Zacho.02.88.1778
2002-12-17 sprost. Zacho.02.97.2361 pkt3

UCHWAŁA Nr XLVII/461/2002
Rady Gminy w Dziwnowie

z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, obręb geodezyjny Dziwnów, rejon ulicy Parkowej - na cele zaplecza komunikacyjnego (garaże).

(Szczecin, dnia 3 grudnia 2002 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 25, poz. 253 Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy w Dziwnowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/213/2000 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 5 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów - obręb geodezyjny Dziwnów, dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego w dniu 26 maja 1987 r. przez Gminną Radę Narodową uchwałą Nr XXVI/114/87 (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 5, poz. 62), podtrzymaną uchwałą Nr VII/38/90 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 20 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1991 r. Nr 1, poz. 9).

§ 2. 1. Obszar zmiany planu położony jest w obrębie geodezyjnym Dziwnowa i obejmuje teren położony w środkowej części tego obrębu, pomiędzy otwartymi terenami zieleni od strony zachodniej, terenami o funkcji mieszkaniowej od strony północnej i wschodniej, i terenami o funkcji mieszkaniowej od strony południowej. Obszar ten oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów symbolem 6ZP, 13ZP z przeznaczeniem na funkcję zieleni publicznej.
2. Obszar zmiany planu obejmuje działki położone w obrębie geodezyjnym Dziwnów o numerach ewidencyjnych: 315/2; 315/3; 315/4; 315/5.
3. Obszarowi zmiany planu przypisuje się nazwę: rejon ulicy Parkowej.
2. Obszar zmiany planu, zwany w dalszym tekście niniejszej uchwały planem, posiada powierzchnię 0,0063 ha.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie realizacji funkcji komunikacyjnej (garaże) na terenie objętym planem przy minimalizacji konfliktów i zagrożeń jakie wynikają z tej funkcji.

§ 4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w podziałce 1:500.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są tereny o funkcji komunikacyjnej (garaże), oznaczone na rysunku planu symbolem K.

§ 6. Ustala się jako obowiązujące następujące graficzne oznaczenia na rysunku planu:
1. Linie granicy opracowania planu.
2. Przeznaczenie terenu pod zaplecze komunikacyjna (garaże), o symbolu K.

§ 7. Ustala się zakaz lokalizowania na terenie objętym planem innej funkcji niż to określa plan, a w szczególności inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

§ 8. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1. Planie, należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 2 punkt 2 niniejszej uchwały.
2. Rysunku planu, należy przez to rozumieć planszę stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały, w podziałce 1:500.

3. Obowiązującej linii granicy opracowania planu, należy przez to rozumieć linię wydzielającą obszar opracowania.

§ 9. Ustala się ogólną strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru planu jako jednorodną o funkcji komunikacyjnej (garaże).

Rozdział 2

Postanowienia szczegółowe

§ 10. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (inżynieryjnej):
1. Przewiduje się obsługę terenów objętych planem i przeznaczonych do zainwestowania, istniejącymi miejskimi systemami inżynieryjnymi, zlokalizowanymi w pasach istniejących ulic, a w szczególności:
a) systemem komunikacyjnym, na który składa się istniejąca ulica,
b) systemem energetycznym, na który składa się istniejąca sieć elektroenergetyczna,
c) istniejącym systemem wodno-kanalizacyjnym, na który składają się istniejące sieci: wodociągowa i rozdzielcza kanalizacyjna (sanitarna, deszczowa).
2. Miejsca obsługi komunikacyjnej z istniejącej ulicy określa rysunek planu.

§ 11. Dla obszaru objętego planem przyjmuje się następujące ustalenia szczegółowe:
1. Jako funkcję podstawową przyjmuje się funkcję zaplecza komunikacyjnego (garaże).
2. Granica opracowania planu pokrywa się z terenem zabudowy garażowej.
3. Jako obowiązujący ustala się dach dwuspadowy, o pochyleniu połaci minimum 15%, łamany według kalenicy zaznaczonej na rysunku planu, przy całkowitej wysokości budynku (do kalenicy), do 5,0 m.
4. Dopuszcza się urządzenie w budynku poddasza użytkowego.
5. Ustala się jako obowiązkowe objęcie całej kubatury garażowej jednym wspólnym projektem architektoniczno - budowlanym.

Rozdział 3

Postanowienia końcowe.

§ 12. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 13. W granicach niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalony w dniu 26 maja 1987 r. przez Gminną Radę Narodową uchwałą Nr XXVI/114/87 (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 5, poz. 62), podtrzymaną uchwałą Nr VII/38/90 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 20 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1991 r. Nr 1, poz. 9), w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 6ZP, 13ZP.

§ 14. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dziwnów.
2. W szczególności zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
a) naniesienia na rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dziwnów granic obszaru objętego niniejszą zmianą planu z informacją, iż podstawę decyzji administracyjnych w obrębie tego obszaru stanowi niniejszy plan,
b) zamieszczenia stosownej informacji w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dziwnów,
c) udostępnienia niniejszego planu zainteresowanym i sporządzania na ich wniosek wypisów z planu.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

ZAŁĄCZNIK(1)

mapa
(grafikę pominięto)