ZP3** | 1,39 | SUC, STOW, S2000, SPK, SKK, STZ, SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych 50 m | |
| **I/5.41** | **BW** | 11,27 | SUC, SUB, STOW, S2000, SPK, SKK, STZ, STG, SUT, SRK, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych 10 m, strefy techniczne linii energetycznych SN, WN | |
| **I/5.42** | **ZP3** | 6,39 | SUB, STOW, S2000, SPK, SKK, SUT | |
| **I/5.43** | **BW** | 0,26 | SUC, S2000, STOW, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | |
| **I/5.44** | **ZP3** | 0,28 | SUC, S2000, STOW, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | |
| **I/5.45** | **ZP3** | 0,56 | SUB, S2000, STOW, SKK, SPK, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | |
| **I/5.46** | **R** | 2,90 | SUB, S2000, STOW, SKK, SPK, STZ, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | dopuszcza się urządzenia terenowe |
| **I/5.47** | **ZP3** | 6,34 | SUA, SUB, S2000, STOW, SKK, SPK, STZ, STG, SUT, SRK, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | |
| **I/5.48** | **WS2** | 12,65 | SUC, STOW, S2000, SPK, SKK, SUT | |

6) Dla jednostki przestrzennej **II** obowiązują:

| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
|---|---|---|---|---|
| **II.1** | **P1** | 0,95 | SUC, STOW, strefa techniczna terenów kolejowych, strefa techniczna linii energetycznej SN | teren eksploatacji solanki |
| **II.2** | **P2/P3** | 3,31 | SUC, STOW, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **II.3** | **P2/P3** | 2,21 | SUC, STOW, strefa techniczna linii energetycznej SN | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 02KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 02KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.4** | **P2/P3** | 6,38 | SUC, STOW, strefa techniczna linii energetycznej SN | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 02KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 02KDGP i min. 150m od skrzyżowania |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **II.5** | **P2/P3** | 9,19 | SUC, STOW, SRK, strefa techniczna terenów kolejowych, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **II.5.1** | **ZP2** | 1,16 | SUC, STOW, SRK, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **II.6** | **UU/MN2** | 2,05 | SUC, STOW, SRK, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **II.7** | **MN1** | 0,27 | SUC, STOW, | |
| **II.8** | **P2/P3** | 7,57 | SUC, STOW, SKE, strefa techniczna wodociągu | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.8.1** | **ZP2** | 0,73 | SUC, STOW, SKE, strefa techniczna wodociągu | |
| **II.9** | **R** | 3,05 | SUC, STOW, SKE, SRK, strefa techniczna terenów kolejowych, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefa techniczna wodociągu | |
| **II.10** | **R** | 5,69 | SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu | |
| **II.11** | **MN1/MN3** | 0,71 | SUC, STOW, SKE, | |
| **II.12** | **MN1/MN3** | 4,69 | SUC, STOW, SKE, strefa techniczna wodociągu | |
| **II.13** | **R** | 2,56 | SUC, STOW, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **II.14** | **RM** | 0,21 | SUC, STOW, SKE | |
| **II.15** | **R** | 5,92 | SUC, STOW, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN | lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.16** | **MN1/MN3** | 0,90 | SUC, STOW, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **II.17** | **MN1/MN3** | 0,89 | SUC, STOW, SKE, | |
| **II.18** | **RU** | 0,15 | SUC, STOW, SKE | |
| **II.19** | **R** | 2,95 | SUC, STOW, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **II.20** | **MN1** | 0,60 | SUC, STOW, SKE, | |
| **II.21** | **MN1** | 1,27 | SUC, STOW | |
| **II.22** | **MN1/MN3** | 2,73 | SUC, STOW, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN | ustala się częściowe skablowanie linii energetycznej |
| **II.23** | **UU/UP1** | 1,01 | SUC, STOW, strefa techniczna linii energetycznej SN | ustala się częściowe skablowanie linii energetycznej, zaleca się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.24** | **P2** | 0,46 | SUC, STOW, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **II.25** | **MN1** | 2,87 | SUC, STOW | |
| **II.26** | **UU/MN2** | 0,98 | SUC, STOW | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.27** | **P3/UP1** | 1,02 | SUC, STOW | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.28** | **MN1** | 0,25 | SUC, STOW | |
| **II.29** | **MN1** | 3,24 | SUC, STOW | |
| **II.30** | **RU** | 0,98 | SUC, STOW, SKE, strefa techniczna terenów kolejowych | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **II.31** | **UU/P3** | 0,16 | SUC, STOW | |
| **II.32** | **MN1** | 3,30 | SUC, STOW, strefa techniczna cieków | |
| **II.32.1** | **MN2** | 0,39 | SUC, STOW, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefa techniczna cieków | |
| **II.32.2** | **MN1** | 0,13 | SUC, STOW | |
| **II.32.3** | **UL** | 0,19 | SUC, STOW | |
| **II.32.4** | **ZP3** | 0,05 | SUC, STOW, strefa techniczna cieków | |
| **II.32.5** | **KDP** | 0,02 | SUC, STOW | dopuszcza się funkcję usługową UU o powierzchni zabudowy do 30m$^2$ |
| **II.33** | **ZP3** | 0,08 | SUB, STOW, strefa techniczna cieków, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **II.33.1** | **MN2** | 0,16 | SUB, STOW, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **II.34** | **ZP3** | 1,17 | SUB, STOW, STG, strefa techniczna cieków, strefa techniczna linii energetycznej SN | lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.35** | **MN1** | 1,86 | SUB, STOW, STG, strefa techniczna cieków | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.35.1** | **UU** | 0,36 | SUB, STOW, STG | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.36** | **TIG** | 0,05 | SUB, STOW, STG | |
| **II.37** | **MN1** | 2,45 | SUB, STOW, STG, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **II.38** | **MN1/UL** | 2,96 | SUB, STOW, STG | |
| **II.39** | **MN1** | 1,84 | SUB, STOW, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **II.40** | **ZP2** | 0,45 | SUB, STOW, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **II.41** | **UU** | 0,18 | SUB, STOW, | |
| **II.42** | **MN1/UL** | 2,25 | SUB, STOW, | |
| **II.42.1** | **MN1/UL** | 0,72 | SUB, STOW, STG | |
| **II.42.2** | **MN1/UU** | 0,22 | SUB, STOW, STG | |
| **II.43** | **MN1** | 5,52 | SUB, STOW, STG, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **II.44** | **ZP2** | 0,71 | SUB, STOW, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **II.45** | **MN2** | 1,68 | SUB, STOW, STG | |
| **II.46** | **UE** | 0,14 | SUB, STOW, STG, | |
| **II.47** | **UA/UK** | 0,34 | SUB, STOW, STG, | |
| **II.48** | **UU/P2** | 0,67 | SUB, STOW, STG, | |
| **II.49** | **MN1** | 2,04 | SUB, STOW, STG, | |
| **II.50** | **MN1/MN2** | 1,16 | SUB, STOW, STG, | |
| **II.51** | **UU** | 0,13 | SUB, STOW, STG, | |
| **II.52** | **UA** | 0,28 | SUB, STOW, STG, | |
| **II.53** | **MN1** | 0,63 | SUB, STOW, STG, | |
| **II.54** | **UU** | 0,35 | SUB, STOW, STG, | |
| **II.55** | **MN1** | 0,28 | SUB, STOW, STG, | |
| **II.56** | **MN1** | 0,55 | SUB, STOW, STG, | |
| **II.57** | **MN1** | 0,74 | SUB, SKB, STOW, STG, | |
| **II.58** | **UZ1** | 4,25 | SUA, SKB, STOW, STG, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **II.59** | **UD** | 0,51 | SUA, SKB, STOW, STG, | |
| **II.60** | **UU** | 0,07 | SUA, SKB, STOW, STG, | |
| **II.61** | **UZ1/ZP1** | 6,29 | SUA, SKA, SKB, STOW, STG, strefa wpisu do rejestru zabytków, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **II.62** | **UU** | 0,34 | SUA, SKA, STOW, STG, strefa wpisu do rejestru zabytków | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **II.62.1** | **MN1** | 0,08 | SUA, SKA, STOW, STG, strefa wpisu do rejestru zabytków | |
| **II.63** | **UU** | 0,08 | SUA, SKA, STOW, STG, S2000 | |
| **II.64** | **MN1/UL** | 0,70 | SUA, SKA, STOW, STG, S2000, STZ, SUT, | Dopuszcza się remonty i przebudowy w ramach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. |
| **II.64.1** | **UZ2/UL** | 0,06 | SUA, SKA, STOW, STG, S2000, SUT | |
| **II.65** | **UU** | 0,13 | SUA, SKA, STOW, STG, S2000, STZ, SUT | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.66** | **ZP2** | 0,16 | SUA, SKA, STOW, STG, S2000, STZ, SUT | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.67** | **UZ1/ZP1** | 1,74 | SUA, SKA, STOW, STG, S2000, STZ, SUT | dopuszcza się realizację obiektów zgodną z ustaleniami stref wymienionych w pozycji 4 niniejszej tabeli |
| **II.68** | **MN1/UL** | 1,10 | SUA, SKA, STOW, STG, S2000, STZ, SUT, strefa techniczna terenów kolejowych | Dopuszcza się remonty i przebudowy w ramach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. |
| **II.69** | **ZL1** | 0,90 | SUA, SKA, STOW, STG, S2000, SUT, STZ, strefa składowania zużytej borowiny, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **II.70** | **US2** | 0,55 | SUB, SKB, STOW, STG, S2000, STZ, SPK, SUT | dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych, o powierzchni zabudowy do 400m2 p. całkowitej. i wys. do 7,0 m po uwzględnieniu zaleceń wynikających z ograniczeń strefowych |
| **II.71** | **TIK/TIO** | 0,29 | SUC, STOW, STG, STZ, SPK, SUT | |
| **II.72** | **KP** | 0,71 | SUB, SUC, STOW, STG, STZ, SPK, SUT | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.73** | **UU** | 1,70 | SUB, SUC, STOW, STG, STZ, SPK, SUT | |
| **II.74** | **KP** | 0,49 | SUB, SKB, STOW, STG, STZ, SPK, SUT | Lokalizacja parkingu do 100 miejsc postojowych |
| **II.75** | **UU** | 0,56 | SUB, STOW, STG, STZ, SUT | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.76** | **UL** | 0,82 | SUA, SKA, STOW, STG, STZ, SUT | |
| **II.77** | **ZP2** | 0,06 | SUA, SKA, STOW, STG, STZ, SUT | |
| **II.78** | **MN2** | 0,24 | SUA, SKA, STOW, STG, STZ, SUT | |
| **II.79** | **MN1** | 1,0 | SUA, SKA, STOW, STG, STZ, SUT | Dopuszcza się remonty i przebudowy w ramach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. |
| **II.80** | **ZP2** | 0,22 | SUB, SKA, STOW, STG, STZ, SUT | lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.81** | **MN1** | 0,34 | SUB, SKB, STOW, STG, STZ, SUT | |
| **II.82** | **UU** | 0,53 | SUB, SKB, STOW, STG, STZ, SUT, strefa techniczna linii energetycznej SN | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.83** | **KP** | 0,18 | SUB, SKB, STOW, STG, STZ | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.84** | **UE/UK** | 0,91 | SUA, SKA, STOW, STG, STZ, strefa wpisu do rejestru zabytków | |
| **II.84.1** | **UE/UK** | 0,27 | SUA, SKA, STOW, STG, STZ, strefa wpisu do rejestru zabytków | |
| **II.85** | **MN1** | 0,26 | SUA, SKA, STOW, STG, STZ | Dopuszcza się remonty i przebudowy w ramach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. |
| **II.86** | **UU** | 0,26 | SUA, SKA, STOW, STG | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **II.87** | **UD** | 0,04 | SUA, SKA, STOW, STG, STZ | sporadyczny ruch pojazdów mieszkańców posesji przyległych |
| **II.88** | **MN2** | 0,33 | SUB, SKB, STOW, STG, STZ | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.89** | **TIG** | 0,04 | SUB, SKB, STOW, STG, STZ, SOG | lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.90** | **UZ1** | 2,54 | SUA, SKA, STOW, STG, STZ, strefa wpisu do rejestru zabytków | |
| **II.90.1** | **UZ1** | 3,68 | SUA, SKA, SKB, STOW, STG, STZ | |
| **II.91** | **TIW** | 0,02 | SUA, SKA, STOW, STG, STZ | |
| **II.92** | **P3** | 0,82 | SUB, SKB, STOW, STG, SOG, STOM, STZ, STOT | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.93** | **KP** | 0,16 | SUB, SKB, STOW, STG, STZ | |
| **II.94** | **MW** | 0,35 | SUA, SKB, STOW, STG, STZ | Dopuszcza się remonty i przebudowy w ramach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. |
| **II.95** | **MN1** | 0,40 | SUB, SKB, STOW, STG, SOG, STOM, STZ, STOT | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania,<br>od strony drogi krajowej należy wprowadzić lub zachować teren zadrzewiony o szerokości min. 10m,<br>zaleca się estetyczne zagospodarowanie terenu od strony drogi krajowej |
| **II.96** | **UU** | 0,90 | SUB, SKB, STOW, STG, SOG, STOM, STZ, STOT, strefa techniczna linii energetycznej SN | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania,<br>od strony drogi krajowej należy wprowadzić lub zachować teren zadrzewiony o szerokości min. 10m,<br>zaleca się estetyczne zagospodarowanie terenu od strony drogi krajowej |
| **II.97** | **ZP2** | 0,21 | SUB, SKB, STOW, STG, SOG, STOM, STZ, STOT | lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.98** | **MN1** | 0,17 | SUB, SKB, STOW, STG, SOG, STOM, STOT, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania,<br>od strony drogi krajowej należy wprowadzić lub zachować teren zadrzewiony o szerokości min. 10m,<br>zaleca się estetyczne zagospodarowanie terenu od strony drogi krajowej |
| **II.99** | **UP2** | 0,45 | SUB, SKB, STOW, STG, SOG, STOM, STOT, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania,<br>od strony drogi krajowej należy wprowadzić lub zachować teren zadrzewiony o szerokości min. 10m,<br>zaleca się estetyczne zagospodarowanie terenu od strony drogi krajowej |
| **II.100** | **MN1** | 2,44 | SUA, SKB, STOW, STZ, STG | Dopuszcza się remonty i przebudowy w ramach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. |
| **II.101** | **MN2** | 1,81 | SUB, STOW, STG | |
| **II.101.1** | **MN2** | 1,59 | SUB, STOW, STG, STZ | |
| **II.102** | **UU** | 1,25 | SUB, STOW, STG, SOG, STOM, STOT, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **II.103** | **KP** | 0,49 | SUB, STOW, STG, SOG, STOM, STOT, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN | Lokalizacja parkingu do 100 miejsc postojowych<br>zaleca się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.104** | **UU/MN2** | 0,92 | SUB, STOW, STG | |
| **II.105** | **MN2** | 0,90 | SUB, STOW, STG | |
| **II.105.1** | **MN2** | 0,23 | SUB, STOW, STG | |
| **II.105.2** | **MN2** | 0,21 | SUB, STOW, STG | |
| **II.106** | **ZP3** | 0,99 | SUB, STOW, STG, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefa techniczna cieku | lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.107** | **ZP3** | 2,05 | SUB, STOW, STG, SOG, STOM, STOT, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefa techniczna cieku | lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.108** | **ZP3** | 0,61 | SUA, SKA, STOW, STG, STZ, SUT, S2000, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **II.109** | **ZP3** | 0,23 | SUB, SKB, STOW, STG, SUT, S2000, SPK, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **II.110** | **ZP3** | 0,88 | SUB, SUC, SKB, STOW, STG, STZ, SPK, SUT, S2000, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **II.111** | **ZP3** | 0,24 | SUC, STOW, STG, STZ, SPK, SUT | |
| **II.112** | **ZP3** | 0,17 | SUC, STOW, STG, STZ, SPK, SUT | |
| **II.113** | **ZP3** | 1,30 | SUB, SUC, STOW, STG, STZ, SPK, SUT | lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.114** | **WS2** | 0,72 | SUB, SKB, STOW, STG, SPK, SUT | |
| **II.115** | **WS2** | 8,47 | SUB, SKB, STOW, STG, SPK, S2000, SUT | w obszarze stawu dopuszcza się realizację obiektów zgodną z ustaleniami stref wymienionych w pozycji 4 niniejszej tabeli |
| **II.116** | **WS2** | 0,13 | SUA, SKA, STOW, STG, SUT | |
| **II.117** | **KK2/UK** | 0,20 | SUB, SKA, SKB, STOW, SUT, S2000, SPK, STZ, strefa techniczna terenów kolejowych | |
| **II.118** | **ZP3** | 0,71 | SUA, SKB, SKA, STOW, STG, STZ, SPK, SUT | |
| **II.119** | **UU** | 0,19 | SUB, SKB, STOW, STG, STZ, SOG | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **II.120** | **WS1** | | SUC, S2000, STOW, STG, SUT, strefa techniczna terenów kolejowych | rzeka Wisła |

7) Dla jednostki przestrzennej **III** obowiązują:

| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
|---|---|---|---|---|
| **III.1** | **P2/P3** | 0,48 | SUC, STOW, strefa techniczna linii energetycznej SN | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 02KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 02KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.2** | **MN2** | 3,20 | SUC, STOW, STG, strefa techniczna linii energetycznej SN | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 02KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 02KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.3** | **RU** | 0,45 | SUC, STOW, STG, strefa techniczna linii energetycznej SN | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **III.4** | **UU/P2** | 2,46 | SUC, STOW, STG, strefa techniczna linii energetycznej SN | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 02KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 02KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.4** | **UPI/P2** | 2,00 | SUC, STOW, STG, strefa techniczna linii energetycznej SN | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 02KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 02KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.5** | **UP1/UP2** | 4,79 | SUC, STOW, STG, strefa techniczna linii energetycznej SN | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.6** | **R** | 7,08 | SUC, STOW, STG, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefa techniczna wodociągu | lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.7** | **MN2** | 2,97 | SUC, STOW, STG, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **III.8** | **P1** | 0,23 | SUC, STOW | teren eksploatacji solanki,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.9** | **UU** | 0,54 | SUC, STOW, | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.10** | **MN1/MN3** | 2,55 | SUC, STOW, STG, strefa techniczna linii energetycznej SN | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.11** | **MN2** | 1,00 | SUC, STOW, STG, | |
| **III.11.1** | **MN2** | 0,27 | SUC, STOW, STG, | |
| **III.12** | **UU** | 0,40 | SUC, STOW, | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.13** | **MN1** | 1,21 | SUB, STOW, STG | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.14** | **ZL1** | 4,43 | SUB, STOW, STG | lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.15** | **ZP2** | 0,79 | SUB, STOW, STG | lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III16** | **ZP2** | 0,24 | SUB, STOW, STG | lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.17** | **ZP2** | 0,14 | SUB, STOW, STG | lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.18** | **UU/UL** | 0,37 | SUB, STOW, STG, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **III.19** | **MN1** | 0,14 | SUB, STOW, STG, STZ | przeznaczenie uzupełniające UU/UL,<br>ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.22** | **MN2** | 3,67 | SUB, STOW, STG, SOG, STOM, STOT, STZ, | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.23** | **MN3** | 0,48 | SUB, STOW, STG, SOG, STOM, STOT, STZ | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.24** | **MN2** | 1,98 | SUB, STOW, STG, SOG, STOM, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **III.25** | **MN1** | 1,92 | SUB, STOW, STG, SOG, STOM | |
| **III.26** | **UU** | 0,05 | SUB, STOW, STG, SOG, STOM | |
| **III.27** | **MN2** | 1,31 | SUB, STOW, STG, SOG, STOM, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **III.28** | **RU** | 0,51 | SUB, STOW, STG, SOG, STOM | |
| **III.29** | **MN1** | 0,92 | SUB, STOW, STG, SOG, STOM | |
| **III.30** | **MN1** | 0,97 | SUB, STOW, STG, SOG, STOM | |
| **III.31** | **MN2** | 6,76 | SUB, STOW, STG, SOG, STOM, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **III.32** | **MN2** | 2,36 | SUB, STOW, STG, SOG, STOM, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **III.33** | **MN1** | 0,46 | SUB, STOW, STG, SOG, STOM | |
| **III.34** | **MN1** | 0,32 | SUB, STOW, STG, SOG, STOM | |
| **III.35** | **UU** | 0,15 | SUB, STOW, STG, SOG, STOM | dopuszczona zabudowa gospodarcza w granicach nieprzylegających do przestrzeni publicznych i dróg |
| **III.36** | **MN1/UL** | 2,52 | SUC, STOW, STG, SOG, STOM | dopuszczona zabudowa gospodarcza w granicach nieprzylegających do przestrzeni publicznych i dróg |
| **III.37** | **P2** | 0,12 | SUC, STOW, STG, strefa techniczna linii energetycznej SN | dopuszczona zabudowa gospodarcza w granicach nieprzylegających do przestrzeni publicznych i dróg |
| **III.39** | **MN1/UL** | 2,78 | SUC, STOW, STG, SOG, STOM | dopuszczona zabudowa gospodarcza w granicach nieprzylegających do przestrzeni publicznych i dróg |
| **III.40** | **MN1/UL** | 2,83 | SUC, STOW, STG, SOG, STOM | dopuszczona zabudowa gospodarcza w granicach nieprzylegających do przestrzeni publicznych i dróg |
| **III.41** | **MN1/UL** | 2,71 | SUC, STOW, STG, SOG, STOM, strefa techniczna linii energetycznej SN | strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I szkód górniczych (na podstawie oprac. odrębnych),<br>dopuszczona zabudowa gospodarcza w granicach nieprzylegających do przestrzeni publicznych i dróg |
| **III.42** | **P2/P3** | 0,41 | SUC, STOW, STG, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **III.43** | **MN2/UL** | 1,70 | SUC, STOW, STG, SOG, STOM, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I szkód górniczych | dopuszczona zabudowa gospodarcza w granicach nieprzylegających do przestrzeni publicznych i dróg |
| **III.44** | **MN1** | 3,29 | SUC, STOW, STG, SOG, STOM, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefa techniczna wodociągu, strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I szkód górniczych | |
| **III.44.1** | **MN1/RU** | 0,64 | SUC, STOW, STG, SOG, STOM, strefa techniczna wodociągu, strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I szkód górniczych | |
| **III.44.2** | **MN1** | 1,52 | SUC, STOW, STG, SOG, STOM, strefa techniczna wodociągu, strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I i II szkód górniczych | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **III.45** | **MN1/MN3** | 11,85 | SUC, STOW, STG, SOG, STOM, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefa techniczna wodociągu, strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I, II i III szkód górniczych | |
| **III.46** | **RU** | 0,20 | SUC, STOW, STG, SOG, STOM, strefa techniczna wodociągu, strefy wpływów eksploatacji górnicze kat. II szkód górniczych, | |
| **III.47** | **R** | 14,16 | SUC, STOW, STG, SOG, STOM, strefa techniczna wodociągu, strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I, II i III szkód górniczych | |
| **III.48** | **MN1/MN3** | 5,06 | SUC, STOW, STG, SOG, STOM, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **III.49** | **P2** | 1,82 | SUC, STOW, STG, SOG, STOM, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I szkód górniczych | |
| **III.50** | **MN1/MN3** | 0,61 | SUC, STG, SOG, STOM, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I szkód górniczych | |
| **III.51** | **ZL1** | 0,60 | SUC, STG, SOG, STOM, strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I szkód górniczych | |
| **III.52** | **RU** | 10,28 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I szkód górniczych | |
| **III.53** | **MN1/MN3** | 3,16 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **III.54** | **MN3** | 1,57 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, | |
| **III.55** | **R** | 11,81 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **III.56** | **UU/MN2** | 0,89 | SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, | |
| **III.57** | **MN1** | 7,18 | SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, | |
| **III.58** | **MN1/UU** | 0,37 | SUB, STG, SOG, STOM, STOW | |
| **III.59** | **MN1** | 2,87 | SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, | |
| **III.60** | **TIK** | 0,13 | SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, strefa techniczna cieku, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | |
| **III.61** | **MN1/MN3** | 1,32 | SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych | |
| **III.62** | **MN1** | 0,05 | SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ | |
| **III.63** | **RU** | 0,36 | SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, SZB, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **III.64** | **ZL2** | 8,06 | SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, SUE, SZB, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | |
| **III.65** | **UP1** | 1,24 | SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP, lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.66** | **MN2** | 1,86 | SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP, lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.66.1** | **MN2** | 0,69 | SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, | |
| **III.67** | **MN1/UU** | 0,93 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, | ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP, lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.68** | **MN1/MN3** | 0,93 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **III.69** | **MN1** | 0,36 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ | |
| **III.70** | **P2** | 3,50 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych | |
| **III.71** | **TIK** | 0,12 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych | |
| **III.72** | **MN1** | 0,18 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT | |
| **III.73** | **KP** | 0,27 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT | |
| **III.74** | **KP** | 0,12 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **III.75** | **TIK** | 0,13 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **III.76** | **US2** | 2,96 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **III.77** | **MN3** | 1,12 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, | |
| **III.78** | **R** | 12,24 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUT | |
| **III.79** | **BW** | 0,44 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUE, SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefa techniczna cieku | |
| **III.80** | **ZL1** | 0,23 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT,SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych | |
| **III.81** | **BW** | 3,54 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUE, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **III.82** | **ZP3** | 0,06 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, SUT | |
| **III.83** | **ZP3** | 0,19 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, SUT | |
| **III.84** | **ZP3** | 0,46 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, SUT | |
| **III.85** | **WS2** | 23,51 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, SUE, SUT, SZB, STOT | |
| **III.86** | **WS2** | 0,88 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, SUT, STOT | |
| **III.87** | **US2** | 4,58 | SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **III.88** | **WS1** | | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, SUT, STOT | Rzeka Wisła |
| **III.89** | **P1** | 11,77 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SZB, SUE, SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych, strefa techniczna linii energetycznej SN | Złoża borowiny |
| **III.90** | **P1** | 1,21 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. II i III szkód górniczych | strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. III szkód górniczych (na podstawie oprac. odrębnych) |
| **III.91** | **UU** | 2,58 | SUC, STOW, STG, strefa techniczna linii energetycznej SN | nakazuje się zagospodarowanie uwzględniające strefy techniczne infrastruktury<br>ustala się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP,<br>lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.92** | **ZP3** | 7,04 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | |
| **III.93** | **BW** | 2,52 | SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUE, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych, strefa techniczna cieku, strefa techniczna linii energetycznej SN | lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **III.94** | **ZP3** | 1,99 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUE, SZB, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | |
| **III.95** | **R** | 0,54 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, SUT, strefa techniczna linii energetycznej SN | lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 01KDGP i min. 150m od skrzyżowania |
| **III.95.1** | **R** | 0,49 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych, strefa techniczna linii energetycznej SN | możliwość zabudowy gospodarczej w granicach działek nieprzylegających do przestrzeni publicznych |
| **III.96** | **ZP3** | 2,93 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych, strefa techniczna linii energetycznej SN | j.w |
| **III.97** | **ZP3** | 0,54 | SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUE, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | możliwość zabudowy gospodarczej w granicach działek nieprzylegających do przestrzeni publicznych |
| **III.98** | **MN1/UZ3** | 0,21 | SUC, STOW, STG, SOG, STOM | możliwość zabudowy gospodarczej w granicach działek nieprzylegających do przestrzeni publicznych |
| **III.99** | **KP/UU** | 0,17 | SUC, STOW, STG, SOG, STOM, STZ, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych | możliwość zabudowy gospodarczej w granicach działek nieprzylegających do przestrzeni publicznych |
| **III.99.1** | **KP/UU** | 0,10 | SUC, STOW, STG, SOG, STOM, STZ, SUT, strefa techniczna linii energetycznej SN | |
| **III.100** | **ZP3** | 0,69 | SUC, STOW, STG, SOG, STOM, STZ, SUT, strefa techniczna linii energetycznej SN | możliwość zabudowy gospodarczej w granicach działek nieprzylegających do przestrzeni publicznych |

# ROZDZIAŁ 7
## Uwarunkowania uzdrowiskowe

### § 57

1. Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska przyrodniczego i rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego na podstawie Tymczasowego Statutu Uzdrowiska Goczałkowice Zdrój, w planie wyznacza się:
   1) **strefę ochrony uzdrowiskowej A – SUA**,
   2) **strefę ochrony uzdrowiskowej B – SUB**, przyległa do strefy „A" i stanowiącą jej otoczenie,
   3) **strefę ochrony uzdrowiskowej C – SUC**, przyległą do strefy "B" i stanowiącą jej otoczenie,
   4) w wyżej wymienionych strefach obowiązują zakazy i nakazy.

2. W obszarze oddziaływania strefy **SUA** – ochrony uzdrowiskowej A obowiązują, w nawiązaniu do pkt 1. 4), m.in.:
   1) Zakazy:
      1.1) lokalizacji zakładów przemysłowych,
      1.2) lokalizacji nowego budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego,
      1.3) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, lokalizacji domków turystycznych i campingowych,
      1.4) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze,
      1.5) trzymania zwierząt gospodarskich,
      1.6) prowadzenia działalności rolniczej,
      1.7) organizacji rajdów samochodowych i motorowych,
      1.8) lokalizacji stacji paliw, punktów dystrybucji produktów naftowych, nawozów sztucznych, składowisk odpadów stałych i płynnych, składów opału,
      1.9) lokalizacji parkingów w liczbie miejsc postojowych większej niż 10 % miejsc sanatoryjnych w obiekcie,
      1.10) lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów i urządzeń, które mogą utrudniać lub zakłócać przebywanie pacjentów na tym obszarze, a w szczególności: stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne,

1.11) organizowania imprez masowych, zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego oraz działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22°°- 6 °°, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,
1.12) lokalizacji obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem terenów oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remontem dróg , uzbrojenia terenu oraz infrastruktury,
1.13) wszystkich czynności zabronionych, ujętych w wykazie dla strefy ochronnej „B" i „C";
2) Nakazy:
2.1) zachowanie wskaźników terenów biologicznie czynnych = 75%
3) Dopuszczenia:
3.1) lokalizacja obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu oraz obsłudze pacjenta i turysty, np. zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, mieszkalno pensjonatowe, restauracje, kawiarnie itp.,
3.2) remonty istniejących zasobów,

3. W obszarze oddziaływania strefy **SUB** – ochrony uzdrowiskowej B obowiązują, w nawiązaniu do pkt 1. 4), m.in:
1) Zakazy:
1.1) lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych,
1.2) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 $m^2$ z obiektami towarzyszącymi,
1.3) lokalizacji i uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A", uruchamiania punktów dystrybucji i składowania środków chemicznych, produktów naftowych i innych artykułów uciążliwych dla środowiska,
1.4) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych,
1.5) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
1.6) prowadzenia robót melioracyjnych mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo-wodnych,
1.7) lokalizacji parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów,
1.8) wszystkich czynności zabronionych dla strefy ochronnej „C";
2) Nakazy:
2.1) zachowanie wskaźników terenów biologicznie czynnych = 55%
3) Dopuszczenia:
3.1) lokalizowanie obiektów związanych z zaspakajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze i niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska oraz obszar ochrony uzdrowiskowej, tj.: obiekty turystyczne, sportowe i komunalne, budownictwa mieszkaniowego.

4. W obszarze oddziaływania strefy **SUC** – ochrony uzdrowiskowej C obowiązują, w nawiązaniu do pkt 1. 4), m.in:
1) Zakazy:
1.1) nieplanowanego wyrębu drzew,
1.2) prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,
1.3) lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,
1.4) prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu.
2) Nakazy:
2.1) zachowania walorów krajobrazowych i klimatycznych,
2.2) ochrony złóż naturalnych i surowców leczniczych,
2.3) zachowanie wskaźników terenów biologicznie czynnych = 45%
3) Dopuszczenia:
3.1) lokalizowanie funkcji niekolidujących z uzdrowiskiem,

# ROZDZIAŁ 8

## Uwarunkowania i zasady zagospodarowania w rejonach oddziaływania i eksploatacji węgla kamiennego, metanu, wód leczniczych oraz torfu leczniczego

### § 58

1. W planie wyznacza się strefy oddziaływania dotychczasowej i planowanej działalności górniczej w granicach :
   1) terenu górniczego węgla kamiennego KWK „Silesia" wg. koncesji nr 162/94 z dn. 26.08.1994r. wraz z późniejszymi zmianami - strefa terenu górniczego węgla kamiennego **STG,**
   2) obszaru górniczego węgla kamiennego KWK „Silesia" wg. koncesji nr 162/94 z dn. 26.08.1994r. wraz z późniejszymi zmianami - strefa obszaru górniczego węgla kamiennego **SOG,**
   3) terenu górniczego pokrywającego się z obszarem górniczym metanu S.A. „Metanel" wg. koncesji nr 195/93 z dn. 24.09.1993 r. wraz z późniejszymi zmianami - strefa terenu i obszaru górniczego metanu **STOM,**
   4) terenu górniczego pokrywającego się z obszarem górniczym torfu leczniczego Wojewódzkiego Ośrodka Reumatologiczno – Rehabilitacyjnego w Goczałkowicach wg. koncesji nr 90/92 z dn. 30.10.1992 r. wraz z późniejszymi zmianami - strefa terenu i obszaru górniczego torfu leczniczego **STOT,**
   5) terenu górniczego pokrywającego się z obszarem górniczym wód leczniczych (solanki) Wojewódzkiego Ośrodka Reumatologiczno – Rehabilitacyjnego w Goczałkowicach wg. koncesji nr 89/92 z dn. 30.10.1992 r. wraz z późniejszymi zmianami - strefa terenu i obszaru górniczego wód leczniczych **STOW,**

2. W zasięgu stref ww. terenów górniczych znajdują się tereny objęte przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych prowadzonymi przez zakłady górnicze. Negatywne oddziaływanie działalności górniczej na środowisko i bezpieczeństwo powszechne nie może przekroczyć parametrów określonych w obowiązujących uregulowaniach prawnych.

3. W zasięgu stref ww. obszarów górniczych znajdują się obszary w granicach których, przedsiębiorcy posiadający odpowiednią koncesję uprawnieni są do wydobywania kopalin (objętych tą koncesją) na zasadach w niej określonych.

### § 59

Ustalenia dotyczące bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska:

**1.** Strefa **STG** i **SOG:**
   1) z uwagi na projektowaną eksploatację przewiduje się możliwość wystąpienia na obszarze planu:
      1.1) następujących kategorii terenu górniczego:
         a) III kategorię terenu górniczego,
         b) II kategorię terenu górniczego,
         c) I kategorię terenu górniczego,
      1.2) prognozowanych osiadań gruntu 0÷3,0 m (izolinie osiadań przedstawiono na rys. planu),
   2) przedsiębiorca zobowiązany jest do wykonywania pomiarów drgań gruntu oraz pomiarów deformacji terenu powstających wskutek eksploatacji górniczej i udostępniania danych pomiarowych wójtowi gminy Goczałkowice-Zdrój oraz pozostałym przedsiębiorcom górniczym,
   3) eksploatacja górnicza winna być tak prowadzona aby jej wpływy nie przekraczały kategorii określonej koncesją,
   4) dla wszelkich planowanych przedsięwzięć budowlanych stosować odpowiednie zabezpieczenia konstrukcyjne wynikające z kategorii terenu górniczego,
   5) dla istniejących obiektów budowlanych wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia konstrukcyjne wynikające z kategorii terenu górniczego, szczególną ochroną należy objąć obiekty zabytkowe
   6) wszelkie planowane przedsięwzięcia budowlane muszą uzyskać pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym dotyczących ochrony urządzeń melioracyjnych,

7) nakazuje się prowadzenie eksploatacji złoża węgla kamiennego zgodnie z zatwierdzonym Projektem Zagospodarowania Złoża,
8) dla ochrony obszarów górniczych wód leczniczych (strefa **STOW)** i torfu leczniczego (strefa **STOT**) należy przestrzegać ustanowionych filarów ochronnych, w granicach których eksploatacja węgla nie może być prowadzona albo może być dozwolona tylko w sposób zapewniający ochronę,
9) nakazuje się przyjmowanie działań profilaktycznych jako podstawową metodę ochrony poszczególnych elementów środowiska przed uciążliwościami i zagrożeniami wywołanymi działalnością górniczą (ochrona powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, ochrona przed hałasem i wibracjami oraz odpadami).

**2.** Strefa **STOM:**
1) rezerwuje się jednostkę terenową dla lokalizacji planowanych urządzeń i obiektów przeznaczonych do projektowanej eksploatacji metanu,
2) określa się orientacyjną linię przebiegu projektowanych rurociągów technologicznych przeznaczonych do odprowadzania metanu z otworów rezerwując pas terenu szerokości 5 m,
3) nakazuje się zabezpieczenie wszystkich obiektów i instalacji związanych z eksploatacją metanu na wypadek pożaru lub wybuchu,
4) nakazuje się prowadzenie eksploatacji złoża metanu zgodnie z zatwierdzonym Projektem Zagospodarowania Złoża.

**3.** Strefa **STOT:**
1) wydziela się 2 strefy uwzględniające prowadzoną eksploatację:
   1.1) strefa złoża torfu leczniczego **SZB** – zlokalizowana w centralnym miejscu STOT,
   1.2) strefa składowania zużytego torfu leczniczego – zlokalizowana poza zasięgiem strefy STOT,
2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji złoża borowiny oraz poeksploatacyjnej rekultywacji terenu zgodnie z zatwierdzonym Projektem Zagospodarowania Złoża wraz z późniejszymi dodatkami,
3) w obszarze obowiązywania strefy wprowadza się następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:
   4.1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem terenów oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remontów dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej.
   4.2) zakaz odprowadzania ścieków do wód i do ziemi oraz stosowania rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do gruntu,
   4.3) obowiązek stosowania na terenach miejsc postojowych, placów obsługi samochodów utwardzonych, szczelnych nawierzchni i urządzeń do odprowadzania wód opadowych,
   4.4) nakaz utrzymania równowagi hydrologicznej,
   4.5) zakaz stosowania nawozów, środków chemicznych oraz środków ochrony roślin mogących powodować zmiany jakości chemicznej środowiska gruntowo-wodnego,
   4.6) prowadzenie prac mogących zmienić stosunki wodne w porozumieniu z przedsiębiorcą górniczym.

**4.** Strefa **STOW:**
1) nakazuje się prowadzenie eksploatacji złoża wody leczniczej (solanki) zgodnie z obowiązującym Projektem Zagospodarowania Złoża,
2) w obszarze oddziaływania strefy obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia , w szczególności:
   2.1) zakaz lokalizacji zakładów, których działalność mogłaby wpłynąć na pogorszenie warunków środowiska naturalnego,
   2.2) zakaz lokalizacji obiektów, które mogłyby doprowadzić do potencjalnego zagrożenia właściwości wód leczniczych,
   2.3) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, która mogłaby zmienić podziemne stosunki wodne.

**5.** Dla stref **STG**, **SOG**, **STOM**, **STOT** i **STOW**, – wszelkie planowane przedsięwzięcia budowlane muszą uzyskać pozytywne opinie i uzgodnienia.

# ROZDZIAŁ 9
## Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

### § 60

1. Dla ochrony środowiska naturalnego ustala się:
   1) utrzymanie i ochronę ukształtowania terenu,
   2) utrzymanie i ochronę naturalnego przebiegu linii brzegowych wód stojących i płynących:
      2.1) ingerencja wyłącznie w przypadku robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, utrzymaniem cieków i przeciwdziałaniem zarastaniu brzegów,
      2.2) zakaz nowej zabudowy i realizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 5 m od krawędzi cieku (przyjmując za krawędź linię brzegowa lub górę skarp), zakaz nie dotyczy przedsięwzięć związanych z osłoną przeciwpowodziową oraz gospodarką wodną a także obiektów inżynierskich tj.: mosty, kładki itp.,
      2.3) umożliwienie administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach cieków,
      2.4) utworzenie strefy ochrony obudowy biologicznej i obsługi technicznej, min. 5,0 m od linii krawędzi cieku (przyjmując za krawędź linię brzegowa lub górę skarp), w której zakazuje się naruszania struktury okrywy roślinnej i naturalnie ukształtowanych koryt potoków i rzek,
      2.5) zakaz grodzenia cieku w odległości min. 1,5 m od linii brzegowej,
      2.6) zagwarantowanie dojazdu dla obsługi cieków poprzez drogi wewnętrzne nieutwardzone (polne),
      2.7) w razie potrzeb i możliwości realizacja ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych.
   3) utrzymanie i ochronę terenów rolnych,
   4) utrzymanie i ochronę terenów leśnych,
   5) utrzymanie i ochronę terenów zieleni wysokiej i średniej, z dopuszczeniem przesadzeń, wycinek drzew i krzewów kolidujących z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem kompensacji zasobów przyrodniczych,
   6) wprowadza się nakaz realizacji (równolegle z inwestycją podstawową) terenów biologicznie czynnych, indywidualnie w granicach każdego z terenów i działek (procent powierzchni ustalony w zapisach szczegółowych), do których należą tereny zieleni niskiej (trawniki), zieleni średniej (krzewy), zieleni wysokiej (drzewa), istniejącej i projektowanej.
   7) Procent terenów biologicznie czynnych w poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej – ma wynosić odpowiednio: SUA 75%, SUB 55%, SUC 45%

2. Dla ochrony klimatu oraz ograniczenia emisji do atmosfery ustala się:
   1) utrzymanie istniejących kanałów przewietrzania dostosowując linie rozgraniczające tereny do topografii terenu,
   2) wyznacza się tereny podlegające ochronie, o dopuszczalnym poziomie substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza - obszar ochrony uzdrowiskowej (strefa **SUA**),
   3) dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.

3. Dla ochrony klimatu akustycznego wyznacza się tereny podlegające ochronie akustycznej, o dopuszczalnym poziomie hałasu wyrażonego w dB, należą do nich:
   1) obszary ochrony uzdrowiskowej strefa **SUA**
   2)
      2.1) – tereny zabudowy jednorodzinnej, takie jak **MN1, MN2** zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo usługowej (jednorodzinnej),
      2.2) **UE** tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
      2.3) **UZ2** –tereny usług zdrowia: opieki społecznej, domów opieki,
   3)
      4.1) **MW** – tereny zabudowy wielorodzinnej

4.2) **MN3** – tereny zabudowy zagrodowej
4.3) **MN4** – tereny zabudowy rekreacyjnej,
4.4) **US2** – tereny sportowe i rekreacyjne

.

**§ 61**

**1.** Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska przyrodniczego w planie wyznacza się:
1) strefę specjalnej ochrony ptaków ”Natura 2000 - Dolina Górnej Wisły”– strefa **S2000,**
2) strefę użytków ekologicznych – strefa **SUE,**
3) strefę zespołów przyrodniczo-krajobrazowe – strefa **SPK,**
4) pomniki przyrody,
5) korytarze ekologiczne,
6) strefę najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 – strefa **ONO** ,
7) strefę z dopuszczoną funkcją rekreacyjną – strefa **SUT**.

**2.** W obszarze oddziaływania strefy **S2000** obowiązuje:
1) zakaz podejmowania działań:
1.1) mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk
1.2) mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony strefa została wyznaczona,
2) dopuszcza się:
2.1) działania związane z utrzymaniem obiektów i urządzeń służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu,
2.2) działalność gospodarczą, rolną, leśną, łowiecką i rybacką, a także amatorski połów ryb, jeżeli nie zagrażają one zachowaniu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin lub zwierząt ani nie wpływają w sposób istotny negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony została wyznaczona strefa.

**3.** W obszarze oddziaływania stref: **SUE, SPK oraz dla pomników przyrody i korytarzy ekologicznych** obowiązują ograniczenia, a w szczególności.
1) zakazuje się:
1.1) niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obszaru;
1.2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych; uszkadzania i zanieczyszczania gleby, za wyjątkiem wydobycia torfu
1.3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
1.4) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
1.5) znaczących zmian sposobu użytkowania ziemi;
2) dopuszcza się:
2.1) wykonywanie prac na potrzeby ochrony zgodnie dla danej formy ochrony przyrody;
2.2) realizację inwestycji celu publicznego ,
2.3) podejmowanie zadań z zakresu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego itp.
3) W obszarze oddziaływania strefy **ONO** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów ochrony środowiska.

**4.** W obszarze wyznaczonej strefy z dopuszczoną funkcją rekreacyjną **SUT:**
1) nakazuje się:
1.1) ochronę i zachowanie istniejącego ukształtowania terenu i zieleni,
2) zakazuje się:
2.1) prowadzenia działań mogących negatywnie wpłynąć na stan środowiska,
2.2) lokalizowania obiektów i urządzeń niezgodnych z funkcja podstawową i uzupełniającą danego terenu,
3) dopuszcza się:
3.1) realizację obiektów z zakresu rekreacji i agroturystyki,
3.2) realizację obiektów na wyznaczonych terenach.

## § 62

1. Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w planie wyznacza się:
   1) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków:
      1.1) zabytkową zabudowę uzdrowiska Goczałkowice–Zdrój w skład, której wchodzą budynki wraz z otoczeniem w ramach działek:
         a) starej pijalni,
         b) pawilonu „Górnik”,
         c) pawilonu „Wrzos”,
         d) budynku administracyjnego, nr rej. zab. A/1464/92 z dnia 07.05.1992 r.
      1.2) kaplicę pod wezwaniem św. Anny wraz z wyposażeniem w granicach ogrodzenia, nr rej. A/ 521/65.
   2) strefy ochrony konserwatorskiej:
      2.1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” – SKA,
      2.2) strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej „B” – SKB,
      2.3) strefę ochrony krajobrazu kulturowego „K” - SKK,
      2.4) strefę ochrony ekspozycji widokowej „E”– SKE.
   3) obiekty zabytkowe (w tym kaplice i krzyże przydrożne) chronione planem miejscowym (postulowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków)- wykaz pkt 8.

2. Dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków ustala się:
   1) bezwzględne zachowanie, konserwację, modernizację i rewaloryzację zabytkowej zabudowy,
   2) utrzymanie pierwotnej kompozycji przestrzennej, konserwacji i rewaloryzacji polegającej na przywróceniu i utrwaleniu historycznie ukształtowanych walorów przestrzennych,
   3) każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania, prace remontowe i konserwatorskie, podział nieruchomości, prace pielęgnacyjne przy zieleni wymagają wcześniejszego uzyskania pozwolenia konserwatorskiego,
   4) konserwacja i rewaloryzacja zespołu parkowego, prace pielęgnacyjne, wycinka drzew, krzewów wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego,
   5) utrzymanie historycznych nawierzchni ulic i placów,
   6) korektę współczesnej dysharmonizującej zabudowy w celu zintegrowania z zabudową zabytkową.

3. Strefa **SKA** ścisłej ochrony konserwatorskiej:
   1) strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej objęte zostały następujące obiekty i zespoły zabytkowe:
      1.1) uzdrowisko wraz z Parkiem Zdrojowym i ciągiem ul. Uzdrowiskowej,
      1.2) otoczenie wokół kościoła św. Jerzego wraz z terenem cmentarza, ul. Szkolna,
      1.3) otoczenie wokół kaplicy św. Anny, ul. Szkolna
      1.4) zespół stacji kolejowej, ul. Uzdrowiskowej 74
   2) w obszarze strefy obowiązują następujące ustalenia:
      2.1) zachowanie i rewaloryzacja zabytkowej zabudowy oraz zabytków ruchomych: kaplic, krzyży i figur przydrożnych (zgodnie ze spisem obiektów zabytkowych chronionych planem),
      2.2) utrzymanie i rewaloryzacja historycznej kompozycji przestrzennej, w tym układu zieleni,
      2.3) każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, prace pielęgnacyjne, podział nieruchomości znajdujących się w obszarze strefy oraz rekonstrukcja i rewaloryzacja założeń zieleni wymagają postępowania zgodnie z przepisami odpowiednich Organów Konserwatorskich
      2.4) w obszarze uzdrowiska nie przewiduje się możliwości występowania skutków działalności górniczej na powierzchni,
      2.5) wprowadza się następujące uwarunkowania działalności inwestycyjnej:
         a) konserwacja i rewaloryzacja polegająca na przywróceniu i utrwaleniu historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego, w tym utrzymanie układu komunikacyjnego, ochrona i rewaloryzacja obiektów architektury i budownictwa, małej architektury i zieleni,

b) pełna ochrona zabytkowej zabudowy, istniejących podziałów własnościowych oraz stylowych elementów wyposażenia,
c) uporządkowanie zabudowy na zapleczach działek z uwzględnieniem aranżacji w zakresie małej architektury i zieleni komponowanej,

d) korekta współczesnej dysharmonijnej zabudowy w sposób integrujący ją z zabudową zabytkową,
e) utrzymanie historycznych nawierzchni ulic i placów lub nawiązanie formą i materiałem do historycznych wzorów,
f) w obrębie uzdrowiska oraz w ulicach bezpośrednio sąsiadujących, komunikacja piesza winna być komunikacją dominującą, do niej należy dostosować rozwiązania układu drogowego oraz organizację ruchu w formie strefy ruchu uspokojonego,
g) pełna konserwacja i rewaloryzacja zespołu parkowego przeprowadzona w oparciu o wyniki kompleksowych badań konserwatorskich i opracowanych na ich podstawie projektów,
h) zakaz wprowadzenia elementów przestrzennych o charakterze tymczasowym (wielkogabarytowe reklamy, obiekty handlowe) mogących stworzyć wrażenie chaosu przestrzennego,
i) ochrona układu planu cmentarza, zabytkowego krzyża cmentarnego, nagrobków oraz komponowanej zieleni.

4. Strefa **SKB** pośredniej ochrony konserwatorskiej:
   1) strefą pośrednią ochrony konserwatorskiej objęto:
      1.1) najstarszą część wsi pomiędzy ul. Zimową i Szkolną, zgodnie z rys. planu,
      1.2) obszar uzdrowiska ograniczony linią kolejową i drogą 01KDGP oraz ul. Borowinową, ul. Parkową i ul. Krzyżanowskiego, zgodnie z rys. planu,
      1.3) ul. Jeziorną stanowiącą fragment systemu alei związanych z zespołem rezydencji Hohbergów w Pszczynie, zgodnie z rys. planu.
   2) w obszarze strefy obowiązują następujące ustalenia:
      2.1) działalność remontowa i budowlana w odniesieniu do obiektów ujętych w spisie obiektów zabytkowych chronionych planem oraz zlokalizowanych w obszarze strefy SKB (przebudowy, modernizacje wpływające istotnie na zmianę wyglądu zewnętrznego) po zasięgnięciu opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
      2.2) wprowadzenie nowej architektury na zasadzie kontynuacji historycznego układu przestrzennego, nawiązanie do skali i charakteru istniejącej zabudowy,
      2.3) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogu pól i cieków wodnych,

5. Strefa **SKK** ochrony krajobrazu kulturowego:
   1) w obszarze strefy obowiązują następujące ustalenia:
      1.1) nakaz konserwacji i pielęgnacji krajobrazu naturalnego związanego z chronionymi układami przestrzennymi (rozłogi pól, roślinność łęgowa, cieki wodne, dotychczasowe zagospodarowanie stawów, zachowanie istniejących grobli i starodrzewu) oraz konserwacji i restauracji elementu krajobrazu urządzonego (parki, ogrody)
      1.2) ograniczenie wycinka drzew (ze względów technicznych) lub przycinki, z uwagi na zanik w krajobrazie elementów eksponowanych,

6. Strefa **SKE** ochrony ekspozycji widokowej:
   1) w obszarze strefy obowiązują następujące ustalenia:
      1.1) nakaz utrzymania istniejących wglądów i osi widokowych,
      1.2) zakaz wznoszenia elementów kubaturowych i wysokościowych, typu maszty i przekaźniki oraz nowych zadrzewień,
      1.3) nakaz regulacji (przycinanie i przesadzanie) istniejącego zadrzewienia powodującego stopniowe ograniczanie widoków,
      1.4) ewentualne nowe obiekty powinny być w uzasadnionych przypadkach poprzedzone wykonaniem studiów widokowych oraz powinny uzyskać pozytywną opinie konserwatorską,
      1.5) ograniczenie wycinki starodrzewia, do prac pielęgnacyjnych.

7. Wyznacza się następujące budynki zabytkowe postulowane do wpisu do rejestru zabytków:
   1) ul. Dworcowa 74, dworzec kolejowy - przed 1918 r.
   2) ul. Główna, Kościół parafialny p.w. Świętego Jerzego - 1909-1910,
   3) ul. Uzdrowiskowa 65, dawna komora celna - 1918 - 1945,
   4) ul. Wiosenna, Kaplica Matki Boskiej Uzdrowienia Chorych - przed 1867 r.

8. Wyznacza się ochronę następujących nieruchomych obiektów zabytkowych na mocy planu miejscowego (do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków):
   1) Kaplica Matki Boskiej Uzdrowienia Chorych - przed 1867 r., ul. Wiosenna,
   2) Kościół pod wezwaniem św. Jerzego wraz z plebanią w ramach ogrodzenia,
   3) ul. Św. Anny 7, budynek mieszkalny -1918 – 1945
   4) ul. Bór I 4 , budynek mieszkalny – 1918 – 1945
   5) ul. Bór I 11 , budynek mieszkalny – 1918 – 1945
   6) ul. Bór I 19, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
   7) ul. Bór II 3, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
   8) ul. Bór II 5, budynek mieszkalny z gospodarczym - 1918 - 1945
   9) ul. Bór II 10, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
   10) ul. Borowinowa 1, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
   11) ul. Borowinowa 27, budynek mieszkalny - przed 1918
   12) ul. Brzozowa 11, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
   13) ul. Brzozowa 27, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
   14) ul. Brzozowa 37, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
   15) ul. Brzozowa 60, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
   16) ul. Darwina 2, budynek mieszkalny – 1874 r.
   17) ul. Dębowa 10, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
   18) ul. Dębowa 18, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
   19) ul. Główna 1, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
   20) ul. Główna 3, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
   21) ul. Główna 20 ,budynek mieszkalny - 1918 - 1945
   22) ul. Główna 34 ,budynek mieszkalny - 1918 - 1945
   23) ul. Główna 40 ,budynek mieszkalny - 1918 - 1945
   24) ul. Główna 58, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
   25) ul. Główna 72, budynek mieszkalny - przed 1900
   26) ul. Główna 86, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   27) ul. Główna 106, budynek mieszkalny - ok. l870 r.
   28) ul. Główna 108, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
   29) ul. Główna 120, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
   30) ul. Główna 136, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
   31) ul. Górna 9, budynek mieszkalny – 1928 r.
   32) ul. Jesienna 15, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   33) ul. Jeziorna 52, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   34) ul. Jeziorna 54, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   35) ul. Jeziorna 58, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   36) ul. Krzyżanowskiego 28, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   37) ul. Krzyżanowskiego 33, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   38) ul. Krzyżanowskiego 51, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
   39) ul. Lipowa 13, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   40) ul. Parkowa (Ogrodowa na mapie), budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   41) ul. Parkowa 2, budynek mieszkalny – sanatoryjny - lata 30 XX w.
   42) ul. Róż 2, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   43) ul. Sołecka 22, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   44) ul. Sołecka 24, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   45) ul. Stawowa 8, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   46) ul. Szkolna 2, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   47) ul. Szkolna 15, przedszkole 1918 – 1945
   48) ul. Szkolna 21, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   49) ul. Szkolna 32, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   50) ul. Szkolna 35, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   51) ul. Szkolna 36, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   52) ul. Szkolna 37, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
   53) ul. Szkolna 43, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   54) ul. Szkolna 45, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   55) ul. Szkolna 49/51, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   56) ul. Szkolna 54/56, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
   57) ul. Szkolna 66, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
   58) ul. Szkolna 70, budynek mieszkalny - przed 1918 r.

59) ul. Szkolna 78, budynek mieszkalny - ok. 1850 r.
60) ul. Szkolna 84, budynek mieszkalny wraz ze stodołą - ok. 1835 r.
61) ul. Szkolna 88, budynek mieszkalny - z zabudową gospodarczą - przed 1918 r.
62) ul. Szkolna 100, budynek mieszkalny – 1910 r.
63) ul. Szkolna 112, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
64) ul. Szkolna 118, budynek mieszkalny wraz ze stodołą - 1918 – 1945
65) ul. Szkolna 128, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
66) ul. Szkolna 132, budynek mieszkalny - przed 1918 r.

67) ul. Szkolna 134, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
68) ul. Szkolna 136, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
69) ul. Szkolna 142, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
70) ul. Szkolna 150, budynek mieszkalny - przed 1950 r.
71) ul. Szkolna 159, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
72) ul. Uzdrowiskowa 32, poczta - 1918 – 1945
73) ul. Uzdrowiskowa 38, klasztor s.s. Salwatorianek - 1840/lata30XX w.
74) ul. Uzdrowiskowa 41, apteka z gospodarczym - przed 1918 r.
75) ul. Uzdrowiskowa 43, restauracja
76) ul. Uzdrowiskowa 55, zespół zabudowań szpitala, z laboratorium - 1897/1937 r.
77) ul. Wiosenna 1, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
78) ul. Zimowa 6, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
79) ul. Zimowa 13, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
80) ul. Źródlana 21, Willa - 1918 – 1945
81) ul. Źródlana 22, Willa - 1918-1945
82) ul. Źródlana 35, Willa - 1918-1945
83) ul. Źródlana 43, Willa - 1918-1945

9. Wyznacza się ochronę następujących obiektów zabytkowych na mocy planu miejscowego (do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków):
   1) kapliczka przydrożna przy ul. Lipowej 15 z 1928 r. wraz z otaczającym starodrzewem,
   2) kapliczka przydrożna przy ul Szkolnej 54/56 MBC z poł. XIX w.,
   3) kapliczka przydrożna przy ul Szkolnej 72 z 2 poł. XIX w.,
   4) kapliczka słupowa z figurą św. Józefa z Dzieciątkiem przy ul. Szkolnej 142 z 1931 r.
   5) kapliczka słupowa przy ul. Tuwima,
   6) kaplica kubaturowa Matki Boskiej Uzdrowienia Chorych przy ul. Wiosennej z 2 poł. XIX w.
   7) drewniany krzyż przydrożny z Chrystusem na blasze przy ul. Szkolnej 118,
   8) drewniany krzyż przydrożny z Chrystusem na blasze przy ul. Szkolnej 66 z 1 poł. XIX w.
   9) drewniany krzyż przydrożny przy ul. Siedleckiej,
   10) kamienny krzyż przydrożny z 1935 r. przy zbiegu Jeziornej i Podlaskiej,
   11) kamienny krzyż przydrożny z 1 poł. XIX w przy ul. Zimowej 36,
   12) kamienny krzyż z 1910 r. przy kościele parafialnym p.w. św. Jerzego przy ul. Szkolnej,
   13) zabytkowy barometr w obudowie metalowej przy ul. Uzdrowiskowej,
   14) rzeźba przedstawiająca scenę rodzajową przed szpitalem przy ul. Uzdrowiskowej 74.

10. Dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, wszelkie prace należy poprzedzić uzyskaniem odpowiednich pozwoleń.

11. Wszelkie prace remontowo-budowlane i konserwatorskie przy obiektach nieruchomych i ruchomych chronionych planem miejscowym winny być poprzedzone uzyskaniem pozytywnej opinii.

12. W przypadku konieczności wyburzeń obiektów zabytkowych ujętych w wykazie konieczne jest wykonanie dokumentacji konserwatorskiej – dla celów archiwalnych i przekazanie jej Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

13. Z uwagi na niewielkie rozpoznanie gminy pod względem archeologicznym, większe prace ziemne (prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej, wykopami pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym oraz prac związanych z budową dróg układu podstawowego), należy prowadzić z nadzorem archeologicznym.

14. Dla całego obszaru objętego planem ustala się, iż osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są

niezwłocznie zawiadomić o tym Radę Gminy Goczałkowice-Zdrój i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ), jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez WKZ odpowiednich zarządzeń.

15. Dla całego obszaru objętego planem ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych od strony dróg publicznych.

## ROZDZIAŁ 10
**Zasady zagospodarowania i zabudowy w granicach obszarów, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**

### § 63
1. W planie, z uwagi na wymogi ochrony ustalone na podstawie przepisów odrębnych wyznacza się strefy:
   1) ochrony sanitarnej cmentarza – **SOS,**
   2) terenów potencjalnie zalewowych – **STZ**,
   3) ochrony pośredniej ujęcia wody,
   4) techniczną od terenów kolejowych,
   5) techniczną od wałów przeciwpowodziowych:
      5.1) 50 m,
      5.2) 10 m,
   6) techniczną cieków wodnych,
   7) oddziaływania infrastruktury technicznej:
      7.1) techniczna magistrali wodnej,
      7.2) techniczna linii energetycznej,
      7.3) techniczna gazociągu,
      7.4) pozostałych sieci.
   8) rozwoju terenów kolejowych

2. W terenach objętych zasięgiem strefy **SOS** ustala się:
   1) zakaz lokalizacji:
      1.1) studni dla celów konsumpcyjnych,
      1.2) zabudowy mieszkaniowej,
      1.3) zakładów produkcji żywności,
      1.4) zakładów gastronomicznych,
      1.5) magazynów środków żywności.
   2) adaptację istniejącej zabudowy niemieszkaniowej na funkcje inne niż wymienione powyżej w ppkt 1), z możliwością ich: odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy budynków,
   3) w przypadku zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się tylko wykonanie remontów oraz podwyższenie standardu użytkowego, bez prawa do odbudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków.

3. W terenach objętych zasięgiem **strefy terenów potencjalnie zalewowych STZ** ustala się:
   1) terasa zalewowa obejmuje swym zasięgiem tereny już zurbanizowane i zabudowane, dla nowych budynków i budowli należy przyjąć rozwiązania projektowe, funkcjonalne i techniczne (wzmocnienie konstrukcji fundamentów, brak podpiwniczenia, wysoki parter, wzmocniona konstrukcja, trwałe materiały i technologie), minimalizujące negatywne skutki wynikające z zagrożenia powodziowego,
   2) utrzymywanie w dobrym stanie umocnień i zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz urządzeń melioracyjnych,
   3) zapewnienie administratorowi dostępu do cieku w celu prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych,
   4) stały monitoring stanu wód.

4. W terenach objętych zasięgiem **strefy ochrony pośredniej ujęcia wody** zakazuje się podejmowania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia.

5. W terenach objętych zasięgiem **strefy technicznej od terenów kolejowych** ustala się:

1) zakaz lokalizowania nowych obiektów kubaturowych w odległościach mniejszych niż 20 m od osi skrajnego toru i nie mniejszych niż 10 m od granicy obszaru kolejowego,
2) zakaz nasadzania drzew i krzewów w odległościach mniejszych niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.

6. W terenach objętych zasięgiem **strefy technicznej od wałów przeciwpowodziowych** ustala się:
   1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału – **strefa 50 m**,
   2) zakaz nasadzania drzew i krzewów w odległościach mniejszych niż 10 m od stopy wału – **strefa 10 m**.

7. W terenach objętych zasięgiem **strefy technicznej cieków wodnych** ustala się:
   1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 5 m celem umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz dla ochrony otuliny biologicznej ,
   2) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej od 1,5 m od krawędzi cieku – strefa nieujawniona w rysunku planu.

8. Dla **strefy technicznej wodociągów ∅ 1800 mm** ustala się:
   1) szerokość strefy technicznej w odległości 10 m od ścianki rurociągu,
   2) w terenach objętych zasięgiem strefy obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych, sadzenia drzew oraz podejmowania działań mogących zagrozić trwałości wodociągu podczas jego eksploatacji, a ogrodzenia i place winny być wykonane z materiałów rozbieralnych, strefa nieujawniona w rys. planu.

9. Dla **strefy technicznej linii energetycznej** ustala się:
   1) szerokość strefy technicznej dla istniejącej napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia wynosi 30 m,
   2) szerokość strefy technicznej dla istniejącej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia wynosi 16 m,
   3) szerokość strefy technicznej dla istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia wynosi 6 m – strefa nieujawniona w rysunku planu,
   4) w terenach objętych zasięgiem strefy obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych, sadzenia drzew oraz podejmowania działań mogących zagrozić trwałości linii energetycznej.

10. Dla **strefy technicznej gazociągu** ustala się:
    1) szerokość strefy technicznej wynosi 1 m - strefa nieujawniona w rysunku planu.

11. Dla pozostałej infrastruktury (sieci co, telekomunikacyjne, kanalizacyjne) ustala się strefy techniczne zgodnie z warunkami technicznymi – strefy nieujawnione w rysunku planu.

12. Dla **strefy rozwoju terenów kolejowych** ustala się:
    1) Adaptacje istniejącego zagospodarowania do czasu realizacji inwestycji /przebudowy torowisk i pozostałej infrastruktury kolejowej/,
    2) W terenach objętych zasięgiem strefy obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych, sadzenia drzew oraz podejmowania działań mogących wpłynąć niekorzystnie na możliwość realizacji inwestycji.

## ROZDZIAŁ 11
### Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

### § 64

1. W celu utrzymania i kształtowania ładu przestrzennego wyznacza się obszary przestrzeni publicznych gminy, do których należą:
   1) istniejący i projektowany układ drogowy (drogi publiczne KDGP, KDZ, KDL, KDD) i kolejowy (KK1, KK3 i KK2) dostosowany do istniejącego układu komunikacyjnego, stanu zagospodarowania oraz rzeczywistych związków i relacji występujących pomiędzy poszczególnymi terenami,

2) tereny ogólnodostępne jak: ciągi dla pieszych, place, skwery, parki, wraz z przyległymi do nich obiektami użyteczności publicznej.

2. Dla realizacji infrastruktury technicznej plan rezerwuje tereny położone wewnątrz linii rozgraniczających jednostek drogowych oraz inne obszary, położone w granicach poszczególnych terenów, znajdujące się w zasięgach stref obsługi technicznej istniejących lub planowanych sieci, obiektów i urządzeń.
3. Plan przewiduje obsługę terenów komunikacją publiczną (przebiegi i lokalizacja przystanków nie są wyznaczane graficznie).

**§ 65**

1. Plan rozstrzyga o lokalizacji i zagospodarowaniu terenów funkcji publicznych zabudowy edukacji, wychowania i oświaty **UE,** kultury **UK,** administracji **UA**, ochrony zdrowia i opieki społecznej **UZ** oraz usług innych.
2. Realizacja ww. funkcji stanowi minimum programowe zagwarantowane docelowo w planie gminy.
3. Plan dopuszcza dodatkowo realizacje analogicznych funkcji komercyjnych.
4. Plan gwarantuje utrzymanie i rozbudowę funkcji publicznych takich jak: tereny i obiekty kultu religijnego **UD** oraz cmentarza **ZC**.
5. Plan wyznacza docelowe tereny sportu i rekreacji **US1, US2** oraz zieleni o charakterze ogólnodostępnym: **ZL1, ZL2, ZP1**, **ZP2, ZP3**.

## ROZDZIAŁ 12

**Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 66**

1. Zasady dokonywania podziałów związanych z wydzieleniem cieku wodnego i terenów bezpośrednio doń przyległych:
   1) z uwagi na występujące rozbieżności pomiędzy faktycznym przebiegiem cieków wodnych, a istniejącymi podziałami własnościowymi, plan ustala, iż stan faktyczny jest podstawą zapisu planu i nie wymaga stosowania art.36 ustawy.
2. Zasady dokonywania podziałów związanych z wydzieleniami terenów :
   1) zasady poniższe odnoszą się zarówno do procesu scalania i podziału oraz podziału nieruchomości,
   2) przebiegi granic poszczególnych terenów dróg i terenów, są przedmiotem ustaleń graficznych w rysunku planu (w skali 1:2000) oraz tekstowych planu, i stanowią podstawę do dokonywania wstępnych projektów podziałów oraz projektów zagospodarowania terenu (w skali 1:1000 i 1:500).
   3) Ustala się minimalną wielkość i szerokość frontów nowo wydzielanych działek w poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej i tak dla strefy **SUA** :
      2.1 Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych w granicach 1200 m2.
      2.2 Minimalna szerokość frontu działki:
      a) zabudowy siedliskowej – 16 m,
      b) zabudowy rekreacyjnej – 16 m,
      c) zabudowy pensjonatowej – 18 m,
      d) jednorodzinnej od 6,0 do 18 m,
      e) wielorodzinnej od 18 m,
      f) usługowej i przemysłowej od 18 m
   4) Dla stref **SUB i SUC** minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych w zabudowy siedliskowej MR – 2000m2,
      3.1 zabudowy rekreacyjnej – 800 m2,
      3.2 zabudowy pensjonatowej – 1200 m2,
      3.3 jednorodzinnej MN1 i MN2:
      a) wolnostojącej – 800 m2,
      b) bliźniaczej – 450 m2,
      c) zwartej – 200 m2

3.4 zabudowy usługowej U i P - 1000 m2, za wyjątkiem obiektów o powierzchni zabudowy do 100 m2 , dla których nie ustala się minimalnej powierzchni działki.

3.5 Minimalna szerokość frontów działek:

a) zabudowy siedliskowej – 16 m,
b) zabudowy rekreacyjnej – 16 m,
c) zabudowy pensjonatowej – 18 m,
d) jednorodzinnej od 6,0 do 18 m,
e) wielorodzinnej od 18 m,
f) usługowej i przemysłowej od 18 m

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90 º, z tolerancją w granicach 20 º.
4. Zasady dokonywania podziałów wewnątrz poszczególnych terenów:
   1) podziały te są jedynie przedmiotem ustaleń tekstowych planu, na etapie wstępnych projektów podziałów będą wydzielane poszczególne nieruchomości (działki), zgodnie z ustalonymi w planie minimalnymi szerokościami działek budowlanych i ich powierzchniami.
   2) zabudowanych z budynkami położonymi w wyznaczonym nieprzekraczalnym zasięgu zabudowy i ogrodzonych, przedsięwzięcia realizowane na przedmiotowych działkach (zmieniające istniejące powierzchnie zabudowy) wymagające wydania decyzji o pozwoleniu na budowę winny wiązać się z regulacją granic i przeniesieniem ogrodzeń od strony ulicy na linię rozgraniczającą,
   3) zabudowanych z budynkami i ogrodzeniami położonymi wewnątrz linii rozgraniczających drogę lub pomiędzy nią i wyznaczoną linią zabudowy, ustala się zakaz zmiany obrysu budynku i budowli oraz zakaz nadbudowy, dla obiektów położonych bliżej niż wymagana odległość od krawędzi jezdni, wprowadza się zakaz zmiany sposobu użytkowania i wydawania pozwolenia na budowę, w przypadku wyburzenia przedmiotowych obiektów i budowli, ich odtworzenie może nastąpić z zachowaniem obowiązujących planem linii rozgraniczających i linii zabudowy, z jednoczesną korektą granic i ogrodzeń.
   4) dopuszcza się pozostawienie bez zmian istniejące ogrodzenia w obszarze wyznaczonych linii rozgraniczających,
   5) nowoprojektowane lub przebudowywane ogrodzenia należy realizować na linii rozgraniczającej od strony dróg,

**§ 67**

1. Dla działek /lub ich części/, które posiadają dostęp do drogi publicznej ale ze względu na swą wielkość nie mogą realizować ustalonych w planie celów i zadań /zbyt mała szerokość, powierzchnia działki lub niekorzystny kształt/ dopuszcza się zagospodarowanie poprzez realizacje na nich obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przeznaczonych do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiektów nie połączonych trwale z gruntem jak: kioski uliczne, sezonowe pawilony sprzedaży ulicznej, urządzenia reklamowe, obiekty małej architektury itp. W przypadku lokalizacji kiosków ulicznych dopuszcza się możliwość ich łączenia, pod warunkiem lokalizacji kiosków o tych samych parametrach i rozwiązaniach architektonicznych.

## ROZDZIAŁ 13

**Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów**

**§ 68**

1. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu, działki czy działki budowlanej rozumie się:
   1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, zgodnych z treścią mapy zasadniczej,
2. Dopuszcza się w granicach konkretnej działki, działki budowlanej zagospodarowanie tymczasowe lub lokalizację obiektów tymczasowych, pod warunkiem, iż w zapisach terenowych w rozdziale 3 planu, nie wprowadzono stosownego zakazu.

## ROZDZIAŁ 14

**Ustalenie stawek procentowych**

**§ 69**

1. W planie definiuje się zasady naliczania jednorazowych opłat - stawek z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN1, MN3, MN4, MW - 15%.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami MN2 - 20%.
4. Dla terenów zabudowy usługowej UU, UE, UZ1, UZ2, UZ3, UK, UA, UD, UP1, UP2, UL - 30%.
5. Dla terenów zabudowy sportu i rekreacji US1 i US2 - 15%.
6. Dla terenów zabudowy produkcyjnej P1, P2 i P3 - 30%.
7. Dla pozostałych terenów objętych planem – 5%
8. Dla terenów, którym ustalono 2 rodzaje przeznaczenia, przyjmuje się stawkę wyższą.
9. Ustalenia powyższe oznaczają, że Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w ustawie w ciągu 5 lat od daty wejścia niniejszego planu w życie.

## ROZDZIAŁ 15
**Ustalenia końcowe**

**§ 70**

Ustalenia planu zostały poddane weryfikacji z punktu widzenia **„Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych gminy Goczałkowice-Zdrój (w obszarze planu)”**.

**§ 71**

Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

**§ 72**

Załącznikami do uchwały planu są:
1. Załącznik 1 – **„Rysunek planu”** z załącznikiem przedstawiającym **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój”**,
2. Załącznik 2 – **„Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”**,
3. Załącznik 3 – **„Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”,**

**§ 73**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

**§ 74**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący**
**Rady Gminy**
**w Goczałkowicach-Zdrój**