Zacho.01.29.631

UCHWAŁA NR XXXI/314/2001
Rady Gminy w Dziwnowie

z dnia 25 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów - obręb geodezyjny Dziwnówek.

(Szczecin, dnia 31 sierpnia 2001 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124) Rada Gminy w Dziwnowie uchwala, co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIX/180/2000 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 30 maja 2000 r. dokonuje się zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów - zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/114/87 Gminnej Rady Narodowej w Dziwnowie z dnia 26 maja 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 5, poz. 62); podtrzymane uchwałą nr VII/38/90 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 20 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1991 r. Nr 1, poz. 9) - dla terenu obejmującego swym zakresem część działek nr 4 i 131 oraz działkę nr 146 położone na terenie obrębu geodezyjnego Dziwnówek, stanowiące część drogi publicznej - drogi wojewódzkiej nr 102 w jej istniejących liniach rozgraniczenia.

2. Przedmiotem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest rozwiązanie gospodarki ściekowej związanej z obsługą terenów mieszkaniowych osiedla "Słonecznego" w Dziwnówku.

3. Zakres prac projektowych obejmuje:

1) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
2) szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest uzyskanie ładu przestrzennego, a szczególnie ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych, umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, racjonalne wykorzystanie przestrzeni i majątku.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są: rurociąg tłoczny kanalizacji ściekowej, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa oraz gazociąg średniego ciśnienia usytuowane w liniach rozgraniczenia istniejącej drogi.

§ 4. Integralną częścią zmiany planu jest załącznik graficzny.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów dla obszaru wymienionego w § 1,
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:

1) Ustala się w maksymalnym stopniu zachowanie istniejącego drzewostanu.
2) Teren objęty zmianą położony jest:

a) w pasie ochronnym (morskim),
b) częściowo na obszarze górniczym wód zmineralizowanych,
c) na obszarze ochrony uzdrowiskowej.

Na etapie podejmowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się obowiązek uzgadniania projektu decyzji z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz uzyskania opinii Naczelnego Lekarza "Uzdrowisko Kamień Pomorski".

2. Ustalenia dotyczące komunikacji:

1) Ustala się zachowanie istniejącego pasa drogowego ulicy Kamieńskiej (drogi wojewódzkiej) po istniejących liniach regulacyjnych.

2) Wyznacza się orientacyjne przebiegi ciągów pieszego i rowerowego po stronie wschodniej pasa drogowego.

3. Ustalenia dotyczące inżynierii:

1) Ustala się przebieg rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej, z usytuowaniem po stronie zachodniej pasa drogowego, na odcinku od projektowanej (poza pasem drogowym - na terenie osiedla "Słoneczne") przepompowni ścieków do projektowanej studzienki na istniejącej grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej (usytuowanej w drodze dojazdowej do kościoła).

2) Ustala się przebieg projektowanej kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej), z usytuowaniem po stronie zachodniej pasa drogowego, na odcinku od ulicy Osiedle Zacisze do projektowanej przepompowni ścieków.

3) Ustala się przebieg projektowanej kanalizacji deszczowej (grawitacyjnej) z usytuowaniem po stronie zachodniej pasa drogowego, na odcinku od ulicy Osiedle Zacisze do rowu melioracyjnego po stronie wschodniej pasa drogowego (poprzez separator).

4) Ustala się przebieg projektowanego gazociągu średniego ciśnienia, z usytuowaniem po stronie wschodniej pasa drogowego (równolegle do projektowanego ciągu pieszego), zasilanego z kierunku Wrzosowa.

5) Ustala się obowiązek przebudowy istniejących kablowych linii elektroenergetycznych 0,4 kV kolidujących z projektowanymi ww. sieciami.

Na etapie projektów budowlanych infrastruktury technicznej, należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan.

Przepisy końcowe

§ 7. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości - 0%.

§ 8. Na terenie objętym zmianą planu tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/114/87 Gminnej Rady Narodowej z dnia 26 maja 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 5, poz. 62); podtrzymane uchwałą Nr VII/38/90 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 20 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1991 r. Nr 1, poz. 9).

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dziwnowie.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodnio-pomorskiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIWNÓW - OBRĘB GEODEZYJNY DZIWNÓWEK

(grafikę pominięto)