RADA GMINY
w Gawłuszowicach

Uchwała Nr XIII/73/2003
Rady Gminy Gawłuszowice
z dnia 30 października 2003 r

w sprawie: Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pod rozbudowę cmentarza w Kliszowie Gmina Gawłuszowice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 08.marca 1990 r o samorządzie gminnym (DzU z 2001 r Nr 142 poz.74 z późniejszymi zmianami ,oraz art. 10 ust.3 , art. 26 ustawy z dnia 07.lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U Nr 15 z 1999 r poz.139 z późniejszymi zmianami) w związku z art.85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U Nr 80 poz.717)

Rada Gminy w Gawłuszowicach uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu rozbudowy cmentarza w Kliszowie stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Tuszów Narodowy uchwalonego Uchwałą Nr XV .71/86 Gminnej Rady Narodowej w Tuszowie Narodowym z dnia 18 grudnia 1986 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowiskiego Nr 2/87 , zmieniony Uchwałą Nr XI/50/91 Rady Gminy Tuszów Narodowy z 10 września 1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 1/92 oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Borowa uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/11/92 Rady Gminy Borowa z dnia 29 grudnia 1992 r . ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 2/93 w częściach włączonych w granice administracyjne gminy Gawłuszowice , przyjętych do stosowania uchwałą Nr IV/33/93 Rady Gminy Gawłuszowice z dnia 14 maja 1993 r.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest obszar położony we wsi Kliszów przylegający do cmentarza parafialnego , oznaczony na rysunku planu ZC- II o powierzchni 0,76 ha.
2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego stanowią treść niniejszej Uchwały.
3. Załącznikiem do uchwały jest rysunek planu w skali 1: 1000.
4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących.

§3

1. Zakres ustaleń planu obejmuje:
    1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania .
    2. nieprzekraczalne linie zabudowy
    3. zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy.
    4. warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:

2. Oznaczenie graficzne na rysunku planu w postaci granic terenu objętego planem , linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu – ściśle określonych i linii zabudowy oraz symboli przeznaczenia terenu są obowiązującymi ustaleniami planu i ich zmiana może nastąpić wyłącznie w drodze zmian planu . Przebieg linii podziałów wewnętrznych może być uściślony w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i zostaną zachowane zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 4

1. W granicach obszarów objętych planem o których mowa w § 1 obowiązują warunki z zakresu ochrony środowiska:
   1) Szczególne warunki zagospodarowania zapewniające pełne zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem GZWP Nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola".
   2) Uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez lokalizowane obiekty nie mogą wykraczać poza granice terenu.
   3) Ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu oddziaływania zagrożeniem powodziowym.

§ 5

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:
   1) Obowiązek realizacji niezbędnych dróg dojazdowych wg parametrów ustalonych na rysunku planu.
   2) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Nie dopuszcza się zaopatrzenia w wodę dla celów komunalnych ze studni kopanej (nie dotyczy zaopatrzenia w wodę obsługi cmentarza).
   3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci.
   4) Gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy.
   5) Obowiązek uwzględnienia przy realizacji inwestycji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracyjnych i zachowania od nich normatywnych odległości.

§ 6

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu:
ZC-I powierzchnia 0,28 ha – teren istniejącego cmentarza parafialnego.

ZC-II powierzchnia 0,76 ha – teren projektowanego cmentarza parafialnego (rozbudowa istniejącego).

Warunki obsługi i zagospodarowania terenu:

- dojazd do cmentarza z drogi gminnej od strony północnej;
- zagospodarowanie terenu w obrębie pól grzebalnych i strefy ochrony sanitarnej należy realizować wg przepisów szczególnych;
- cmentarz należy utrzymać jako teren zielony o założeniu parkowym;
- teren cmentarza należy ogrodzić ogrodzeniem trwałym oraz obsadzić gatunkiem drzew i krzewów zapewniających duży pobór wody;
- zasady obsługi terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej określone zostały w § 5.

Nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenu.

MN powierzchnia 0,10 ha – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Utrzymuje się nieprzekraczalna linię zabudowy w odległości ustalonej lokalizacją istniejącego budynku.

Dopuszcza się.

1. lokalizację budynków gospodarczych i garażowych ,
2. urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji
3. zieleń urządzoną ,

Istniejąca zabudowa może być ; remontowana , przebudowywana , rozbudowywana , nadbudowywana i wymieniana na nową pod warunkiem zachowania i uzupełnienia istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinien odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

RP powierzchnia 1,85 ha – teren upraw rolnych , ogrodniczych lub sadowniczych
Nie dopuszcza się lokalizacji:
a) zabudowy mieszkaniowej
b) obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;
c) kopania studni służących do czerpania wody pitnej dla celów gospodarczych;

KS powierzchnia 0,11 ha – parking przycmentarny.
Parking należy utwardzić a dla wód opadowych z jego terenu należy zastosować zabezpieczenia chroniące skutecznie przed zanieczyszczeniem gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne.

KDG powierzchnia 0,18 ha – teren drogi gminnej . Szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,

KDw powierzchnia 0,13 ha – teren drogi dojazdowej wewnętrznej w liniach rozgraniczających 7,0 m.

ZI powierzchnia 0,03 ha – teren zieleni izolacyjnej oddzielającej teren cmentarza od zabudowy mieszkaniowej w obrębie 50 metrowej strefie ochrony sanitarnej .

Na terenie oznaczonej symbolami „ KS „ , „ KDG" , „ RP" dopuszcza się lokalizacje urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza obszarem.

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminny o którym mowa w § 1 w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gawłuszowice.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Kazimierz Sokalski