UCHWAŁA NR V/54/2003
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 31 marca 2003r

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 5 poz. 42, Nr 113 poz. 984) - Rada Miejska w Głogówku uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek we wsiach Racławice Śląskie i Szonów .
Zakres zmiany planu obejmuje przeznaczenie części działek nr 31/1, 31/2, 32, 1299, 33/1, 33/5, 33/6, 1246, 1245/3, 1245/7, 1245/8, 1245/12, 1245/13, 1245/9, 1245/11, 1245/14, 1228,1247, 1229/1, 1442, 1227, 1225, 1224/2, 1224/3, 1224/4, 1223, 1439, 1041, 1042, 1043 z arkusza mapy 1 i nr 1044,1437, 1046, 1422, 1056, 1404, 1106/3, 1480, 1105, 847, 848,1483, 1482 z arkusza mapy 4 obręb Racławice Śląskie oraz nr 19/3, 19/1, 20, 560/4, 21 z arkusza mapy 2 obręb Szonów pod lokalizację gazociągu o średnicy nominalnej DN 150 mm. relacji Szonów – Głuchołazy.

§ 2

Integralną częścią zmiany planu są rysunki planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały :

- załącznik nr 1 sporządzony na mapie w skali 1 : 10 000
- oraz załączniki nr 2a, 2b, i 2c sporządzone na mapie w skali 1 : 5000 .

Rysunki zmiany planu określają planowaną trasę gazociągu i teren przeznaczony pod budowę gazociągu.

§ 3

Na obszarze stanowiącym przedmiot zmiany planu występuje teren zaliczony do drugiej klasy lokalizacji.

§ 4

Wyznacza się trasę projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z przyległym pasem terenu o szerokości 20,0 m.
Zgodnie z oznaczeniem na rysunkach planu w pasie tym zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na cele mieszkalne.
Dopuszcza się zmianę planowanej trasy gazociągu w obszarze objętym zmianą planu w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub formalnoprawnymi, przy zachowaniu wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 5

Wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 4 m., której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu . W strefie tej zakazuje się wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew, podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
Skutki prawne wynikające z wyznaczenia w niniejszej zmianie planu strefy kontrolowanej obciążają właściciela gazociągu.

§ 6

Skrzyżowania gazociągu z drogami, liniami kolejowymi, elementami uzbrojenia podziemnego należy rozwiązać zgodnie z przepisami szczególnymi oraz stosownie do uzgodnień z właścicielami tych obiektów.

§ 7

Przekroczenie gazociągu przez koryta cieków naturalnych i rowów winny być wykonane prostopadle i wymagają uzgodnienia z administratorem a także uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

§ 8

Na terenie objętym zmianą planu, wszelkie odkryte w trakcie budowy gazociągu przedmioty zabytkowe podlegają ochronie prawnej. Ustala się obowiązek uzgodnienia projektu budowlanego gazociągu z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Opolu.

§ 9

1. W zakresie ochrony gleb i powierzchni ziemi :

   a/ W trakcie prowadzenia prac ziemnych zapewniona zostanie segregacja humusu i warstw ziemnych z wykopu pod gazociąg dla potrzeb przyszłej rekultywacji terenu i przywrócenia powierzchni objętej pracami budowlanymi jej pierwotnej wartości użytkowej związanej z funkcją rolniczej produkcji roślinnej

   b/ Masy ziemne powstałe w wyniku prac przy budowie gazociągu zostaną w całości wykorzystane dla potrzeb rekultywacji terenu budowy i przywrócenia jej pierwotnej wartości użytkowej związanej z funkcją rolniczej produkcji roślinnej

   c/ Na stokach o spadkach powyżej 5% nakazuje się zastosowanie technik rekultywacji minimalizujących i zapobiegających erozji warstwy glebowej

   d/ W trakcie prowadzenia prac budowlanych zakazuje się wykorzystywania powierzchni gruntów rolnych do tymczasowego gromadzenia paliw i innych substancji niebezpiecznych związanych z technologią budowy i prób ciśnieniowych gazociągu

2. W zakresie ochrony przeciwpowodziowej

   a/. Zakazuje się lokalizowania stacjonarnych instalacji nadziemnych związanych z funkcjonowaniem gazociągu jak np. stacji redukcyjnych, stacji pomiarowych itp. w obrębie doliny rzeki Osobłogi

   b/. Rozwiązania techniczne związane z przekroczeniem rzeki Osobłogi gazociągiem powinny zapewniać bezpieczeństwo jego funkcjonowania w czasie sytuacji powodziowych

3. Przedsięwzięcie kwalifikowane jest do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga sporządzenia raportu oraz przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

§10

Inwestor ponosi koszty:

- nadzoru archeologicznego w razie ujawnienia przedmiotu o cechach zabytku podczas wykonywaniu robót ziemnych
- rekultywacji czasowo zajętego terenu celem przywrócenia dotychczasowego sposobu użytkowania gruntu

§11

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest położony w dolinie rzeki Osobłogi stanowiącej obszar ochronny dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 – Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka posiadającego status najwyższej ochrony (ONO). Szczegółowe zasady ochrony wód określają przepisy prawa wodnego.

§12

Dla terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym , ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości. Wysokość stawki wynosi 0 %.

§13

W sprawach nie określonych ustaleniami niniejszej zmiany planu obowiązują przepisy ustaw szczególnych.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marek Pelka