3516

UCHWAŁA Nr II/16/2010

RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECKU

z dnia 20 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Glinojeck dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Ogonowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Glinojecku, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Glinojeck uchwalonego uchwałą nr XXV/213/2002 Rady Miejskiej w Glinojecku z dnia 2 czerwca 2002r. uchwala, co następuje:

§ 1.1) Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Glinojeck dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Ogonowo, zwany dalej „planem”.

2) Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2.1) Granice planu określa uchwała nr XV/91/08 Rady Miejskiej w Glinojecku z dnia 20 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Ogonowo, gm. Glinojeck.

2) Rysunek planu stanowią załączniki: nr 1A i nr 1B do niniejszej uchwały, sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 i obowiązujące w następującym zakresie ustaleń planu:

a) granic planu,

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

d) granic strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego,

e) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MU zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, MR - zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, ZL - leśne, KD - dróg publicznych, KDW - drogi wewnętrznej.

3) Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1)

Nr-y załączników do uchwały oraz obr. geodezyjne, których dotyczą	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu:
obr. 1A	1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
obr. 1A	1MR, 2MR, 3MR	zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych; ustala się możliwość przekształcenia istniejących zabudowań siedliskowych na funkcję mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacji indywidualnej oraz możliwość realizacji zabudowy usługowej

obr. 1A	1ZL	las
obr. 1A	1KDW	droga wewnętrzna
obr. 1A	1KD, 2 KD, 3KD, 4KD	droga publiczna
obr. 1B	1MU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami:
   a) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   b) zasad kształtowania zabudowy
2) W granicach planu ustala się tereny oznaczone w rysunku planu symbolami: 1KD, 2 KD, 3KD, 4KD terenami lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) W granicach planu mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy z tytułu położenia terenów w „Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu”.
2) Z tytułu lokalizacji części terenu objętego granicami planu w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy. Na obszarze w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. W związku z powyższym ustala się:
   a) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji;
   b) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.
3) Tereny oznaczone w rysunku planu symbolami: MU i MR są terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.
4) Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem ZL mają zastosowanie przepisy ustawy o lasach.

§ 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1)

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
załącznik nr 1A: 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU załącznik nr 1B: 1MU	1. Na działkach zabudowanych zezwala się na: remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące do wysokości dwóch kondygnacji, z drugą kondygnacją jako poddaszem użytkowym. 3. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30^{o}-45^{o}. 4. Ustala się możliwość lokalizacji budynku usługowego o wysokości jednej kondygnacji. Zadaszenia należy kształtować jak w pkt 3. 5. Ustala się możliwość lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego o wysokości jednej kondygnacji. Zadaszenia należy kształtować jak w pkt 3. 6. Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 25%. 7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 50%.
załącznik nr 1A: 1MR, 2MR, 3MR	1. Na działkach zabudowanych zezwala się na: remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące do wysokości dwóch kondygnacji, z drugą kondygnacją jako poddaszem użytkowym.

	3. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30^{o}-45^{o}. 4. Ustala się możliwość lokalizacji budynku usługowego o wysokości jednej kondygnacji. Zadaszenia należy kształtować jak w pkt 3. 5. Ustala się możliwość lokalizacji budynków: gospodarczych, inwentarskich i garażowych o wysokości jednej kondygnacji. Zadaszenia należy kształtować jak w pkt 3. 6. Dla obiektów inżynierskich związanych z produkcją rolną ustala się maksymalną wysokość 15m. 7. Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 25%. 8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 50%.

2) Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości na działki budowlane.

1) W granicach planu podziały nieruchomości na działki budowlane powinny spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem planu.

2) Minimalną powierzchnię dla działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami ustala się w wielkości $1000m^2$.

3) W granicach planu w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na działkach budowlanych zezwala się na zabudowę w ilości jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego oraz jednego budynku usługowego.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
załącznik Nr 1A: 1KD	droga publiczna	L	zgodnie z rejestrem gruntów gminy Glinojeck
załącznik nr 1A: 3KD	droga publiczna	D	zgodnie z rejestrem gruntów gminy Glinojeck
załącznik nr 1A: 2KD, 4KD	droga publiczna	D	10m
załącznik nr 1A: 1KDW	droga wewnętrzna	-	10m

2) Dla terenów w granicach planu zewnętrzny układ komunikacyjny stanowią:

   a) załącznik nr 1A - gminna droga publiczna,

   b) załącznik nr 1B - gminna droga publiczna.

3) Dla zabudowy w granicach planu miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach działek budowlanych przedmiotowych inwestycji.

4) W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych właściwymi przepisami odrębnymi.

5) W granicach planu:

   a) każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej,

   b) zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła lub przez przyłączenie do sieci gazowej, o której mowa w punkcie 4,

   c) zaopatrzenie w wodę należy realizować z gminnej sieci wodociągowej. Zezwala się na indywidualne ujęcia wody,

   d) wody opadowe należy odprowadzić na teren nieutwardzony działek budowlanych (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego),

e) W robotach budowlanych elektroenergetycznych (dot. wykonania nowych inwestycji) należy skablować sieci i przyłączenia elektroenergetyczne. Przyłączenie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej na obszarze w granicach planu będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców obowiązujących we właściwym terenowo dysponencie sieci. Rezerwuje się pas terenu w chodnikach ulic dla projektowanej sieci elektroenergetycznej wraz z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych oraz projektowanych stacji transformatorowych.

6) Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu następuje przez przyłączenie sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowanej w w/w terenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, która będzie wykonana zgodnie z „Koncepcją programowo-przestrzenną podciśnieniowej kanalizacji sanitarnej dla gminy Glinojeck". Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych. W momencie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej ustala się nakaz bezwzględnego podłączenia się do w/w sieci i likwidacja zbiorników bezodpływowych.

7) Zasady przyłączeń do sieci, o których mowa w punktach: 4 i 5 a) powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie przepisów odrębnych.

8) W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w granicach działek budowlanych.

9) W granicach planu nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 9. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
załącznik nr 1A: 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU załącznik nr 1B: 1MU	20
załącznik nr 1A: 1MR, 2MR, 3MR	*
załącznik nr 1A: 1ZL	*
załącznik nr 1A: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD	*
załącznik nr 1A: 1KDW	*

*) dla w/w pozycji stawki z tytułu przepisów art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania.

§ 10.1) W granicach planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Glinojeck (uchwała nr VIII/51/07 Rady Miejskiej w Glinojecku z dnia 28 czerwca 2007r., Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5 października 2007r. Nr 201, poz. 5703).

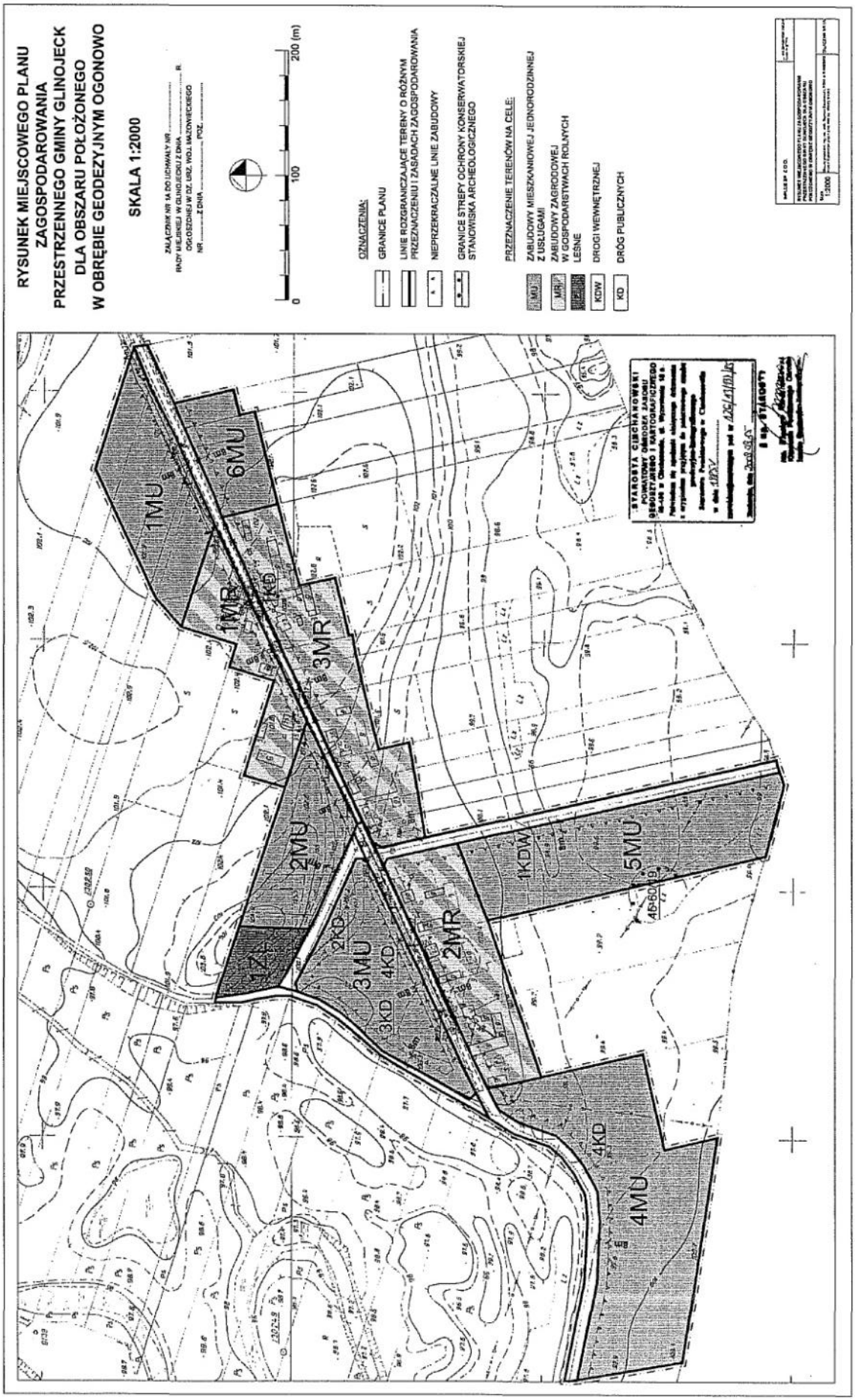
2) Zamiast w/w ustaleń i rysunku planu w granicach planu obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Glinojeck.

§ 12.1) Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Gontarski


RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GLINOJECK
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OGONOWO
SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECKU Z DNIA ...
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. MAZOWIECKIEGO
NR ... Z DNIA ... POZ. ...
0
100
200 (m)
OZNACZENIA:
GRANICE PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:
MU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
MR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
LESNE LEŚNE
KDW DROGI WEWNĘTRZNEJ
KD DRÓG PUBLICZNYCH
1MU
6MU
1MR
1KD
3MR
2MU
2KD
3MU
3KD
4KD
2MR
1KDW
5MU
4MU
46-609

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GLINOJECK
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OGONOWO
SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY NR II/16/2010
RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECKU Z DNIA 20 GRUDNIA 2010 R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. MAZOWIECKIEGO
NR ..... Z DNIA ....., POZ. .....
OZNACZENIA:
GRANICE PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:
MU
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
STAROSTA CIECHANOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
06-400 w Ciechanowie, ul. Wyzwolenia 18 a
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Ciechanowie
w dniu .....
zaświadczenie wydano pod nr .....
Ciechanów, dnia .....
STAROSTA
5/45/60
1MU
173/3
130/3
Ls-i
8m
sil.
INPLUS SP. Z O.O.
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GLINOJECK DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OGONOWO
Skala: 1:2000
Główny projektant: mgr inż. arch. Szymon Zabłocki, POU Nr G-0022/02
Asystent głównego projektanta: mgr inż. Maciej Smółka
ZAŁĄCZNIK NR 1B
0
100
200 (m)

Załącznik nr 2
do uchwały nr II/16/2010
Rady Miejskiej w Glinojecku
z dnia 20 grudnia 2010r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Glinojecku postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W związku z treścią § 8 pkt 9 uchwały w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Gontarski

3517

UCHWAŁA Nr IV/11/11

RADY GMINY PRAŻMÓW

z dnia 10 lutego 2011 r.

w sprawie wieloletniej prognozy finansowej na lata 2011 – 2015.

Na podstawie art. 226, art. 227, art. 228, art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami); Rada Gminy Prażmów uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przyjmuje się wieloletnią prognozę finansową na lata 2011 - 2015 w treści załącznika nr 1 do niniejszej uchwały składającego się z tabeli głównej zawierającej wielkości informacyjne i kontrolne.

2. Przyjmuje się wykaz planowanych i realizowanych przedsięwzięć na lata 2011 - 2015 do WPF oraz wykaz umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i których płatności przypadają w okresie dłuższym niż rok w treści załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Przyjmuje się objaśnienia wartości przyjętych w WPF na lata 2011 - 2015 Gminy Prażmów w treści załącznika nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Prażmów do zaciągania zobowiązań:

1) związanych z realizacją zamieszczonych w prognozie przedsięwzięć,
2) z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prażmów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Prażmów.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Prażmów:
Krzysztof Cienszkowski