**UCHWAŁA NR XX/167/20**
**RADY GMINY GŁÓWCZYCE**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragmenty miejscowości Izbica w gminie Główczyce**

Na podstawie: art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust.1, w związku z art. 15, 16 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz w związku z uchwałą Nr XL/399/2018 z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragmenty miejscowości Izbica w gminie Główczyce

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Stwierdza się, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragmenty miejscowości Izbica w gminie Główczyce, zwany dalej planem, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Główczyce, uchwalonego uchwałą Nr 93/R/2012 Rady Gminy Główczyce z dnia 23.01.2012 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego 4 fragmenty obrębu geodezyjnego Izbica i następujących działek ewidencyjnych lub ich części:

1) 233/5, cz.233/3, cz.234, cz.235;

2) część 301/3;

3) część 611;

4) 128/1, 128/2; w granicach określonych na rysunku planu.

3. Plan obejmuje cztery rozłączne fragmenty miejscowości Izbica w gminie Główczyce.

4. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

5. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni **3,91 ha**.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) zasad kształtowania przestrzeni publicznych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Główczyce;

2) zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;

6) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych.

**§ 4.** Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających - symbol identyfikujący teren,

5) przeznaczenie terenu, w tym:

a) MN/U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) PE – teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kV (ogniw fotowoltaicznych) wraz z ich strefą ochronną;

6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:

a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzek, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

**§ 5.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu miejscowego przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy prawa miejscowego;

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 5;

3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni nieruchomości, wyrażoną w [%];

4) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową;

5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – rozumie się przez to linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne głównej bryły budynków, linie nie dotyczą takich drugorzędnych elementów budynków jak np. wykusze, wiatrołapy, schody zewnętrzne, podjazdy i balkony; linie dotyczą również budowli naziemnych takich jak: wiaty, obiekty tymczasowe.

6) zabudowie towarzyszącej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane towarzyszące zabudowie o podstawowej funkcji terenu, w tym w szczególności budynki i wiaty o charakterze gospodarczym, wiaty i altany rekreacyjne, garaże

**§ 6.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W obszarze planu nie znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony.

2. W zakresie wykończenia obiektów budowlanych ustala się wymóg zharmonizowania ich kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych, poprzez:

1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;

2) ujednoliconą kolorystykę pokrycia dachów, ograniczoną do naturalnej tonacji dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni;

3) zaleca się nawiązanie forma budynków i geometrią dachu, wykończeniem elewacji i pokrycia dachu do tradycyjnych budynków wsi pomorskiej i architektury regionu.

3. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego (nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów) dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu zostały określone w § 13 - 14 poprzez ustalenie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym w szczególności linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, udziału terenów biologicznie czynnych, intensywności zabudowy.

**§ 7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. W granicach terenów oznaczonego symbolem 1.MN/U, 2.MN/U i 3.MN/U ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. W obszarze planu dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów na podstawie przepisów odrębnych w niezbędnym zakresie dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć i prac budowlanych ustalonych w planie.

3. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.

4. Prowadzona zgodnie z ustaleniami planu działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, w których lokalizowana jest lub może być zabudowa o funkcji mieszkalnej lub zabudowa o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkalna, a zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny (granice objęte inwestycją).

5. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

6. Planowane zainwestowanie nie może stanowić źródła skażenia gruntowo-wodnego.

7. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Cały obszar planu jest położony na terenie otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz zadania ochronne ustanowione Zarządzeniem Ministra Środowiska[1)].

2. Część obszaru planu, tj. część terenów oznaczonych symbolami 1.MN/U i 2.MN/U są położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od morza i od rzek, o głębokości zalania do 0,5 m; prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%), obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) lokalizacja zabudowy możliwa jest po uprzednim zabezpieczeniu terenu lub inwestycji przed wodą stuletnią poprzez:

   a) wyniesienie posadzki parteru obiektów budowlanych powyżej rzędnej wody 1%,

   b) zastosowanie dodatkowych zabezpieczeń struktury budynków do poziomu co najmniej 0,7 m powyżej poziomu zalania wodą 1%;

2) należy zapewnić, w miarę możliwości, bezpieczne powodziowo drogi ewakuacji.

**§ 9.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Cały obszar planu jest położony w otoczeniu Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie gdzie obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy określone w porozumieniu wykonawczym zawartym pomiędzy Rządem Rzeczpospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki[2)], tj.: zabronione jest używanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole elektromagnetyczne przekraczające natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHZ do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28’46,354”N oraz 17°06’38,046”E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.

2. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 10.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

---

[1)] Zarządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie zadań ochronnych dla Słowińskiego Parku Narodowego (poz. 10) wraz ze zmianą Zarządzeniem Ministra Środowiska z dnia 31 grudnia 2018 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie zadań ochronnych dla Słowińskiego Parku Narodowego (poz. 78)

[2)] Opublikowane Dz. U. z 2016 r. poz. 234

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;

2) ustala się nakaz włączenia budynków wymagających zaopatrzenia w wodę do sieci wodociągowej.

2. W zakresie gospodarki ściekami komunalnymi:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnych i tłocznych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;

2) ścieki sanitarne odprowadzić do systemu kanalizacji sanitarnej.

3. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi, roztopowymi ustala się odprowadzenie wód zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ich oczyszczania, przy zastosowaniu systemów:

1) powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej;

2) podziemnych, w tym z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych;

3) kanalizacji deszczowej;

4) podczyszczania wód opadowych z terenów komunikacyjnych i innych utwardzonych;

5) zaleca się projektowanie zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający infiltrację wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju półprzepuszczalne i przepuszczalne powierzchnie chłonne, umożliwiające wsiąkanie oraz wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny (np. ogrody deszczowe, płyty ażurowe stosowane na dojazdach i parkingach).

4. Planowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć z lokalnych niskoemisyjnych, nieemisyjnych bądź odnawialnych źródeł energii.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć, dopuszcza się możliwość przebudowy i kablowania linii napowietrznych;

2) zaopatrzenie z istniejących sieci energetycznych i stacji transformatorowych;

3) dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych i urządzeń z nimi związanych w tym stacji transformatorowych;

4) w celu zachowania bezpieczeństwa funkcjonowania sieci elektroenergetycznych należy zachować pas ochronny wolny od zabudowy, o szerokości liczonej w obie strony od osi linii dla poszczególnych sieci:

a) 15 m dla linii napowietrznych średnich napięć – 7,5 m w każdą stronę od linii,

b) 3 m dla linii kablowych średnich napięć – 1,5 m w każdą stronę od linii,

c) 3 m dla linii napowietrznych niskich napięć – 1,5 m w każdą stronę od linii,

d) 2 m dla linii kablowych niskich napięć – 1 m w każdą stronę od linii.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. Zaopatrzenie w gaz:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych wysokiego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia, średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia oraz przyłączy obiektów budowlanych;

2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz z przyłączy poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub gazu zbiornikowego.

8. Dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności niewymienionych w ust 1-7 niniejszego paragrafu wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji, bądź wynikających z przepisów odrębnych.

9. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

**§ 11.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem transportowym zapewnia droga powiatowa numer 1127G relacji Lisia Góra – Gać oraz droga gminna 103001G.

2. Obsługa komunikacyjna zabudowy lokalizowanej w obszarze planu bezpośrednio z drogi powiatowej i drogi gminnej lub z dróg wewnętrznych położonych w sąsiedztwie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (drogi położone są poza granicami planu), a także za pośrednictwem dojść i dojazdów wydzielonych w ramach zagospodarowania poszczególnych terenów.

3. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

1) dla funkcji mieszkaniowej 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny;

2) dla funkcji usługowej, według potrzeb programu użytkowego, lecz nie mniej niż:

a) usługi obsługi rekreacji: 1 miejsce parkingowe na 1 pokój z miejscami noclegowymi;

b) gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 8 miejsc konsumpcyjnych,

c) inne usługi 1 miejsce parkingowe na 50 $m^2$ użytkowej usług, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla każdej usługi,

d) oraz dla pracowników nie mniej niż 1 miejsce parkingowe przy minimum 4 osobach zatrudnionych,

e) przy lokalizacji minimum 4 miejsc parkingowych należy przewidzieć 1 miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Przez miejsce parkingowe rozumie się miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową; wymagane ustaleniami miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją.

**§ 12.** Stawka procentowa, służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwalaniem planuUstala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30%.

**§ 13.** Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub zabudowa usługowa;

2) sposoby zagospodarowania:

a) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w formie budynków wolnostojących,

b) lokalizacja budynków usługowych,

c) lokalizacja budynków o funkcji mieszanej mieszkaniowo-usługowej,

d) usługi lokalizowane w terenach nieuciążliwe z zakresu turystyki i rekreacji, dopuszcza się usługi z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii, oraz usług społecznych typu usługi: kultury, oświaty i wychowania, administracji, opieki społecznej, służby zdrowia, z wyjątkiem lecznictwa zamkniętego, itp.,

e) lokalizacja zabudowy towarzyszącej,

f) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

g) lokalizacja dojść i dojazdów oraz miejsc parkingowych.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od drogi publicznej powiatowej (droga poza obszarem opracowania planu) w odległości 8 m od linii rozgraniczającej terenu 1.MN/U od strony drogi,

b) od drogi publicznej gminnej (droga poza obszarem opracowania planu) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu 2.MN/U od strony drogi,

c) od strony obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od morza dla terenu 2.MN/U,

d) od drogi wewnętrznej (droga poza obszarem opracowania planu) w odległości 6m od linii rozgraniczającej terenu 3.MN/U,

e) od strony terenów otwartych nad jez. Łebsko (tereny poza obszarem opracowania planu) w odległości 10m od linii rozgraniczającej terenu 1.MN/U;

2) dopuszcza się sytuowanie zabudowy towarzyszącej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

3) w terenie 1.MN/U, w granicach obszaru położonego w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od morza, obowiązuje zakaz wznoszenia budynków poniżej rzędnej 1,2 m n. p. t.;

4) w terenie 2.MN/U, w granicach obszaru położonego w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki i od morza, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

5) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej około 1000 $m^2$ (nie dotyczy działek wydzielanych w celu poszerzenia nieruchomości sąsiedniej lub dla potrzeb dojazdów i infrastruktury technicznej);

6) powierzchnia zabudowy maksymalnie 20%;

7) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 70%;

8) intensywność zabudowy: minimalna 0,1 maksymalna 0,6.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość budynków liczona od najniższego naturalnego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego elementu przekrycia dachu obiektu: 9,0 m;

2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

3) geometria dachu:

a) dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 35 do 45 stopni,

b) dopuszcza się stosowanie naczółków,

c) usytuowanie głównej kalenicy budynku równolegle do dróg stanowiących dojazd do terenu zabudowy (drogi powiatowej lub drogi wewnętrznej).

**§ 14.** Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 4.PE

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu – lokalizacja urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefą ochronną;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja ogniw fotowoltaicznych,

b) lokalizacja instalacji produkcji energii ze słońca wraz z niezbędnymi urządzeniami,

c) lokalizacja miejsc parkingowych dla potrzeb własnych,

d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności obiektów elektroenergetyki (stacje transformatorowe, sieci niezbędne do przetworzenia i przesyłu energii, magazyn energii),

e) lokalizacja dojść i dojazdów.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg wewnętrznych (drogi poza obszarem opracowania planu) w odległości 4 m;

2) ustala się wymóg utworzenia pasów zieleni izolacyjnej od strony północnej i od północno-zachodniej terenu w celu ograniczenia ewentualnego negatywnego oddziaływania akustycznego i ograniczenia wpływu na krajobraz;

3) powierzchnia zabudowy (liczona jako rzut poziomy paneli) – nie więcej niż 60%;

4) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni terenu;

5) intensywność zabudowy - nie dotyczy.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) maksymalna wysokość obiektów ogniw fotowoltaicznych – 6 m;

2) maksymalna wysokość obiektów elektroenergetyki – 9 m;

3) geometria dachu – nie dotyczy.

**§ 15.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Główczyce.

**§ 16.** W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Izbica uchwalony uchwałą Nr 57/395/2006 Rady Gminy w Główczycach z dnia 24 października 2006 r.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Arkadiusz Kwiatkowski**

**Załącznik nr 2**
**do uchwały Nr XX/167/20**
**Rady Gminy Główczyce**
**z dnia 28 maja 2020 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Rada Gminy Główczyce, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragmenty miejscowości Izbica w gminie Główczyce

**r o z s t r z y g a,** co następuje:

udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 16.03.2020 r. do 7.04.2020 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 23 kwietnia 2020 r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

**Załącznik nr 3**
**do uchwały Nr XX/167/20**
**Rady Gminy Główczyce**
**z dnia 28 maja 2020 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

*Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 216 ust. 2 pkt 1ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.)*

Rada Gminy Główczyce rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragmenty miejscowości Izbica w gminie Główczyce** nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.