DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20 kwietnia 2022 r.

Poz. 1513

Podpisany przez:
Ewa Kuczynska
Data: 2022-04-20 16:25:00

UCHWAŁA NR XXXVI/306/22
RADY GMINY GŁÓWCZYCE

z dnia 3 marca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment miejscowości Izbica w gminie Główczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), art. 20 ust. 1, w związku z art. 15 i 16 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.[#)]) oraz w związku z uchwałą Nr XXIV/214/2020 Rady Gminy Główczyce z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu obejmującego fragment miejscowości Izbica w gminie Główczyce,

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragmenty miejscowości Izbica w gminie Główczyce, zwany dalej planem, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Główczyce uchwalonego uchwałą Nr 93/R/2012 Rady Gminy Główczyce z dnia 23 stycznia 2012 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Izbica, działki ewidencyjne lub ich części: 172, 173/1, 173/2, 191, o łącznej powierzchni **ok. 1,72 ha**.

3. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

4) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) zasad kształtowania przestrzeni publicznych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Główczyce;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;

6) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;

7) stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwalaniem planu.

§ 4. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających - symbol identyfikujący teren,

5) przeznaczenie terenu: U/ZP – teren zabudowy usługowej z zielenią parkową,

6) granice historycznego założenia parkowego figurującego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu, wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) położenie obszaru planu w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego;

2) pomniki przyrody.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, stanowią informacje.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W obszarze planu elementem struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagającym ochrony jest historyczne założenie parkowe wraz z lokalizacją dawnego pałacu, który planowany jest do odbudowy.

2. W zakresie wykończenia obiektów budowlanych ustala się wymóg zharmonizowania ich kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych, poprzez:

1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;

2) ujednoliconą kolorystykę pokrycia dachów, ograniczoną do czerwieni, brązów, szarości i czerni;

3) zaleca się nawiązanie forma budynków i geometrią dachu, wykończeniem elewacji i pokrycia dachu do tradycyjnych budynków wsi pomorskiej i architektury regionu.

3. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego (nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu) dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, zostały określone w § 13 poprzez ustalenie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym w szczególności linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, udziału terenów biologicznie czynnych, intensywności zabudowy.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ze względu na istniejące funkcje w terenie oraz planowaną odbudowę zabytkowego pałacu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. W obszarze planu dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów na podstawie przepisów odrębnych w niezbędnym zakresie dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć i prac budowlanych ustalonych w planie.

3. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.

4. Prowadzona zgodnie z ustaleniami planu działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, w których lokalizowana jest lub może być zabudowa o funkcji mieszkalnej lub zabudowa o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkalna, a zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny (granice objęte inwestycją).

5. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

6. Planowane zainwestowanie nie może stanowić źródła skażenia gruntowo-wodnego.

7. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków Chronione ustaleniami planu jest historyczne założenie parkowe figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują następujące zasady ochrony:

1) przedmiotem ochrony jest historyczna zieleń i układ kompozycyjny zieleni oraz alei parkowych, a także historyczna lokalizacja zabudowy - dworu;

2) przed wykonaniem uporządkowania terenu parku należy wykonać analizę stanu zachowania historycznego obiektu i opracować plan zakresu działań porządkujących obiekt;

3) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w uzasadnionych przypadkach złego stanu sanitarnego zieleni, jednak należy braki te uzupełnić nasadzeniami tego samego gatunku w przypadku starodrzewu lub innymi gatunkami zgodnie z historycznymi wskazaniami; wycinka bądź wykonywanie nowych nasadzeń powinno być poprzedzone działaniami zawartymi w poniższym punkcie;

4) dla nowego zagospodarowania parku lub rewaloryzacji należy opracować dokumentację zawierającą analizę źródeł historycznych obiektu, analizę stanu istniejącego obiektu

z określeniem jego stanu zachowania oraz plan zagospodarowania obejmujący elementy zieleni, układu komunikacyjnego itp.; nowe zagospodarowanie lub rewaloryzacje parku należy wykonać w oparciu o zalecenia konserwatorskie;

5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w miejscu historycznej lokalizacji dworu (wskazano nieprzekraczalnymi liniami zabudowy na rysunku planu) – nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do historycznej zabudowy dworu w oparciu

o dostępne źródła historyczne i materiały ikonograficzne;

6) zakaz lokalizacji w bezpośrednim otoczeniu parku inwestycji dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z historycznym parkiem oraz jego elementami chronionymi;

7) zaleca się uczytelnienie parku w krajobrazie poprzez odpowiednie oznakowanie obszaru oraz ochronę jego otoczenia i ekspozycji.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Cały obszar planu jest położony na terenie otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz zadania ochronne ustanowione Zarządzeniem Ministra Środowiska[#)].

2. W granicach obszaru planu znajdują się pomniki przyrody ustanowione uchwałą Nr 28/381/98 Rady Gminy Główczyce z dnia 18 marca 1998r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody, figurujące w centralnym rejestrze form ochrony przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (obiekty zaznaczono na rysunku planu), tj.:

1) klon pospolity (klon zwyczajny), drzewo – grupa dwóch drzew (jedno drzewo, jeden pień drzewa);

2) kasztan jadalny, grupa czterech drzew;

3) klon pospolity (klon zwyczajny), drzewo obowiązują przepisy określone w akcie ustanawiającym pomnik przyrody oraz przepisy ustawy z zakresu ochrony przyrody.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowyCały obszar planu jest położony w otoczeniu Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie, gdzie obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy, określone w porozumieniu wykonawczym zawartym pomiędzy Rządem Rzeczpospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki#), tj.: zabronione jest używanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole elektromagnetyczne przekraczające natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHZ do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28’46,354”N oraz 17°06’38,046”E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;

2) ustala się nakaz włączenia budynków wymagających zaopatrzenia w wodę do sieci wodociągowej.

2. W zakresie gospodarki ściekami komunalnymi:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnych i tłocznych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;

2) ścieki sanitarne odprowadzić do systemu kanalizacji sanitarnej.

3. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi, roztopowymi ustala się odprowadzenie wód zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ich oczyszczania, przy zastosowaniu systemów:

1) powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej;

2) podziemnych, w tym z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych i systemów retencyjno-chłonnych;

3) kanalizacji deszczowej;

4) podczyszczania wód opadowych z terenów komunikacyjnych i innych utwardzonych;

5) zaleca się projektowanie zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający infiltrację wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju półprzepuszczalne i przepuszczalne powierzchnie chłonne, umożliwiające wsiąkanie oraz wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny (np. ogrody deszczowe, płyty ażurowe stosowane na dojazdach i parkingach).

4. Budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć z lokalnych niskoemisyjnych, nieemisyjnych bądź odnawialnych źródeł energii.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć, dopuszcza się możliwość przebudowy i kablowania linii napowietrznych;

2) zaopatrzenie z istniejących sieci energetycznych i stacji transformatorowych;

3) dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych i urządzeń z nimi związanych w tym stacji transformatorowych;

4) w celu zachowania bezpieczeństwa funkcjonowania sieci elektroenergetycznych należy zachować pas ochronny wolny od zabudowy, o szerokości liczonej w obie strony od osi linii dla poszczególnych sieci:

a) 15m dla linii napowietrznych średnich napięć – 7,5 m w każdą stronę od linii,

b) 3 m dla linii kablowych średnich napięć – 1,5 m w każdą stronę od linii,

c) 3m dla linii napowietrznych niskich napięć – 1,5 m w każdą stronę od linii,

d) 2m dla linii kablowych niskich napięć – 1 m w każdą stronę od linii.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. Zaopatrzenie w gaz:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych wysokiego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia, średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia oraz przyłączy obiektów budowlanych;

2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz z przyłączy poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub gazu zbiornikowego.

8. Dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności niewymienionych w ust 1-7 niniejszego paragrafu wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji, bądź wynikających z przepisów odrębnych.

9. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem transportowym zapewnia droga powiatowa numer 1127G relacji Lisia Góra – Gać.

2. Obsługa komunikacyjna zabudowy lokalizowanej w obszarze planu bezpośrednio z drogi powiatowej lub z drogi wewnętrznej położonej w sąsiedztwie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi (drogi położone są poza granicami planu), a także za pośrednictwem dojść i dojazdów wydzielonych w ramach zagospodarowania poszczególnych nieruchomości.

3. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

1) dla funkcji mieszkaniowej 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny;

2) dla funkcji usługowej, według potrzeb programu użytkowego, lecz nie mniej niż:

a) usługi obsługi rekreacji: 1 miejsce parkingowe na 1 pokój z miejscami noclegowymi;

b) gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 8 miejsc konsumpcyjnych,

c) inne usługi 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 użytkowej usług, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla każdej usługi,

d) oraz dla pracowników nie mniej niż 1 miejsce parkingowe przy minimum 4 osobach zatrudnionych,

e) przy lokalizacji minimum 4 miejsc parkingowych należy przewidzieć 1 miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Przez miejsce parkingowe rozumie się miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową; wymagane ustaleniami miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją.

§ 12. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa z zielenią parkową;

2) sposoby zagospodarowania:

a) lokalizacja budynków usługowych – usługi z zakresu turystyki i rekreacji, dopuszcza się usługi z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii, oraz usług społecznych typu usługi: kultury, oświaty i wychowania, administracji, opieki społecznej, służby zdrowia, z wyjątkiem lecznictwa zamkniętego, itp.,

b) dopuszcza się funkcjonowanie budynków mieszkaniowych jednorodzinnych istniejących w dniu uchwalenia planu,

c) dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych w budynkach usługowych towarzyszących funkcji usługowej,

d) lokalizacja zabudowy towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej,

e) wielowarstwowa zieleń komponowana,

f) ścieżki piesze i rowerowe,

g) naturalna zieleń ekologiczna.

h) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

i) lokalizacja dojść i dojazdów oraz miejsc parkingowych.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono na rysunku planu, w tym:

a) dla lokalizacji planowanego do odbudowy budynku pałacu, przy czym dopuszcza się w obrysie nieprzekraczalnych linii zabudowy jeden budynek'

b) dla lokalizacji nowej zabudowy towarzyszącej, przy czym dopuszcza się lokalizacje maksymalnie dwóch budynków;

2) dopuszcza się funkcjonowanie istniejących budynków, budynki towarzyszące istniejącej zabudowie mieszkaniowej wskazanej na rysunku planu na działce ewidencyjnej nr 173/1 należy lokalizować poza granicami historycznego założenia parkowego – sytuowanie nowej zabudowy, linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie więcej niż 10% dla działki ewidencyjnej nr 191 oraz nie więcej niż 20% dla działki ewidencyjnej nr 173/1;

4) maksymalna powierzchnia rzutu dla budynku odbudowywanego pałacu 860m^2;

5) maksymalna powierzchnia rzutu pojedynczego nowego budynku towarzyszącego 100m^2;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%;

7) w granicach historycznego założenia parkowego figurującego w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej;

8) intensywność zabudowy: minimum – 0, maksimum 0,3;

9) ścieżki piesze, rowerowe należy wykonać w nawierzchni z materiałów naturalnych – kruszywa naturalnego, mineralnego.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

1) dla istniejącej zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków: dla budynków mieszkalnych - 9,0m, dla budynków towarzyszących – 5m,

b) geometria dachu nad główną bryłą budynku mieszkalnego dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 35° i nie więcej niż 45°; dopuszcza się okna połaciowe i lukarny,

c) dla budynków towarzyszących dach płaski lub spadzisty o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°;

2) dla budynku odbudowywanego pałacu:

a) rzut budynku podstawowej bryły prostokątny;

b) dopuszcza się elementy budynku, takie jak wykusz, wystawka, weranda, ganek, itp.;

c) maksymalna wysokość budynku – 12m, trzy kondygnacje nadziemne;

d) geometria dachu podstawowej bryły budynku: dach dwuspadowy lub czterospadowy kopertowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 25° i nie więcej niż 50°; dopuszcza się dach łamany (tzw. polski) i elementy dachu: naczółki, okna połaciowe i lukarny,

e) dla elementów budynku nie określa się ich geometrii, obowiązuje wymóg zharmonizowania rozwiązań z geometrią dachu podstawowej bryły budynku;

3) dla nowej zabudowy towarzyszącej:

a) maksymalna wysokość budynku – 5m,

b) geometria dachu: dach płaski lub spadzisty o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Główczyce.

§ 14. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Izbica uchwalony uchwałą Nr 57/395/2006 Rady Gminy w Główczycach z dnia 24 października 2006 r.

§ 15. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Kwiatkowski

Załącznik nr 2
do uchwały NR XXXVI/306/22
Rady Gminy Główczyce
z dnia 3 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.)

Rada Gminy Główczyce, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment miejscowości Izbica w gminie Główczyce** r o z s t r z y g a, co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 18.10.2021 r. do 17.11.2021 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 01.12.2021 r. do projektu planu zgłoszono jedną uwagę.
2. Uwaga zgłoszona dnia 25.11.2021r. przez Firmę VERDECO Domy Ekologiczne Sp. z o. o. z Kolbud dotyczyła następujących zagadnień projektu planu miejscowego:
   1) powiększenia obszaru dopuszczalnej lokalizacji budynku dworu w związku z wykonaną geodezyjną inwentaryzacją drzewostanu i pomiarami obrysu istniejącego fundamentu historycznego obiektu;
   2) korekty maksymalnej powierzchni zabudowy;
   3) umożliwienia lokalizacji zabudowy towarzyszącej w postaci obiektów wolnostojących, np. budynek obsługujący kampery, przechowalnia sprzętu pływającego, rowerownia, sanitariaty, itp.;
   4) zmiany geometrii dachu – umożliwienie realizacji dachu dwuspadowego lub czterospadowego kopertowego o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 25^{o} i nie więcej niż 50^{o};
   5) rozszerzenia zapisów dotyczących kolorystyki dachu, poprzez umożliwienie realizacji dachówki ceramicznej w kolorze różnych odmian czerwieni.
3. Wójt Gminy rozstrzygnął złożoną uwagę i postanowił ją uwzględnić, korygując odpowiednio projekt planu i ponawiając uzgodnienia dokumentu z właściwymi organami.

Brak uwag nieuwzględnionych.

Załącznik nr 3
do Uchwały NR XXXVI/306/22
Rady Gminy Główczyce
z dnia 3 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z poźn. zm.), art. 7 ust.1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z poźn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z poźn. zm.)

Rada Gminy Główczyce
rozstrzyga, co następuje:

uchwalenie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment miejscowości Izbica w gminie Główczyce** nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 4
do uchwały NR XXXVI/306/22
Rady Gminy Główczyce
z dnia 3 marca 2022 r.

Na podstawie art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.)

Dane przestrzenne (dokument elektroniczny)