UCHWAŁA NR VII/38/19
RADY GMINY GŁÓWCZYCE

z dnia 14 marca 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment wsi Główczyce w rejonie ulic Lipowej i Klonowej, gmina Główczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500), art. 20 ust.1, w związku z art. 15, 16 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60) oraz w związku z uchwałą Nr XXXII/322/2017 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment wsi Główczyce w rejonie ulic Lipowej i Klonowej, gmina Główczyce,

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment wsi Główczyce, w rejonie ulic Lipowej i Klonowej, zwany dalej planem, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Główczyce, uchwalonego uchwałą Nr 93/R/2012 Rady Gminy Główczyce z dnia 23.01.2012 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment wsi Główczyce, w rejonie ulic Lipowej i Klonowej, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni **1,44 ha**.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) zasad kształtowania przestrzeni publicznych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Główczyce;

2) zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

6) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;

7) sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

8) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 4. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających - symbol identyfikujący teren,

5) przeznaczenie terenu, w tym:

a) MN/U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) U,MN – zabudowa usługowa i/lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) KDL - droga publiczna, klasy technicznej lokalnej,

d) KDD - droga publiczna, klasy technicznej dojazdowej.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu miejscowego przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy prawa miejscowego;

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 5;

3) powierzchni zabudowy– należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni nieruchomości, wyrażoną w [%];

4) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową;

5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – rozumie się przez to linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne głównej bryły budynków, linie nie dotyczą takich drugorzędnych elementów budynków jak np. wykusze, wiatrołapy, schody zewnętrzne, podjazdy i balkony; linie dotyczą również budowli naziemnych takich jak: wiaty, obiekty tymczasowe.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W obszarze planu nie znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony.

2. W zakresie wykończenia obiektów budowlanych ustala się wymóg zharmonizowania ich kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych, poprzez:

1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;

2) ujednoliconą kolorystykę pokrycia dachów, ograniczoną do naturalnej tonacji dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni.

3. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego (nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów) dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu zostały określone w § 12 - 13 poprzez ustalenie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym w szczególności linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, udziału terenów biologicznie czynnych, intensywności zabudowy.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. W granicach terenów oznaczonego symbolem 1.U,MN, 2.MN/U i 3.U,MN ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. W obszarze planu dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów na podstawie przepisów odrębnych w niezbędnym zakresie dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć i prac budowlanych ustalonych w planie.

3. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.

4. Prowadzona zgodnie z ustaleniami planu działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, w których lokalizowana jest lub może być zabudowa o funkcji mieszkalnej lub zabudowa o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkalna, a zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny (granice objęte inwestycją).

5. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

6. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.Cały obszar planu jest położony w otoczeniu Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie gdzie obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy określone w porozumieniu wykonawczym zawartym pomiędzy Rządem Rzeczpospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki, tj.: nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy Obiektu/Instalacji Bazy nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHZ do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym Bazy, czyli w punkcie o współrzędnych 54°28’46,354”N oraz 17°06’38,046”E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;

2) ustala się nakaz włączenia budynków wymagających zaopatrzenia w wodę do sieci wodociągowej.

2. W zakresie gospodarki ściekami komunalnymi:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnych i tłocznych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;

2) obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej.

3. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej oraz przyłączy do obiektów budowlanych;

2) wody opadowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych odprowadzić do systemu kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzić powierzchniowo do gruntu przy sprzyjających warunkach gruntowo-wodnych;

3) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący obszar planu przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych

4) zanieczyszczone wody opadowe z terenów utwardzonych, w szczególności z dojazdów, placów, parkingów odprowadzić do systemu kanalizacji deszczowej lub do odbiornika wód opadowych, przy czym należy przed odprowadzeniem do odbiornika wody opadowe podczyścić do stopnia wymaganego przepisami odrębnymi.

4. Planowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć z lokalnych niskoemisyjnych, nieemisyjnych bądź odnawialnych źródeł energii.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć, dopuszcza się możliwość przebudowy i kablowania linii napowietrznych;

2) zaopatrzenie z istniejących sieci energetycznych i stacji transformatorowych;

3) dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych i urządzeń z nimi związanych w tym stacji transformatorowych;

4) w celu zachowania bezpieczeństwa funkcjonowania sieci elektroenergetycznych należy zachować pas ochronny wolny od zabudowy, o szerokości liczonej w obie strony od osi linii dla poszczególnych sieci:

a) 15m dla linii napowietrznych średnich napięć,

b) 3 m dla linii kablowych średnich napięć,

c) 3m dla linii napowietrznych niskich napięć,

d) 2m dla linii kablowych niskich napięć.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. Zaopatrzenie w gaz:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych wysokiego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia, średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia oraz przyłączy obiektów budowlanych;

2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub gazu zbiornikowego.

8. Dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności niewymienionych w ust 1-7 niniejszego paragrafu wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji, bądź wynikających z przepisów odrębnych.

9. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem transportowym zapewnia droga powiatowa numer 1128G relacji Główczyce – Izbica (ul. Słupska).

2. Obsługa komunikacyjna zabudowy lokalizowanej w obszarze planu bezpośrednio z dróg gminnych: ul. Lipowej (teren 01.KDL) i ul. Klonowej (teren 02.KDD).

3. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

1) dla funkcji mieszkaniowej 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny;

2) dla funkcji usługowej, według potrzeb programu użytkowego, lecz nie mniej niż suma wskaźników określonych w niniejszym pkt, litera a i b:

   a) dla osób zatrudnionych – min. 1 na każdą rozpoczętą grupę 5 osób zatrudnionych;

   b) dla klientów usług min 2 miejsca postojowe na każde 100m2 powierzchni użytkowej usługi (liczonej bez powierzchni pomocniczej); nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla każdej usługi;

   c) 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;

3) miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją.

§ 11. Stawka procentowa, służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwalaniem planuUstala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości:

1) 15% - dla terenów: 1.U,MN, 2.MN/U, 3.U,MN;

2) dla pozostałych terenów nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 12. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami 1.U,MN, 3.U,MN

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa i/lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) sposoby zagospodarowania:

   a) lokalizacja budynków usługowych,

b) lokalizacja budynków o funkcji mieszanej mieszkaniowo-usługowej,

c) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych, towarzyszących zabudowie usługowej,

d) usługi lokalizowane w terenach nieuciążliwe z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii, turystyki i rekreacji oraz usług społecznych typu usługi: kultury, oświaty i wychowania, administracji, opieki społecznej, służby zdrowia, z wyjątkiem lecznictwa zamkniętego, itp.,

e) lokalizacja budynków towarzyszących – gospodarczych (magazynowych) i garażowych,

f) lokalizacja wiat,

g) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

h) lokalizacja dojść i dojazdów oraz miejsc parkingowych.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg publicznych gminnych w odległości od 5 do 10m od linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych; nieprzekraczalną linię zabudowy zaznaczono na rysunku planu;

2) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie 50%;

4) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%;

5) intensywność zabudowy: minimalna 0,1 maksymalna 1,5.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość budynków: 10,5 m;

2) maksymalnie trzy kondygnacje naziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

3) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachu od 27 do 45 stopni.

§ 13. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 2.MN/U

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

2) sposoby zagospodarowania:

a) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych,

b) lokalizacja budynków usługowych,

c) lokalizacja budynków o funkcji mieszanej mieszkaniowo-usługowej,

d) usługi lokalizowane w terenach nieuciążliwe z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii, turystyki i rekreacji oraz usług społecznych typu usługi: kultury, oświaty i wychowania, administracji, opieki społecznej, służby zdrowia, z wyjątkiem lecznictwa zamkniętego, itp.,

e) lokalizacja budynków towarzyszących – gospodarczych (magazynowych) i garażowych,

f) lokalizacja wiat,

g) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

h) lokalizacja dojść i dojazdów oraz miejsc parkingowych.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej gminnej – ul Klonowa w odległości 10m od linii rozgraniczającej terenu 022.KDD; nieprzekraczalną linię zabudowy zaznaczono na rysunku planu;

2) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie 40%;

4) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%;

5) intensywność zabudowy: minimalna 0,1 maksymalna 1,2.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość budynków: 9,0 m;

2) maksymalnie dwie kondygnacje naziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

3) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachu od 27 do 45 stopni.

§ 14. Przeznaczenie terenu oraz zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 01.KDL

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy technicznej lokalnej ul. Lipowa;

2) sposoby zagospodarowania:

a) lokalizacja szlaków rowerowych,

b) lokalizacja chodników,

c) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,

d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

e) lokalizacja zjazdów.

2. Parametry techniczne, wyposażenie, dostępność:

1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;

2) dostępność terenów przyległych do drogi bez ograniczeń;

3) dopuszcza się lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

§ 15. Przeznaczenie terenu oraz zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 02.KDD

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy technicznej dojazdowej – ul. Klonowa;

2) sposoby zagospodarowania:

a) lokalizacja szlaków rowerowych,

b) lokalizacja chodników,

c) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,

d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

e) lokalizacja zjazdów.

2. Parametry techniczne, wyposażenie, dostępność:

1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;

2) dostępność terenów przyległych do drogi bez ograniczeń;

3) dopuszcza się lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Główczyce.

§ 17. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu tracą moc:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr 348/2010 Rady Gminy Główczyce z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Główczyce (działki 79, 80/1, 80/2, 81, cz.71);

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Główczyce, uchwalony Uchwałą Nr 79/112/2003 Rady Gminy Główczyce z dnia 28 listopada 2003 r.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Kwiatkowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VII/38/19
Rady Gminy Główczyce
z dnia 14 marca 2019r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment wsi Główczyce w rejonie ulic Lipowej i Klonowej, gmina Główczyce

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Główczyce, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment wsi Główczyce w rejonie ulic Lipowej i Klonowej, gmina Główczyce

r o z s t r z y g a co następuje:

udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 17.09.2018r. do 15.10.2018r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 30 października 2018 r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr VII/38/19
Rady Gminy Główczyce
z dnia 14 marca 2019r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment wsi Główczyce w rejonie ulic Lipowej i Klonowej, gmina Główczyce

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) art.216 ust 2 pkt 1ustawy z dnia 27 sierpnia o finansach publicznych (t j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.)

Rada Gminy Główczyce rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment wsi Główczyce w rejonie ulic Lipowej i Klonowej, gmina Główczyce** nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.