UCHWAŁA NR XIX/212/20
RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE
z dnia 27 marca 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, w obrębie Dziwnów, w rejonie drogi wojewódzkiej i cieśniny Dziwna.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Dziwnowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr L/525/2018 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Dziwnów, w rejonie drogi wojewódzkiej i cieśniny Dziwna, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów przyjętego Uchwałą Nr LXIII/667/2014 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 7 listopada 2014 r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,227 ha, którego granice oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:
1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:500;
2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów dla obszaru objętego planem;
3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, wraz z zasadą zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział 1
Zasady konstrukcji planu

§ 2.1. Obszar objęty planem podzielony został na trzy tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych liniami rozgraniczającymi.

2. Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu – załączniku graficznym oraz w tekście planu identyfikatorem literowym lub liczbowo-literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu o funkcji drogowej, symbol literowy oznacza funkcję terenu.

3. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze właściwego terenu elementarnego;
1) ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:

a) przeznaczenie terenu,
b) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu,
c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
d) zasady scalania i podziału terenu,
e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
f) zasady obsługi komunikacyjnej,
g) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
h) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;

2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe, segregując treść ustaleń wg ustalonych grup, o ile wprowadza się ustalenie.

4. Na obszarze objętym planem brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia i wymogi z tytułu kształtowania krajobrazu oraz ochrony krajobrazów priorytetowych, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, przestrzeni publicznych, terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

5. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

6. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika Nr 1 – rysunku planu:

1) rysunek planu sporządzono w skali 1:500;
2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
4) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

§ 3. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku, dotycząca wszystkich kubaturowych elementów elewacji;
2) powierzchnia zabudowy – obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys parteru; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów zewnętrznych, niezadaszonych tarasów, altan, szklarni, wiat garażowych, sztucznych oczek wodnych;
3) dach symetryczny – dach o jednakowych kątach nachylenia połaci posiadających wspólną krawędź przecięcia - kalenicę;
4) kąt nachylenia połaci – kąt nachylenia głównych połaci dachu;
5) powierzchnia biologicznie czynna – do ustalonego wskaźnika nie wlicza się ażurowych nawierzchni utwardzonych będących dojściami i miejscami postojowymi pojazdów;

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

1) MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usługową;
2) KDL – droga publiczna klasy lokalnej;
3) KDD – droga publiczna klasy dojazdowej.

§ 5. Ustala się podstawowe zasady dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów oraz kształtowania krajobrazu:

1. Przy zagospodarowaniu działek obowiązuje:

1) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży;
2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych, z wyjątkiem niezabudowanych altan;
3) w przypadku lokalizacji uzupełniającej funkcji turystycznej obowiązuje przystosowanie obiektów i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. Dopuszcza się zachowanie wysokości budynków istniejących.

§ 6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Wyznacza się następujące obszary przestrzeni publicznych, stanowiące przestrzenie ogólnodostępne:

1) teren drogi publicznej KDL;
2) teren drogi publicznej KDD.

§ 7. Ustala się zasady scalania i podziału terenu.

1. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości.

2. Obowiązuje wydzielenie terenów w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów elementarnych, z dopuszczeniem łączenia działek w granicach terenu elementarnego i/lub proponowanego podziału na działki.

3. Dopuszcza się wydzielenia działek służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, bez określania wielkości ich powierzchni;

4. Dopuszcza się łączenie działek z działkami poza obszarem objętym niniejszym planem.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu.

1. Ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach obszarów Natura 2000, tj. obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Ujście Odry i Zalew Szczeciński" PLH 320018, wyznaczonego w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Kamieński i Dziwna" PLB 320011, utworzonego w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków oraz ich siedlisk, zabronione są działania mogące w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogące wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których obszar został wyznaczony.

2. Ustala się zasadę realizacji systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy.

3. Gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.

4. Zaopatrzenie w ciepło z eliminacją paliw powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

5. W zagospodarowaniu poszczególnych działek ustala się zakaz stosowania w nasadzeniach obcych geograficznie oraz inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew, z preferencją nasadzeń gatunków rodzimych, zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi.

§ 9. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Powiązanie terenu objętego niniejszym planem z siecią dróg zewnętrznych graniczącą z obszarem opracowania publiczną drogą gminną klasy lokalnej - ul. Dziwna.

2. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach własnej działki, w ilości:

- 2 miejsca postojowe / 1 mieszkanie,
- 1 miejsce postojowe / 1 pokój na wynajem.

§ 10. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę.

1) zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowego zaopatrzenia magistralą wodociągową z ujęcia w Strzeżewie, z rozprowadzeniem istniejącą wewnętrzną siecią wodociągową;
2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z hydrantów ulicznych zamontowanych na sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu systemem kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg.

3. Odprowadzenie wód opadowych.

1) z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych oraz połaci dachowych projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do istniejącego poza obszarem opracowania systemu kanalizacji deszczowej;
2) sieć kanalizacji deszczowej prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
3) do czasu realizacji sieci odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych i z połaci dachowych w grunt na terenie własnej działki; w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych odprowadzenie wód opadowych i roztopowych może wymagać uzyskania odpowiednich zgód wodnoprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1) zasilanie obiektów rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia ze stacji transformatorowej 15/04 kV poza obszarem opracowania;
2) elektroenergetyczne sieci kablowe 0,4 kV lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg.

5. Zaopatrzenie w gaz.

1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg;
2) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remont sieci gazowej.

6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii: gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń, z jednoczesnym zakazem stosowania paliw stałych. Zakaz nie dotyczy kominków nie będących podstawowym źródłem ciepła.

7. Obsługa telekomunikacyjna.

1) obsługa telekomunikacyjna obszaru opracowania przez centralę poza obszarem opracowania planu;
3) telekomunikacyjne linie kablowe lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;
4) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci łączności publicznej;
5) ustala się zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej.

8. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, uwzględniającą inne średnice i materiały.

9. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla gminy Dziwnów, z selektywną zbiórką odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do grupy odpadów.

§ 11. Ustala się zasady wynikające z przepisów odrębnych.

1. Ze względu na położenie w granicach pasa ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:

1) zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu, jak i charakterystyki świateł;
2) nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu cieśniny Dziwna.

2. Ze względu na położenie w granicach strefy ochronnej kompleksu wojskowego K-4301, maksymalna wysokość obiektów nie może przekraczać 25,0 m n.p.m.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenów elementarnych, określonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN,U**, o powierzchni 0,149 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usługową,
   b) dopuszczalna uzupełniająca funkcja turystyczna - pokoje na wynajem - na powierzchni do 49% powierzchni użytkowej;
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:
   a) zabudowa wolnostojąca,
   b) dopuszczalna zabudowa łączona z zabudową poza wsch. granicą opracowania; w pasie o szerokości min. 3,0 m północnej ściany łączenia z istniejącym budynkiem (patrz rysunek planu) ustala się konieczność przeszklenia na minimum 70% powierzchni ściany łączenia oraz zaakcentowanie w dachu dowolnym elementem architektonicznym,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
   d) powierzchnia zabudowy 25÷35% powierzchni działki,
   e) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5÷1,2,
   f) dla działki nr 862/19 dopuszcza się pozostawienie istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy i wskaźnika intensywności zabudowy,
   g) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych – do 10,0 m,
   h) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35÷45^{O},
   i) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki.
3) zasady podziału terenu:
   a) zasada podziału wg rysunku planu,
   b) minimalna powierzchnia działki 350,0 m^2;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia wg § 8;
5) zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) dostęp komunikacyjny z dróg 01 KDL i 02 KDD,
   b) obowiązują ustalenia § 9;
6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia wg § 10;

7) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych: obowiązują ustalenia wg § 11.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **01 KDL**, o powierzchni 0,003 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: publiczna droga klasy lokalnej – część drogi istniejącej poza obszarem objętym planem;
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach opracowania do 1,5 m – wg rysunku planu,
   b) wlot jezdni drogi 02 KDD, dopuszczalny pas zieleni przyulicznej lub chodnik,
   c) nawierzchnia jezdni i chodnika utwardzona,
   d) dopuszcza się oświetlenie na słupach,
   e) istniejący i projektowany dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej:
      - wodociągowej Ø 110 ÷ 150 mm,
      - kanalizacji sanitarnej Ø 100 ÷ 250 mm,
      - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 200 mm,
      - gazowej,
      - elektroenergetycznej 0,4 kV,
      - teletechnicznej,
   f) dopuszczalna lokalizacja innych urządzeń infrastruktury technicznej;
3) zasady podziału terenu: po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia wg § 8;
5) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych: obowiązują ustalenia wg § 11.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **02 KDD**, o powierzchni 0,075 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: publiczna droga klasy dojazdowej;
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – 9,0÷15,0 - istniejąca,
   b) przekrój poprzeczny:
      - 1 jezdnia – 2 pasy ruchu, plac do zawracania,
      - chodnik minimum jednostronny,
   b) nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona,
   d) dopuszcza się oświetlenie jednostronne na słupach,
   e) istniejący i projektowany dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej:
      - wodociągowej Ø 110 ÷ 150 mm,
      - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 200 mm,
      - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 200 mm,
      - gazowej,
      - elektroenergetycznej 0,4 kV,
      - teletechnicznej,
   f) dopuszczalna lokalizacja innych urządzeń infrastruktury technicznej;
3) zasady podziału terenu: po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 6;
4) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych: obowiązują ustalenia wg § 11.

§ 13. Ustala się stawkę opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 14. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XLVII/458/2002 Rady Gminy Dziwnów z dnia 10 października 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 88 poz. 1775) w zakresie obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2.

§ 15. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

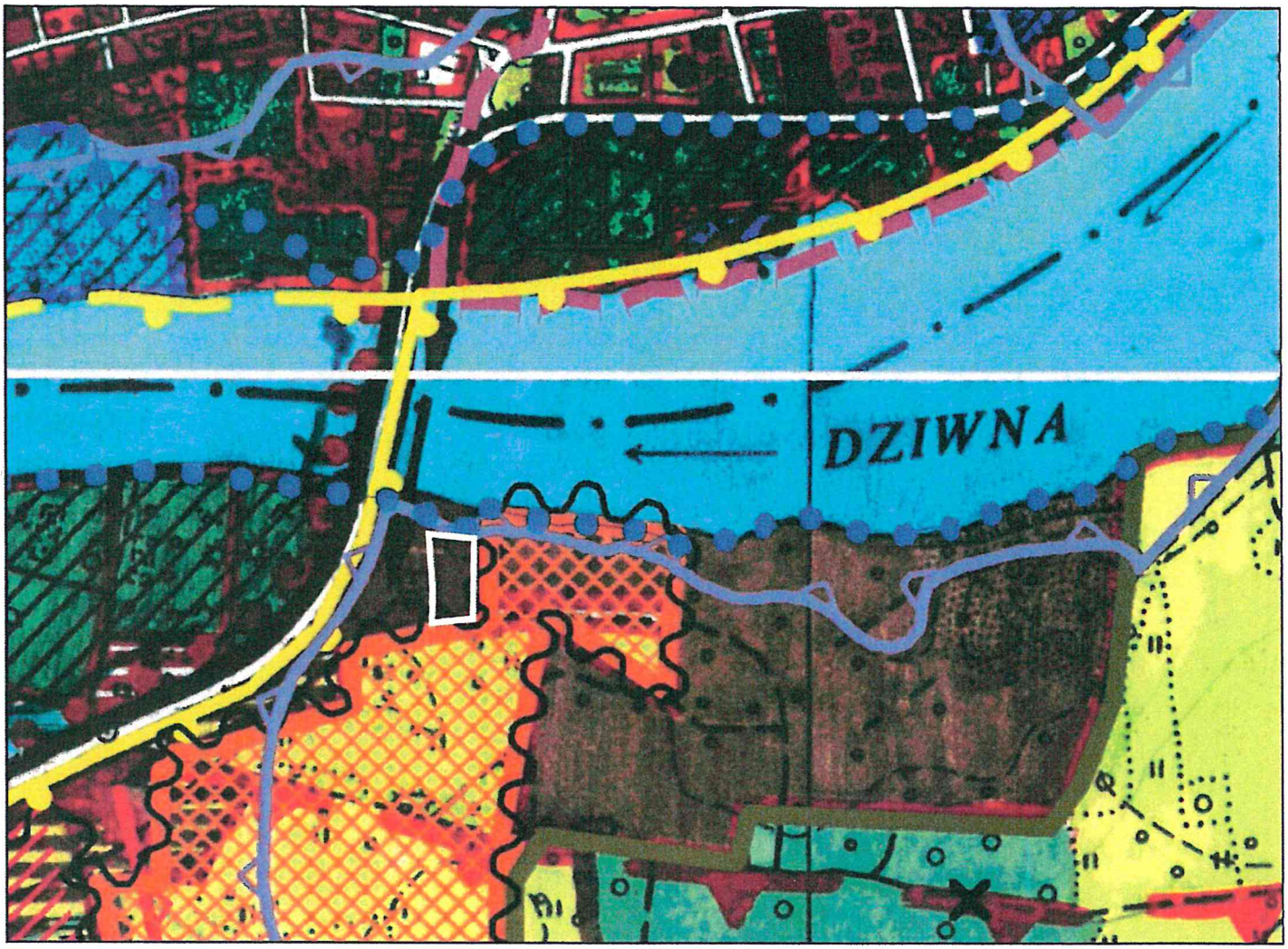
§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Dziwnów.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Ewa Trzebińska - Brzezińska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/212/20
Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27 marca 2020 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIWNÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "WOLIN I UZNAM" PLH320019

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DELTA ŚWINY" PLB320002

GRANICA PASA TECHNICZNEGO "ZATOKA"

GRANICA PASA OCHRONNEGO

GRANICA PASA TECHNICZNEGO ZALEW KAMIEŃSKI

GRANICA ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ "KAMIEŃ POMORSKI"

U — TERENY USŁUGOWE

UT — TERENY USŁUG TURYSTYKI

U,MN — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKALNEJ

GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICA OBSZARU: NATURA 2000 "ZATOKA POMORSKA" PLB990003 ORAZ "OSTOJA NA ZATOCE POMORSKIEJ"

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "ZALEW KAMIEŃSKI I DZIWNA" PLB320011

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "UJŚCIE ODRY I ZALEW SZCZECIŃSKI" PLH 320018

U-M — KOMPLEKS MIESZKALNO-REKREACYJNO-SPORTOWY Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI

IS — GRANICE JEDNOSTKI WOJSKOWEJ

PROPONOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY "MIĘDZYWOJSKI SZUWAR TRZCINOWY

ZAKRES ZMIAN ZPK

ZAKRES ZMIAN UEV

GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘCIA WODY STRZEŻEWO

OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI- RZĘDNA 1%

ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA / JEDNORODZINNA

ZABUDOWA USŁUGOWA

USŁUGI Z ZIELENIĄ NISKĄ / WYSOKĄ

PRZEMYSŁ / SKŁADY

OŚRODKI REKREACYJNE

ZIELEŃ PARKOWA / CMENTARNA

OGRODY / OGRODY DZIAŁKOWE

PRODUKCJA ROLNICZA

PRODUKCJA GOSPODARKI RYBACKIEJ

TERENY SPECJALNE

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/212/20
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 27 marca 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Dziwnowie rozstrzyga, co następuje:

W związku z oświadczeniem Burmistrza Dziwnowa o braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren położony w obrębie Dziwnów, w rejonie drogi wojewódzkiej i cieśniny Dziwna, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr L/525/2018 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 26 września 2018 r., wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16 grudnia 2019 r. do 17 stycznia 2020 r., których termin złożenia upłynął dnia 4 lutego 2020 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIX/212/20
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 27 marca 2020 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571) Rada Miejska w Dziwnowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren położony w obrębie Dziwnów, w rejonie drogi wojewódzkiej i cieśniny Dziwna, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr L/525/2018 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 26 września 2018 r. przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1) w granicach istniejącej publicznej drogi gminnej, oznaczonej symbolem 01 KDL, której fragment objęto planem, przebieg istniejących sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, które mogą podlegać przebudowie lub modernizacji oraz budowa kanalizacji deszczowej;
2) w granicach istniejącej publicznej drogi gminnej, oznaczonej symbolem 02 KDD przebieg istniejących sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, które mogą podlegać przebudowie lub modernizacji oraz budowa kanalizacji deszczowej;
3) zapewnienie obsługi w zakresie gospodarowania odpadami, utrzymania czystości i porządku.

§ 2.1. Sposób realizacji zapisanych w § 1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) realizacja inwestycji wymienionych w pkt 1 i 2 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o samorządzie gminnym, ustawy Prawo budowlane, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, ustawy o gospodarce komunalnej, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o drogach publicznych;
2) realizacja inwestycji wymienionych w pkt 3 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o samorządzie gminnym, ustawy Prawo budowlane, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy o odpadach, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o gospodarce komunalnej, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o drogach publicznych;

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu i przepisów prawa.

§ 3. Nie określa się harmonogramu realizacji inwestycji wymienionych w niniejszym załączniku.

§ 4. Zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w § 1, będą finansowane z:

1) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową i Wieloletnią Prognozą Finansową;
2) kredytów i pożyczek;
3) udziałów innych podmiotów na podstawie odrębnych umów i porozumień.