UCHWAŁA NR XVIII/152/2000 r
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 28 sierpnia 2000 r

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogówek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 1996r Nr 13 poz. 74 i Nr 58 poz. 261, Nr 106, poz.496, Nr132, poz.622 ; z 1997r. Nr9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 , z 1998r Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 Nr 20, poz 306 / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 1999r Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Głogówku u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogówek zatwierdzonego Uchwałą Nr 47 / VIII / 90 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 12 listopada 1990r (ogłosz. Dz.Urz.Woj. Op. z 1990r Nr 19, poz. 399 i późniejszymi zmianami wprowadzonymi do tego planu).

§ 2

Zmiana planu dotyczy terenów położonych we wsi Stare Kotkowice, stanowiących działkię gruntu : 180 / 133 Km. 4.

§ 3

Rysunek zmiany planu oznaczony nr 1 w skali 1 : 2000 jest integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek. Rysunek zmiany planu określa granice obszarów oraz ustala linie rozgraniczenia terenów o których mowa w § 5.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mówi się o:

1) terenie - należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej funkcji oznaczonej odpowiednim symbolem użytkowania,
2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia dominującego na danym terenie,

3) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć dopuszczalny planem sposób użytkowania lub zagospodarowania terenów do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego,
4) zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych - należy przez to rozumieć obiekty mające charakter ogólnospołeczny , realizowanych w ramach zadań własnych gminy , zadań zleconych oraz wprowadzanych do realizacji w drodze negocjacji przez administrację rządową,
5) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia / naziemne i podziemne/ służące funkcji dominującej.

§ 5

1. Obszar objęty zmianą planu otrzymuje na rysunku zmiany planu odpowiednio nowe symbole i przeznaczenie terenów :

RU2 - tereny hodowli zwierząt
KD1 - teren drogi dojazdowej
KD2 - teren drogi dojazdowej gospodarczej
RP - teren użytków rolnych

2. Tereny inne objęte opracowaniem dla których obowiązują dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek

Ł2RPO - tereny bazy hodowlanej zwierząt
Ł 4MR - teren istniejącej zabudowy mieszkalnej z przewagą zagrodowej
Ł1R - tereny użytków rolnych (nadających się do rolniczego nawożenia gnojowicą)
KG - teren ulicy głównej - droga krajowa nr 408
KG1 - orientacyjna trasa obejścia wsi Stare Kotkowice – droga krajowa
KGP - teren drogi powiatowej nr 27 - 249

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **RUZ** są następujące:

1. Zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe: teren fermy hodowlanej krów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Możliwość lokalizowania w granicach działki obiektów i urządzeń produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami prawa do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagających wielokrotnej obsługi transportowej w ciągu doby w tym ciężkiego transportu dostawczego.

Dozwolona jest możliwość podziału terenu na działki. Podział ten powinien zapewniać powierzchnie działek pozwalające na prawidłowe ich zagospodarowanie oraz dostęp do drogi publicznej.
Ustala się możliwość etapowania realizacji inwestycji.

Zalecany docelowy program fermy hodowlanej krów;

1) Wielkość obory w liczbie do 1200 sztuk.
2) Wyposażenie budynków hali udojowej , w szczególności :
   a) stanowiska udojowe
   b) zbiorniki odbioru mleka
   c) automaty do zdejmowania aparatów udojowych
   d) aparatura myjąca
   e) urządzenia do przechowalnictwa mleka oraz regulujące jakość powietrza
   f) zlewnie mleka
   g) maszynownie i magazyny
3) Pomieszczenia towarzyszące;
   a) gabinet lekarza weterynarii
   b) ambulatorium dla krów
   c) apteka
   d) pomieszczenia socjalne
   e) pomieszczenia biurowe
4) Obiekty gospodarcze
   a) obiekty na komponenty paszowe
   b) silosy na kiszonkę
   c) płyta gnojowa
   d) zbiornik na płynne odchody zwierzęce.
5) Place, parkingi i drogi wewnętrzne zakładowe.
6) Urządzenia i wewnętrzne sieci infrastruktury technicznej;
   - wodociągowej
   - kanalizacji sanitarnej
   - kanalizacji deszczowej
   - elektroenergetycznej.

2. Zasady zabudowy terenu.
   1) Ustalenia ogólne:
      a) zasady obsługi komunikacyjnej określa rysunek planu .
      b) w obrębie terenu inwestycji (wzdłuż granicy) ustala się obowiązek wykonania pasa zieleni izolacyjnej zimozielonej szerokości co najmniej 15 metrów . Tereny niezabudowane przylegające do budynków fermy użytkować jako biologicznie czynne tzn. trawniki, zieleń ozdobna, tereny zadrzewione,
      c) zapewnić prawidłowy odpływ wód deszczowych z utwardzonych nawierzchni, dojazdów i dojść oraz terenu otaczającego fermę.

   2) Ustalenia szczegółowe;
      a) architektura budynków winna być zharmonizowana z otoczeniem, wskazane nawiązanie do formy regionalnej,
      b) dachy o symetrycznym układzie połaci / dopuszczalne wielospadowe / ,

c) dopuszczalna wysokość zabudowy wynosi do 20 metrów od poziomu terenu, nie dotyczy silosów i innych urządzeń technicznych,
d) odległość linii zabudowy od terenów dróg i ulic co najmniej 15,0 metrów od krawędzi jezdni,

Warunki kształtowania terenów komunikacji **KD1, KD2 i KD3** są następujące:

KD1 - teren drogi dojazdowej
1) Parametry pasa drogowego kształtować należy w sposób następujący
- szerokość w liniach rozgraniczenia określa rysunek planu (co najmniej 15 m)
- jezdnia o szerokości od 5,0 do 6,5 metrów,
- zieleń izolacyjna urządzona,
- co najmniej jednostronny chodnik
- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej

KD2 - teren drogi dojazdowej
1) Parametry pasa drogowego kształtować należy w sposób następujący
- szerokość w liniach rozgraniczenia określa rysunek planu (co najmniej 10,0m)
- jezdnia o szerokości od 5,0 do 6,5 metrów,
- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej

KD3 - teren drogi dojazdowej
1) Parametry pasa drogowego kształtować należy w sposób następujący
- szerokość w liniach rozgraniczenia określa rysunek planu (co najmniej 8,0m)
- jezdnia o szerokości od 5,0 do 6,5 metrów,
- dozwolona lokalizacja sieci infrastruktury technicznej

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **RP** są następujące:

Teren użytków rolnych - pól łąk i pastwisk . Teren stanowi grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej . Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze może być dokonane tylko w trybie zmiany planu określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dozwolone jest nawożenie terenu gnojowicą .

§ 7

Zasady budowy infrastruktury technicznej.

1. Zasady wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego w Starych Kotkowicach .
Nowe odcinki sieci wykonać należy o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe.

2) Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych: w okresie przejściowym do szczelnego zbiornika wybieralnego, docelowo do sieci kanalizacji prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg. W wyjątkowych przypadkach wynikających z potrzeb technicznych, dopuszcza się sytuowanie sieci na terenach nieruchomości na uzgodnionych z właścicielem zasadach dostępności w sytuacjach awaryjnych.

3) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, podjazdów, miejsc postojowych, po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających, do wód powierzchniowych lub gruntu, na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym.
Konieczność rozwiązania zorganizowanego odprowadzenia wód deszczowych / zkolektorowanie oraz oczyszczenie wód przed ich wprowadzeniem do odbiornika wód opadowych /.
Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

4) Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej ze stosowaniem paliw o niskiej wielkości emisji.
Możliwość lokalizacji zbiornika gazu płynnego na terenie działki budowlanej.

5) Elektroenergetyka
Zwiększone zapotrzebowanie mocy wymaga wybudowania nowych obiektów elektroenergetycznych dla projektowanych terenów budowlanych.
Na ten cel w projekcie zagospodarowania działki przewidzieć należy stosowną rezerwę terenu.. Realizacja obiektów na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci i urządzeń.
Zaleca się kablowanie istniejących i projektowanych odcinków sieci.

6) Telekomunikacja
docelowo, kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczenia dróg.

7) Gospodarka odpadami;
   a) Odprowadzenie nieczystości stałych komunalnych, do kontenerów i ich późniejsze usuwanie na wysypisko komunalne na warunkach określonych przez dysponenta wysypiska.
   b) Zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne z wyłączeniem odpadów komunalnych prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach, uzyskując stosowne decyzje od właściwych organów.

2. Zasady zagospodarowania odchodów zwierzęcych i ścieków.
   1) Przy projektowaniu obiektu fermy hodowlanej należy:
      a) Przewidzieć rozwiązania zabezpieczające przed zanieczyszczeniem wód gruntowych i powierzchniowych..
      b) Przewidzieć rozwiązania zabezpieczające przed wydzielaniem nieprzyjemnych zapachów i pyłów oraz ograniczające populację owadów,
      c) Przestrzegać obowiązujące normy w zakresie powietrza, wody i ziemi przy określaniu zasad prawidłowego postępowania z odchodami zwierzęcymi oraz zagospodarowania odpadów.
   2) Przewidzieć następujące zasady składowania odchodów zwierzęcych;
      - lokalizację zbiornika z zgęszczoną gnojowicą zabezpieczyć przed spływem wody powierzchniowej z otaczającego terenu,
      - wielkość zbiornika ziemnego określić na sześciomiesięczny okres składowania gnojowicy z rezerwą na około 60 m^3
   3) Uwzględnić konieczność przestrzegania zasad nawożenia gnojowicą, w szczególności:
      - zakaz wywozu nawozu na zamarznięty grunt lub okrywę śnieżną,
      - zakaz nawożenia pól, gdy ziemia jest podmokła po obfitych opadach lub na wiosnę,
      - zakaz wywozu obornika w odległości 30 metrów od cieków wodnych,
      - obowiązek wywozu nawozu w jednolitych dawkach na wschodzące rośliny w ilościach odpowiednich dla danej uprawy,
      - wskazane przeprowadzanie nawożenia tuż przed siewem, a w przypadku roślin na pasze objętościowe, bezpośrednio po zbiorach.
   4) Wykorzystanie odchodów zwierzęcych i ścieków do nawożenia użytków rolnych zagęszczoną gnojowicą wymaga pozwolenia wodno-prawnego

   5) Tereny użytków rolnych nadających się do nawożenia gnojowicą - według wskazania w ustaleniach planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogówek.

§ 8

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie.

1 Ochrona dóbr kultury.

Dla działań inwestycyjnych w strefie obserwacji archeologicznej , którą określa rysunek planu , ustala się:

a) Wszelkie inwestycje wymagające prac ziemnych wymagają uzgodnienia z Państwową Służba Ochrony Zabytków .
b) Wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi prowadzonymi na koszt inwestora.

c) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej. Ustala się obowiązek powiadamiania Państwowej Służby Ochrony Zabytków celem zorganizowania nadzoru archeologiczno – konserwatorskiego. Ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor.

2. Ochrona środowiska przyrodniczego oraz ochrona przed zagrożeniami.

a) Właściciel fermy obowiązany jest zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko poza terenem zakładu, do którego ma tytuł prawny.

b) Wokół terenu inwestycji określa się pas szerokości co najmniej 500 metrów na którym ustala się zakaz lokalizacji obiektów produkcji , magazynowania i przetwórstwa spożywczego jak również obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, nie związanych z obsługą fermy.

c) Na terenie objętym opracowaniem zabrania się wprowadzania do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów nie oczyszczonych ścieków bytowych i opadowych z terenów komunikacyjnych oraz placów.

d) Nie prowadzić odwodnień wgłębnych (np. odwodnienie studniami lub igłofiltrami) aby nie obniżać poziomu wody gruntowej na terenach przyległych,

e) Warstwę gleby (humusu) przed przystąpieniem do budowy należy zdjąć i zagospodarować przy rekultywacji terenu.

§ 9

1 Na terenie objętym planem nakazuje się stosowanie rozwiązań minimalizujących oddziaływania na otoczenie w zakresie; hałasu i wibracji, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, jak również promieniowania elektromagnetycznego.

2. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, w tym drogowego, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB na granicy działek terenów zabudowy chronionej z mocy przepisów szczególnych:

Dla terenów zabudowy zagrodowej

a) od źródeł komunikacji drogowej

Leq dla dnia	*[6°° - 22°°]*	*- 60 dB(A)*
Leq dla nocy	*[22° °- 6°°]*	*- 50 dB(A)*

b) od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu

Leq dla dnia *[6°° - 22°°]* *- 50 dB(A)*

Leq dla nocy *[22° °- 6°°]* *- 40 dB(A)*

§ 10

1. W przypadku granic nowych podziałów geodezyjnych , oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały jako nie obowiązujący, dozwolona jest zmiana . Inny niż na rysunku planu podział nieruchomości powinien uwzględniać zasadę dostępności wyznaczonych działek do komunikacji i uzbrojenia oraz możliwość wykonania innych ustaleń wynikających z uchwały oraz przepisów szczególnych.

2. Tereny dla których plan miejscowy ustala inne od dotychczasowego przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem, o ile ich użytkowanie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm emisji do środowiska w zakresie zanieczyszczenia powietrza , gleby, wody i hałasu lub nie stanowi ograniczenia zagospodarowania zgodnego z planem na terenach sąsiednich.

§ 11

W sprawach nie określonych ustaleniami niniejszego planu obowiązują przepisy ustaw szczególnych i norm.

§ 12

Dla terenów objętych niniejszą zmianą planu, zgodnie z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym , ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w następującej wysokości :

1) tereny projektowanego budownictwa **RUZ** - 20 %.
2) tereny projektowanych dróg - 0 %
3) tereny zainwestowane w dniu uchwalenia planu - 0 %

Przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych niniejszą zmianą planu, Burmistrz Miasta i Gminy w Głogówku pobierze jednorazową opłatę, określoną na wyżej wymienionym poziomie w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogówek zatwierdzonego Uchwałą Nr 47 / VIII / 90 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 12 listopada 1990r (ogłosz. Dz.Urz.Woj. Op. z 1990r Nr 19, poz. 399 z późniejszymi zmianami wprowadzonymi do tego planu) zachowują moc obowiązującą z uwzględnieniem zmiany planu dokonanej niniejszą uchwałą.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Głogówku.

§ 15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tadeusz Kufel

Opinia

w sprawie interpretacji zapisów uchwały nr XVIII/152/2000 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek w zakresie przeznaczenia terenów położonych we wsi Stare Kotkowice obejmujących działkę nr 180/133 k.m.4 na cele budowy fermy hodowlanej krów

1. Cel opracowania.

Niniejszą opinię sporządzono na zlecenie Urzędu Miejskiego w Głogówku w piśmie znak: IDPP.6758.2.2017 z dnia 22 lutego 2017 r.

Opinia stanowić będzie materiał pomocniczy przy rozpatrywaniu wniosku inwestora Dystrybucja S.A. Kraków Oddział w Opolu, ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole złożonego w Starostwie Prudnickim o wydanie pozwolenia na budowę linii kablowej 15kV wraz z likwidacją istniejącej linii napowietrznej 15kV w ramach inwestycji pn.: modernizacja linii napowietrznej 15kV GPZ Ceglana - Zwiastowice odcinek słup nr 669/02/73 – stacja transformatorowa Stare Kotkowice Wieś wraz z odgałęzieniem Stare Kotkowice POHZ w miejscowości Stare Kotkowice, na działkach oznaczonych numerami 39; 172/1333; 175/133; 169/133, 179/133 obręb 0042 Stare Kotkowice, jednostka ewidencyjna Głogówek – obszar wiejski.

Starosta Prudnicki w piśmie znak: AB-III.6740.2.9.2016 z dnia 15 lutego 2017r skierowanym do Burmistrza Głogówka zwrócił się o udzielenie informacji w kwestii istnienia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym ma być wydane pozwolenie na budowę w przedmiocie ww. inwestycji.

2. Podstawa opracowania opinii.

1) Uchwała Nr XVIII/152/2000 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek w zakresie przeznaczenia terenów położonych we wsi Stare Kotkowice obejmujących działkę nr 180/133 k.m.4 na cele budowy fermy hodowlanej krów.

2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 10 lutego 2015r poz. 199)

3) Wniosek Starosty Prudnicki - pismo znak: AB-III.6740.2.9.2016 z dnia 15 lutego 2017r

4) Kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 z oznaczeniem odcinka linii napowietrznej 15kV objętego planowaną modernizacją.

5) Elektroniczny orto-szkic z oznaczeniem granic oraz numerów działek obejmujący teren planowanej inwestycji i sąsiednie nieruchomości. Ww szkic zawiera granice I numery działek w oparciu o dane Geoportalu krajowego.

3. Ogólne informacje o planie miejscowym

Uchwała Nr XVIII/152/2000 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek w zakresie przeznaczenia terenów położonych we wsi Stare Kotkowice oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 180/133 k.m.4 na cele budowy fermy hodowlanej krów wprowadziała zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek zatwierdzonego Uchwałą Nr 47 / VIII / 90 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 12 listopada 1990r (ogłosz. Dz.Urz.Woj. Op. z 1990r Nr 19, poz. 399 i późniejszymi zmianami wprowadzonymi do tego planu).

Zasady i czynności zmiany planu wykonane zostały w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 1999r Nr 15 poz. 139 nr 41, poz.412i nr 11, poz. 1279, z 2000r ,

4. Granice opracowania zmiany planu

W granicach opracowania zmiany planu znajdują się ustalenia w kwesti nowego przeznaczenia działki nr 180 / 133 Km. 4 na cele budowy fermy hodowlanej krów oraz układ powiązań komunikacyjnych terenu przyszłej inwestycji za pomocą dróg dojazdowych z dogami publicznymi.
Działka nr 180 / 133 stanowi użytki rolne należące do POHZ Głogówek w miejscowości Stare Kotkowice położone od tylnej strony istniejących obiektów fermy hodowli zwierząt znajdującej się na działkach położonych przy drodze krajowej nr 40 (ul. Sudeckiej). Działka nr 180 / 133 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Zaznaczć należy, że według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek zatwierdzonego Uchwałą Nr 47 / VIII / 90 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 12 listopada 1990r przez działkę nr 180/133 (między innymi) planowana była trasa obejścia wsi Stare Kotkowice dla drogi krajowej nr 40. Ten bardzo istotny element stanowiący o zagospodarowaniu działki wymagał określenia w zapisach zmiany planu przyszłych powiązań komunikacyjnych terenu przeznaczonego pod inwestycje z drogami dojazdowymi z wylotem na dogę publiczną.

Dlatego sporządzona zmiana planu zawiera zapisy odnoszące się do dwóch obszarów, tj.:

1) na rysunku zmiany planu objętych nowymi obowiązującymi ustaleniami:

RU2 (RUZ)	- tereny hodowli zwierząt
KD1	- teren drogi dojazdowej
KD2	- teren drogi dojazdowej gospodarczej
KD3	- teren drogi dojazdowej gospodarczej
RP	- teren użytków rolnych

2) na rysunku zmiany planu mającymi charakter informacyjny czyli dotyczącymi terenów innych objętych opracowaniem i znajdujących się w otoczeniu w tzw. " kołnierzu planu", dla których obowiązują dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek, a mianowicie:

Ł2RPO	- tereny bazy hodowlanej zwierząt
Ł 4MR	- teren istniejącej zabudowy mieszkalnej z przewagą zagrodowej
Ł1R	- tereny użytków rolnych (nadających się do rolniczego nawożenia gnojowicą)

KG - teren ulicy głównej - droga krajowa nr 408
KG1 - orientacyjna trasa obejścia wsi Stare Kotkowice – droga krajowa

Nadminienic tu należy, że według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek ustalenia przeznaczenia terenu dla jednostki przestrzennej wsi Stare Siołkowice oznaczone były duża literą alfabetu "Ł", dla odróżnienia ustaleń dla innych miejscowości na terenie gminy Głogówek.

5. Ważność zmiany planu miejscowego w świetle zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 10 lutego 2015r poz. 199)

Na skutek wejścia w życie przepisów art. 88 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 10 lutego 2015r poz. 199) utraciły moc przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 1999r Nr 15 poz. 139 nr 41, poz.412i nr 11,poz. 1279, z 2000r 9 z późniejszymi zmianami) .
Obowiazujące w dniu wejścia w życie ww. przepisów miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed 1 stycznia 1995r zachowały moc nie dłużej niż do 31 grudnia 2003r.
Z mocy tego przepisu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek zatwierdzonego Uchwałą Nr 47 / VIII / 90 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 12 listopada 1990r utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r.

W świetle powyższego, zmiana planu wykonana w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 1999r Nr 15 poz. 139 nr 41, poz.412i nr 11, poz. 1279, z 2000r zachowuje ważność w odniesieniu do ustaleń obowiazujacych dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany oraz tekstu planu symbolami :

RU2 - tereny hodowli zwierząt
KD1 - teren drogi dojazdowej
KD2 - teren drogi dojazdowej gospodarczej
KD3 - teren drogi dojazdowej gospodarczej
RP - teren użytków rolnych

Natomiast, dla wszystkich innych terenów znajdujących się na zewnątrz od linii rozgraniczających powyżej wymienione tereny - brak jest obowiazujacego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek. Umieszczenie na rysunku zmiany planu symboli na terenach znajdujących się w otoczeniu w tzw. " kołnierzu zmiany planu", miało charakter informacyjny, gdyż w tekście uchwały brak jest dla nich ustaleń szczegółowych. Natomiast znajdował się zapis iż na tych terenach (oznaczonych symbolami wziętymi z planu gminy) obowiązują dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek.
Utrata ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek zatwierdzonego Uchwałą Nr 47 / VIII / 90 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 12 listopada 1990r z dniem 31 grudnia 2003r stanowi jednoznacznie o braku planu miejscowego dla części terenów posiadajacych na rysuku zmiany planu jedynie oznaczenie symbolu o charakterze informacyjnym.

6. Analiza położenia objętej wnioskiem inwestora inwestycji polegającej na budowie linii kablowej 15kV wraz z likwidacją istniejącej linii napowietrznej 15kV względem zapisów uchwały nr XVIII/152/2000 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek

6.1 Ogólne informacje o terenie inwestycji

Z przedłożonych do opracowania opinii materiałów wynika, że: inwestycja polegać będzie na budowie linii kablowej 15kV wraz z likwidacją istniejącej linii napowietrznej 15kV w ramach inwestycji pn.: modernizacja linii napowietrznej 15kV GPZ Ceglana - Zwiastowice odcinek słup nr 669/02/73 – stacja transformatorowa Stare Kotkowice Wieś wraz z odgałęzieniem Stare Kotkowice POHZ w miejscowości Stare Kotkowice, na działkach oznaczonych numerami 39; 172/1333; 175/133; 169/133, 179/133 obręb 0042 Stare Kotkowice.

Na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 oznaczeno odcinek linii napowietrznej 15kV objętej planowaną modernizacją.

Działka oznaczona numerem 39 (30) stanowi drogę krajową (ul. Sudecka), a działki nr 172/1333; 175/133; 169/133, 179/133 obręb 0042 Stare Kotkowice, stanowią tereny istniejącej zabudowy mieszkalniowej z przewagą zagrodowej i tereny bazy hodowlanej położone w obszarze oddziaływania drogi krajowej.

Trasa wnioskowanej linii kablowej 15kV wraz z likwidacją istniejącej linii napowietrznej 15kV przebiega przez ww. działki obecnie zabudowane .

6.2 Lokalizacja terenu inwestycji względem zapisów zmiany planu miejscowego

Po dokonaniu analizy szczegółowej wnioskowanej trasy linii kablowej 15kV wraz z likwidacją istniejącej linii napowietrznej 15kV przebiegającej przez działki obecnie zabudowane, w świetle zapisów graficznych oraz symboli rysunku zmiany planu stwierdza się, że cała inwestycja znajdzie się na terenach istniejącej zabudowy mieszkalniowej z przewagą zagrodowej i terenach bazy hodowlanej jako znajdujących się w materiałach planistycznych w otoczeniu w tzw. " kołnierzu zmiany planu", dla których w tekście uchwały brak jest ustaleń szczegółowych.

7. Wnioski

Reasumując, przyjąć należy, że zapisy w analizowanym planie miejscowym wykluczają możliwości wydania zaświadczenia o zgodności zamierzonej inwestycji polegającej na budowie linii kablowej 15kV wraz z likwidacją istniejącej linii napowietrznej 15kV w ramach inwestycji pn.: modernizacja linii napowietrznej 15kV GPZ Ceglana, Zwiastowice odcinek słup nr 669/02/73 – stacja transformatorowa Stare Kotkowice Wieś wraz z odgałęzieniem Stare Kotkowice POHZ w miejscowości Stare Kotkowice, na działkach oznaczonych numerami 39; 172/1333; 175/133; 169/133, 179/133 obręb 0042 Stare Kotkowice - z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowosci Stare Kotkowice, gdyż określony we wniosku zamiar inwestycyjny nie mieści się w obszarze ważnych ustaleń zmiany planu posiadajacych zapisy w tekście planu na rysunku planu.

Dla terenu objętego wnioskiem inwestora brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z tym lokalizacja inwestycji winna być rozpatrywana w drodze decyzji administracyjnej a określenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalone będzie na podstawie obowiązujących ustaw (art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Opracowała:
mgr inż. arch. Maria Stępień - Wydrych
uprawnienia do projektowania w planowaniu
przestrzennym: Nr 844/89

Opole, 01 marca 2017r

mgr inż. arch. Maria Stępień-Wydrych
URBANISTA
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

d. s IDPP.6758.2. 2017
Skala mapy: 1: 1000

Planowana trasa dogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD1 wg wyrysu z załącznika graficznego do uchwały nr XVIII/152/2000 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek w zakresie przeznaczenia terenów położonych we wsi Stare Kotkowice obejmujących działkę nr 180/133 k.m.4 na cele budowy fermy hodowlanej krów.

Wnioskowany przebieg trasy na działkach oznaczonych numerami 39, 172/1333; 175/133; 169/133, 179/133 obręb 0042 Stare Kotkowice wnioskowanej pod budowę linii kablowej 15kV wraz z likwidacją istniejącej linii napowietrznej 15kV

Granice ww działek

mgr inż. arch. Maria Stępień-Wydrych
URBANISTA
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

wykop kontrolny

komora przewiertowa

wykop kontrolny

przewiert lub przecisk

proj. PAS 3x70
L=107m

KD1

3*XRUHAKXS 1*120/25
L=180m

proj. stacja transformatorowa Stare Kotkowice ROHZ

proj. PAS 3x35
L=68m

proj. AFL-6 3x70
L=473m

0042 Stare Kotkowice

Wykazane na niniejsz
i nie zostały określon
Niniejsza mapa może
większej niż 4,0 m o

MA
Oznaczenie kancelaryj
Data aktualizacji
Miejscowość
Numer działki
Jednostka ewidencyjna
Obręb ewidencyjny
Skala mapy
Sekcja mapy
Nazwa układu współrz
Onaczenie granic obsz
Oznaczenie i informac mających wpływ na zł zlokalizowanych w gra
Oznaczenie i symbol k jest ujawniony w bazie
Biuro Geod Rad 45-084 Opole, ul tel./fax 77 441 NIP: 754 169 9
Nazwa/imię i nazwisk wykonawcy oraz data i p osoby reprezentującej wyk

d. s IDPP.6758.2. 2017

Wyrys z załącznika graficznego do uchwały nr XVIII/152/2000 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek w zakresie przeznaczenia terenów położonych we wsi Stare Kotkowice obejmujących działkę nr 180/133 k.m.4 na cele budowy fermy hodowlanej krów.

Skala mapy: 1: 2000

Wnioskowany przebieg trasy na działkach oznaczonych numerami 39,172/1333; 175/133; 169/133, 179/133 obręb 0042 Stare Kotkowice wnioskowanej pod budowę linii kablowej 15kV wraz z likwidacją istniejącej linii napowietrznej 15kV

mgr inż. arch. Maria Stępień-Wyrwas
URBANISTA
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej



d. s IDPP.6758.2. 2017

Wnioskowany przebieg trasy na działkach oznaczonych numerami 3; 172/1333; 175/133; 169/133, 179/133 obręb 0042 Stare Kotkowice wnioskowanej pod budowę linii kablowej 15kV wraz z likwidacją istniejącej linii napowietrznej 15kV