Uchwała nr XXXIV/275/2009
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 29 czerwca2009 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru występowania złoża kruszywa naturalnego „ Racławice Śląskie- Głogówek".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Głogówku Nr XL/275/2006 z dnia 28 sierpnia 2006 r. i Nr XII/55/2007 r. z dnia 24 września 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru występowania złoża kruszywa naturalnego „ Racławice Śląskie – Głogówek" , po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głogówek, Rada Miejska w Głogówku uchwala co następuje:

DZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** dla obszaru występowania złoża kruszywa naturalnego „ Racławice Śląskie – Głogówek"

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:
   1) **załącznik graficzny Nr 1** - rysunek planu – skala 1:2000,
   2) **załącznik Nr 2** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
   3) **załącznik Nr 3** - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w § 1 ust. 2,
4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wyznaczone do lokalizacji w danym terenie,
6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie,
7) **przeznaczeniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym,
8) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo – jezdne i rowerowe, miejsca postojowe, parkingi, obiekty i urządzenia małej architektury, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów przekaźnikowych telefonii komórkowej,
9) **terenie górniczym** - należy przez to rozumieć teren objęty przewidywanymi, szkodliwymi wpływami robót górniczych,

10) **obszarze górniczym** - należy przez to rozumieć obszar w granicach którego przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny na podstawie koncesji,
11) **koncesji** - należy przez to rozumieć zezwolenie na wydobywanie kopaliny z określonego złoża,
12) **złożu** - należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów i skał o wartości gospodarczej (kopaliny), najczęściej określone w granicach jego udokumentowania na podstawie przeprowadzonych robót geologicznych,
13) **zakładach górniczych** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną technicznie i organizacyjnie część przedsiębiorstwa, zajmującą się wydobywaniem kopaliny ze złoża, w tym: wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz związane z nimi technologiczne urządzenia transportowe, energetyczne, odwodnieniowe i przeróbcze,
14) **zwałowisku wewnętrznym** – należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych, skalnych i nieużytecznych partii kamienia po przeróbce mechanicznej, przemieszczanych w ramach prowadzonej eksploatacji złoża, zlokalizowane wewnątrz wyrobiska górniczego,
15) **wyrobisku górniczym** – należy przez to rozumieć wyrobisko wgłębne (nienaturalne obniżenie powierzchni terenu) powstałe w wyniku wydobywania kopaliny z powierzchni terenu,
16) **nieużytecznych masach ziemnych i skalnych** – należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z eksploatacją złoża kopaliny i jej przerabianiem, w postaci: nadkładu, skał płonnych i nieużytecznych składników kopaliny, zagospodarowane według ustaleń planu – nie podlegające przepisom regulującym postępowanie z odpadami,
17) **projekcie zagospodarowania złoża** – należy przez to rozumieć dokument określający sposób wykonywania uprawnień koncesyjnych w zakresie wydobywania kopaliny dla okresu koncesyjnego,
18) **odwadnianiu wyrobiska górniczego** – należy przez to rozumieć czynności zapobiegające zatopieniu wyrobisk górniczych przez wody podziemne i opadowe,
19) **rekultywacji** – należy przez to rozumieć przywrócenie terenom zdewastowanym działalnością górniczą walorów użyteczności przyrodniczej i gospodarczej,

§ 3. 1.**Obowiązującymi** oznaczeniami na rysunku planu są :
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) oznaczenia literowe i liczbowe określające przeznaczenia terenu,
3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
4) granice opracowania,
5) granice udokumentowanego złoża,
6) granice terenów zamkniętych

2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

DZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1PG do 4PG** ustala się:
1) Przeznaczenie podstawowe **teren powierzchniowej eksploatacji złoża.**
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) zbiornik, zbiorniki retencyjne,
   b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury, linie i bocznice kolejowe,
   c) obiekty i urządzenia związane z górniczymi pracami odkrywkowymi do czasu trwania eksploatacji złoża, w tym lokalizacje zakładów przeróbczych, budynki administracyjne,

d) zieleń izolacyjna, urządzenia i obiekty izolacyjne, wały, ekrany.

3) W trakcie prowadzonej eksploatacji dopuszcza się prowadzenie wszelkich prac, w tym budowlanych, związanych z realizacją zbiornika lub zbiorników retencyjnych.
4) Tereny wymagają uzyskania koncesji w zakresie wydobywania kopalin ze złóż, ustalenia dla jednostek obszarów i terenów górniczych.
5) Na terenach ustala się:
   a) eksploatację złoża, którą należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz projektem zagospodarowania złoża,
   b) działalność wydobywczą należy prowadzić zgodnie z wydanymi, wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki zasobami złóż kopalin.
   c) w ramach prowadzonej działalności wydobywczej i przeróbczej należy zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko i usuwać ewentualne jej skutki.
6) Na terenach dopuszcza się :
   a) gromadzenie odpadów kopalnianych i nakładu, na zwałowiskach wewnętrznych i zewnętrznych,
   b) nadsypanie lub wymianę gruntów związane z budową zbiornika retencyjnego lub zbiorników retencyjnych w ramach eksploatacji i rekultywacji terenu,
   c) zmianę przebiegu cieków wodnych, w tym wytyczanie nowego koryta rzeki Osobłoga.
7) Ustala się zakaz zabudowy obiektami innymi niż wynikającymi z realizacji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.
8) Ustala się obsługę komunikacyjną terenu złoża poprzez skrzyżowanie dróg wewnętrznych lub zakładowych z drogą wojewódzką, oznaczoną symbolem 1KDZ, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu. Dopuszcza się inne włączenia na drogę wojewódzką wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy drogi. Dopuszcza się alternatywne wykorzystanie linii kolejowej do transportu surowca.
9) Dopuszcza się eksploatację złoża w części oraz etapowo.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1RM do 7RM** ustala się:
1) Przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach hodowlanych i rolniczych**.
2) Ustala się zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów i budynków, za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3) Dopuszcza się remonty budynków i obiektów w celu utrzymania stanu istniejącego.
4) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury,
   b) zieleń i obiekty izolacyjne
   c) zbiornik, zbiorniki retencyjne.
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: ustala się utrzymanie istniejących parametrów i wskaźników zabudowy.
6) Dopuszcza się po zlikwidowaniu istniejących obiektów objęcie terenów zbiornikiem retencyjnym.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem **1MN, 2MN** ustala się:
1) Przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
2) Ustala się zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów i budynków, za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3) Dopuszcza się remonty budynków i obiektów w celu utrzymania stanu istniejącego.
4) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury,
   b) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: ustala się utrzymanie istniejących parametrów i wskaźników zabudowy.
6) Dopuszcza się po zlikwidowaniu istniejących obiektów objęcie terenów zbiornikiem retencyjnym.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **1R** ustala się:
1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych**.
2) Ustala się zakaz zabudowy, w tym zakaz zabudowy siedliskowej i związanej z produkcja rolniczą.
3) Dopuszcza się:
a) lokalizowanie zieleni izolacyjnej,
b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne i publiczne.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami od **2R do 6R** ustala się:
1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych**.
2) Ustala się zakaz zabudowy, w tym zakaz zabudowy siedliskowej i związanej z produkcja rolniczą.
3) Dopuszcza się:
a) lokalizowanie zieleni izolacyjnej, wałów i obiektów ochronnych,
b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne i publiczne.
c) zbiorniki wodne i retencyjne.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami **7R, 8R, 9R** ustala się:
1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych**.
2) Ustala się zakaz zabudowy, w tym zakaz zabudowy siedliskowej i związanej z produkcja rolniczą.
3) Dopuszcza się:
a) lokalizowanie zieleni izolacyjnej,
b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne i publiczne,
c) zbiorniki wodne i retencyjne.
4) Teren postulowany jest do objęcia ochroną przyrodniczą projektowanego rezerwatu przyrody „Bażantka", wprowadzenie na teren przeznaczenia uzupełniającego: zbiorników wodnych i retencyjnych wymaga wykonania szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej, mającej za zadanie określenie obecnej wartości przyrodniczej terenu. Jeżeli szczegółowa ekspertyza przyrodnicza wykaże degradacje warunków przyrodniczych i brak przesłanek do ustanowienia terenu rezerwatem dopuszcza się wprowadzenie na teren zbiorników wodnych i retencyjnych.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami od **10R do 19R** ustala się:
1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych**.
2) Ustala się zakaz zabudowy, w tym zakaz zabudowy siedliskowej i związanej z produkcja rolniczą.
3) Dopuszcza się:
a) lokalizowanie zieleni izolacyjnej, wałów i obiektów ochronnych,
b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne i publiczne.
c) zbiorniki wodne i retencyjne.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZL** ustala się:
1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień** –
2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem **2ZL** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień** –
2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
3) Teren postulowany jest do objęcia ochroną przyrodniczą projektowanego rezerwatu przyrody „Bażantka".

10. Dla terenów oznaczonych symbolami od **3ZL do 15ZL** ustala się:
1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień** –
2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.

11. Dla terenów oznaczonych symbolem od **5ZI, 6ZI, 7ZI, 11ZI** ustala się:
1) Przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni izolacyjnej** - filarów ochronnych złoża.
2) Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury, ekrany akustyczne, wały ziemne.
3) Zakaz prowadzenia eksploatacji.
4) Zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

12. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 8ZI. 9ZI, 10ZI** ustala się:
1) Przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni izolacyjnej**.
2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury, ekrany akustyczne, wały ziemne.
3) Zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

13. Dla terenów oznaczonych symbolem od **12ZI, 13ZI, 14ZI** ustala się:
1) Przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni izolacyjnej**.
2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury, ekrany akustyczne, wały ziemne.
3) Zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

14. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1WS do 6WS** oraz **10WS** ustala się:
1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych płynących**.
2) Dopuszcza się zmiany przebiegu koryta w związku z realizacja zbiorników retencyjnych.
3) Dopuszcza się nadsypanie lub wymianę gruntów związane z budową zbiornika retencyjnego lub zbiorników retencyjnych.

15. Dla terenów oznaczonych symbolem od **7WS do 9WS** ustala się:
1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych płynących**.
2) Dopuszcza się zmiany przebiegu koryta w związku z prowadzoną eksploatacja lub realizacją zbiorników retencyjnych.
3) W związku ze zmiana przebiegu koryta rzeki dopuszcza
   a) się eksploatację złoża,
   a) gromadzenie odpadów kopalnianych i nakładu, na zwałowiskach zewnętrznych,
   a) nadsypanie lub wymianę gruntów związane z budową zbiornika retencyjnego lub zbiorników retencyjnych w ramach rekultywacji terenu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 5. 1. **Obszary przestrzeni publicznej** obejmują: tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD, KDL. KDZ, KDG.
2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się: dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, elementów małej architektury.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

§ 6. Realizacja ustaleń planu nie może negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego oraz jakość życia mieszkańców terenów przyległych, w tym terenów wsi przyległych, znajdujących się poza granicami opracowania planu. Ustala się obowiązek zastosowania urządzeń i obiektów ochrony czynnej: ekranów akustycznych, wałów, zieleni izolacyjnej w celu ochrony terenów wsi przed oddziaływaniem prowadzonej eksploatacji.

§ 7. Na terenie zalewowym, wyznaczonym na rysunku planu zakazuje się:

1) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: eksploatacji kruszywa naturalnego na wyznaczonym terenie; realizacji zbiorników retencyjnych i urządzeń, budowli z nimi związanymi oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, za wyjątkiem nadkładów, mas ziemnych, kruszywa, i innych materiałów wynikających z eksploatacji kruszywa naturalnego;
3) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów i ich składowania, za wyjątkiem nadkładów, mas ziemnych, kruszywa, i innych materiałów wynikających z eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 8. W granicach strefy ochronnej od ujęcia wód dla miasta Głogówek obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 9. Na całym terenie opracowania ochronie podlega obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 o statusie najwyższej ochrony, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej.

§ 10. 1. Na obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych rozpoczęcie eksploatacji złoża możliwe jest dopiero po wypełnieniu obowiązków określonych w ustawie Prawo geologiczne oraz w innych przepisach szczególnych.
2. Dla eksploatacji złóż wymaga się sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
3. W celu minimalizacji negatywnych skutków eksploatacji surowców oraz w związku z konieczności ochrony przeciwpowodziowej ustala się kierunek rekultywacji terenu – wodny – zbiorniki retencyjne.

§ 11. Na terenie opracowania planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięcia polegającego na wydobywaniu kopalin ze złoża metodą odkrywkową, realizacji zbiorników retencyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. Zasady i warunki ochrony zasobów złoża: Gospodarkę złożem i masami skalnymi z przerobu kruszywa należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania złoża, uwzględniając wszystkie niezbędne czynności zmierzające do oszczędnej gospodarki surowcem oraz bezkolizyjnego i bezpiecznego dla środowiska prowadzenia działalności górniczej.

§ 13. Zasady i warunki ochrony powietrza: zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego wskutek pylenia, w przypadku prac związanych z eksploatacją i przeróbką kopaliny oraz związanych z usuwaniem mas ziemnych i skalnych, nie może przekroczyć terenu do którego użytkownik ma

tytuł prawny.

§ 14. Zasady i warunki ochrony wód: dla obszaru opracowania planu wprowadza się następujące zasady ochrony wód:
1) przy eksploatacji złoża należy ograniczyć do minimum naruszenie stosunków wodnych w glebach oraz nie dopuszczać do nadmiernego osuszenia lub nawodnienia gleb rolnych, otaczających wyrobisko,
2) działalność wydobywcza nie może powodować skażenia wód powierzchniowych i gruntowych ściekami oraz wodami zanieczyszczonymi pochodzącymi z procesów technologicznych,
3) ustala się zakaz zrzutów ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych za wyjątkiem wód wykorzystanych w obiegu zamkniętym, w procesie przerobu kruszywa,
4) ustala się zakaz odprowadzania do cieków wodnych wód opadowych z parkingów i dróg bez ich podczyszczenia w sposób wymagany przepisami szczególnymi.

§ 15. Zasady i warunki ochrony powierzchni ziemi:
1) eksploatację należy prowadzić przy zastosowaniu takich środków, które nie mają negatywnego wpływu na skład chemiczny, właściwości fizyczne i biologiczne sąsiednich gruntów oraz nie powodują ich degradacji i ograniczeń w wykorzystaniu,
2) przy realizacji robót ziemnych, polegających na zdjęciu przypowierzchniowej warstwy gleby należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby i ją w sposób zgodny z przepisami zdeponować oraz zagospodarować,
3) do magazynowania gleby i nadkładu dopuszcza się tereny udokumentowanego złoża przeznaczone do eksploatacji oraz tereny wydzielonych poza udokumentowanym złożem oznaczone symbolem 1P,
4) na terenach eksploatacji, obowiązuje: zakaz magazynowania i składowania odpadów innych niż powstałe podczas działalności zakładu górniczego, kopalni, zakładu przeróbczego.

§ 16. Zasady i warunki ochrony przed hałasem:
1) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenów normowanych nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach szczególnych;
2) podczas realizacji ustaleń planu miejscowego należy zastosować rozwiązania gwarantujące dotrzymanie określonych w przepisach szczególnych standardów emisji hałasu.

§ 17. Przed przystąpieniem do realizacji zapisów planu w zakresie gospodarczego wykorzystania złoża kruszywa naturalnego „Racławice Śląskie - Głogówek", dopuszcza się wykonać ekspertyzę botaniczną, określając w sposób jednoznaczny zasięg występowania gatunków roślin objętych ochroną prawną ,tj. m.in.: przytulia wonna *Galium odoratum*, lilia złotogłów *Lilium martagon,* pierwiosnek wyniosły *Primula elatior,* konwalia majowa *Convallaria majalis, kruszyna pospolita Frangula alnus,* kukułka szerokolistna *Dactylorchizamajalis.* Od wyników ekspertyzy należy uzależnić dalszy sposób postępowania z tymi okazami. Opracowana ekspertyzę wraz z informacja o proponowanych sposobach realizacji jej zaleceń należy przedłożyć Wojewodzie Opolskiemu przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych, w terminie miesiąca od jej sporządzenia.

§ 18. Przed przystąpieniem do realizacji działań podlegających zakazom lub ograniczeniom w stosunku do gatunków objętych ochrona ścisłą (m.in. niszczenie i uszkadzanie okazów tych gatunków, niszczenie siedlisk i ostoi, dokonywanie zmian stosunków wodnych) wnioskujący zobowiązany jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw środowiska; w odniesieniu do gatunków podlegających ochronie częściowej – wymagana jest zgoda wojewody.

§ 19. O terminie , czasie i miejscu ewentualnego przenoszenia ww gatunków roślin należy zawiadomić wojewodę na 7 dni przed przystąpieniem do tych działań.

§ 20. W przypadku przeniesienia chronionych gatunków roślin na stanowiska zastępcze dopuszcza się wykonanie analizy porealizacyjnej po okresie 1 roku, a jej wyniki przedstawić Wojewodzie.

§ 21.Dopuszcza się odstąpienia od eksploatacji kruszywa z dna i koryta rzeki Osobłoga w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PG, 2PG, 3PG,4PG, wyznaczając przy tym strefę wolna od eksploatacji o szerokości co najmniej 30 m od krawędzi rzeki celem zachowania jednej z nielicznych, meandrujących podgórskich rzek Opolszczyzny.

§ 22.Dopuszcza się pozostawienie dotychczasowego charakteru rzeki i przebiegu koryta Osobłogi na całej długości objętej zapisami projektu planu.

§ 23.W procesie rekultywacji (kierunek wodny) zmierzającym do realizacji zbiornika retencyjnego, dopuszcza się kształtowanie nieregularnej linii brzegowej zbiornika , w sposób prowadzący do wyodrębnienia niewielkich zatoczek z wypłaceniami.

§ 24.Dopuszcza się stworzenie na zbiorniku wyspy jako ostoje i miejsca odpoczynku ptaków.

ROZDZIAŁ 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego.

§ 25.1 Ustala się rezerwę pod obwodnice na przebiegu drogi krajowej oznaczoną symbolem **1KDG**:
1) parametry techniczne ulicy: klasa drogi, droga główna,
2) szerokość rezerwy w liniach rozgraniczających – 50 m.
3) zakazuje się bezpośrednich wjazdów na drogę oraz lokalizowani skrzyżowań z drogami niższej klasy na odcinku obwodnicy który jest w granicach planu.
4) dla prowadzonej działalności wydobywczej ustala się filary ochronne 50 m od linii rozgraniczającej drogi.
5) w przypadku zatwierdzenia do realizacji południowego wariantu obwodnicy miasta Głogówek w ciągu drogi krajowej nr 40 innego niż ten, który został ustalony w miejscowym planie (ozn. symbolem 1 KDG), należy przesunąć granicę planowanego zbiornika wodnego Racławice Śląskie – Głogówek, tak aby nie było kolizji z wariantem obwodnicy wybranym zgodnie z obowiązującymi procedurami,

2. Ustala się dla drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolem **1KDZ** :
1) parametry techniczne ulicy: klasa drogi, droga zbiorcza,
2) szerokość w liniach rozgraniczenia, w granicach własności,
3) dopuszcza się modernizację drogi i remonty drogi w istniejących liniach rozgraniczających,
4) dopuszcza się modernizacje drogi do parametrów drogi zbiorczej.
5) linie zabudowy zgodnie przepisami szczególnymi,
6) dopuszcza się włączenia do drogi wyłącznie poprzez skrzyżowania z drogami niższej, w tym na warunkach zarządcy drogi, dopuszcza się wjazd na drogę poprzez połączenie z drogą wewnętrzną zakładową, zakazuje się lokalizowania bezpośrednich wjazdów na drogę.
7) ustala się obowiązek zachowania ciągłości drogi, w przypadku realizacji zbiornika na części jej przebiegu ustala się obowiązek jej przebudowania lub zapewnienia innego jej przebiegu,

3. Ustala się dla dróg powiatowych i gminnych, oznaczonych symbolami **od 1KDL do 2 KDL**:
1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych o parametrach drogi lokalnej,
2) szerokość w liniach rozgraniczenia, w granicach własności,
3) dopuszcza się modernizację drogi i remonty drogi w istniejących liniach rozgraniczających
4) dopuszcza się modernizacje poprzez poszerzenie linii rozgraniczających.
5) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury.
6) ustala się obowiązek zachowania ciągłości drogi, w przypadku realizacji zbiornika na części jej przebiegu ustala się obowiązek jej przebudowania.

4. Ustala się dla dróg gminnych, oznaczonych symbolami **od 1 KDD do 3KDD** :
1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych o parametrach drogi dojazdowej,
2) linie zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,

3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
4) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,
5) dopuszcza się po zlikwidowaniu drogi lub zmianie jej przebiegu, eksploatacje złoża.

§ 26.1. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:
1) chodniki, ścieżki rowerowe,
2) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach
   i) szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcami dróg,
4) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe), za wyjątkiem drogi oznaczonej symbole KDG.

§ 27. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla zakładów produkcyjnych, górniczych - 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

§ 28. Dopuszcza się na terenie planu rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

§ 29. Dla potrzeb administracyjno- socjalnych należy zrealizować zaopatrzenie w wodę poprzez budowę wodociągu i włączenie do istniejącej sieci wodociągowej lub prowadzić jej dostawę,

§ 30. Ścieki bytowe z obiektów zaplecza i obsługi złoża gromadzić w kontenerowych zbiornikach a następnie sukcesywnie wywozić je do oczyszczalni ścieków, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji wsi.

§ 31. Odpady bytowe z obiektów zaplecza i obsługi złoża należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i wywozić na wysypisko zgodnie z podpisanymi umowami. Sposób zagospodarowania odpadów eksploatacyjnych regulują ustalenia dla terenów eksploatacji, określone w paragrafie 13, ust 1 planu.

§ 32.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować we własnym zakresie w oparciu o istniejącą sieć, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
2. Na terenie dopuszcza się lokalizowanie nowej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz wolnostojących naziemnych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi.
3. Ustala się strefę techniczną ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej 15 kV – pasy wolne od zagospodarowania i zadrzewienia , umożliwiające eksploatacje urządzeń z uwzględnieniem dojazdu, o szerokości 16 m (po 8m wzdłuż osi linii).

§ 33. 1.Na terenie opracowania obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150, PN 4,0.
2. Dla czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązuje:
   1) zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
   2) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
   3) od czynnego gazociągu należy zachować strefę ochronną wolną od jakiejkolwiek zabudowy, po 25 m od osi gazociągu,
   4) w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) obowiązuje:

- zakaz sadzenia drzew i krzewów,
- zagospodarowanie zielenią niską,

5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Rozdział 6

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 34. 1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Na terenie obowiązuje ochrona istniejących stanowisk archeologicznych.

3. Na obszarze doliny rzeki Osobłoga, w granicach opracowania planu ustala się ochronę krajobrazu kulturowego oraz ekspozycji wartościowych panoram wsi i miasta Głogówek, znajdujących się poza graniami opracowania, w związku z czym dla obszaru opracowania ustala się:
   1) ochronę dotychczasowego użytkowania i zagospodarowani terenu, z ustalonym zakazem wprowadzania nowej zabudowy, za wyjątkiem terenu wyznaczonego pod eksploatację powierzchniową i dopuszczonych urządzeń ochrony przeciwpowodziowej, w tym wałów przeciwpowodziowych i zbiorników retencyjnych,
   2) na terenie eksploatacji kruszywa naturalnego zakazuje się wznoszenia obiektów nie związanych z eksploatacją, oraz trwałych budynków i elementów przestrzennych, które po zakończeniu eksploatacji mogą przesłaniać ekspozycję sąsiednich wsi,
   3) na całym terenie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów dysharmonijnych i zakłócających widok na zabytkowe zespoły zabudowy oraz sylwety sąsiednich wsi i miasta Głogówek,
   4) w celu osłabienia negatywnego oddziaływana projektowanego terenu eksploatacji ustala się strefy zieleni izolacyjnej od wsi Racławice Śląskie i Klisino, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 8ZI, 9ZI, 10ZI, 12ZI, 13ZI, 14ZI,11ZL, 12ZL, 13ZL, 15ZL.

Rozdział 7

Zasady i warunki podziału terenów nieruchomości.

§ 35. 1.Nie ustala się terenów do przeprowadzenia scalenia i wtórnego podziału działek,
2. Dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych, scaleń oraz wtórnych scaleń i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 8

Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 36. Nie ustala się innych niż wynikających z przepisów szczególnych warunków tymczasowego użytkowania.

DZIAŁ III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 37. Na podstawie art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 38. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 39. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ

Krystyna Mulka