Zacho.01.29.627

UCHWAŁA NR XXXI/310/2001
Rady Gminy w Dziwnowie

z dnia 25 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów - obręb geodezyjny Dziwnówek.

(Szczecin, dnia 31 sierpnia 2001 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124) Rada Gminy w Dziwnowie uchwala, co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIX/185/2000 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 30 maja 2000 r. w dokonuje się zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów - zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/114/87 Gminnej Rady Narodowej w Dziwnowie z dnia 26 maja 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 5, poz. 62); podtrzymane uchwałą Nr VII/38/90 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 20 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1991 r. Nr 1, poz. 9) - dla terenu obejmującego swym zakresem część działki Nr 37/3 oraz działki o numerach 37/1, 37/2, 37/4÷37/8 położone na terenie obrębu geodezyjnego Dziwnówek - stanowiące część ulicy Wolności w Dziwnówku.

2. Przedmiotem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest korekta linii rozgraniczenia drogi na odcinku od ul. Kamieńskiej do ul. 1–go Maja polegająca na jej zwężeniu.

3. Zakres prac projektowych obejmuje:

1) korektę linii rozgraniczenia drogi,
2) włączenie działek, poza nową linią rozgraniczenia, do sąsiadujących z nimi posesji,
3) warunki i zasady zagospodarowania terenu.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest uzyskanie ładu przestrzennego, a szczególnie ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych, umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, racjonalne wykorzystanie przestrzeni i majątku.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) Projektowana linia regulacyjna ulicy - drogi publicznej (gminnej) - oznaczonej na rysunku planu symbolem KUd.
2) Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

2. Tereny, o których mowa w § 1 do chwili ich zagospodarowania zgodnie z funkcją, ustaloną w zmianie, mogą pełnić dotychczasową funkcję.

§ 4. 1. Integralną częścią zmiany planu jest załącznik graficzny.

2. Projektowane linie rozgraniczenia są ustaleniem obowiązującym.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów dla obszaru wymienionego w § 1,
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu: wyznacza się

tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, o funkcji zieleni urządzonej, jako dodatkowe powierzchnie dla sąsiadujących nieruchomości, oznaczone na rysunku planu symbolami MN - ogródki przydomowe, oraz ustala się:

1) zakaz zabudowy kubaturowej,
2) zakaz grodzeń trwałych, za wyjątkiem elementami małej architektury i zielenią z uwzględnieniem spełnienia warunku kąta widoczności na działkach sąsiadujących z narożnikami ulic,
3) dopuszcza się dojścia i dojazdy do posesji w postaci nawierzchni rozbieralnych.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:

Teren objęty zmianą położony jest:

1) na terenie pasa ochronnego (morskiego),
2) na obszarze górniczym wód zmineralizowanych,
3) na obszarze ochrony uzdrowiskowej.

Na etapie podejmowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się obowiązek uzgadniania projektu decyzji z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz uzyskania opinii Naczelnego Lekarza "Uzdrowisko Kamień Pomorski".

3. Ustalenia dotyczące komunikacji:

1. Wyznacza się przebiegi linii regulacyjnych ulicy Wolności:
1) południowej - po północnych granicach działek o numerach 151, 84, 37/1, 37/2 i 37/4÷37/8.
2) północnej - po południowych granicach działek o numerach 42/1, 42/2, 24, 47, 49 i 50.

2. Ustala się funkcję istniejącej ulicy (drogi gminnej) jako ciąg pieszo–jezdny (rowerowy), z dopuszczeniem dojazdów do posesji oraz ruchu pojazdów uprzywilejowanych i zaopatrzeniowych, oznaczonej na rysunku planu symbolem KUd.

4. Ustalenia dotyczące inżynierii:

1) Ustala się zachowanie przebiegów istniejących, poziemnych sieci inżynieryjnych (wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej i sieci telefonicznej) w liniach rozgraniczenia pasa drogowego na odcinku od ulicy Kamieńskiej do ulicy 1 Maja.
2) Ustala się skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, przebiegającej wzdłuż ul. Wolności.
3) Zaopatrzenie w gaz - ustala się projektowanym gazociągiem średniego ciśnienia z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia w ulicy Kamieńskiej.

Przepisy końcowe

§ 7. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości - 0%.

§ 8. Na terenie objętym zmianą planu tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/114/87 Gminnej Rady Narodowej z dnia 26 maja 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 5, poz. 62); podtrzymane uchwałą Nr VII/38/90 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 20 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1991 r. Nr 1, poz. 9).

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dziwnowie.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodnio-pomorskiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIWNÓW - OBRĘB GEODEZYJNY DZIWNÓWEK

(grafikę pominięto)