UCHWAŁA Nr XVIII/164/2000

Rady Gminy Gaworzyce
z dnia 29 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gaworzyce w obrębie Gaworzyce i Koźlice

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (w Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 319 z późn. zm.) Rada Gminy Gaworzyce uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego działek nr nr 50, 52, 55, 57, 59, 1177, 1179 i 1209 położonych w Gaworzycach oraz działki nr 739 położonej w Koźlicach.
2. Plan ten stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gaworzyce, uchwalonego przed Gminną Radę Narodową w Gaworzycach uchwałą Nr XI/29/90 z 28 grudnia 1989 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego Nr 13, poz. 64).
3. Teren objęty planem jest oznaczony na rysunku planu symbolem **UE**. Jego ogólna powierzchnia wynosi 1.139,86 ha.
4. Na plan składają się: niniejsza uchwała i rysunek planu w postaci załącznika graficznego w skali 1:20.000.

§ 2.

1. Teren objęty planem, użytkowany dotychczas jako część poligonu wojskowego, stanowi część użytku ekologicznego „Przemkowskie Bagno", utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Legnickiego z 10 grudnia 1993 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego Nr 10, poz. 197 z 17 grudnia 1993 r.)
2. Przedmiotem uchwalenia są zasady użytkowania i zabudowy terenów, sposoby przekształceń środowiska przyrodniczego i dotychczasowego zagospodarowania terenu, zasady gospodarki wodnej i melioracji terenu, zasady zewnętrznej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia inżynierskiego – w ramach Przemkowskiego Parku Krajobrazowego.

§ 3.

1. Przekształcenia obecnego sposobu użytkowania terenu w kierunku leśnym, z pozostawieniem części terenu jako bagien, stanowiących ostoje ptactwa i innej zwierzyny, występującej na tym terenie, usuwanie części nadmiernie rozwiniętych zakrzywień wierzbowych w celu zwiększenia areału terenów otwartych oraz – w części wschodniej – prowadzenie ekstensywnej gospodarki łąkowej lub/i pastwiskowej. Gospodarka ta musi być podporządkowana ograniczeniom wynikającym z potrzeb ochrony przyrody i dotyczących

wielkości stad, terminarza pokosów i innych zasad, wynikających z planu ochrony Przemkowskiego Parku Krajobrazowego, o którym mowa w § 5 pkt.

2. Uregulowanie stosunków wodnych przez odbudowę lub dobudowę zastawek piętrzących wodę celem podniesienia jej poziomu w gruncie oraz spowolnienia odpływu, renaturyzację cieków a także przeznaczenie części terenu na polder – jako zbiornik retencyjny w okresie powodziowych spiętrzeń rzeki Szprotawy i jej dopływów. Przy projektowaniu przedsięwzięć w dziedzinie gospodarki wodnej należy uwzględnić zasadę pierwszeństwa zaopatrzenia w wodę kompleksu stawów rybnych w Przemkowie.
3. Na rysunku planu opisano cieki melioracji podstawowych: Potoki Czarna, Kłobka, Północny i Szprotawica. Obowiązuje zachowanie swobodnego dostępu do tych cieków celem umożliwienia wykonania zabiegów konserwacyjnych i przedsięwzięć inwestycyjnych.
4. Dopuszcza się lokalizowanie pojedynczych osad leśnych – gajówek na terenach, które będą w przyszłości zalesione, z zachowaniem zasady niedoprowadzania ścieków bytowych i gospodarskich do gruntu lub stosowania oczyszczania naturalnego (oczyszczanie trzcinowe i itp.). Opalanie budynków paliwami ekologicznymi z wykluczeniem węgla. Liczbę ewentualnych osad należy minimalizować i ustalić z uwzględnieniem potrzeb, wynikających z zalesień, projektowanych w obu częściach Bagna Przemkowskiego, znajdującego się w gminach Gaworzyce i Przemków. Dopuszcza się budowę wież widokowych dla turystów zwiedzających użytek ekologiczny.
5. Dopuszcza się odbudowę i pokrycie twardą nawierzchnią nieścieralną dróg gminnych przechodzących przez teren objęty planem, łączących Przemków z Gaworzycami. Pozostałe drogi należy pozostawić jako rolnicze lub leśne drogi gruntowe. Wprowadza się zakaz używania żużla wielkopiecowego do budowy podłoża i nawierzchni dróg. Dopuszcza się ruch pojazdów mechanicznych wyłącznie związanych z Parkiem Krajobrazowym, gospodarką rolną i leśną. Na terenie użytku należy zaprojektować ścieżki rowerowe i piesze, w tym ścieżkę dydaktyczną.

§ 4.

1. Na terenie objętym planem zakazuje się, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Legnickiego wymienionych w V 2 pkt. 1:
   - niszczenia gniazd ptasich i wybierania jaj,
   - wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz innego zanieczyszczenia wód, gleby i powietrza,
   - wydobywania torfu i niszczenia gleby,
   - stosowania środków chemicznych w gospodarce rolnej, leśnej i zadrzewionej,
   - prowadzenia działalności przemysłowej i handlowej,
   - ruchu pojazdów silnikowych innych, niż związanych ze sposobem użytkowania terenów określonych w § pkt. 1.
2. Zakazy określone w punkcie 1 nie dotyczą osób wykonujących czynności służbowe na podstawie odrębnych przepisów.

§ 5.

1. Szczegóły zagospodarowania i zabudowy terenu, regulacji stosunków wodnych, uzbrojenia inżynieryjnego i obsługi komunikacyjnej oraz inne przedsięwzięcia, o których mowa w § 3, powinny zostać ustalone w planie ochrony „Bagno Przemkowskie”, opracowanym jednocześnie dla obu jego części położonych w gminach Przemków i Gaworzyce.

2. Ustalenia planu ochrony, o których mowa w pkt. 1, zgodnie z art. 9 ustawy z 16.10.1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 400), muszą być uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Gaworzyce lub jej części.

§ 6.

Wysokość opłaty, którą pobiera Wójt Gminy Gaworzyce, przy sprzedaży nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się na 0%.

§ 7.

1. Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze nim objętym.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gaworzyce, dotyczące terenów objętych planem niniejszym.
3. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z zasadami planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gaworzyce.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.