Załącznik nr 2
do uchwały nr II/7/2010
Rady Miejskiej w Glinojecku
z dnia 20 grudnia 2010r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Glinojecku postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W związku z treścią § 8 pkt 11 uchwały w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Gontarski

3509

UCHWAŁA Nr II/8/2010

RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECKU

z dnia 20 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Glinojeck dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Płaciszewo, Strzeszewo, Dreglin, Kondrajec Pański.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Glinojecku, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Glinojeck uchwalonego uchwałą nr XXV/213/2002 Rady Miejskiej w Glinojecku z dnia 2 czerwca 2002r. uchwala, co następuje:

§ 1.1) Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Glinojeck dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Płaciszewo, Strzeszewo, Dreglin, Kondrajec Pański, zwany dalej „planem".

2) Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2.1) Granice planu określa uchwała nr XIII/80/07 Rady Miejskiej w Glinojecku z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Płaciszewo, Strzeszewo, Dreglin, Kondrajec Szlachecki, Kondrajec Pański, gm. Glinojeck.

2) Rysunek planu stanowią załączniki: nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały, sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 i obowiązujące w następującym zakresie ustaleń planu:

a) granic planu,

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

d) granic strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego,

e) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MW - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MU zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, MR - zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, PU - zabudowy produkcji, składów, magazynów i usług, NO - przepompowni ścieków, ZP - zieleni parkowej, ZN - zieleni nieurządzonej, ZL - leśne, KD - dróg publicznych, KDW - dróg wewnętrznych.

3) Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 5 do uchwały.

4) Pokazane w rysunku planu zasady cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane stanowią treść informacyjną planu.

§ 3.1)

Nr-y załączników do uchwały oraz obr. geodezyjne, których dotyczą	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu:
1 obr. Płaciszewo	1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU, 10MU, 11MU, 12MU, 13MU, 14MU, 15MU, 16MU, 17MU, 18MU, 19MU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
	1MR, 2MR, 3MR, 4MR, 5MR, 6MR	zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych; ustala się możliwość przekształcenia istniejących zabudowań siedliskowych na funkcję mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacji indywidualnej oraz możliwość realizacji zabudowy usługowej
	1ZL, 2ZL, 3ZL	lasy
	1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW	drogi wewnętrzne
	1KD, 2 KD, 3KD, 4KD	drogi publiczne
2 obr. Strzeszewo	1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
2 obr. Strzeszewo	1MR, 2MR, 3MR, 4MR, 5MR, 6MR	zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych; ustala się możliwość przekształcenia istniejących zabudowań siedliskowych na funkcję mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacji indywidualnej oraz możliwość realizacji zabudowy usługowej
2 obr. Strzeszewo	1KD, 2 KD	drogi publiczne
3 obr. Dreglin	1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU, 10MU, 11MU, 12MU, 13MU, 14MU, 15MU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
3 obr. Dreglin	1MR, 2MR, 3MR, 4MR, 5MR, 6MR, 7MR, 8MR	zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych; ustala się możliwość przekształcenia istniejących zabudowań siedliskowych na funkcję mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacji indywidualnej oraz możliwość realizacji zabudowy usługowej
3 obr. Dreglin	1 PU	zabudowa produkcji, składów, magazynów i usług z możliwością realizacji budynku mieszkalnego właścicielskiego
3 obr. Dreglin	1 NO	przepompownia ścieków
3 obr. Dreglin	1 ZN	zieleń nieurządzona
3 obr. Dreglin	1 ZL, 2 ZL, 3 ZL	lasy
3 obr. Dreglin	1KDW,2KDW, 3KDW,4KDW,5KDW	drogi wewnętrzne
3 obr. Dreglin	1KD,2KD	drogi publiczne
4 obr. Kondrajec Szlachecki	1MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
4 obr. Kondrajec Szlachecki	1MU,2MU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
4 obr. Kondrajec Szlachecki	1ZP	zieleń parkowa

4 obr. Kondrajec Szlachecki	1ZL	las
4 obr. Kondrajec Szlachecki	1KD,2KD	droga publiczna
4 obr. Kondrajec Szlachecki	1KDW	droga wewnętrzna

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami:
   a) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   b) zasad kształtowania zabudowy.
2) W granicach planu ustala się tereny oznaczone w rysunku planu symbolem KD terenami lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) W granicach planu mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy z tytułu położenia terenów w „Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu".
2) Z tytułu lokalizacji części terenu objętego granicami planu w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy. Na obszarze w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. W związku z powyższym ustala się:
   a) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji;
   b) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.
3) W granicach planu dla terenu 1ZP (załącznik nr 4) mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy z tytułu lokalizacji parku podworskiego. Wszelkie działania w obszarze parku podworskiego wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przeprowadzanie zabiegów ratowniczych, wprowadzanie nowych nasadzeń oraz jakiekolwiek inwestycje winny zachować historyczny układ parku podworskiego z uwzględnieniem istniejących starodrzewów.
4) Na terenie oznaczonym symbolem 1ZN nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych.
5) Tereny oznaczone w rysunku planu symbolami: MW, MU i MR są terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.
6) Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem ZL mają zastosowanie przepisy ustawy o lasach.

§ 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1)

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
załącznik nr 4: 1MW	1.Dla zabudowy istniejącej zezwala się na: remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące do wysokości trzech kondygnacji, z trzecią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. 3. Zadaszenia należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30^{o} - 45^{o}.

	4. Ustala się możliwość lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego o wysokości jednej kondygnacji. Zadaszenia należy kształtować jak a pkt 3. 5. Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 30%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 25%.
załącznik nr 1: 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU, 10MU, 11MU, 12MU, 13MU, 14MU, 15MU, 16MU, 17MU, 18MU, 19MU załącznik nr 2: 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU,6MU załącznik nr 3: 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU, 10MU, 11MU, 12MU, 13MU, 14MU, 15MU załącznik nr 4: 1MU, 2MU	1. Dla zabudowy istniejącej zezwala się na: remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące do wysokości dwóch kondygnacji, z drugą kondygnacją jako poddaszem użytkowym. 3. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30^{o}-45^{o}. 4. Ustala się możliwość lokalizacji budynku usługowego o wysokości jednej kondygnacji. Zadaszenia należy kształtować jak w pkt 3. 5. Ustala się możliwość lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego o wysokości jednej kondygnacji. Zadaszenia należy kształtować jak w pkt 3. 6. Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 25%. 7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 50%.
załącznik. nr 1: 1MR, 2MR, 3MR, 4MR, 5MR, 6MR załącznik nr 2: 1MR, 2MR, 3MR, 4MR, 5MR, 6MR załącznik nr 3: 1MR, 2MR, 3MR, 4MR, 5MR, 6MR, 7MR, 8MR	1. Na działkach zabudowanych zezwala się na: remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące do wysokości dwóch kondygnacji, z drugą kondygnacją jako poddaszem użytkowym. 3. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30^{o} – 45^{o}. 4. Ustala się możliwość lokalizacji budynku usługowego o wysokości jednej kondygnacji. Zadaszenia należy kształtować jak w pkt 3. 5. Ustala się możliwość lokalizacji budynków: gospodarczych, inwentarskich i garażowych o wysokości jednej kondygnacji. Zadaszenia należy kształtować jak w pkt 3. 6. Dla obiektów inżynierskich związanych z produkcją rolną ustala się maksymalną wysokość 15m. 7. Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 25%. 8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 50%.
załącznik nr 3: 1PU	1. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące do wysokości dwóch kondygnacji. 2. Ustala się możliwość lokalizacji budynku mieszkalnego właścicielskiego. W/w zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące do wysokości dwóch kondygnacji, z drugą kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Zadaszenia w/w zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30^{o} - 45^{o}.

	3. Dla obiektów inżynierskich towarzyszących zabudowie podstawowej ustala się maksymalną wysokość 15m. 4. Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 45%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 15%.
załącznik nr 3: 1NO	1. Zezwala się na: remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące do wysokości jednej kondygnacji.

2) Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości na działki budowlane.

1) W granicach planu podziały nieruchomości na działki budowlane powinny spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem planu.

2) Minimalną powierzchnię dla działki budowlanej:

   a) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się w wielkości 2000m^2,

   b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami ustala się w wielkości 1000m^2,

   c) w zabudowie produkcji, składów, magazynów i usług ustala się w wielkości 4000m^2.

3) W granicach planu na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami zezwala się na zabudowę w ilości jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego oraz jednego budynku usługowego.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
załącznik nr 1: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD załącznik nr 2: 1KD, 2KD	drogi publiczne	L	zgodnie z rejestrem gruntów gminy Glinojeck
załącznik nr 4: 1KD		D	zgodnie z rejestrem gruntów gminy Glinojeck
załącznik nr 3: 1KD	droga publiczna	D	12m
załącznik nr 3: 2 KD załącznik nr 4: 2KD	drogi publiczne	D	10m
załącznik nr 1: 8KDW	droga wewnętrzna	-	14m
załącznik nr 3: 4KDW	droga wewnętrzna	-	12m
załącznik nr 1: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW,5KDW, 6KDW, 7KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KD załącznik nr 3: 1KDW, 2KDW, 3KDW, załącznik nr 4: 1KDW	drogi wewnętrzne	-	10m
załącznik nr 1: 15KDW	droga wewnętrzna	-	zgodnie z wymiarami podanymi w rysunku planu
załącznik nr 1: 16KDW załącznik nr 3: 5KDW	drogi wewnętrzne	-	8m

2) Dla terenów w granicach planu zewnętrzny układ komunikacyjny stanowią:

   a) załącznik nr 1 - droga powiatowa,

   b) załącznik nr 2 - droga powiatowa,

   c) załącznik nr 3 - droga krajowa,

   d) załącznik nr 4 - gminna droga publiczna.

3) Dla zabudowy w granicach planu miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach działek budowlanych przedmiotowych inwestycji.

4) Dla terenów zabudowy produkcji, składów, magazynów i usług należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100m^2 powierzchni użytkowej i 3 miejsca na 10 osób zatrudnionych lub będących użytkownikami.

5) Ustala się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego w rysunku planu (załącznik nr 3) symbolem 1PU z drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD i drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW.

6) W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych właściwymi przepisami odrębnymi.

7) W granicach planu:

   a) każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej,

   b) zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła lub przez przyłączenie do sieci gazowej, o której mowa w punkcie 6,

   c) zaopatrzenie w wodę należy realizować z gminnej sieci wodociągowej. Zezwala się na indywidualne ujęcia wody,

   d) wody opadowe należy odprowadzić na teren nieutwardzony działek budowlanych (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego),

   e) w robotach budowlanych elektroenergetycznych (dot. wykonania nowych inwestycji) należy skablować sieci i przyłączenia elektroenergetyczne. Przyłączenie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej na obszarze w granicach planu będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców obowiązujących we właściwym terenowo dysponencie sieci. Rezerwuje się pas terenu w chodnikach ulic dla projektowanej sieci elektroenergetycznej wraz z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych oraz projektowanych stacji transformatorowych.

8) Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu następuje przez przyłączenie sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowanej w w/w terenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, która będzie wykonana zgodnie z „Koncepcją programowo-przestrzenną podciśnieniowej kanalizacji sanitarnej dla gminy Glinojeck". Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych. W momencie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej ustala się nakaz bezwzględnego podłączenia się do w/w sieci i likwidacja zbiorników bezodpływowych.

9) Zasady przyłączeń do sieci, o których mowa w punktach: 6, 7a) powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie przepisów odrębnych.

10) W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w granicach działek budowlanych.

11) W granicach planu nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 9. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
załącznik nr 4: 1MW	*
załącznik nr 1: 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU, 10MU, 11MU, 12MU, 13MU, 14MU, 15MU, 16MU, 17MU, 18MU, 19MU załącznik nr 2: 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU	20

załącznik nr 3: 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU, 10MU, 11MU, 12MU, 13MU, 14MU, 15MU załącznik nr 4: 1MU, 2MU	
załącznik nr 1: 1MR, 2MR, 3MR, 4MR, 5MR, 6MR załącznik nr 2: 1MR, 2MR, 3MR, 4MR, 5MR, 6MR załącznik nr 3: 1MR, 2MR, 3MR, 4MR, 5MR, 6MR, 7MR, 8MR	*
załącznik nr 3: 1PU	30
załącznik nr 3: 1NO	*
załącznik nr 3: 1ZN	*
załącznik nr 4: 1ZP	*
załącznik nr 1: 1ZL, 2ZL, 3ZL załącznik nr 3: 1ZL, 2ZL, 3 ZL załącznik nr 4: 1ZL	*
załącznik nr 1: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD załącznik nr 2: 1KD, 2KD załącznik nr 3: 1KD, 2KD załącznik nr 4: 1KD, 2KD	*
załącznik nr 1: 1KDW,2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW załącznik nr 3: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW załącznik nr 4: 1KDW	*

*) dla w/w pozycji stawki z tytułu przepisów art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania.

§ 10.1) W granicach planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Glinojeck (uchwała nr VIII/51/07 Rady Miejskiej w Glinojecku z dnia 28 czerwca 2007r., Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5 października 2007r. Nr 201, poz. 5703).

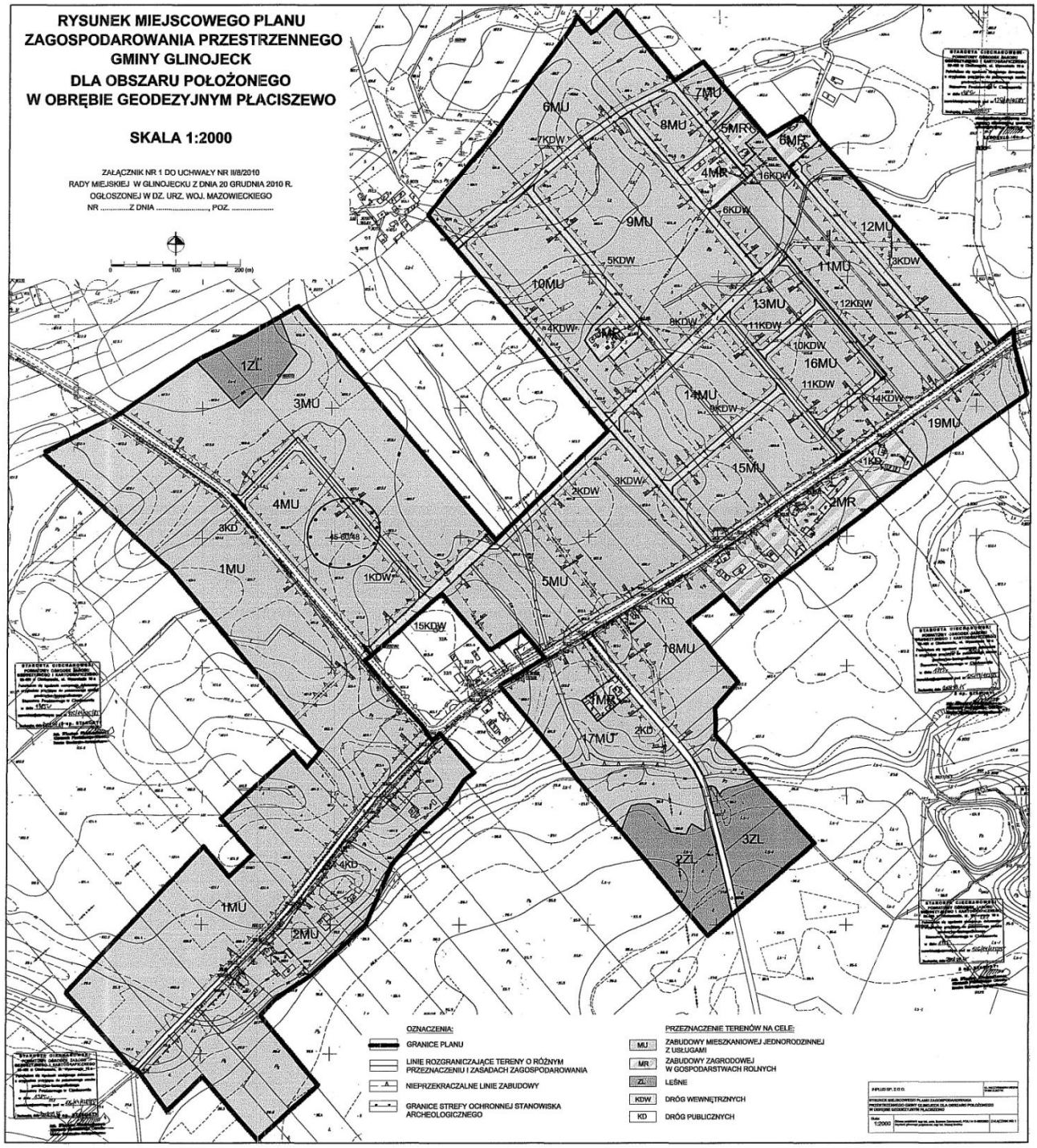
2) Zamiast w/w ustaleń i rysunku planu w granicach planu obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu.

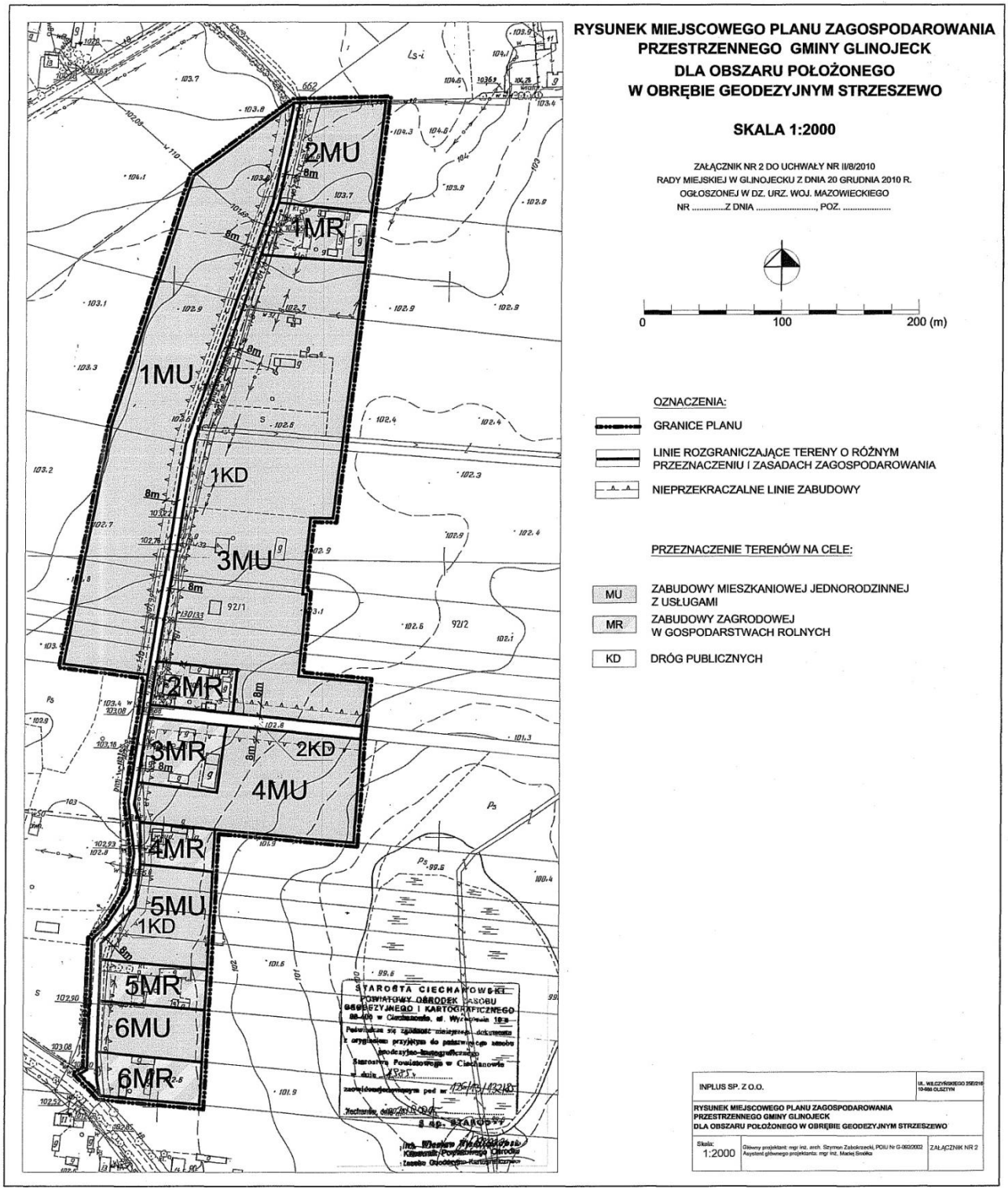
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Glinojeck.

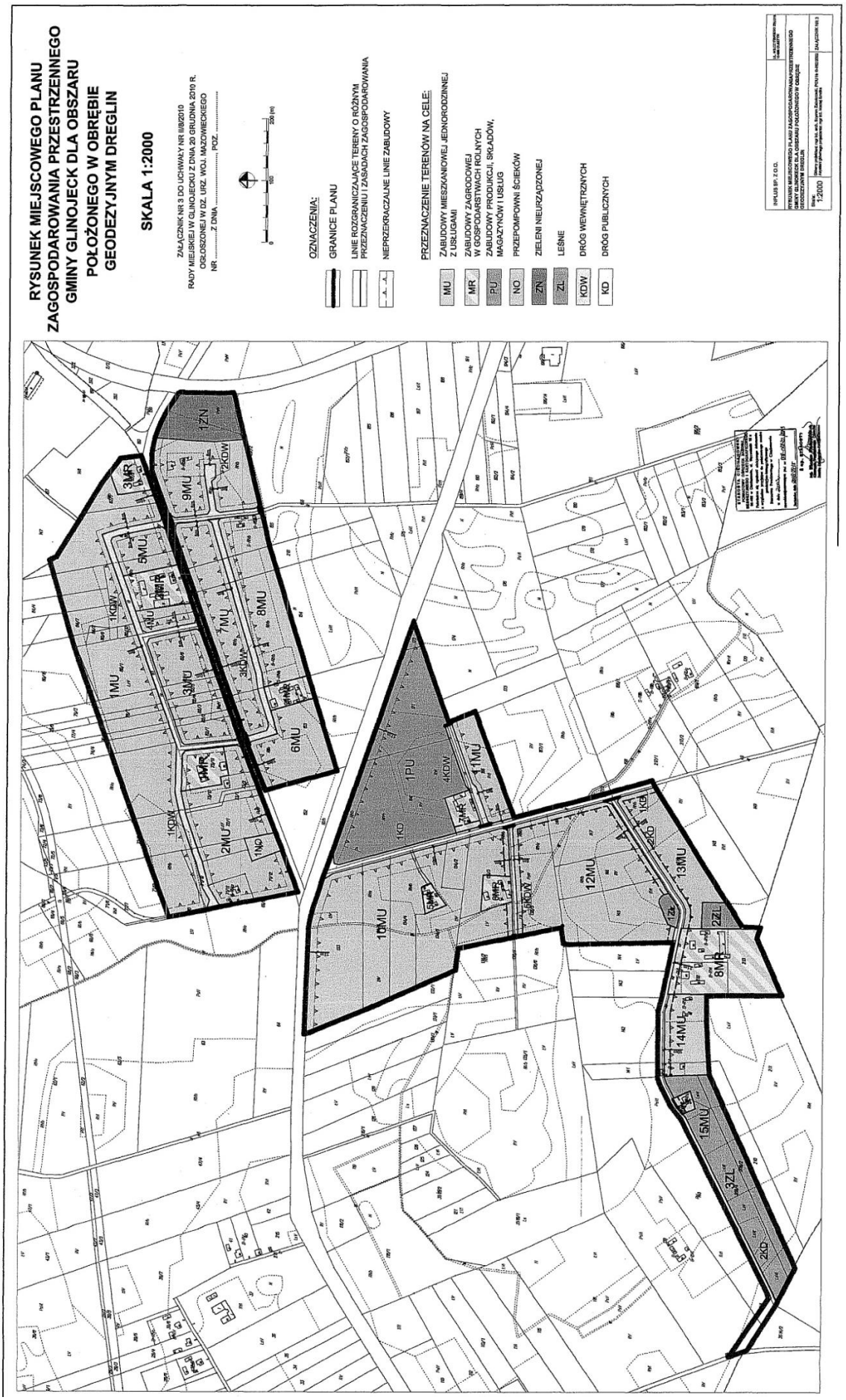
§ 12.1) Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

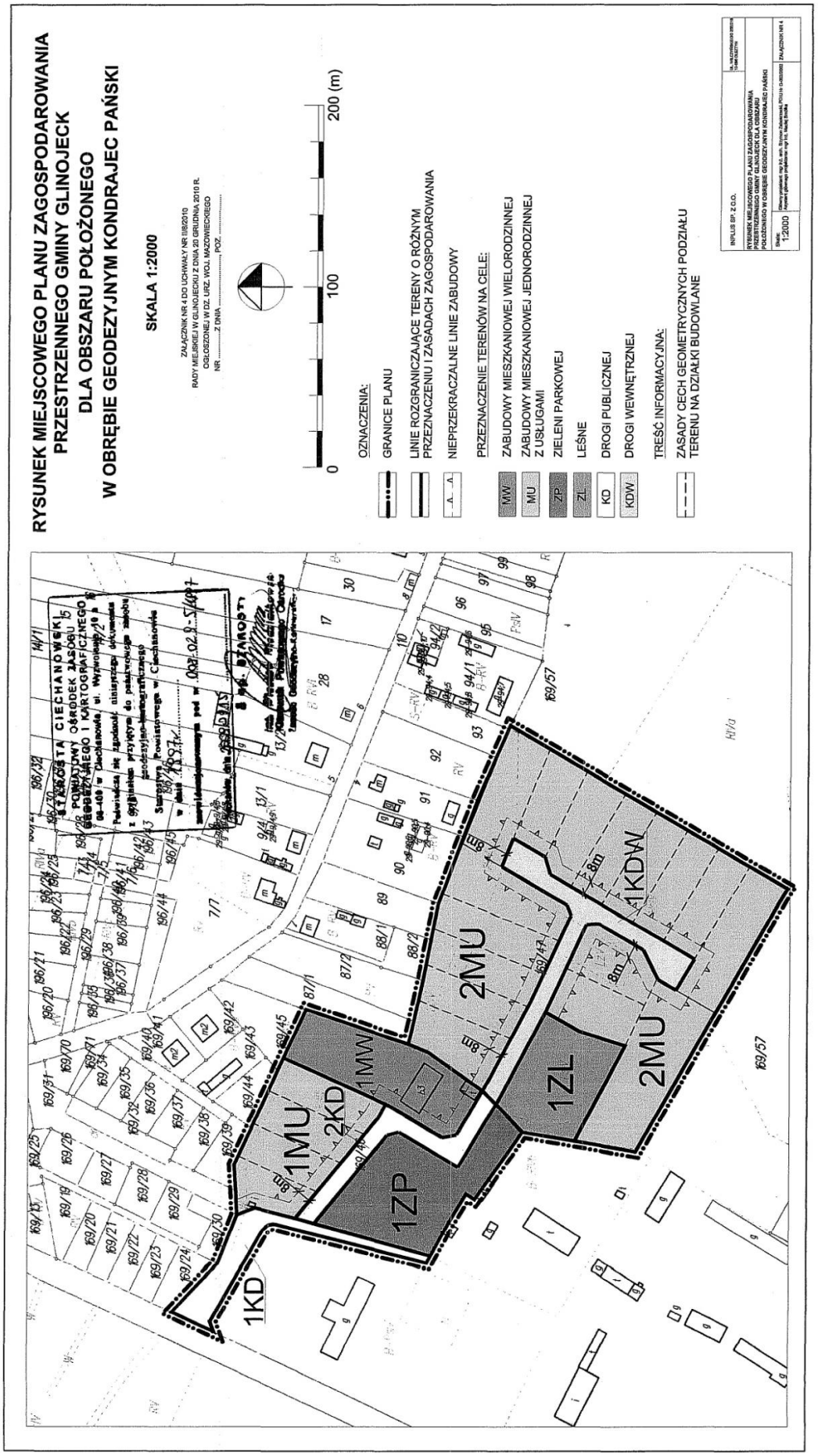
2) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Gontarski


RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GLINOJECK
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PŁACISZEWO
SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR II/8/2010
RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECKU Z DNIA 20 GRUDNIA 2010 R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. MAZOWIECKIEGO
NR .....Z DNIA ....., POZ. .....
OZNACZENIA:
GRANICE PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
GRANICE STREFY OCHRONNEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:
MU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
MR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
ZL LEŚNE
KDW DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KD DRÓG PUBLICZNYCH


RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GLINOJECK
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STRZESZEWO
SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR II/8/2010
RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECKU Z DNIA 20 GRUDNIA 2010 R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. MAZOWIECKIEGO
NR .....Z DNIA ....., POZ. .....
0
100
200 (m)
OZNACZENIA:
GRANICE PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:
MU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
MR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
KD DRÓG PUBLICZNYCH
1MU
2MU
3MU
4MU
5MU
6MU
1MR
2MR
3MR
4MR
5MR
6MR
1KD
2KD
INPLUS SP. Z O.O.
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GLINOJECK
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STRZESZEWO
Skala: 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 2


RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GLINOJECK DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM DREGLIN
SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR II/8/2010
RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECKU Z DNIA 20 GRUDNIA 2010 R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. MAZOWIECKIEGO
NR ..... Z DNIA ..... POZ. .....
OZNACZENIA:
GRANICE PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:
MU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
MR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
PU ZABUDOWY PRODUKCJI, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
NO PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
ZN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZL LEŚNE
KDW DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KD DRÓG PUBLICZNYCH
1MU
2MU
3MU
4MU
5MU
6MU
7MU
8MU
9MU
10MU
11MU
12MU
13MU
14MU
15MU
1MR
2MR
3MR
4MR
5MR
6MR
7MR
8MR
1PU
1NO
1KDW
2KDW
3KDW
4KDW
1KD
2KD
1ZN
2ZL
3ZL


RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GLINOJECK
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KONDRAJEC PAŃSKI
SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR II/8/2010
RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECKU Z DNIA 20 GRUDNIA 2010 R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. MAZOWIECKIEGO
NR ..... Z DNIA ..... POZ. .....
0
100
200 (m)
OZNACZENIA:
GRANICE PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:
MW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
ZP ZIELENI PARKOWEJ
ZL LEŚNE
KD DROGI PUBLICZNEJ
KDW DROGI WEWNĘTRZNEJ
TREŚĆ INFORMACYJNA:
ZASADY CECH GEOMETRYCZNYCH PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
INPLUS SP. Z O.O.
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GLINOJECK DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KONDRAJEC PAŃSKI
Skala: 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 4
1MU
2KD
1MW
1ZP
2MU
1ZL
1KDW
2MU
1KD

Załącznik nr 5
do uchwały nr II/8/2010
Rady Miejskiej w Glinojecku
z dnia 20 grudnia 2010r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Glinojecku postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W związku z treścią § 8 pkt 11 uchwały w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Gontarski

3510

UCHWAŁA Nr II/10/2010

RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECKU

z dnia 20 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Glinojeck dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Sadek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Glinojecku, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Glinojeck uchwalonego uchwałą nr XXV/213/2002 Rady Miejskiej w Glinojecku z dnia 2 czerwca 2002r. uchwala, co następuje:

§ 1.1) Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Glinojeck dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Sadek, zwany dalej „planem".

2) Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2.1) Granice planu określa uchwała nr XIII/81/07 Rady Miejskiej w Glinojecku z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Sadek, gm. Glinojeck.

2) Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000 i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

a) granic planu,
b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
d) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MU zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, KDW – drogi wewnętrznej.

3) Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 2 do uchwały.