DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 22 stycznia 2021 r.

Poz. 217

Podpisany przez:
Aleksandra Perzyna
Data: 2021-01-22 14:38:49

UCHWAŁA NR XXXII/318/2020
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU

z dnia 21 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Głogówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 i 1378), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Głogówku Nr XLVIII/352/2018 z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w mieście Głogówek oraz Nr XXIX/283/2020 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 25 września 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/352/2018 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek i Nr XXXI/302/2020 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/352/2018 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek, Rada Miejska w Głogówku uchwala co następuje:

DZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Rada Miejska w Głogówku stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszarów w mieście Głogówek, o którym mowa w §1 ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogówek przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Głogówku Nr XXVII/194/2016 z dnia 29 listopada 2016 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Głogówek.

3. Granicę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Głogówek pokazane są na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały

4. Załącznikami do uchwały są:

1) **załącznik Nr 1** - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów położonych w mieście Głogówek;
2) **załącznik Nr 2** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3) **załącznik Nr 3** - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) **załącznik nr 4** – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć podstawowa bryła budynku; linia ta nie dotyczy części podziemnych budynku oraz schodów, wysuniętych zadaszeń, przedsionków wejściowych, balkonów, okapów, gzymsów, elementów infrastruktury technicznej, detalu architektonicznego, które należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;

2) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której należy sytuować lico zewnętrznej ściany budynków przyulicznych przeznaczenia podstawowego, na szerokości minimalnie 70 % elewacji frontowej budynku, w przypadku budynków, których ściana frontowa nie jest równoległa do drogi, przynajmniej narożnik ściany frontowej budynku musi stanąć na tej linii;

3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na terenie działki budowlanej, zajmujące co najmniej 60 % powierzchni działki budowlanej i powierzchni całkowitej budynków na działce;

4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na danym terenie, niezajmujące więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej i powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej;

5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;

6) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności o charakterze nieprodukcyjnym, w tym: usługi handlu hurtowego i detalicznego, usługi gastronomii; usługi rzemiosła, usługi turystyki, usługi bytowe; usługi podstawowe;

7) **usługach bytowych** – należy przez to rozumieć usługi zaspakajające podstawowe potrzeby mieszkańców i gospodarstw domowych: z zakresu usług szewskich, zegarmistrzowskich, jubilerskich, krawieckich, stylistycznych, fryzjerskich (w tym zwierząt), kosmetycznych, gabinetów spa, masażu, solariów, fotograficznych, reklamowych, internetowych, kserograficznych, introligatorskich, pralniczych, ślusarskich, optycznych, szklarskich, pogrzebowych oraz punkty napraw i wypożyczania sprzętu i artykułów użytku osobistego oraz domowego, usług rzemiosła;

8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie stanowią kolizji z funkcją mieszkaniową, nie powodując uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką, takich jak emisję hałasu, nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania odpadów na otwartej przestrzeni;

9) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, kształcenia, zdrowia, kultury, obsługi finansowej i ubezpieczeniowe, projektowe, geodezyjne, prawnicze, rachunkowo-księgowe, doradcze oraz usługi prowadzone w budynkach biurowych lub jako lokale biurowe;

10) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenów i obiektów związanych z działalnością publiczną w zakresie administracji; oświaty i wychowania; kultury; zdrowia; opieki społecznej; sportu i rekreacji;

11) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą i zakwaterowaniem ruchu turystycznego w tym: hotele, centra wypoczynkowe, lecznicze i rehabilitacyjne, punkty informacji turystycznej, siedzib związków i stowarzyszeń związanych z turystyką i kultura, muzea i galerie sztuki, ośrodki spa, centra kulturalno - szkoleniowe i konferencyjne, sale koncertowe;

12) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane oraz obiekty gospodarcze i garażowe;

13) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleńce, skwery, tereny zadrzewień wraz z ciągami pieszymi.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia przeznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zawierające symbole literowe i liczbowe, wyróżniające je spośród innych terenów;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) stanowiska archeologiczne wraz z numerem;

6) strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego - układ urbanistyczny centrum miasta Głogówek wpisany do rejestru zabytków Nr rejestru: 36/49 z dnia 10.06.1949 r. = strefa OW obserwacji archeologicznej;

7) strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta;

8) strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego jednostki Głogowiec;

9) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;

10) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

11) granica strefy OW obserwacji archeologicznej;

12) granica udokumentowanego złoża surowców naturalnych "Głogówek";

13) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód;

14) linia elektroenergetyczna 110 kV ze strefą kontrolowaną;

15) pas urządzeń lub zieleni izolacji akustycznej;

16) granica obszaru pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW;

17) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW na środowisko.

§ 4. W planie nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w zakresie: terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak występowania takich terenów i obiektów;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania obiektów i obszarów o takich walorach;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów z powodu braku potrzeby określania tymczasowego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem:

1) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 1MW/MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej;

3) 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU, 10MU, 11MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;

4) 1MU/RM - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zabudowy zagrodowej;

5) 1U, 2U - tereny zabudowy usługowej;

6) 1UKs - tereny usług kultu religijnego;

7) 1UP/UT - teren usług publicznych i usług turystyki;

8) 1U/M, 2U/M, 3U/M - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej;

9) 1U/P - tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej;

10) 1U/P/Ef, 2U/P/Ef - tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz elektroenergetyki

- lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW;

11) 1U/P/Ef/E - tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW w strefie kontrolowanej linii elekroenergetycznej 110 kV;

12) 1P/U, 2P/U, 3P/U – tereny zabudowy produkcyjnej, baz składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;

13) 1P/U/Ef, 2P/U/Ef, 3P/U/Ef - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW;

14) 1P/U/Ef/E - teren zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW w strefie kontrolowanej linii elekroenergetycznej 110 kV;

15) 1U/Ef - teren zabudowy usługowej oraz elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW;

16) 1Ef, 2Ef, 3Ef, 4Ef, 5Ef - elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW;

17) 1Ef/E - elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW w strefie kontrolowanej linii elekroenergetycznej 110 kV;

18) 1R, 2R, 3R – tereny rolne;

19) 1RM - teren zabudowy zagrodowej;

20) 1RU - teren obsługi produkcji gospodarki rolniczej w gospodarstwach rolnych i hodowlanych;

21) 1ZI, 2ZI – tereny zielenie izolacyjnej;

22) 1Zr – teren zielenie naturalnej i zadrzewień;

23) 1W, 2W - tereny infrastruktury technicznej – wodociągi;

24) 1E - Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki;

25) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

26) 1KDG – teren drogi publicznej klasy głównej;

27) 1KDW, 2KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Szczegółowe przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ich zabudowy i zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki urbanistyczne, określa się w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

3. Na wszystkich terenach można sytuować zieleń towarzyszącą i urządzenia towarzyszące związane z przeznaczeniem ustalonym dla danego terenu.

DZIAŁ II
Przepisy szczegółowe
Rozdział I
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 6. 1. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy;

2) następującą kolorystykę:

a) dla pokrycia dachowego – w odcieniach czerwonego, brązu i grafitu,

b) dla elewacji budynków – w kolorach naturalnych materiałów budowlanych, klinkieru, cegły, kamienia, drewna oraz w odcieniach koloru beżowego, szarego, białego i kolorów pastelowych;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie ze szczegółowymi przepisami zawartymi w § 16 planu;

4) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 metra od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy działki;

5) przy nadbudowie, rozbudowie i przebudowie budynków dach należy pokryć takim materiałem w takim samym kolorze, jak pokrycie dachu istniejącego, z wyjątkiem dachów płaskich;

6) zakaz sytuowania zabudowy garażowej i gospodarczej jako obiektów kontenerowych na terenach oznaczonych symbolami MN, MW/MN, MU, MU/RM, U, UKs, UP/UT, U/M, U/Ef, RM.

2. Dla terenów istniejącej zabudowy ustala się następujące zasady zmian istniejącej zabudowy:

1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków o funkcji niezgodnej z ustalonym w planie przeznaczeniem dla danego terenu;

2) dla istniejących budynków wyższych niż ustalonych w planie wysokości zabudowy dopuszcza się remonty, rozbudowy i przebudowy z zachowaniem istniejącej wysokości;

3) dla istniejących budynków o dachach innych niż ustalone w planie dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy z zachowaniem istniejącej formy dachu.

3. Jako obszary przestrzeni publicznej ustala się:

1) tereny dróg publicznych;

2) teren usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **1UP/UT.**

4. Na terenach, o których mowa w § 6 ust. 3 ustala się:

1) zakaz lokalizowania w terenach ulic i ciągów pieszych obiektów oraz schodów, pochylni lub ramp ograniczających możliwość swobodnego przejścia;

2) chodniki oraz ciągi pieszo–jezdne i piesze należy dostosować do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych.

Rozdział II
Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 7. 1. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu:

1) dla terenów oznaczonych symbolami literowym MN, MW/MN obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, określone przepisami odrębnymi;

2) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MU, U/M, MU/RM obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, określone przepisami odrębnymi;

3) dla terenu oznaczonego symbolem literowymi RM; obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej, określone przepisami odrębnymi.

2. Na całym obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem P/U, P/U/Ef, P/U/Ef/E, U, U/P, U/P/Ef, U/P/Ef/E, U/Ef, Ef, Ef/E, RU, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu zabudowy mieszkaniowej.

3. Dla terenów strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody ustala się:

1) zakaz użytkowania terenu do celów niezwiązanych z eksploatacją wody;

2) wody opadowe należy odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;

3) teren należy zagospodarować zielenią.

4. Na terenach bezpośrednio przyległych do linii kolejowej nr 137, oznaczonych symbolami 1RM, 10MU, 1MW/MN, 11MU, 3R i 3KDD, ustala się obowiązek zachowania ograniczeń, w tym ograniczeń w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na części terenów oznaczonych symbolem 1P/U/Ef, 2P/U/Ef, 1P/U/Ef/E, 1E w granicach udokumentowanego złoża surowców naturalnych "Głogówek" oznaczonych na rysunku planu.

Rozdział III
Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków

§ 8. 1. Ustala się ustala strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego centrum miasta Głogówek.

2. Przedmiotem ochrony w strefie jest układ urbanistyczny średniowiecznego miasta lokacyjnego wraz z archeologicznymi nawarstwieniami, wpisany do rejestru zabytków pod numerem: 36/49 z 10.06.1949.

3. W strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego centrum miasta Głogówek ochronie podlega:

1) historyczne proporcje wysokościowe budynków;

2) historyczna zabudowa, w tym jej wysokość, rodzaje dachów, proporcje i kompozycja elewacji;

3) historyczne dominanty przestrzenne;

4) średniowieczne i nowożytne nawarstwienia archeologiczne.

§ 9. 1. W granicach obszaru objętego planem, ochroną na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków, podlegają następujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

1) zespół zamkowy: zamek- ul. Zamkowa – nr rejestru: 116/54 z 16.08.1954;

2) zespół zamkowy: brama zamkowa – ul. Zamkowa - nr rejestru: 864/64 z 11.05.1964;

3) klasztor - 549/59 z 20.02.1959;

4) kościół pw. św. Franciszka - 549/59 z 20.02.1959.

2. Dla obiektów, o których mowa w § 9 ust. 1, ustala się nakaz:

1) zachowania, konserwacji i rewaloryzacji zachowanych fragmentów ceglanych murów miejskich;

2) zachowania w budynkach historycznej wysokości, bryły i formy architektonicznej, geometrii dachu, proporcji i kompozycji elewacji frontowej, zewnętrznego detalu architektonicznego, rodzaju materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, historycznych elementów konstrukcji sklepień, stropów i klatek schodowych, proporcji otworów okiennych i drzwiowych wraz z zabytkową stolarką oraz innych elementów, zgodnie z wymogami konserwatorskimi.

3. Dopuszcza się odstępstwa od warunków określonych w § 9 ust. 2, jeśli ich zakres jest zgodny z wymogami konserwatorskimi, uzyskanymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla zabytków, o których mowa w § 9 ust. 1 wszelkie prace budowlane, dokonanie zmiany sposobu użytkowania zabytku, prowadzenie prac konserwatorskich, pozwolenie na rozbiórkę, oraz podejmowanie innych czynności, określonych przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków, należy prowadzić z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków.

§ 10. 1. Obejmuje się ochroną tereny położone w granicach ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta, wyznaczonego na rysunku planu;

2. Dla strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta ustala się:

1) zakaz lokalizowania nowej zabudowy o dachach płaskich;

2) zakaz lokalizowania dominat architektonicznych.

3. Obejmuje się ochroną tereny położone w granicach ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego jednostki Głogowiec wyznaczonego na rysunku planu.

4. Dla strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego jednostki Głogowiec ustala się:

1) zakaz lokalizowania dominat architektonicznych;

2) dla budynków o cechach historycznych w granicach strefy należy zachować:

a) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej,

b) symetryczną kompozycję elewacji frontowej,

c) kształt otworów okiennych prostokątny w układzie pionowym oraz dostosować nowe otwory okienne do wizerunku historycznego.

5. Obejmuje się ochroną budynki ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu:

1) Seminarium Nauczycielskie, ob. Zespół Szkół w Głogówku – ul. Powstańców 34;

2) Seminarium Nauczycielskie, ob. Zespół Szkół w Głogówku- ul. Powstańców 34a;

3) Seminarium Nauczycielskie, ob. Zespół Szkół w Głogówku – ul. Powstańców 34b;

4) kaplica "Boży Grób" – ul. Zamkowa nr 21a.

6. Dla objętych ochroną budynków ujętych w ewidencji zabytków należy zachować:

1) bryłę, kształt i geometrię dachu;

2) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć, historyczny detal architektoniczny, w postaci opasek okiennych i drzwiowych, gzymsów;

3) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, w kształcie prostokąta w układzie pionowym;

4) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, ceramiczne, klinkierowe lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;

5) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna

w odcieniach koloru czerwonego);

6) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.

§ 11. 1. Obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, o lokalizacji wskazanej na rysunku planu:

1) stanowisko nr 29 – punkt osadniczy – późne średniowiecze;

2) stanowisko nr 51 – punkt osadniczy neolit, osada łużycka – III-IV okres epoki brązu, punkt osadniczy – IX – X w., punkt osadniczy – późne średniowiecze - wpisane do rejestru zabytków pod nr A - 1032/96;

3) stanowisko nr 52–osada łużycka – V okres epoki brązu, punkt osadniczy – późne średniowiecze;

4) stanowisko nr 54 –punkt osadniczy – późne średniowiecze.

2. Ziemne roboty budowlane w granicach stanowisk archeologicznych, o którym mowa w ust. 1, należy wykonać zgodnie z zasadami ochrony zabytków określonymi w przepisach odrębnych w zakresie ochrony zabytków.

Rozdział IV
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 12. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszarów objętych opracowaniem planu z dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami KDD, drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolami KDG, dróg wewnętrznych KDW wyznaczonymi na rysunku planu oraz dróg publicznych i wewnętrznych przyległych do granic terenów objętych planem.

2. Na obszarze objętym planem

1) zachowuje się podstawowy układ dróg publicznych oznaczonych symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD;

2) ustala się przebieg nowej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 8KDD;

3) ustala się przebieg planowanej drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem KDG – obwodnicy miasta Głogówek.

3. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, które muszą być zorganizowane w granicach nieruchomości, na której znajduje się:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;

2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

3) obiekty handlowe - 1 miejsce postojowe na 50m^2 powierzchni sprzedaży;

4) restauracje, kawiarnie -1 miejsce postojowe na 50m^2 powierzchni sali konsumpcyjnej;

5) hotele, pensjonaty - 1 miejsce postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej;

6) domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki, usługi oświaty – 100m^2 powierzchni użytkowej;

7) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

8) inne obiekty usługowe - 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

9) zabudowa produkcyjna - 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych.

4. Na działkach o wielu rodzajach przeznaczenia wymaganą minimalną liczbę miejsc do parkowania należy ustalić sumując liczbę miejsc określoną dla poszczególnych obiektów.

5. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce na każde wymagane 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy zachowaniu minimalnie 1 miejsca postojowego, jeżeli liczba wymaganych miejsc postojowych dla samochodów osobowych jest większa niż 3, warunek nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Miejsca postojowe należy lokalizować na nieruchomości inwestora jako parkingi i miejsca postojowe wydzielone, miejsca garażowe w garażach wbudowanych lub budynkach garażowych wolnostojących.

7. Chodniki w liniach rozgraniczających dróg publicznych, należy realizować jako przystosowanych do poruszania się osób niepełnosprawnych.

Rozdział V
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Dopuszcza się rozbudowę i budowę infrastruktury technicznej na terenie pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci.

2. **Zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) dla celów bytowych i gospodarczych - z miejskiej sieci wodociągowej;

2) dla celów przeciwpożarowych - z miejskiej sieci wodociągowej oraz zbiorników gromadzących wody opadowe.

3. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych** ustala się odprowadzenie ścieków

do miejskiej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie **odprowadzenia wód opadowych** stosuje się przepisy odrębne.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) dostawę energii elektrycznej z istniejącej sieci niskiego napięcia;

2) na całym obszarze opracowania planu dopuszcza się lokalizację kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych;

3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych źródeł energii w formie paneli fotowoltaicznych o mocy do 100 kW.

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz**: dopuszcza się budowę sieci gazowej.

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się ogrzewanie budynków z grupowych, komunlanych lub indywidualnych kotłowni i urządzeń, dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej w formie paneli fotowoltaicznych, o mocy do 100 kW.

8. W zakresie **telekomunikacji** dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej.

9. W zakresie **gromadzenia i usuwania odpadów** ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę

do celów przeciwpożarowych oraz zapewnienie dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Dla istniejących linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się strefę kontrolowana w odległości 15 m od osi linii, w granicach której ustala się zakaz:

1) lokalizowania zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;

2) nasadzeń zieleni wysokiej.

Rozdział VI
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalne powierzchnie nowych działek:

a) dla terenów oznaczonych symbolami MN, U: 600m^2,

b) dla terenów oznaczonych symbolem MU; MW/MN, U/M, U/P, U/P/Ef: 800m^2,

c) dla terenów oznaczonych symbolem P/U, P/U/Ef, U/Ef, Ef: 1000 m^2,

d) dla pozostałych terenów, z wyjątkiem terenów rolnych: 600m^2;

2) minimalne szerokości frontu nowych działek:

a) dla terenów oznaczonych symbolami MN, U: 18m,

b) dla terenów oznaczonych symbolem MU; MW/MN, U/M, U/P, U/P/Ef: 20 m,

c) dla terenów oznaczonych symbolem P/U, P/U/Ef, U/Ef, Ef: 22 m,

d) dla pozostałych terenów, z wyjątkiem terenów rolnych: 16 m;

2. W przypadku wydzielenia działki dla obiektów infrastruktury technicznej, nie obowiązują ustalenia § 14 ust. 1, pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni niezbędnej do ich lokalizowania.

Rozdział VII
Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych

§ 15. 1. Ustala się następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla terenów oznaczonych symbolami MN, U: 600m^2,

b) dla terenów oznaczonych symbolem MU; MU/RM; MW/MN, U/M, U/P, U/P/Ef: 800m^2,

c) dla terenów oznaczonych symbolem P/U, P/U/Ef, U/Ef, Ef: 1000 m^2,

d) dla pozostałych terenów, z wyjątkiem terenów rolnych: 600m^2;

2. W przypadku wydzielenia działek dla obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, oraz dla polepszenia warunków działek sąsiednich nie obowiązują ustalenia § 15 ust. 1.

Rozdział VIII
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 16. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe i bytowe;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 60%,

b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej 20%,

c) maksymalna wysokość zabudowy: do 11 metrów, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

d) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej do 6 metrów,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 1,2,

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,1,

g) dachy jednospadowe dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,

h) dla budynków gospodarczych i garażowych, wiat dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 0° do 12 ° lub od 35° do 45°,

i) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i grafitowego;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu.

2. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa zagrodowa,

b) usługi podstawowe i bytowe;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 80%,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 10%,

c) maksymalna wysokość zabudowy: do 11 metrów, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 1,2,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,1,

f) dachy dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,

g) dla budynków gospodarczych i garażowych, wiat dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 0° do 12 ° lub od 35° do 45°,

h) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i grafitowego;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy w linii istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

3. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 80%,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynną działki budowlanej: 10%,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 11 metrów, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 1,0,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,1,

f) dachy dwuspadowe i czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,

g) dla budynków gospodarczych i garażowych, wiat dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 0° do 12 ° lub od 20° do 45°;

4) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i grafitowego;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości oraz 10 m od krawędzi drogi krajowej, zgodnie rysunkiem planu.

4. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 40%,

b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy: do 11 metrów, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

d) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej do 6 metrów,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,8,

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,2,

g) dachy dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,

h) dla budynków gospodarczych i garażowych, wiat dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 0° do 12 ° lub od 35° do 45°,

i) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i grafitowego,

j) układ zabudowy kalenicowy,

4) nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu;

5) na terenie obowiązują ograniczenia dla stanowiska archeologicznego oraz strefy OW obserwacji archeologicznej.

5. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RM ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) sady, uprawy ogrodowe,

c) usługi bytowe,

d) usługi nieuciążliwe,

e) bazy, magazyny,

f) zabudowa garażowa i gospodarcza;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej: 70%,

b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną działki budowlanej: 20%,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 2,0,

d) ustala się minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,01,

e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

a) ustala się dachy dwuspadowe i czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych połaci dachowych od 0° do 12 ° lub od 35° do 45°,

f) dla budynków gospodarczych i garażowych, wiat dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 0° do 12 ° lub od 35° do 45°,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze czerwieni, brązów i grafitu,

h) dopuszcza się obsadę zwierząt – do 40 DJP;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od krawędzi jezdni drogi, zgodnie z rysunkiem planu oraz 10 m do granicy terenów kolejowych;

5) na terenie obowiązują ograniczenia dla stanowiska archeologicznego oraz strefy OW obserwacji archeologicznej.

6. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1MW/MN ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,

2) przeznaczenie uzupełniające;

a) zieleń urządzona, place zabaw,

b) usługi podstawowe i bytowe;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 30%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,05,

e) dachy dwuspadowe i czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,

f) dla budynków gospodarczych i garażowych, wiat dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 0° do 12 ° lub od 35° do 45°,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i grafitowego,

h) maksymalna wysokość zabudowy do 12 metrów, maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

i) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej do 7 metrów;

4) na terenie w przypadku sytuowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zapewnić miejsce wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców w postaci placu zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej;

5) nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczone symbolem KDD, zgodnie z rysunkiem planu oraz 8 m od drogi przylegającej do granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu.

7. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MU, 2MU, 3MU ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 20%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,2,

e) dachy dwuspadowe i czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,

f) dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 0° do 12 ° lub od 35° do 45°,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i grafitowego,

h) maksymalną wysokość zabudowy do 12 metrów,

i) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów;

3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej oraz 10 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej;

4) na terenie oznaczonym symbolem 1MU obowiązują ograniczenia dla stanowiska archeologicznego oraz strefy OW obserwacji archeologicznej.

8. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MU ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 10%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,2,

e) dachy dwuspadowe i czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,

f) dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 0° do 12 ° lub od 35° do 45°,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i grafitowego,

h) maksymalną wysokość zabudowy do 12 metrów, maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

i) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów;

3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 10 m

od krawędzi jezdni drogi krajowej.

9. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MU ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 20%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,2,

e) dachy dwuspadowe i czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,

f) dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 0° do 12 ° lub od 35° do 45°,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i grafitowego,

h) maksymalną wysokość zabudowy do 12 metrów,

i) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów;

3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terem oznaczonym symbolem 1ZI oraz 10 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

10. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MU ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

2) na terenie dopuszcza się usługi handlu hurtowego;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 20%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,2,

e) dachy dwuspadowe i czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,

f) dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 0° do 12 ° lub od 35° do 45°,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i grafitowego,

h) maksymalną wysokość zabudowy do 11 metrów, maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

i) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej.

11. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MU ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 20%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,2,

e) dachy dwuspadowe i czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,

f) dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 0° do 12 ° lub od 35° do 45°,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i grafitowego,

h) maksymalną wysokość zabudowy do 11 metrów, maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

i) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów;

3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej.

12. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MU ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 20%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,2,

e) dachy dwuspadowe i czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,

f) dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 0° do 12 ° lub od 35° do 45°,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i grafitowego,

h) maksymalną wysokość zabudowy do 12 metrów, w tym poddasze użytkowe,

i) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów;

3) nieprzekraczalną linię zabudowy w linii istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

13. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MU ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 20%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,2,

e) dachy płaskie lub dwuspadowe i czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35°

do 45°,

f) dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 0° do 12 ° lub od 35° do 45°,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i grafitowego,

h) maksymalną wysokość zabudowy do 11 metrów, maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

i) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów;

3) nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej, zgodnie z rysunkiem planu.

14. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MU ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 20%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,2,

e) dachy dwuspadowe i czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,

f) dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 0° do 12 ° lub od 35° do 45°,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i grafitowego,

h) maksymalną wysokość zabudowy do 11 metrów, maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

i) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów;

3) nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczające drogi klasy dojazdowej i 10 m od granicy terenów kolejowych.

15. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MU ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 20%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,2,

e) dachy dwuspadowe i czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,

f) dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 0° do 12 ° lub od 35° do 45°,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i grafitowego,

h) maksymalną wysokość zabudowy do 11 metrów, maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

i) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów;

3) nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od krawędzi jezdni drogi krajowej oraz nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 3KDD, zgodnie z rysunkiem planu.

16. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MU/RM ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zabudowy zagrodowej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 20%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,2,

e) dachy dwuspadowe i czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,

f) dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 0° do 12 ° lub od 30° do 45°,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i grafitowego,

h) maksymalną wysokość zabudowy do 12 metrów, maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, z wyjątkiem silosów dla których dopuszcza się wysokość 15 metrów, mierzonej bez podajników,

3) zakaz produkcji zwierzęcej,

4) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg gminnych.

17. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej: 60%,

b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej: 10%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,1,

e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

f) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej 7 m, do 1 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

g) dachy płaskie lub dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu.

18. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej: 80%,

b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej: 10%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 3,0,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 1,5,

e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 metrów, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

f) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej 7 m, do 1 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

g) dachy płaskie lub dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 35°do 45°;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy w linii istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

19. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/M ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej;

2) w zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się:

a) usługi publiczne,

b) usługi bytowe i podstawowe,

c) usługi turystyki,

d) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 20%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,2,

e) dachy dwuspadowe i czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,

f) dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 0° do 12 ° lub od 35° do 45°,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i grafitowego,

h) maksymalną wysokość zabudowy do 14 metrów, maksymalnie 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

i) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

20. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U/M ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej;

2) w zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się:

a) usługi publiczne,

b) usługi bytowe i podstawowe,

c) usługi turystyki,

d) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 20%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,2,

e) dach płaski lub dwuspadowe i czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35°

do 45°,

f) dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 0° do 12 ° lub od 35° do 45°,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i grafitowego,

h) maksymalną wysokość zabudowy do 12 metrów, maksymalnie 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

i) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

21. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U/M ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej;

2) w zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się:

a) usługi bytowe i podstawowe,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 10%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 2,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,0,

e) dachy dwuspadowe i czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,

f) dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 0° do 12 ° lub od 35° do 45°,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i grafitowego,

h) maksymalną wysokość zabudowy do 11 metrów, maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

i) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 7 metrów;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy w linii istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

22. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/P ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 80%,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 10%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej– 2,0,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej– 0,2,

e) maksymalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej i produkcyjnej: do 12 metrów,

f) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 9 metrów,

g) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 3º do 45º;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów kontenerowych;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od rozgraniczającej drogi gminnej, zgodnie z rysunkiem planu;

5) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych – energii słonecznej o mocy do 100 kW: instalowanych na dachach budynków lub jako panele lokalizowane na gruncie,

na konstrukcjach wsporczych.

23. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/P/Ef, 2U/P/Ef ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz elektroenergetyki

- lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 80%,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 10%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej– 2,0,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej– 0,2,

e) maksymalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej i produkcyjnej: do 10 metrów,

f) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 9 metrów,

g) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 3º do 45º,

3) dopuszcza się lokalizację obiektów kontenerowych;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej i projektowanej obwodnicy oznaczonej symbolem 1KDG, zgodnie z rysunkiem planu oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDD, zgodnie z rysunkiem planu;

5) lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych energii słonecznej dopuszczone jest w ustalonej na rysunku planu granicy obszaru pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, jako instalacji

na dachach lub jako panele lokalizowane na gruncie, na konstrukcjach wsporczych.

6) na terenie oznaczonym symbolem 1U/P/Ef obowiązują ograniczenia dla stanowiska archeologicznego oraz strefy OW obserwacji archeologicznej.

24. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/P/Ef/E ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz elektroenergetyki

- lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, w strefie kontrolowanej linii elektroenergetycznej 110 kV ;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 80%,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 10%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej– 2,0,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej– 0,2,

e) maksymalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej i produkcyjnej: do 10 metrów,

f) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do 9 metrów,

g) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 3º do 45º,

3) dopuszcza się lokalizację obiektów kontenerowych;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, zgodnie z rysunkiem planu oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDD, zgodnie z rysunkiem planu ;

5) lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych energii słonecznej dopuszczone jest w ustalonej na rysunku planu granicy obszaru pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, jako instalacji na dachach lub jako panele lokalizowane na gruncie, na konstrukcjach wsporczych;

6) dla terenu obowiązują ograniczenia wynikające z istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym ustalenia § 13 ust. 11 planu.

25. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: parkingi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 80%,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 10%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 2,0,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy do 14 metrów,

f) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 3º do 45º,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze czerwonym i grafitowym;

3) na terenie oznaczonym symbolem 2P/U ustala się obowiązek lokalizowania urządzeń ochrony akustycznej: ekranów, murów akustycznych lub pasa zielni izolacyjnej, przy granicy terenu na długości określonej na rysunku planu jako „pas urządzeń lub zieleni izolacji akustycznej”;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oraz terenu oznaczonego symbolem 1ZI, zgodnie z rysunkiem planu;

26. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3P/U ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 80%,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 10%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 2,0,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy do 14 metrów,

f) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 3º

do 45º,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze czerwonym i grafitowym;

3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg zgodnie z rysunkiem planu.

27. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U/Ef , 2P/U/Ef ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych energii słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 80%,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 10%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 2,0,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy do 14 metrów,

f) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 3º

do 45º,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze czerwonym i grafitowym;

3) nieprzekraczalne linię zabudowy:

a) na terenie oznaczonym symbolem 1P/U/Ef w odległości 6 m od krawędzie jezdni i w linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 4KDD, zgodnie z rysunkiem planu, dla pozostałych dróg w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg zgodnie z rysunkiem planu,

b) na terenie oznaczonym symbolem 2P/U/Ef w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg zgodnie z rysunkiem planu;

4) lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych energii słonecznej dopuszczone jest w ustalonej na rysunku planu granicy obszaru pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, jako instalacji

na dachach lub jako panele lokalizowane na gruncie, na konstrukcjach wsporczych.

28. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3P/U/Ef ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych energii słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 80%,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 10%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 2,0,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy do 14 metrów,

f) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 3º

do 45º,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze czerwonym i grafitowym;

3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg zgodnie z rysunkiem planu;

4) lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych energii słonecznej dopuszczone jest w ustalonej na rysunku planu granicy obszaru pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, jako instalacji na dachach lub jako panele lokalizowane na gruncie, na konstrukcjach wsporczych.

29. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U/Ef/E ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych energii słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW, w strefie kontrolowanej linii elektroenergetycznej 110 kV;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 80%,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 10%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 2,0,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy do 14 metrów,

f) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 3º

do 45º,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze czerwonym i grafitowym;

3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg zgodnie z rysunkiem planu;

4) lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych energii słonecznej dopuszczone jest w ustalonej na rysunku planu granicy obszaru pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, jako instalacji na dachach lub jako panele lokalizowane na gruncie, na konstrukcjach wsporczych;

5) dla terenu obowiązują ograniczenia wynikające z istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym ustalenia § 13 ust. 11 planu.

30. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/Ef ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej oraz elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych energii słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej: 80%,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 20%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 2,0,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,01

e) maksymalna wysokość zabudowy do 14 metrów,

f) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 3º

do 45º,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze czerwonym i grafitowym;

3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg zgodnie z rysunkiem planu;

4) lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych energii słonecznej dopuszczone jest w ustalonej na rysunku planu granicy obszaru pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, jako instalacji na dachach lub jako panele lokalizowane na gruncie, na konstrukcjach wsporczych.

31. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Ef, 2Ef, 3Ef, 4Ef, 5Ef ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW - farma fotowoltaiczna;

2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej: 60%

b) minimalna intensywność zabudowy: 0,6,

c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%;

4) maksymalna wysokość zabudowy, w tym konstrukcji wsporczych wraz z zamocowanymi ogniwami fotowoltaicznymi: 6 m;

5) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg zgodnie z rysunkiem planu.

32. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Ef/E ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW - farma fotowoltaiczna w strefie kontrolowanej linii elektroenergetycznej 110 kV;

2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej: 60%

b) minimalna intensywność zabudowy: 0,6,

c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%;

4) maksymalna wysokość zabudowy, w tym konstrukcji wsporczych wraz z zamocowanymi ogniwami fotowoltaicznymi: 6 m;

5) dla terenu obowiązują ograniczenia wynikające z istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym ustalenia § 13 ust. 11 planu.

33. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji gospodarki rolniczej w gospodarstwach rolnych i hodowlanych;

2) przeznaczenie uzupełniające, zajmujące nie więcej niż 40 % terenu:

a) usługi,

b) składy i magazyny;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej: 60%,

b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych działki budowlanej: 20%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 1,0,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy do 14 metrów,

f) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 3º

do 45º,

g) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° ustala się pokrycie dachu w kolorze czerwonym i grafitowym;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg zgodnie z rysunkiem planu.

34. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UKs ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług kultu religijnego;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi publiczne, usługi szkolnictwa, nauki i kultury;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej: 80%,

b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej: 10%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: zachowanie istniejącej intensywności zabudowy,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: zachowanie istniejącej intensywności zabudowy,

e) maksymalną wysokość zabudowy: zachowanie istniejącej wysokości,

f) minimalną wysokość zabudowy: zachowanie istniejącej wysokości,

g) zachowanie istniejącej geometrii dachu,

h) zachowanie historycznych gabarytów budynku oraz wizerunku elewacji w tym układu i rozmiaru otworów okiennych i drzwiowych, detali architektonicznych, okiennych i drzwiowych,

i) zachowanie wysokości i formy dachu istniejącej wieży kościelnej;

4) dopuszcza się stosowania na elewacji detali architektonicznych i cokołów z piaskowca;

5) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy w linii istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

35. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UP/UT ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług publicznych i usług turystyki;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usług kultu religijnego

b) usługi gastronomi,

c) usługi szkolnictwa, nauki i kultury,

d) usług zdrowia,

e) usługi handlu detalicznego artykułów związanych z kultura, sztuką, edukacją, pamiątkami, artykułami regionalnymi,

f) usługi handlu detalicznego artykułami spożywczymi o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m^2;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej: 60%,

b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej: 20%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 3,0,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,5,

e) maksymalną wysokość zabudowy: 15 metrów, do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, za wyjątkiem dominant architektonicznych,

g) zachowanie istniejącej geometrii dachu,

h) zachowanie historycznych gabarytów budynku oraz wizerunku elewacji w tym układu i rozmiaru otworów okiennych i drzwiowych, detali architektonicznych, okiennych i drzwiowych;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy w linii istniejącej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

36. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;

2) dopuszcza się:

a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m,

b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, wysokość obiektów związanych z infrastrukturą techniczną nie może przekroczyć 18 m.;

3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z dopuszczoną infrastrukturą techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

37. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD do 8KDD ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 - 40 m;

3) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych, z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych.

38. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi gminnej klasy głównej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 30m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

39. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych, z zachowaniem przepisów odrębnych.

40. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZI, 2ZI ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej;
2) przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżka rowerowa, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna;
3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć więcej niż 6 m,
   b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
   c) minimalna intensywność zabudowy: 0,
   d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%.

41. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Zr ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni naturalnej i zadrzewień;
2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna;
3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej;
4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć więcej niż 6 m,
   b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
   c) minimalna intensywność zabudowy: 0,
   d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%.

42. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1W, 2W ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi;
2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące w tym: infrastruktura techniczna;
3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i realizację nowych urządzeń;
4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość budowli nie może przekroczyć więcej niż 6 m,
   b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
   c) minimalna intensywność zabudowy: 0,
   d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki: 0%.

43. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1E ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki;
2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące w tym: infrastruktura techniczna;
3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i realizację nowych urządzeń;
4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość budowli nie może przekroczyć więcej niż 16 m,
   b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
   c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
   d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki: 0%.

Rozdział IX
Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 17. Na podstawie art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów, których wartość wzrośnie - 10%.

DZIAŁ III
Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 19. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogówku

Jerzy Kunert

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/318/2020
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 21 grudnia 2020 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Głogówek

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXII/318/2020
Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 21 grudnia 2020 roku

skala 1:1000

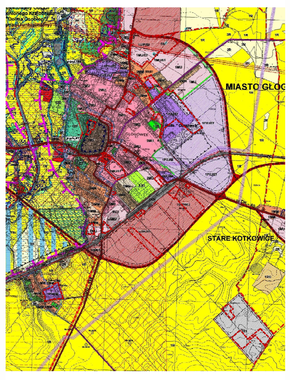
OZNACZENIA:

Granica obszaru objętego planem

Ustalenia planu

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU – Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW/MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
- MU/RM – Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zabudowy zagrodowej
- U – Tereny zabudowy usługowej
- UKs – Tereny usług kultu religijnego
- UP/UT – Tereny usług publicznych i usług turystyki
- U/MN – Tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej
- U/P – Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej
- U/P/Ef – Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych
- U/P/Ef/E – Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, w strefie kontrolowanej linii elektroenergetycznej 110 kV
- P/U – Tereny zabudowy produkcyjnej, baz składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- P/U/Ef – Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW
- P/U/Ef/E – Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, w strefie kontrolowanej linii elektroenergetycznej 110 kV
- U/Ef – Tereny zabudowy usługowej oraz elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW
- Ef – Tereny elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW
- Ef/E – Tereny elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW w strefie kontrolowanej linii elektroenergetycznej 110 kV
- R – Tereny rolnicze
- RM – Tereny zabudowy zagrodowej
- RU – Tereny obiekgi produkcji gospodarki rolniczej w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- ZI – Tereny zieleni izolacyjnej
- Zr – Tereny zieleni naturalnej i zadrzewień
- W – Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- E – Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
- KDG – Tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych
- Granica obszaru pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW
- Granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniem w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania zmiękczonego oddziaływania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW na środowisko
- Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego - układ urbanistyczny centrum miasta Głogówek wpisany do rejestru zabytków Nr rejestru: 36/48 z dnia 10.06.1949 r. – Strefa OW obserwacji archeologicznej
- Strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta
- Strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego jednostki Głogowiec
- Stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- Granica strefy OW obserwacji archeologicznej
- Granica udokumentowanego złoża surowców naturalnych "Głogówek"
- Granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód
- Linia elektroenergetyczna 110 kV ze strefą kontrolowaną
- Pas urządzeń lub zieleni izolacji akustycznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Głogówku Nr XXVII/194/2016 z dnia 29 listopada 2016 roku.



granica opracowania planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/318/2020
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 21 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm).

W związku z art. 20 ust. 1 oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) stwierdza się brak nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Głogówek.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/318/2020
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 21 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:

- realizujących cele publiczne oraz sprzyjających rozwojowi gminy,
- położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXII/318/2020 Rady
Miejskiej w Głogówku z dnia 21 grudnia 2020
Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne

Rada Miejska w Głogówku na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały