DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 15 marca 2022 r.

Poz. 1377

Podpisany przez:
Cezary Widomski; LUW
Data: 15.03.2022 14:30:23

UCHWAŁA NR XXVI/185/2022
RADY GMINY DZIERZKOWICE

z dnia 28 stycznia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice – I etap

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), uchwały Nr IX/48/2015 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 30 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice, zmienionej uchwałą Nr XXIV/170/2021 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 5 listopada 2021 r., Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice – I etap nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice", przyjętego uchwałą Nr III/17/2002 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm. - uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice – I etap, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice, przyjęty uchwałą Nr V/28/2003 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 31 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice, zatwierdzony uchwałą Nr V/28/2003 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 31 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejszej uchwały i wyrażona jest w postaci:

1) ustaleń zmiany planu będących treścią niniejszej uchwały;

2) rysunków zmiany planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiących załączniki od nr 1 do nr 51;

3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Dzierzkowice o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 52;

4) rozstrzygnięcia Rady Gminy Dzierzkowice o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 53;

5) dokumentu elektronicznego zawierającego dane przestrzenne w formacie pliku GML, stanowiącego załącznik Nr 54.

§ 3. Zmianą planu objęte są:

1) obszary na terenie gminy Dzierzkowice w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych w skali 1:1000 o ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania;

2) obszary na terenie gminy Dzierzkowice, do których odnoszą się zmiany ustaleń tekstowych zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice, przyjętym uchwałą Nr V/28/2003 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 31 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;

2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, oznaczone symbolem MN,U;

4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;

5) tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich, oznaczone symbolem RM,RU;

6) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US;

7) tereny komunikacji samochodowej, oznaczone symbolem KS;

8) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich, oznaczone symbolem RU;

9) tereny zalesień, oznaczone symbolem RL;

10) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL;

11) tereny dróg gminnych, oznaczone symbolem KD-G(D);

12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;,

13) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-12;

14) zasady obsługi komunikacyjnej;

15) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole literowe oraz numery terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz dróg;

5) stanowiska archeologiczne;

6) granice pasów technologicznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;

7) granica Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

8) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

9) granice strefy sanitarnej cmentarza;

10) elementy wymiarowania rysunków.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu nie wymienione w ust. 2 lub położone poza granicami obszaru objętego planem mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu miejscowego w skali 1:1000, przedstawiony na mapach, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu, przeznaczeniu podstawowym lub przeznaczeniu wielofunkcyjnym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie i zajmuje więcej niż 50% z ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej;

4) przeznaczeniu wielofunkcyjnym - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, które mogą istnieć samodzielnie lub łącznie w równych proporcjach lub z dowolną przewagą jednej z wymienionych funkcji, które mogą być realizowane w jednym wspólnym obiekcie lub w oddzielnych budynkach;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe lub wielofunkcyjne, które je uzupełniają lub wzbogacają i zajmują mniej niż 45% z ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej, nie wliczając powierzchni pod drogami wewnętrznymi; powierzchnia ta nie dotyczy również funkcji agroturystycznej realizowanej w zabudowie zagrodowej;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania; linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

7) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych;

8) adaptacji – należy przez to rozumieć utrzymanie stanu istniejącego lub przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie, istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego, wielofunkcyjnego lub dopuszczalnego; adaptacja budynku obejmuje m.in. remont, modernizację i wszelkie prace niezbędne do korzystania z budynku zgodnie z jego dotychczasową funkcją lub planowaną funkcją zgodną z przeznaczeniem ustalonym lub dopuszczonym w uchwale;

9) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;

10) usługach - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych, administracji lub rzemiosła, związanych z obsługą lokalnej zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i nie powodujących negatywnego oddziaływania – uciążliwości wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora, przekroczeń norm hałasu, przekroczenia poziomów promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, przekroczenia standardów jakości powietrza oraz zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód w terenach sąsiednich;

11) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk, m.in. w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, hotelarstwa, finansów i ubezpieczeń, targowisk, budownictwa, hurtowni, edukacji, ochrony zdrowia, obsługi komunikacji (w tym stacji obsługi pojazdów, diagnostycznych, myjni, za wyjątkiem stacji paliw i stacji demontażu pojazdów o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej), usług bytowych, projektowania i wykonawstwa oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych, z wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

12) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie kwalifikują się, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

13) usługach rolniczych – należy przez to rozumieć działalność usługową inną niż produkcja rolnicza lub przetwórstwo rolne, w tym wynajem i naprawy maszyn i sprzętu rolniczego, specjalistyczne usługi w zakresie produkcji rolniczej, usługi agroturystyczne i świadczenie w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów, a także rolniczy handel detaliczny w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia;

14) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól

elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu i wód, zalewanie wodami opadowymi;

15) pasie technologicznym - należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych, określony wyłącznie względem rodzaju linii elektroenergetycznych, służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii;

16) stromym dachu – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci większym od 20º i nie większym niż 45º;

17) obsadzie – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość DJP w budynkach inwentarskich;

18) DJP – należy przez to rozumieć duże jednostki przeliczeniowe, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne a zostały użyte w uchwale, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla wszystkich obszarów objętych zmianą planu.

2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunkach zmiany planu odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.

3. Realizacja ustaleń niniejszej zmiany planu winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.

4. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych zmianą planu pod określony rodzaj użytkowania.

5. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz wyznaczonych zmianą planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

6. Kształtowanie formy i gabarytów budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania w sposób zapewniający harmonijną całość z sąsiednim otoczeniem i nie powodujących dysharmonii z cechami estetycznymi istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu.

7. Zagospodarowanie terenów oraz zabudowa powinna zapewniać dostępność dla osób niepełnosprawnych, w szczególności w odniesieniu do obiektów użyteczności publicznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

8. W granicach zmiany planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu polegającej na urządzeniu terenów sportu i rekreacji łączności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi na warunkach ustalonych w zmianie planu.

9. Dopuszcza się adaptację budynków położonych częściowo lub w całości pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi terenów od strony dróg, z możliwością ich remontów i modernizacji, a także rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni dróg oraz zastosowania rozwiązań zapewniających ochronę zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi przed potencjalnymi uciążliwościami od ruchu drogowego zgodnie z odrębnymi przepisami.

10. Dopuszczenie dla zrealizowanych na warunkach określonych w niniejszej uchwale budynków i obiektów ich późniejszej adaptacji i modernizacji, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, a także ewentualne dopuszczenie rozbiórki budynków i obiektów w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania.

11. Ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z istniejącą funkcją, z możliwością rozbudowy i remontów, a zmiana sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu jest możliwe z zachowaniem przeznaczenia terenu, dopuszcza się rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania.

12. Rozbudowę, przebudowę, adaptację budynków istniejących, o którym mowa w ust. 10, a które muszą odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych określonych w Rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe w §16- §29 względem danego terenu, z zastrzeżeniem ust. 12.

13. Zastosowanie w istniejących budynkach, w których wskaźniki i parametry przekraczają ustalone zmianą planu wskaźniki i parametry dla budynków nowowprojektowanych, możliwości dopuszczenia w przypadku robót budowlanych zachowanie tych wskaźników i parametrów.

14. Lokalizowanie obiektów budowlanych nie będących budynkami w odległościach od drogi nie mniejszych niż wynikające z odrębnych przepisów.

15. Dopuszcza się:

1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowę lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi,

2) wyznaczanie i urządzanie dróg wewnętrznych i dojazdowych do działek.

16. Tereny, dla których ustala się przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu użytkowane w sposób dotychczasowy.

17. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z ustalonych w niniejszej uchwale zasad zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które winny być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. W przypadku rozbieżności ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi odnoszącymi się do tego samego terenu, warunki zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych mają pierwszeństwo przed warunkami zawartymi w ustaleniach ogólnych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem realizacji inwestycji celu publicznego oraz ustaleń szczegółowych.

2. Dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora.

3. Dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza na terenach sąsiednich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Przy lokalizowaniu inwestycji w terenach objętych zmianą planu nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska.

6. Wody podziemne na terenie gminy Dzierzkowice zaliczane są do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Niecka Lubelska (Lublin) Nr 406. Tereny objęte zmianą planu miejscowego znajdują się w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: PLRW2000623269 Tuczyn, PLRW2000623363 Wyżnica od źródeł do Urzędówki bez Urzędówki, PLRW2000923369 Wyżnica od Urzędówki do ujścia, PLRW20006233649 Urzędówka oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych PLGW200088 (przeważająca część gminy) i PLGW2000118 (południowe krańce gminy, w obrębie Ludmiłówki), których ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. Dla terenów objętych zmianą planu miejscowego, oznaczonych symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4KS, 5RM, 1KDW, 2KDW, 6RM, 7RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 4KDW, 14RM, 15U, 16MN, 17RM, 19RM, 5KDW, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 6KDW, 27MN,U, 28MN, 8KDW, 30US, 33RM, 34MN,U, 36RM, 37RM, 38RL, 39RM, 40RM, 41RM, 42RM, 44RM, 45RM, 46RM, 47RM, 49RM, 50RM, 51RM,RU, 11KD-G(D), 53MN, 54RM, 55RM, 56MN, 57MN, 12KD-G(D), 59RM, 60RM, 61RM, 62RM, 63RM, 64ZL, 65RM, 66RM, 67RM, 68RM, 69RM, 70RM, 71RM, 72RM, 79RM, 86RM i 100RM położonych w granicach Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego tę formę ochrony przyrody.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu

1. Obowiązuje przestrzeganie ustaleń szczegółowych odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy, linii zabudowy oraz wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

2. W zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należy uwzględniać kompozycje zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym.

3. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, który dla województwa lubelskiego nie został sporządzony.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obrębie oznaczonych na rysunkach zmiany planu wyznaczonych stanowisk archeologicznych zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami 12RM i 21RM, prowadzenie prac ziemnych oraz realizacja zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą prace ziemne oraz przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych.

2. Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych.

3. Na obszarach objętych zmianą planu miejscowego nie występują tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków, wpisane do gminnej ewidencji zabytków inne niż stanowiska archeologiczne oraz wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarach objętych zmianą planu miejscowego nie występują obszary przestrzeni publicznej określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) podstawowe elementy przestrzeni publicznej stanowią drogi publiczne;

2) obowiązuje zagospodarowanie terenów i kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

3) obowiązuje pielęgnacja i ochrona istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz jej wzbogacenie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu;

4) wyposażenie w elementy detalu urbanistycznego podnoszące jakość użytkową i estetyczną przestrzeni;

5) części nadziemne infrastruktury technicznej należy realizować jako elementy wkomponowane harmonijnie w zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Tereny oznaczone symbolami 16MN, 30US, 34MN,U, 65RM, 66RM, 68RM, 69RM, 70RM, 71RM i 73MN wskazane na załącznikach graficznych, znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w którym należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpowodziowej oraz respektować ustalone w przepisach odrębnych zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lub uzyskać zwolnienie z tych zakazów od właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z odrębnymi przepisami.

2. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary i tereny górnicze oraz obszary udokumentowanych złóż, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa – nie ustala się zasad zagospodarowania terenów lub obiektów w odniesieniu do tych zagadnień.

3. Obszary objęte granicami opracowania zmiany planu znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 406 Niecka Lubelska (Lublin), który podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Zmiana planu nie określa granic terenów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Podziału lub scalenia i podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

3. W przypadku scalania i podziału nieruchomości należy przyjąć, z zastrzeżeniem ust. 4, następujące minimalne powierzchnie i szerokości frontów nowo wydzielanych działek:

1) 1000 m^2 przy szerokości frontu nie mniejszej niż 20 m w terenach oznaczonych symbolami MN oraz MN,U;

2) 1500 m^2 przy szerokości frontu nie mniejszej niż 16 m w terenach oznaczonych symbolami U oraz US oraz KS.

4. W przypadku scalania i podziału nieruchomości kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 60º.

5. W przypadku podziału nieruchomości należy przyjąć następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

1) 1000 m^2 w terenach oznaczonych symbolami MN oraz MN,U;

2) 1500 m^2 w terenach oznaczonych symbolami U oraz US oraz KS;

3) 2000 m^2 w terenach oznaczonych symbolami RM oraz RM,RU.

6. Wydzielenie działek o mniejszej powierzchni lub szerokości frontu niż wynikające z ust. 2 i 4 dopuszczalne jest w związku z wydzielaniem działek pod drogi, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

1. Przy realizacji inwestycji na obszarach objętych zmianą planu należy uwzględnić warunki wynikające z przebiegu ciągów sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się pasy technologiczne pod napowietrznymi liniami energetycznymi średniego napięcia o szerokości 12,0 m (po 6,0 m na każdą stronę od osi linii). Zabudowa w obszarach pasów technologicznych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych. Natomiast dla linii kablowych przewiduje się pasy technologiczne o szerokości 1,0 m.

3. W przypadku likwidacji lub przebudowy linii elektroenergetycznych średniego napięcia, polegającej na zmianie ich przebiegu lub przebudowie linii napowietrznych na kablowe, ulegają likwidacji ograniczenia ustalone w pasach technicznych.

4. Przy realizacji inwestycji w strefach kontrolowanych sieci gazowych należy uwzględnić warunki zagospodarowania terenów wynikające z przepisów odrębnych.

5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

1) w obrębie terenów oznaczonych symbolami MN – ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) w obrębie terenów oznaczonych symbolami MN,U – ustala się jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

3) w obrębie terenów oznaczonych symbolami RM oraz RM,RU – ustala się jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

4) w obrębie pozostałych terenów objętych zmianą planu, nie wymienionych w punktach od 1 do 3 nie ustala dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

6. Zakazuje się na obszarach objętych zmianą planu miejscowego lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych

7. Sieć drenarska, stanowiąca urządzenia melioracji szczegółowej, gdzie zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Jakakolwiek zmiana systemu melioracji wodnych szczegółowych nie może negatywnie oddziaływać na grunty sąsiednie.

8. W obrębie terenu oznaczonego symbolem 28MN znajdującego się częściowo w strefie ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50,0 m i mniejszej niż 150,0 m od granicy cmentarza obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych,

b) dla budynków korzystających z wody obowiązuje podłączenie do sieci wodociągowej.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianą planu poprzez istniejący układ drogowy obejmujący:

1) drogi powiatowe oznaczone symbolami KD-P (...) (poza granicami opracowania zmiany planu);

2) drogi gminne oznaczone symbolami KD-G (...) (poza granicami opracowania zmiany planu);

3) drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW (poza granicami opracowania zmiany planu);

4) drogi gminne oznaczone symbolami KD-G (...) w granicach opracowania zmiany planu;

5) drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW w granicach opracowania zmiany planu.

2. Na potrzeby obsługi komunikacyjnej terenów objętych zmianą planu ustala się przeznaczenie następujących terenów pod drogi gminne oznaczone symbolami:

1) 11KD-G(D), wyznaczoną na załączniku graficznym nr 31 w miejscowości Krzywie;

2) 12KD-G(D), wyznaczoną na załączniku graficznym nr 35 w miejscowości Krzywie

3. Dla wyznaczonych terenów wymienionych w ust. 2 ustala się:

1) parametry techniczno-użytkowe dróg gminnych jak dla klasy „D” (dojazdowa);

2) szerokości pasów drogowych dróg oznaczonych symbolami:

a) 11KD-G(D) – 10,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) 12KD-G(D) – 10,0 m z poszerzeniem do 15,0 m w rejonie placu nawrotowego, zgodnie z załącznikiem graficznym;

3) dopuszczenie w pasach drogowych lokalizacji urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

4) urządzenia o których mowa w punkcie 3 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań wynikających z położenia w pasie drogowym drogi publicznej oraz uwzględnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

4. Na potrzeby obsługi komunikacyjnej terenów objętych zmianą planu ustala się przeznaczenie następujących dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami:

1) 1KDW, wyznaczonej na załączniku nr 3 w miejscowości Sosnowa Wola;

2) 2KDW, wyznaczonej na załączniku nr 3 w miejscowości Sosnowa Wola;

3) 4KDW, wyznaczonej na załączniku nr 7 w miejscowości Dzierzkowice Wola;

4) 5KDW, wyznaczonej na załączniku nr 11 w miejscowości Terpentyna;

5) 6KDW, wyznaczonej na załączniku nr 14 w miejscowości Terpentyna;

6) 8KDW, wyznaczonej na załączniku nr 16 w miejscowości Terpentyna;

7) 13KDW, wyznaczonej na załączniku nr 40 w miejscowości Wyżnianka Kolonia.

5. Dla dróg wymienionych w ust. 4 ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

2) szerokości w liniach rozgraniczających:

a) oznaczonej symbolem 1KDW i 6KDW – 5,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) oznaczonej symbolem 2KDW – od 6,5 do 10,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,

c) oznaczonej symbolem 4KDW – 6,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających w rejonie włączenia do drogi publicznej, zgodnie z załącznikiem graficznym,

d) oznaczonej symbolem 5KDW – 6,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,

e) oznaczonej symbolem 8KDW – 10,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających w rejonie włączenia do drogi publicznej, zgodnie z załącznikiem graficznym,

f) oznaczonej symbolem 13KDW – 6,0 m z poszerzeniem do 12,0 m w rejonie placu nawrotowego, zgodnie z załącznikiem graficznym.

6. Na parkingach lokalizowanych poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania oraz strefami ruchu należy wyznaczyć stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15, 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40, 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100 oraz 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

7. W obszarach objętych zmianą planu nie wyznacza się przebiegu dróg rowerowych. Realizacja tras rowerowych, w oparciu o istniejący i planowany system dróg.

§ 15. Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z systemów wodociągowych gminy zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe;

2) ustala się rozbudowę sieci od istniejących wodociągów według bieżącego zapotrzebowania i warunków technicznych wynikających z przepisów odrębnych;

3) adaptuje się istniejące sieci wodociągowe w powiązaniu z projektowanymi odcinkami sieci;

4) dopuszcza się wykorzystanie studni przydomowych jako źródła poboru wody dla celów gospodarczych lub jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę dla zabudowy położonej poza zasięgiem istniejących sieci wodociągowych;

5) dopuszcza się lokalizowanie podziemnych sieci infrastruktury wodociągowej w pasach drogowych dróg;

6) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą wodociągową należy usuwać zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dla infrastruktury wodociągowej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających minimalne odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z odrębnych przepisów.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

1) należy zapewnić odprowadzanie ścieków w sposób niepowodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;

2) ustala się realizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z możliwością jej konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;

3) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków;

4) obowiązuje docelowo podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej obiektów wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe, po wybudowaniu zbiorczych sieci kanalizacji sanitarnej;

5) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;

6) w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

3. Zaopatrzenie w ciepło dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych.

4. Zaopatrzenie w gaz:

1) dopuszcza się w obszarach objętych zmianą planu przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń zaopatrzenia w gaz;

2) strefy bezpieczeństwa oraz kontrolowane od sieci i urządzeń gazowniczych przyjmuje się zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów odrębnych;

3) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają odrębne przepisy;

4) podłączenie nowych odbiorców gazu do sieci średnioprężnej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej zaleca się, aby szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) były lokalizowane w linii ogrodzeń.

5. Gospodarka odpadami - gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju zabudowy lub prowadzonej działalności.

6. Elektroenergetyka:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się poprzez system sieci średniego napięcia 15 kV w wykonaniu napowietrznym i kablowym;

2) zasilanie zabudowy odbywać się będzie ze słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV z możliwością zastosowania również stacji wnętrzowych;

3) dopuszcza się zasilanie w energie elektryczną z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych;

4) lokalizacja zabudowy w odległościach mniejszych niż 6,0 metrów od osi linii elektroenergetycznych średniego napięcia jest dopuszczalna pod warunkiem, że w budynku poziom pola elektromagnetycznego będzie utrzymany poniżej poziomów ustalonych w przepisach odrębnych;

5) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym przebudowę linii napowietrznych na kablowe oraz instalowanie transformatorów o większej mocy;

6) w przypadku pojawienia się nowych odbiorców energii elektrycznej dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia poza miejscami wyznaczonymi na rysunkach zmiany planu;

7) linie elektroenergetyczne należy projektować i wykonywać w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem;

8) nowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia na obszarach zabudowy realizować w wykonaniu kablowym, jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się linie napowietrzne;

9) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną należy usuwać zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Telekomunikacja - we wszystkich obszarach objętych planem dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 16. Dębina

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z produkcją rolną i agroturystyką, urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich, garażowych, magazynowych, gospodarczych i budowli rolniczych służących rolnictwu, dopuszczenie wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji, zbiorników wodnych, dojść i dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i innych niezbędnych do funkcjonowania terenu, dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową oraz innych obiektów dla prowadzonej funkcji agroturystycznej;

4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

5) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

   a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

   b) wysokość budynków do 9 metrów,

   c) dachy budynków o nachyleniu kąta od 20º do 45º, przy czym dopuszcza się odstępstwo w przypadku dachów mansardowych,

   d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) budynki inwentarskie, garażowe i gospodarcze lub łączące wymienione funkcje nie powinny przekraczać wysokości 9 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu kąta od 20 do 45º, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą wież, masztów, kominów i budowli rolniczych;

7) zakaz chowu i hodowli w zakresie obsady zwierzęcej przekraczającej 40 DJP w obrębie terenu dla jednego gospodarstwa rolnego;

8) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania, jednak nie mniej niż 1 miejsce na każdej działce budowlanej;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi gminnej oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

11) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej (poza granicami opracowania zmiany planu);

12) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;

13) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 17. Sosnowa Wola

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 2,oznaczonego symbolem **3RM** i **5RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 3,oznaczonego symbolem **6RM** i **7RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 4,oznaczonego symbolem **9RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 5,oznaczonego symbolem **10RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 6ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z produkcją rolną i agroturystyką, urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich, garażowych, magazynowych, gospodarczych i budowli rolniczych służących rolnictwu, dopuszczenie wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji, zbiorników wodnych, dojść i dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i innych niezbędnych do funkcjonowania terenu, dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową oraz innych obiektów dla prowadzonej funkcji agroturystycznej;

4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenów w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

5) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

   a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

   b) wysokość budynków do 9 metrów,

   c) dachy budynków o nachyleniu kąta od 20º do 45º, przy czym dopuszcza się odstępstwo w przypadku dachów mansardowych,

   d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) budynki inwentarskie, garażowe i gospodarcze lub łączące wymienione funkcje nie powinny przekraczać wysokości 9 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu kąta od 20 do 45º, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą wież, masztów, kominów i budowli rolniczych;

7) zakaz chowu i hodowli w zakresie obsady zwierzęcej przekraczającej 40 DJP w obrębie terenu dla jednego gospodarstwa rolnego;

8) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania, jednak nie mniej niż 1 miejsce na każdej działce budowlanej;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

10) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

   a) 2RM, 6RM, 7RM i 9RM – 10,0 m od linii rozgraniczającej terenów sąsiadujących z pasem drogowym drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym,

   b) 3RM – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi wewnętrznej, zgodnie z załącznikiem graficznym,

   c) 5RM – od 2,0 do 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z pasem drogowym drogi gminnej oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu od drogi wewnętrznej, zgodnie z załącznikiem graficznym,

   d) 10RM – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z drogą wewnętrzną, zgodnie z załącznikiem graficznym;

11) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:

   a) 2RM, 6RM, 7RM i 9RM – z drogi powiatowej (poza granicami opracowania zmiany planu),

   b) terenu 3RM – z drogi powiatowej (poza granicami opracowania zmiany planu) za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW,

   c) terenu 5RM – z drogi gminnej (poza granicami opracowania zmiany planu) bezpośrednio lub za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW,

   d) terenu 10RM – z drogi gminnej za pośrednictwem drogi wewnętrznej (poza granicami opracowania zmiany planu);

12) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;

13) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **4KS**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 3, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji samochodowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa;

3) lokalizacja obiektów związanych z obsługą komunikacji samochodowej: stacji paliw, parkingów, stacji obsługi diagnostycznej, warsztatów samochodowych, myjni, budynków usługowych oraz towarzyszących parterowych budynków o funkcji garażowej i gospodarczej, a także urządzeń infrastruktury technicznej;

4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

5) zasady realizacji budynków:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość budynków do 9 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu kąta do 45º, bez określania minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych,

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej w budynkach;

7) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi wewnętrznej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej (poza granicami opracowania zmiany planu) bezpośrednio lub za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW;

10) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;

11) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 18. Dzierzkowice Wola

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **11RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 6,oznaczonego symbolem **12RM** i **13RM**, przedstawionych na załączniku graficznym nr 7,oznaczonego symbolem **14RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 8,oznaczonego symbolem **17RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 10,ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z produkcją rolną i agroturystyką, urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich, garażowych, magazynowych, gospodarczych i budowli rolniczych służących rolnictwu, dopuszczenie wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji, zbiorników wodnych, dojść i dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i innych niezbędnych do funkcjonowania terenu, dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową oraz innych obiektów dla prowadzonej funkcji agroturystycznej;

4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenów w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

5) w zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 12RM uwzględnić stanowisko archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

6) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

b) wysokość budynków do 9 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu kąta od 20º do 45º, przy czym dopuszcza się odstępstwo w przypadku dachów mansardowych,

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

7) budynki inwentarskie, garażowe i gospodarcze lub łączące wymienione funkcje nie powinny przekraczać wysokości 9 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu kąta od 20º do 45º, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą wież, masztów, kominów i budowli rolniczych;

8) zakaz chowu i hodowli w zakresie obsady zwierzęcej przekraczającej 40 DJP w obrębie terenu dla jednego gospodarstwa rolnego;

9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce na każdej działce budowlanej;

10) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

11) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 11RM – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi gminnej, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) 12RM – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi wewnętrznej, zgodnie z załącznikiem graficznym,

c) 13RM, 14RM i 17RM – 10,0 m od linii rozgraniczających terenów sąsiadujących z pasem drogowym drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

12) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:

a) 11RM – z drogi gminnej (poza granicami opracowania zmiany planu),

b) 12RM – z drogi powiatowej (poza granicami opracowania zmiany planu) za pośrednictwem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4KDW,

c) 13RM, 14RM i 17RM – z drogi powiatowej (poza granicami opracowania zmiany planu);

13) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;

14) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **15U**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 8, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty sportu i rekreacji, urządzenia infrastruktury technicznej;

3) lokalizacja budynków usługowych, urządzeń i obiektów dla potrzeb sportu i codziennej rekreacji oraz towarzyszących parterowych budynków o funkcji garażowej, gospodarczej, a także urządzeń infrastruktury technicznej;

4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

5) zasady realizacji budynków usługowych:

a) budynki o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość budynków do 12,0 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu kąta do 45º, bez określania minimalnego kąta nachylenia połci dachowych,

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) towarzyszące budynki o funkcji garażowej i gospodarczej i obiekty dla potrzeb sportu i rekreacji nie powinny przekraczać wysokości 8,0 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu kąta do 45º; dla tych budynków nie określa się minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych;

7) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

10) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej (poza granicami opracowania zmiany planu);

11) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,2;

12) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **16MN**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 9, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz towarzyszących parterowych budynków o funkcji garażowej i gospodarczej, a także budynków usługowych i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpowodziowej oraz respektować ustalone w przepisach odrębnych zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lub uzyskać zwolnienie z tych zakazów od właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z odrębnymi przepisami;

5) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

6) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

b) wysokość budynków do 9,0 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu kąta od 30º do 45º;

7) towarzyszące budynki usługowe oraz o funkcji garażowej i gospodarczej nie powinny przekraczać wysokości 7,0 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu kąta do 45º; dla tych budynków nie określa się minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych;

8) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z drogą wewnętrzną, a od strony obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – zgodnie z załącznikiem graficznym;

11) obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej (poza granicami opracowania zmiany planu);

12) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 25% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5;

13) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 19. Terpentyna

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **19RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 11,oznaczonego symbolem **20RM**, **21RM** i **22RM**, przedstawionych na załączniku graficznym nr 12,oznaczonego symbolem **23RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 13,oznaczonego symbolem **24RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 14,oznaczonego symbolem **33RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 18,ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z produkcją rolną i agroturystyką, urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich, garażowych, magazynowych, gospodarczych i budowli rolniczych służących rolnictwu, dopuszczenie wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji, zbiorników wodnych, dojść i dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i innych niezbędnych do funkcjonowania terenu, dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową oraz innych obiektów dla prowadzonej funkcji agroturystycznej;

4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenów w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

5) w zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 21RM uwzględnić stanowisko archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

6) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

b) wysokość budynków do 9 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu kąta od 20º do 45º, przy czym dopuszcza się odstępstwo w przypadku dachów mansardowych,

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

7) budynki inwentarskie, garażowe i gospodarcze lub łączące wymienione funkcje nie powinny przekraczać wysokości 9,0 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu kąta od 20º do 45º, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą wież, masztów, kominów i budowli rolniczych;

8) zakaz chowu i hodowli w zakresie obsady zwierzęcej przekraczającej 40 DJP w obrębie terenu dla jednego gospodarstwa rolnego;

9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce na każdej działce budowlanej;

10) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

11) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów:

a) 19RM – 3,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z drogą wewnętrzną, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) 20RM, 21RM i 33RM – 10,0 m od linii rozgraniczających terenów sąsiadujących z pasami drogowymi dróg powiatowych, zgodnie z załącznikiem graficznym,

c) 22RM, 23RM – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów sąsiadujących z pasami drogowymi dróg gminnych, zgodnie z załącznikiem graficznym

d) 24RM – 8,0 m i 4,0 m od linii rozgraniczających terenu sąsiadującego z liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych, zgodnie z załącznikiem graficznym;

12) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:

a) 19RM – z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 5KDW,

b) 20RM, 21RM i 33RM – z dróg powiatowych (poza granicami opracowania zmiany planu),

c) 22RM, 23RM – z drogi gminnej (poza granicami opracowania zmiany planu),

d) 24RM – z drogi wewnętrznej (poza granicami opracowania zmiany planu) i z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 6KDW;

13) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;

14) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **27MN,U**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 15, ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;

2) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych oraz towarzyszących parterowych budynków o funkcji garażowej i gospodarczej, a także urządzeń infrastruktury technicznej;

3) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

4) zasady realizacji budynków mieszkalnych i usługowych:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

b) wysokość budynków do 9,0 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu kąta od 30º do 45º;

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

5) towarzyszące budynki o funkcji garażowej i gospodarczej nie powinny przekraczać wysokości 9,0 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu kąta do 45º; dla tych budynków nie określa się minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych;

6) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;

7) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej (poza granicami opracowania zmiany planu);

10) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,8;

11) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **28MN**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 16, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz towarzyszących parterowych budynków o funkcji garażowej i gospodarczej, altan, a także budynków usługowych i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

5) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

   a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

   b) wysokość budynków do 9,0 metrów,

   c) dachy budynków o nachyleniu kąta od 30º do 45º,

   d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) towarzyszące budynki usługowe oraz o funkcji garażowej i gospodarczej nie powinny przekraczać wysokości 7,0 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu kąta do 45º; dla tych budynków nie określa się minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych;

7) w strefie do 150 m od cmentarza obowiązują przepisy odrębne i ustalenia niniejszej uchwały;

8) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej oraz 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z drogą wewnętrzną, zgodnie z załącznikiem graficznym;

11) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej (znajdującej się poza granicami opracowania zmiany planu) bezpośrednio lub za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 8KDW;

12) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 25% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5;

13) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **30US**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 17, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren sportu i rekreacji;

2) lokalizacja urządzeń dla potrzeb sportu i codziennej rekreacji realizowane w ramach rozbudowy istniejącej bazy sportowej oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się realizacji budynków;

4) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpowodziowej oraz respektować ustalone w przepisach odrębnych zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lub uzyskać zwolnienie z tych zakazów od właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z odrębnymi przepisami;

5) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

6) nie ustala się obowiązku realizacji miejsc postojowych;

7) nie ustala się nieprzekraczalnej linii zabudowy;

8) wysokość urządzeń o których mowa w pkt 2 do 5,0 m;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

10) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej (poza granicami opracowania zmiany planu) w ramach istniejącej bazy sportowej;

11) nie ustala się wskaźników intensywności zabudowy w związku z zakazem realizacji budynków;

12) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 80% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 20. Dzierzkowice Zastawie

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **34MN,U**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 19, ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;

2) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych oraz towarzyszących parterowych budynków o funkcji garażowej i gospodarczej, a także urządzeń infrastruktury technicznej;

3) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpowodziowej oraz respektować ustalone w przepisach odrębnych zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lub uzyskać zwolnienie z tych zakazów od właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z odrębnymi przepisami;

4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

5) zasady realizacji budynków mieszkalnych i usługowych:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

b) wysokość budynków do 9,0 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu kąta od 30º do 45º;

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) towarzyszące budynki o funkcji garażowej i gospodarczej nie powinny przekraczać wysokości 9,0 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu kąta do 45º; dla tych budynków nie określa się minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych;

7) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi gminnej oraz 14,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

10) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej (poza granicami opracowania zmiany planu);

11) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,8;

12) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 21. Ludmiłówka

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **36RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 20,oznaczonego symbolem **37RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 21ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z produkcją rolną i agroturystyką, urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich, garażowych, magazynowych, gospodarczych i budowli rolniczych służących rolnictwu, dopuszczenie wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji, zbiorników wodnych, dojść i dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i innych niezbędnych do funkcjonowania terenu, dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową oraz innych obiektów dla prowadzonej funkcji agroturystycznej;

4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

5) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

b) wysokość budynków do 9,0 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu kąta od 20º do 45º, przy czym dopuszcza się odstępstwo w przypadku dachów mansardowych,

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) budynki inwentarskie, garażowe i gospodarcze lub łączące wymienione funkcje nie powinny przekraczać wysokości 9 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu od 20º do 45º, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą wież, masztów, kominów i budowli rolniczych;

7) zakaz chowu i hodowli w zakresie obsady zwierzęcej przekraczającej 40 DJP w obrębie terenu dla jednego gospodarstwa rolnego;

8) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce na każdej działce budowlanej;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

10) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 36RM – 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) 37RM – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi gminnej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

11) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:

a) 36RM – z drogi powiatowej (poza granicami opracowania zmiany planu),

b) 37RM – z drogi gminnej (poza granicami opracowania zmiany planu);

12) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;

13) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **38RL**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 22 ustala się:

1) przeznaczenie – teren zalesień;

2) zalesienie terenu rodzimymi gatunkami drzew;

3) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i ustaleniami niniejszej uchwały;

4) ustala się zakaz zabudowy;

5) ustala się zakaz wydobywania kopalin;

6) dopuszcza się lokalizowania sieci infrastruktury technicznej.

§ 22. Dzierzkowice Góry

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **39RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 23,oznaczonego symbolem **40RM** i **41RM**, przedstawionych na załączniku graficznym nr 24,oznaczonego symbolem **42RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 25 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z produkcją rolną i agroturystyką, urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich, garażowych, magazynowych, gospodarczych i budowli rolniczych służących rolnictwu, dopuszczenie wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji, zbiorników wodnych, dojść i dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i innych niezbędnych do funkcjonowania terenu, dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową oraz innych obiektów dla prowadzonej funkcji agroturystycznej;

4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenów w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

5) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

b) wysokość budynków do 9,0 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu kąta od 20º do 45º, przy czym dopuszcza się odstępstwo w przypadku dachów mansardowych,

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) budynki inwentarskie, garażowe i gospodarcze lub łączące wymienione funkcje nie powinny przekraczać wysokości 9,0 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu kąta od 20º do 45º, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą wież, masztów, kominów i budowli rolniczych;

7) zakaz chowu i hodowli w zakresie obsady zwierzęcej przekraczającej 40 DJP w obrębie terenu dla jednego gospodarstwa rolnego;

8) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce na każdej działce budowlanej;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

10) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami 39RM, 40RM, 41RM i 42RM - 6,0 m od linii rozgraniczających terenów sąsiadujących z liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych, zgodnie z załącznikiem graficznym;

11) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami 39RM, 40RM, 41RM i 42RM – z dróg wewnętrznych (poza granicami opracowania zmiany planu);

12) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;

13) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 23. Dzierzkowice Rynek

1. Dla terenu:oznaczonego symbolem **44RM** i **45RM**, przedstawionych na załączniku graficznym nr 26,oznaczonego symbolem **46RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 27,oznaczonego symbolem **47RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 28,ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z produkcją rolną i agroturystyką, urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich, garażowych, magazynowych, gospodarczych i budowli rolniczych służących rolnictwu, dopuszczenie wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji, zbiorników wodnych, dojść i dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i innych niezbędnych do funkcjonowania terenu, dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową oraz innych obiektów dla prowadzonej funkcji agroturystycznej;

4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

5) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

b) wysokość budynków do 9,0 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu kąta od 20º do 45º, przy czym dopuszcza się odstępstwo w przypadku dachów mansardowych,

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) budynki inwentarskie, garażowe i gospodarcze lub łączące wymienione funkcje nie powinny przekraczać wysokości 9,0 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu kąta od 20º do 45º, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą wież, masztów, kominów i budowli rolniczych;

7) zakaz chowu i hodowli w zakresie obsady zwierzęcej przekraczającej 40 DJP w obrębie terenu dla jednego gospodarstwa rolnego;

8) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce na każdej działce budowlanej;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami 44RM, 45RM, 46RM i 47RM – 10,0 m od linii rozgraniczających terenów sąsiadujących z pasem drogowym drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

11) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami 44RM, 45RM, 46RM i 47RM – z drogi powiatowej (poza granicami opracowania zmiany planu);

12) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;

13) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 24. Krzywie

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **49RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 29,oznaczonego symbolem **50RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 30,oznaczonego symbolem **54RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 33,oznaczonego symbolem **55RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 34,ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z produkcją rolną i agroturystyką, urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich, garażowych, magazynowych, gospodarczych i budowli rolniczych służących rolnictwu, dopuszczenie wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji, zbiorników wodnych, dojść i dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i innych niezbędnych do funkcjonowania terenu, dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową oraz innych obiektów dla prowadzonej funkcji agroturystycznej;

4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenów w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

5) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

b) wysokość budynków do 9,0 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu od 20º do 45º, przy czym dopuszcza się odstępstwo w przypadku dachów mansardowych,

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) budynki inwentarskie, garażowe i gospodarcze lub łączące wymienione funkcje nie powinny przekraczać wysokości 9,0 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu od 20 do 45º, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą wież, masztów, kominów i budowli rolniczych;

7) zakaz chowu i hodowli w zakresie obsady zwierzęcej przekraczającej 40 DJP w obrębie terenu dla jednego gospodarstwa rolnego;

8) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce na każdej działce budowlanej;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami 49RM, 50RM, 54RM i 55RM – 8,0 m od linii rozgraniczających tereny sąsiadujące z pasami drogowymi dróg gminnych, zgodnie z załącznikiem graficznym;

11) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami 49RM, 50RM, 54RM i 55RM z dróg gminnych (poza granicami opracowania zmiany planu);

12) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;

13) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **51RM,RU**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 31, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z produkcją rolną i agroturystyką, urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich, garażowych, magazynowych, gospodarczych i budowli rolniczych służących rolnictwu, dopuszczenie wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji, zbiorników wodnych, dojść i dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i innych niezbędnych do funkcjonowania terenu, dopuszczenie realizacji budynków

mieszkalnych związanych z bazą noclegową oraz innych obiektów dla prowadzonej funkcji agroturystycznej;

4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

5) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

b) wysokość budynków do 9,0 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu kąta od 20º do 45º, przy czym dopuszcza się odstępstwo w przypadku dachów mansardowych,

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) budynki inwentarskie, garażowe i gospodarcze lub łączące wymienione funkcje nie powinny przekraczać wysokości 9,0 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu kąta od 20º do 45º, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą wież, masztów, kominów i budowli rolniczych;

7) zakaz chowu i hodowli w zakresie obsady zwierzęcej przekraczającej 40 DJP w obrębie terenu dla jednego gospodarstwa rolnego;

8) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce na każdej działce budowlanej;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od linii rozgraniczających terenu sąsiadującego z pasami drogowymi dróg gminnych, zgodnie z załącznikiem graficznym;

11) obsługa komunikacyjna terenu – z drogi gminnej (poza granicami opracowania zmiany planu) oraz z drogi gminnej oznaczonej symbolem 11KD-G(D);

12) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;

13) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **53MN**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 32,oznaczonego symbolem **56MN** i **57MN**, przedstawionych na załączniku graficznym nr 35,ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz towarzyszących parterowych budynków o funkcji garażowej i gospodarczej, a także budynków usługowych i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

5) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

b) wysokość budynków do 9,0 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu kąta od 30º do 45º,

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) towarzyszące budynki usługowe oraz o funkcji garażowej i gospodarczej nie powinny przekraczać wysokości 7,0 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu kąta do 45º; dla tych budynków nie określa się minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych;

7) granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 53MN – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi gminnej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 56MN i 57MN – od 5,5 m do 8,0 m od linii rozgraniczających terenów sąsiadujących z pasem drogowym drogi gminnej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami 53MN, 56MN i 57MN z dróg gminnych (poza granicami opracowania zmiany planu);

11) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 25% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5;

12) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 25. Dzierzkowice Podwody

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **59RM**, **60RM**, **61RM** i **62RM**, przedstawionych na załączniku graficznym nr 36,oznaczonego symbolem **65RM i 66RM**, przedstawionych na załączniku graficznym nr 38,oznaczonego symbolem **67RM**, **68RM**, **69RM**, **70RM**, **71RM** i **72RM**, przedstawionych na załączniku graficznym nr 39,ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z produkcją rolną i agroturystyką, urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich, garażowych, magazynowych, gospodarczych i budowli rolniczych służących rolnictwu, dopuszczenie wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji, zbiorników wodnych, dojść i dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i innych niezbędnych do funkcjonowania terenu, dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową oraz innych obiektów dla prowadzonej funkcji agroturystycznej;

4) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych w terenach oznaczonych symbolami 65RM, 66RM, 68RM, 69RM, 70RM, 71RM należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpowodziowej oraz respektować ustalone w przepisach odrębnych zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lub uzyskać zwolnienie z tych zakazów od właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z odrębnymi przepisami;

5) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

6) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

b) wysokość budynków do 9,0 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu od 20º do 45º, przy czym dopuszcza się odstępstwo w przypadku dachów mansardowych,

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

7) budynki inwentarskie, garażowe i gospodarcze lub łączące wymienione funkcje nie powinny przekraczać wysokości 9,0 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu od 20º do 45º, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą wież, masztów, kominów i budowli rolniczych;

8) zakaz chowu i hodowli w zakresie obsady zwierzęcej przekraczającej 40 DJP w obrębie terenu dla jednego gospodarstwa rolnego;

9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce na każdej działce budowlanej;

10) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

11) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 59RM, 60RM, 61RM, 67RM i 72RM – 10,0 m od linii rozgraniczających terenów sąsiadujących z pasem drogowym drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) 62RM – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi gminnej, zgodnie z załącznikiem graficznym,

c) 65RM, 66RM, 68RM, 69RM, 70RM i 71RM – 10,0 m od linii rozgraniczających tereny sąsiadujące z pasem drogowym drogi powiatowej, a od strony obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z załącznikiem graficznym;

12) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami

a) 59RM, 60RM, 61RM, 65RM, 66RM, 67RM, 68RM, 69RM, 70RM, 71RM i 72RM – z drogi powiatowej (poza granicami opracowania zmiany planu),

b) terenu 62RM – z drogi gminnej (poza granicami opracowania zmiany planu);

13) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;

14) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **63RU**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 37, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich;

2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa zagrodowa oraz usługi związane z produkcją rolną i agroturystyką, urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich, garażowych, magazynowych, gospodarczych i budowli rolniczych służących rolnictwu, dopuszczenie wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji, zbiorników wodnych, dojść i dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i innych niezbędnych do funkcjonowania terenu, dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową oraz innych obiektów dla prowadzonej funkcji agroturystycznej;

4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

5) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

b) wysokość budynków do 9,0 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu kąta od 20º do 45º, przy czym dopuszcza się odstępstwo w przypadku dachów mansardowych,

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) budynki inwentarskie, garażowe i gospodarcze lub łączące wymienione funkcje nie powinny przekraczać wysokości 9,0 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu kąta od 20º do 45º, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą wież, masztów, kominów i budowli rolniczych;

7) zakaz chowu i hodowli w zakresie obsady zwierzęcej przekraczającej 40 DJP w obrębie terenu dla jednego gospodarstwa rolnego;

8) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce na każdej działce budowlanej;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi gminnej, zgodnie z załącznikiem graficznym; lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) obsługa komunikacyjna terenu – z drogi gminnej (poza granicami opracowania zmiany planu);

12) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;

13) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **64ZL**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 37 ustala się:

1) przeznaczenie – teren lasu;

2) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

3) obowiązuje utrzymanie składu gatunkowego lasu z wykorzystaniem wyłącznie rodzimych gatunków drzew;

4) ustala się zakaz zabudowy;

5) ustala się zakaz wydobywania kopalin.

§ 26. Wyżnianka Kolonia

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **73MN**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 40, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz towarzyszących parterowych budynków o funkcji garażowej i gospodarczej, a także budynków usługowych i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpowodziowej oraz respektować ustalone w przepisach odrębnych zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lub uzyskać zwolnienie z tych zakazów od właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z odrębnymi przepisami;

5) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

b) wysokość budynków do 9,0 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu kąta od 30º do 45º,

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) towarzyszące budynki usługowe oraz o funkcji garażowej i gospodarczej nie powinny przekraczać wysokości 7,0 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu kąta do 45º; nie określa się dla tych budynków minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych;

7) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy – od 6,0 m do 40,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z drogą wewnętrzną, zgodnie z załącznikiem graficznym;

10) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej (poza granicami opracowania zmiany planu) za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 13KDW;

11) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 25% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5;

12) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **74RM** i **75RM**, przedstawionych na załączniku graficznym nr 40, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z produkcją rolną i agroturystyką, urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich, garażowych, magazynowych, gospodarczych i budowli rolniczych służących rolnictwu, dopuszczenie wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji, zbiorników wodnych, dojść i dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i innych niezbędnych do funkcjonowania terenu, dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową oraz innych obiektów dla prowadzonej funkcji agroturystycznej;

4) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

   a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

   b) wysokość budynków do 9,0 metrów,

   c) dachy budynków o nachyleniu kąta od 20º do 45º, przy czym dopuszcza się odstępstwo w przypadku dachów mansardowych,

   d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

5) budynki inwentarskie, garażowe i gospodarcze lub łączące wymienione funkcje nie powinny przekraczać wysokości 9,0 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu od 20º do 45º, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą wież, masztów, kominów i budowli rolniczych;

6) zakaz chowu i hodowli w zakresie obsady zwierzęcej przekraczającej 40 DJP w obrębie terenu dla jednego gospodarstwa rolnego;

7) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce na każdej działce budowlanej;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

   a) 74RM – 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z drogą wewnętrzną, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) 75RM – 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:

a) 74RM – z drogi powiatowej (poza granicami opracowania zmiany planu) bezpośrednio lub za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 13KDW,

b) 75RM – z drogi powiatowej (poza granicami opracowania zmiany planu);

11) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;

12) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **76U**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 41, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej;

3) lokalizacja budynków usługowych oraz towarzyszących parterowych budynków o funkcji garażowej, gospodarczej i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) zasady realizacji budynków usługowych:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość budynków do 9,0 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu do 45º, bez określania minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych,

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

5) towarzyszące budynki o funkcji garażowej i gospodarczej nie powinny przekraczać wysokości 6,0 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu do 45º; dla tych budynków nie określa się minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych;

6) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;

7) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi gminnej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej (poza granicami opracowania zmiany planu);

10) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;

11) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 27. Wyżnianka

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **79RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 42,oznaczonego symbolem **82RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 44,ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z produkcją rolną i agroturystyką, urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich, garażowych, magazynowych, gospodarczych i budowli rolniczych służących rolnictwu, dopuszczenie wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji, zbiorników wodnych, dojść i dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i innych niezbędnych do funkcjonowania terenu, dopuszczenie realizacji budynków

mieszkalnych związanych z bazą noclegową oraz innych obiektów dla prowadzonej funkcji agroturystycznej;

4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu oznaczonego symbolem 79RM w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

5) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

b) wysokość budynków do 9,0 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu kąta od 20º do 45º, przy czym dopuszcza się odstępstwo w przypadku dachów mansardowych,

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) budynki inwentarskie, garażowe i gospodarcze lub łączące wymienione funkcje nie powinny przekraczać wysokości 9,0 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu kąta od 20 do 45º, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą wież, masztów, kominów i budowali rolniczych;

7) zakaz chowu i hodowli w zakresie obsady zwierzęcej przekraczającej 40 DJP w obrębie terenu dla jednego gospodarstwa rolnego;

8) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce na każdej działce budowlanej;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

10) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami 79RM i 82RM – 10,0 m od linii rozgraniczających tereny sąsiadujące z pasem drogowym drogi powiatowej, zgodnie z załącznikami graficznymi;

11) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami 79RM i 82RM – z drogi powiatowej (poza granicami opracowania zmiany planu);

12) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;

13) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **81MN**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 43, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz towarzyszących parterowych budynków o funkcji garażowej i gospodarczej, a także budynków usługowych i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

b) wysokość budynków do 9,0 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu kąta od 30º do 45º,

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

5) towarzyszące budynki usługowe oraz o funkcji garażowej i gospodarczej nie powinny przekraczać wysokości 7,0 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu do 45º; dla tych budynków nie określa się minimalnego kata nachylenia połaci dachowych;

6) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;

7) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi gminnej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej (poza granicami opracowania zmiany planu);

10) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 25% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5;

11) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 28. Wyżnica

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **83RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 45,oznaczonego symbolem **84RM** i **85RM**, przedstawionych na załączniku graficznym nr 46,oznaczonego symbolem **86RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 47,ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z produkcją rolną i agroturystyką, urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich, garażowych, magazynowych, gospodarczych i budowli rolniczych służących rolnictwu, dopuszczenie wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji, zbiorników wodnych, dojść i dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i innych niezbędnych do funkcjonowania terenu, dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową oraz innych obiektów dla prowadzonej funkcji agroturystycznej;

4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu oznaczonego symbolem 86RM w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

5) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

b) wysokość budynków do 9,0 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu kąta od 20º do 45º, przy czym dopuszcza się odstępstwo w przypadku dachów mansardowych,

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) budynki inwentarskie, garażowe i gospodarcze lub łączące wymienione funkcje nie powinny przekraczać wysokości 9,0 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu od 20º do 45º, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą wież, masztów, kominów i budowli rolniczych;

7) zakaz chowu i hodowli w zakresie obsady zwierzęcej przekraczającej 40 DJP w obrębie terenu dla jednego gospodarstwa rolnego;

8) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce na każdej działce budowlanej;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 83RM – 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) 84RM i 85RM – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z drogą wewnętrzną, zgodnie z załącznikiem graficznym,

c) dla terenu 86RM – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z drogą wewnętrzną, zgodnie z załącznikiem graficznym;

11) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:

a) 83RM – z drogi powiatowej (poza granicami opracowania zmiany planu),

b) terenów 84RM, 85RM i 86RM – z dróg wewnętrznych (poza granicami opracowania zmiany planu);

12) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;

13) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 29. Wyżnica Kolonia

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **93RM** i **94RM**, przedstawionych na załączniku graficznym nr 48,oznaczonego symbolem **97RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 49,oznaczonego symbolem **98RM** i **99RM**, przedstawionych na załączniku graficznym nr 50,oznaczonego symbolem **100RM**, przedstawionego na załączniku graficznym nr 51,ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z produkcją rolną i agroturystyką, urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich, garażowych, magazynowych, gospodarczych i budowli rolniczych służących rolnictwu, dopuszczenie wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji, zbiorników wodnych, dojść i dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i innych niezbędnych do funkcjonowania terenu, dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową oraz innych obiektów dla prowadzonej funkcji agroturystycznej;

4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu oznaczonego symbolem 100RM w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

5) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja powinna być realizowana jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

b) wysokość budynków do 9,0 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu kąta od 20º do 45º, przy czym dopuszcza się odstępstwo w przypadku dachów mansardowych,

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) budynki inwentarskie, garażowe i gospodarcze lub łączące wymienione funkcje nie powinny przekraczać wysokości 9,0 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu od 20º do 45º, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą wież, masztów, kominów i budowli rolniczych;

7) zakaz chowu i hodowli w zakresie obsady zwierzęcej przekraczającej 40 DJP w obrębie terenu dla jednego gospodarstwa rolnego;

8) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce na każdej działce budowlanej;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

10) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami 93RM, 94RM, 97RM, 98RM, 99RM i 100RM – 8,0 m od linii rozgraniczających tereny sąsiadujących z pasem drogowym dróg gminnych, zgodnie z załącznikiem graficznym;

11) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami 93RM, 94RM, 97RM, 98RM, 99RM i 100RM z dróg gminnych (poza granicami opracowania zmiany planu);

12) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;

13) obowiązuje pozostawienie na działce budowlanej nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 30. 1. Wprowadza się następujące korekty ustaleń tekstowych w treści uchwały Nr V/28/2003 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice:

1) W § 2 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „6. W całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2 na cele lokalizacji sieci infrastruktury technicznej obsługującej tereny objęte planem, w tym pod budowę urządzeń sieci telefonii komórkowej.”

2) W § 3 ust. 1.1 skreśla się pkt 8.

3) W § 3 ust. 1.2 skreśla się pkt 8.

4) W § 3 ust. 1.3 skreśla się pkt 8.

5) W § 3 ust. 2.5 skreśla się pkt 3 lit. d.

6) W § 3 ust. 4.1 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „5) dopuszcza się na terenach łąk i pastwisk budowę stawów hodowlanych.”

7) W § 3 ust. 4.3 pkt 1 skreśla się słowa: „i w odległości mniejszej niż 50 metrów od ściany lasu”.

8) W § 3 dodaje się ust. 4.5 w brzmieniu: „4.5. ZD – ogrody działkowe – o ustaleniach: 1) teren przeznacza się na lokalizację ogrodów działkowych; 2) w obrębie terenu dopuszcza się lokalizowanie parterowych altan działkowych i obiektów gospodarczych, spełniających wymogi przepisów o rodzinnych ogrodach działkowych.”

9) W § 3 ust. 5.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”

10) W § 3 ust. 5.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu łączności publicznej z zachowaniem wszelkich procedur wynikających z przepisów odrębnych, związanych z lokalizowaniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.”

11) W § 3 ust. 5.2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”

12) W § 3 ust. 5.2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu łączności publicznej z zachowaniem wszelkich procedur wynikających z przepisów odrębnych, związanych z lokalizowaniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.”

13) W § 3 ust. 5.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”

14) W § 3 ust. 5.3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu łączności publicznej z zachowaniem wszelkich procedur wynikających z przepisów odrębnych, związanych z lokalizowaniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.”

15) W § 3 ust. 6.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się lokalizacje ferm hodowlanych, które ze względu na uciążliwość nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie, pod warunkiem, że chów i hodowla zwierząt nie przekracza obsady 100 dużych jednostek przeliczeniowych na jeden budynek inwentarski.”

2. Wprowadza się następujące korekty ustaleń tekstowych w treści uchwały Nr XXV/156/2013 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice, dla terenów zabudowy mieszkaniowej „Wyżnianka” - etap II:

1) W § 6 dodaje się ust. 8 w brzmieniu: „8. Dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub przy granicy działki, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych.”

2) W § 13 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) realizacja budynków mieszkalnych w formie wolnostojących i bliźniaczych oraz budynków gospodarczych i garażowych; dopuszcza się także budynki rekreacji indywidualnej (letniskowe) z zachowaniem dla nich wymogów jak dla budynków mieszkalnych.”

§ 31. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) w wysokości 20% dla terenów oznaczonych symbolami: MN; RM; MN,U; RM,RU; RU;

2) w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolami: U; KS;

3) w wysokości 0,1% dla pozostałych terenów objętych zmianą planu.

§ 32. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w odniesieniu do obszarów wyznaczonych na załącznikach graficznych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem oraz symbolem literowym, tracą moc wszystkie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice, zatwierdzonego uchwałą Uchwała nr V/28/2003 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 31 marca 2003 r. z późn. zm.

2. W odniesieniu do pozostałych terenów nie wyznaczonych na załącznikach graficznych zachowuje moc uchwała Nr IX/48/2015 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 30 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice, zmieniona uchwałą Nr XXIV/170/2021 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 5 listopada 2021 r.

3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały nowe brzmienie otrzymują zapisy uchwały Nr V/28/2003 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice oraz uchwały Nr XXV/156/2013 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice, dla terenów zabudowy mieszkaniowej „Wyżnianka” - etap II, zgodnie z § 29 niniejszej uchwały.

§ 33. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie zmiany planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia zmiany planu.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierzkowice.

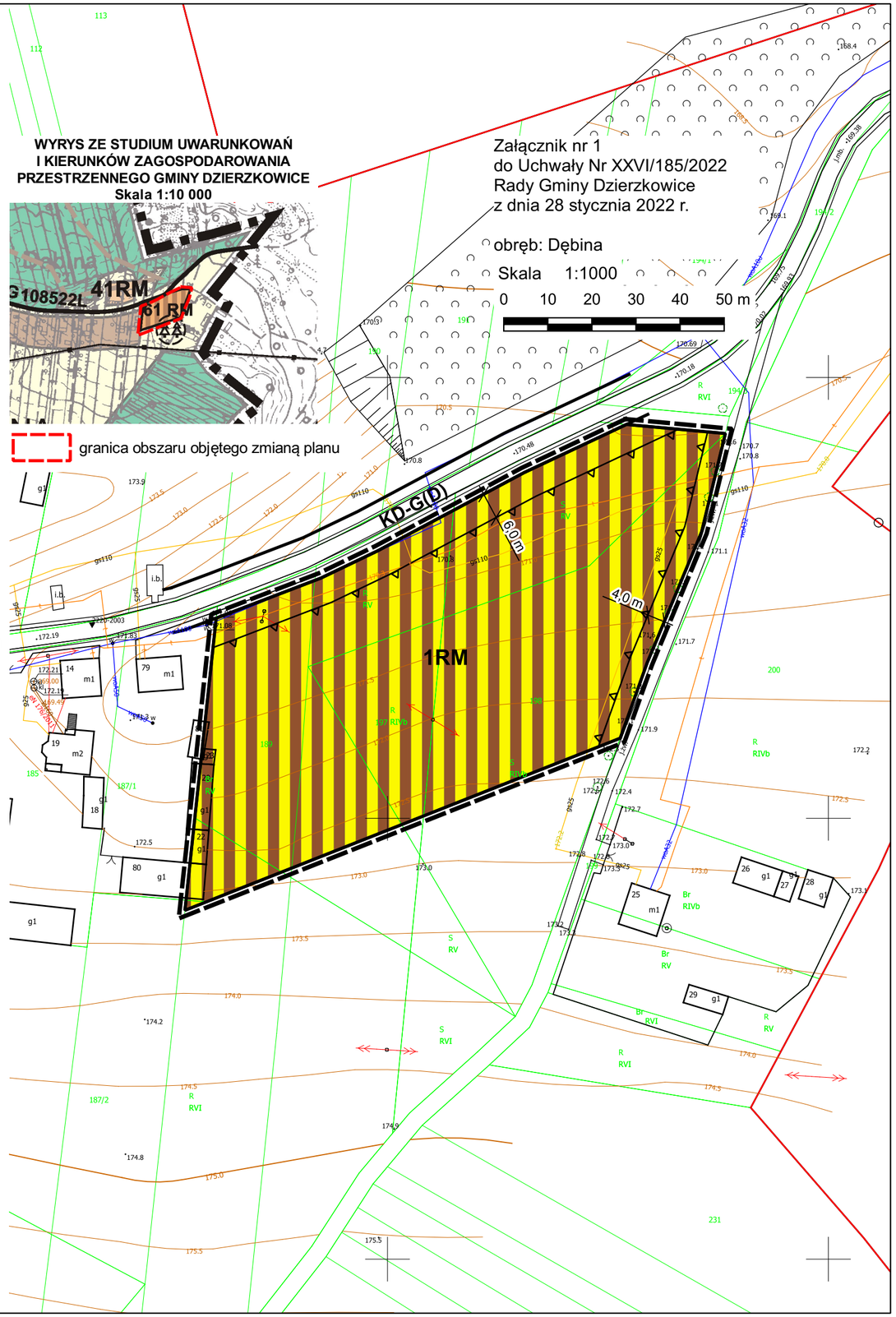
§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

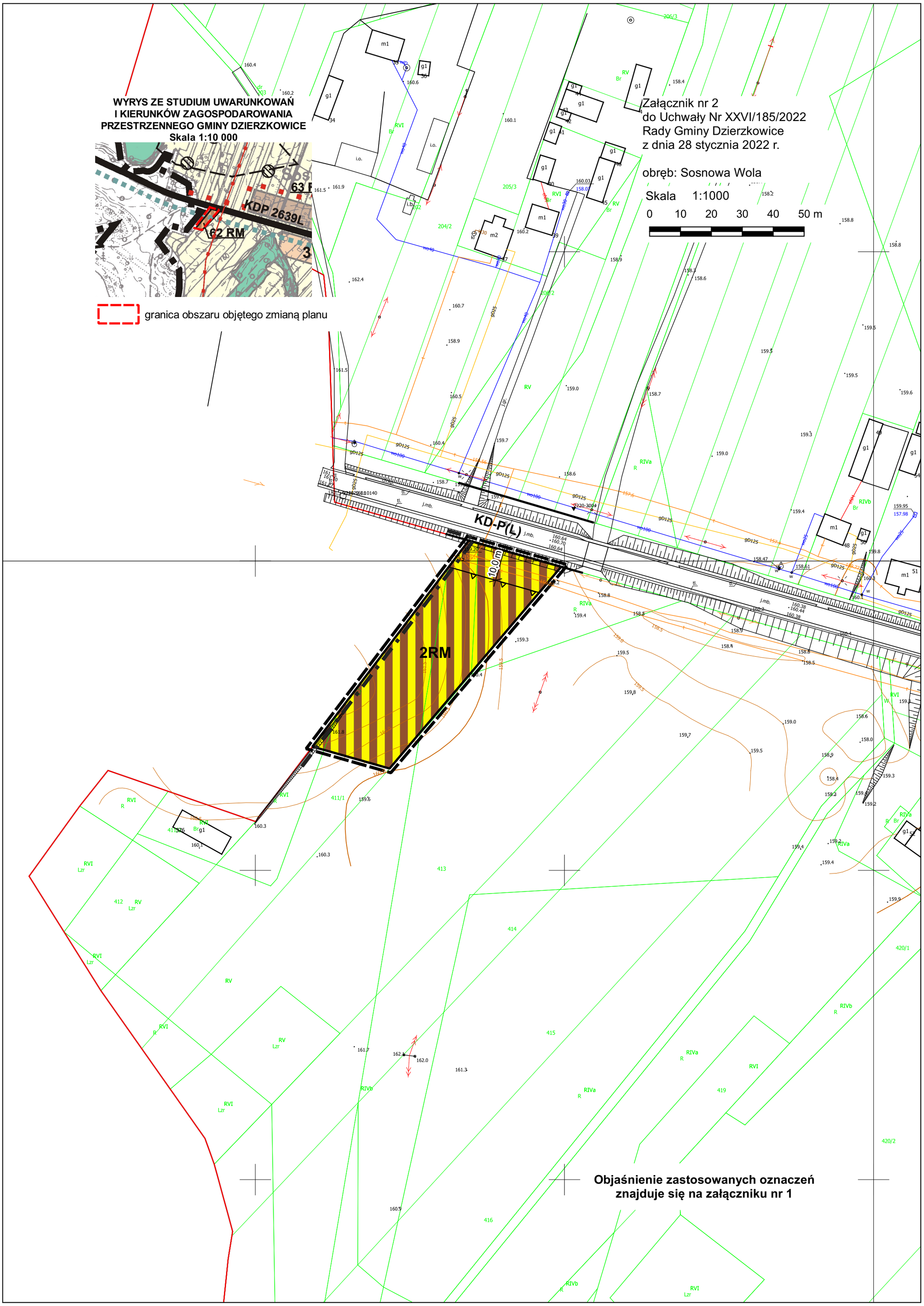
Przewodniczący Rady

Dariusz Latos

OZNACZENIA STOSOWANE NA ZAŁĄCZNIKACH GRAFICZNYCH OD NR 1 DO NR 51:

- granica administracyjna gminy
- granice obrębów
- granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- stanowiska archeologiczne
- granica Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na sto lat
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na dziesięć lat
- granica strefy sanitarnej cmentarza
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- U – tereny zabudowy usługowej
- RM,RU – tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich
- RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich
- US – tereny sportu i rekreacji
- KS – tereny komunikacji samochodowej
- RL – tereny zalesień
- ZL – tereny lasów
- KD-P(..) – drogi powiatowe (klasa drogi)
- KD-G(..) – drogi gminne (klasa drogi)
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- granice pasów technologicznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia
- stacje transformatorowe
- 6.0m – elementy wymiarowania rysunków

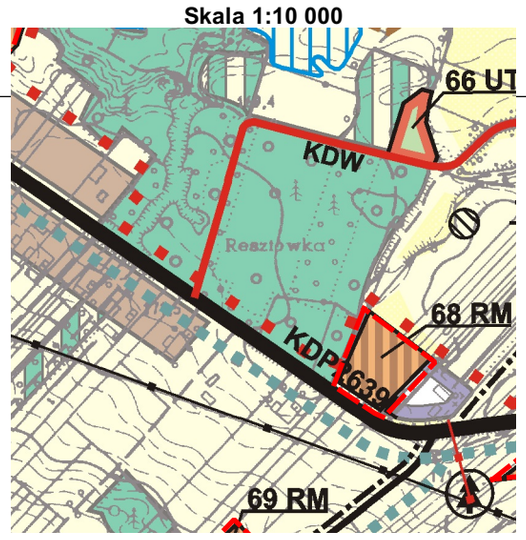



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000
KDP 2639L
62 RM
granica obszaru objętego zmianą planu
Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.
obręb: Sosnowa Wola
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m
KD-P(L)
10,0 m
2RM
Objaśnienie zastosowanych oznaczeń
znajduje się na załączniku nr 1


Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.
obręb: Sosnowa Wola
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m
3RM
4KS
5RM
2 KDW
KD-P(D)
KD-G(D)
4,0 m
5,0 m
8,0 m
10,0 m
6,5 m
20 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000
Sosnowa Wola
63 RM
64 RM
38KS-U
38RM
granica obszaru objętego zmianą planu
Objaśnienie zastosowanych oznaczeń
znajduje się na załączniku nr 1


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000
KDL
65 RM
67 RM
granica obszaru objętego zmianą planu
Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.
obręb: Sosnowa Wola
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m
6RM
7RM
KD-P(L)
10,0 m
Objaśnienie zastosowanych oznaczeń
znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Sosnowa Wola

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

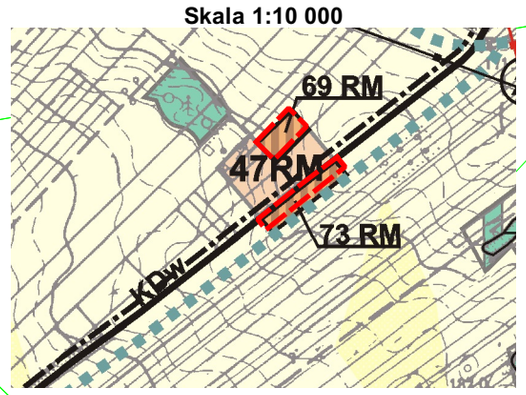
9RM

10,0 m

KD-P(L)

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.
obręb: Sosnowa Wola, Dzierzkowice Wola

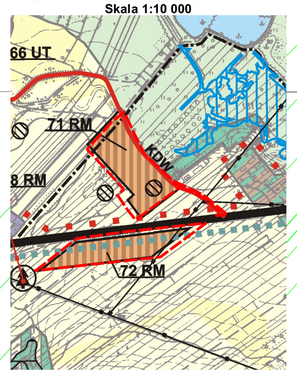
Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

10RM
6,0 m
11RM
6,0 m
KDW
KD-G(D)
Sosnowa Wola
Dzierzkowice Wola

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Dzierzkowice Wola

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

Sosnowa Wola

Dzierzkowice Wola

12RM

13RM

6.0m

10.0m

12.0m

4 KDW

KD-P(L)

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

Załącznik nr 8
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Dzierzkowice Wola

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

14RM

15U

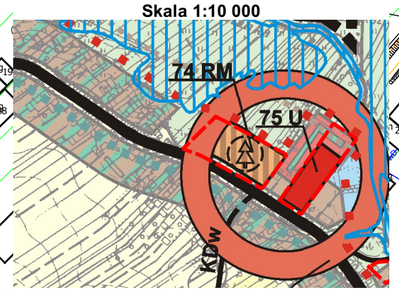
10,0 m

10,0 m

KD-P(L)

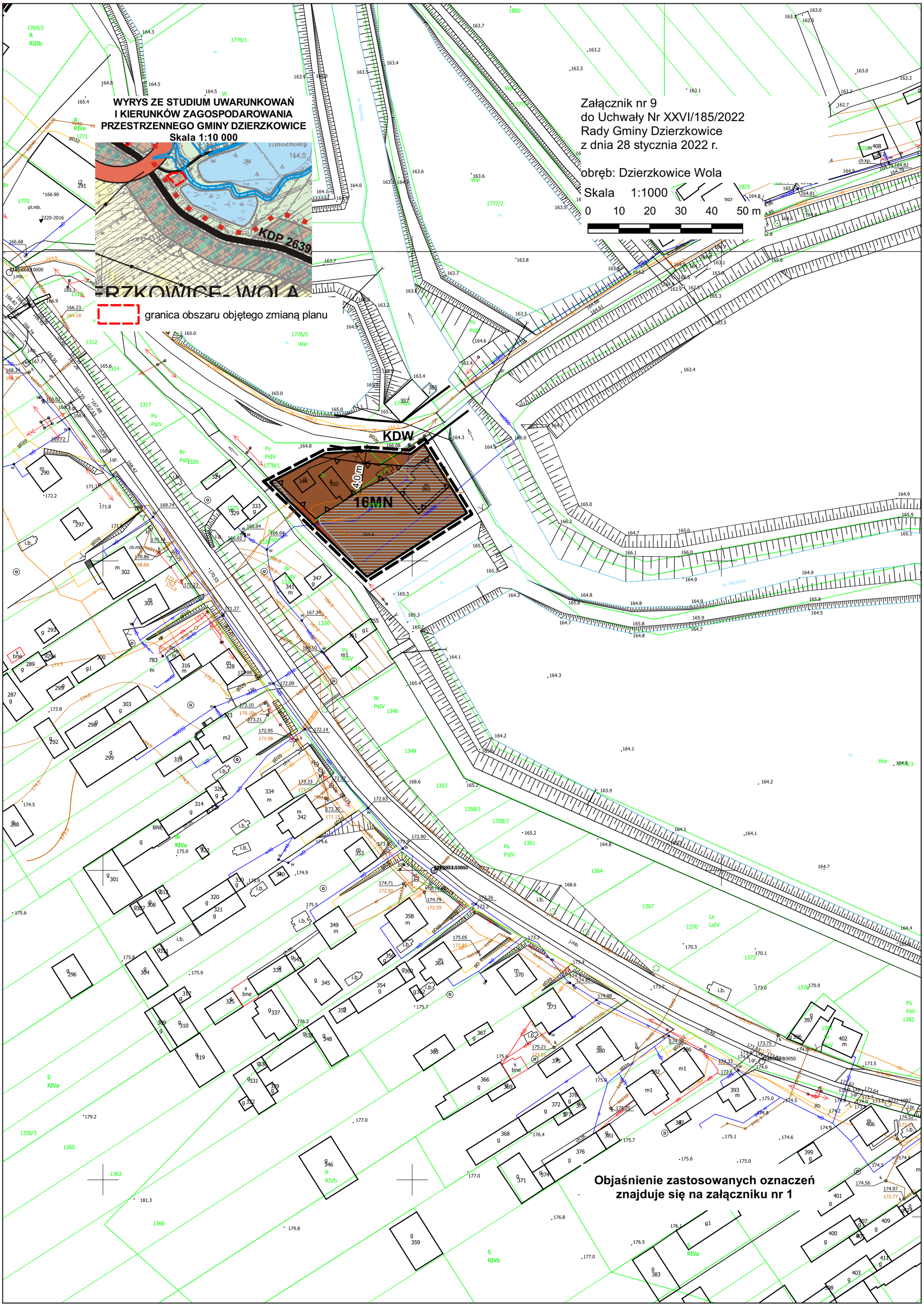
KD-P(L)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000

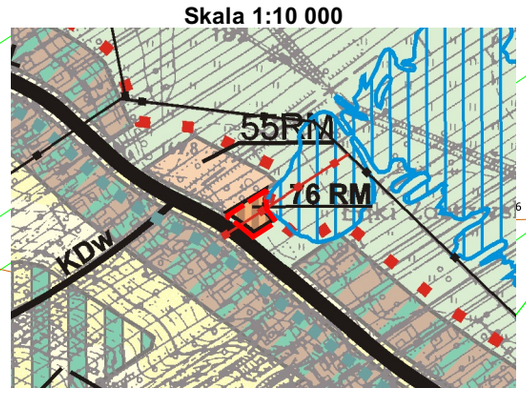


granica obszaru objętego zmianą planu

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000
KDP 2639
granica obszaru objętego zmianą planu
Załącznik nr 9
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.
obręb: Dzierzkowice Wola
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m
KDW
16MN
4,0 m
Objaśnienie zastosowanych oznaczeń
znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 10
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Dzierzkowice Wola

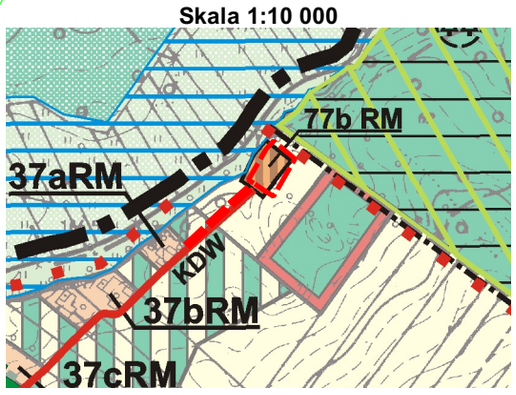
Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

17RM
10,0 m
12,0 m
KD-P(L)

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 11
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Terpentyna

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

Załącznik nr 12
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Terpentyna

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

20RM

21RM

22RM

KD-P(Z)

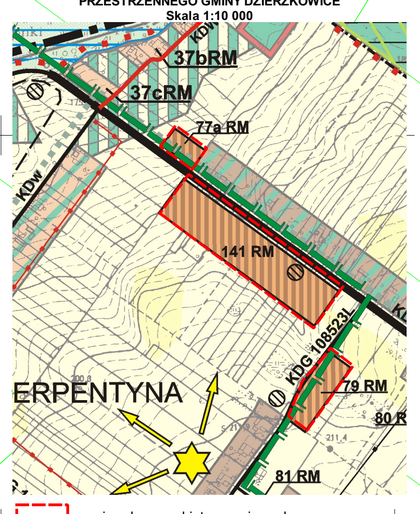
KD-G(D)

10,0 m

6,0 m

Terpentyna

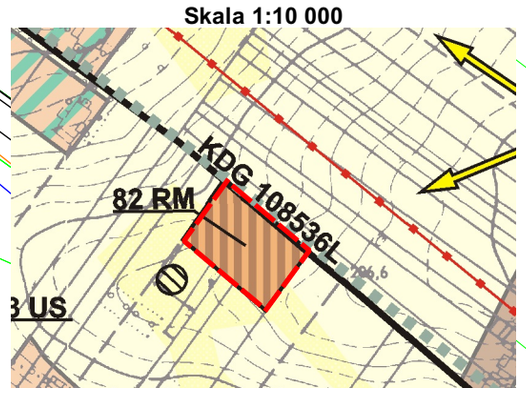
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń
znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 13
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Terpentyna

Skala 1:1000

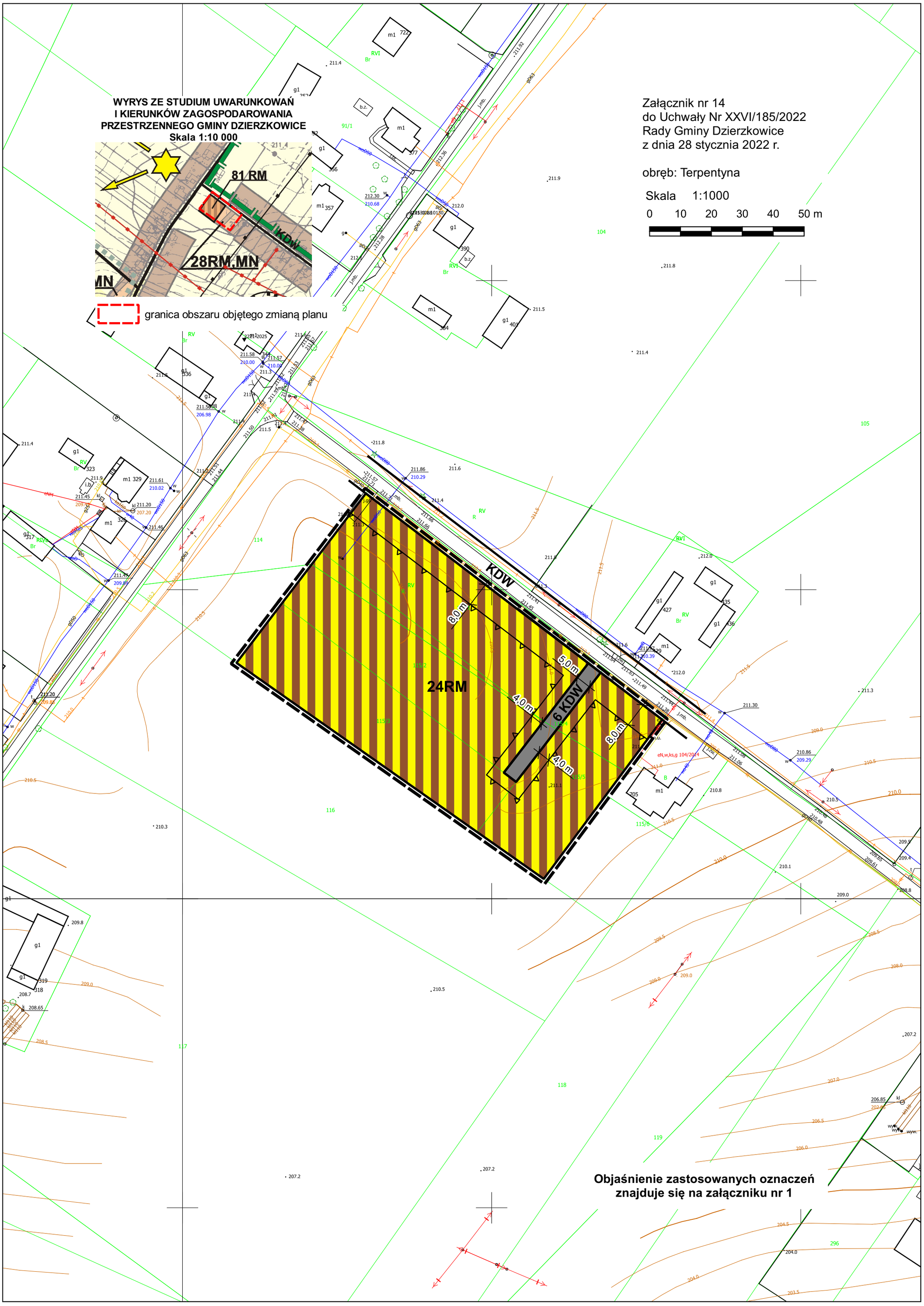
0 10 20 30 40 50 m

KD-G(D)

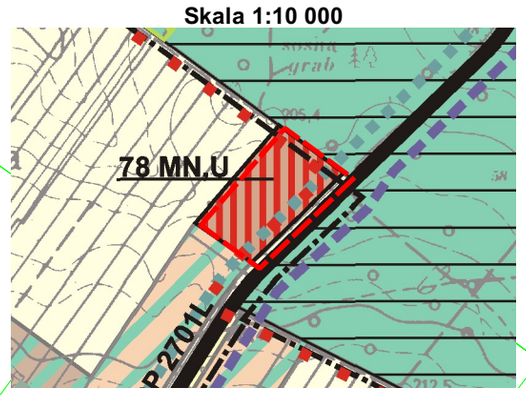
6,0 m

23RM

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000
81 RM
KDW
28RM,MN
granica obszaru objętego zmianą planu
Załącznik nr 14
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.
obręb: Terpentyna
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m
24RM
8,0 m
5,0 m
4,0 m
6 KDW
Objaśnienie zastosowanych oznaczeń
znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



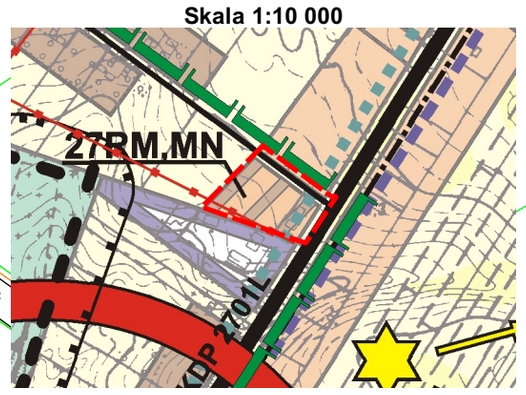
granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 15
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.
obręb: Terpentyna

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 16
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Terpentyna

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

28MN

8 KDW

10,0 m

8,0 m

12,0 m

10,0 m

15,0 m

KD-P(G)

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

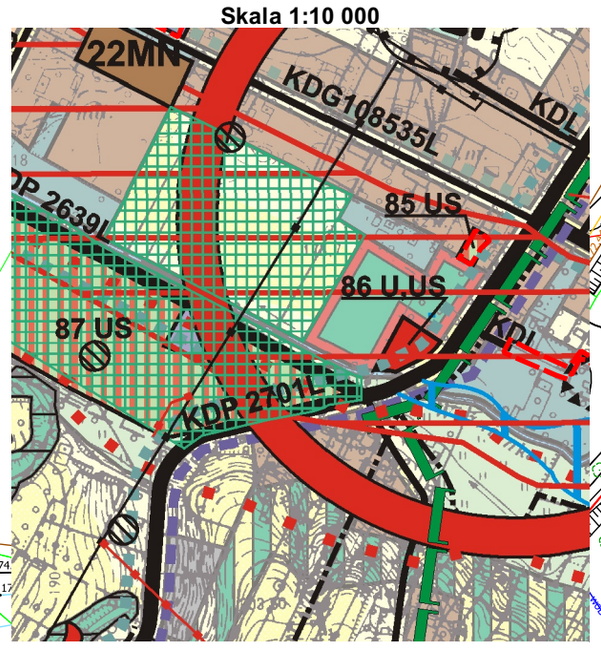
Załącznik nr 17
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.
obręb: Terpentyna

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

30US

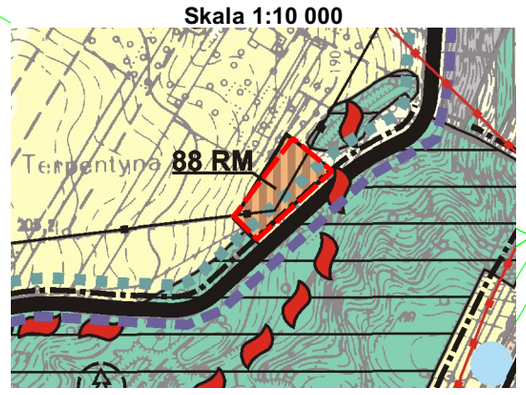
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 18
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

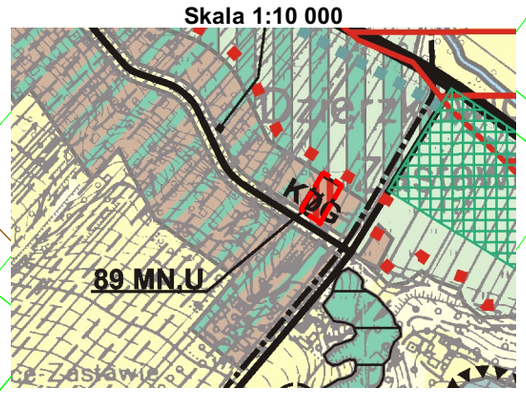
obręb: Terpentyna

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

33RM
12,0 m
10,0 m
KD-P(G)

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 19
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

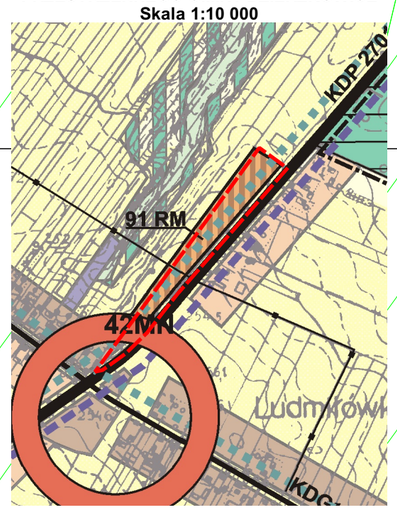
obręb: Dzierzkowice Zastawie

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

34MN,U
44,0 m
6,0 m
KD-G(D)

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 20
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Ludmiłówka

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

36RM

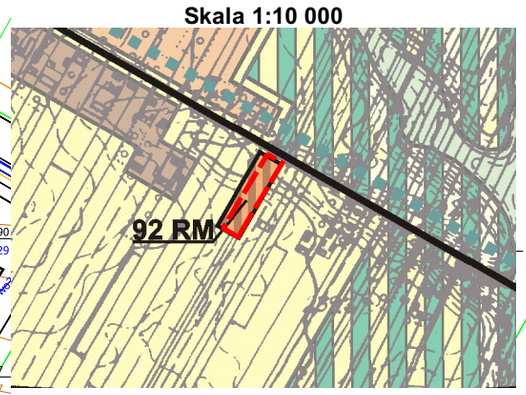
KD-P(G)

12,0 m

10,0 m

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 21
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Ludmiłówka

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

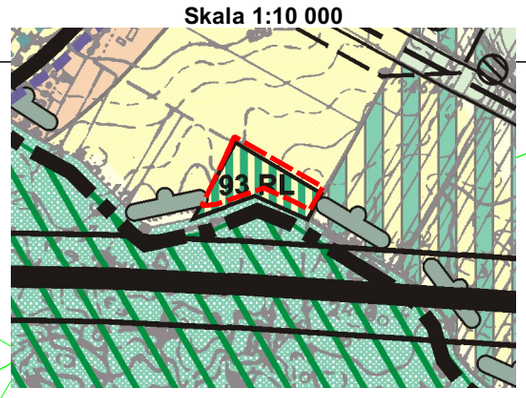
37RM

6,0 m

KD-G(D)

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000

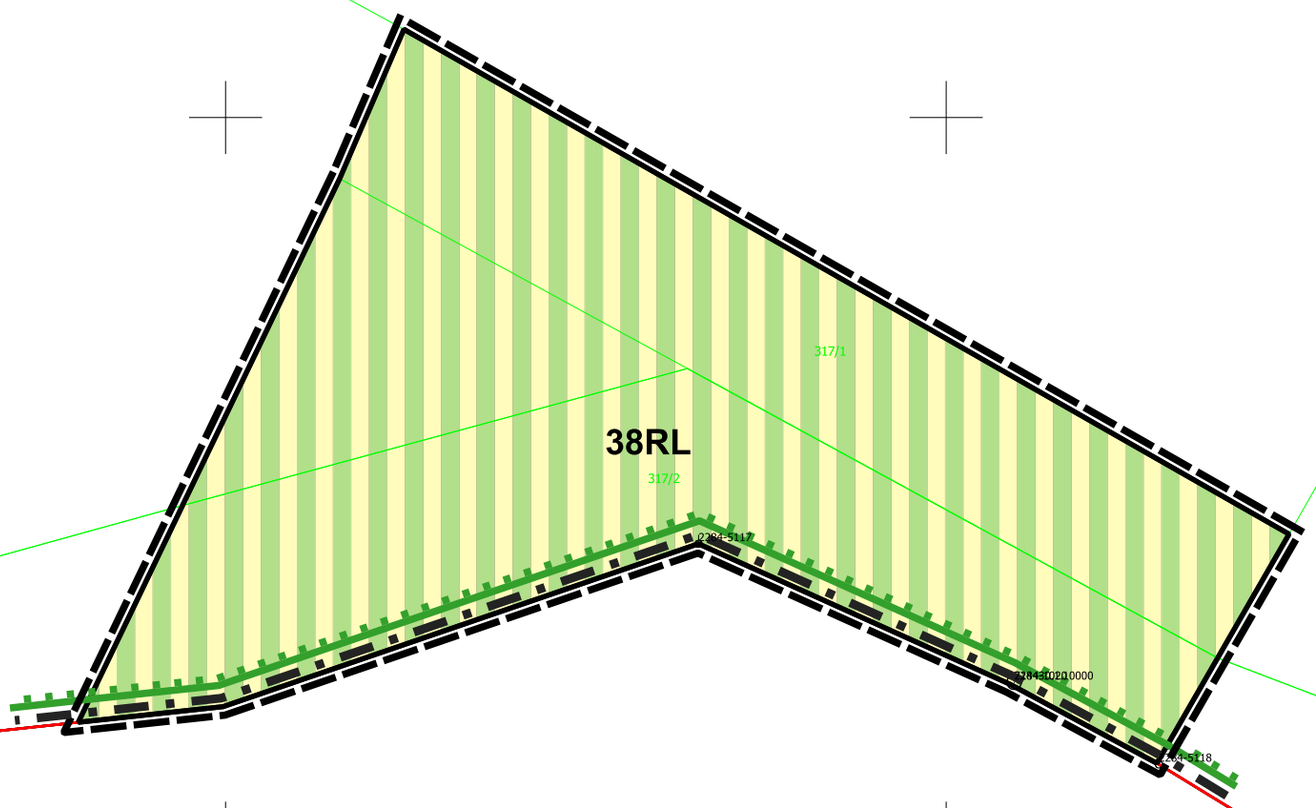


granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

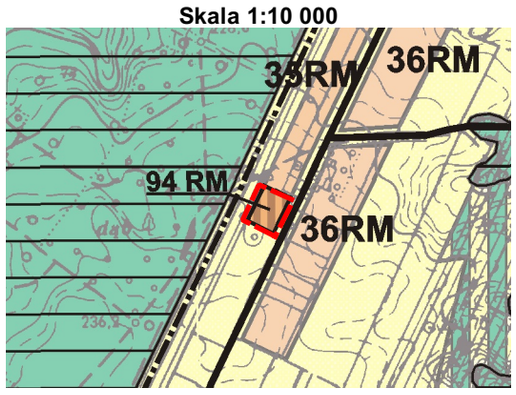
obręb: Ludmiłówka

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m



Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 23
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

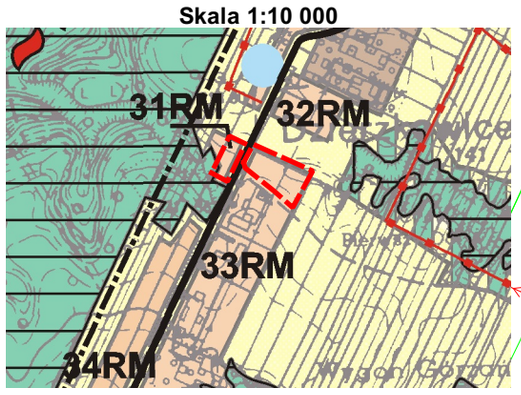
obręb: Dzierzkowice Góry

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

39RM
6,0 m
KDW

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 24
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Dzierzkowice Góry

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

40RM

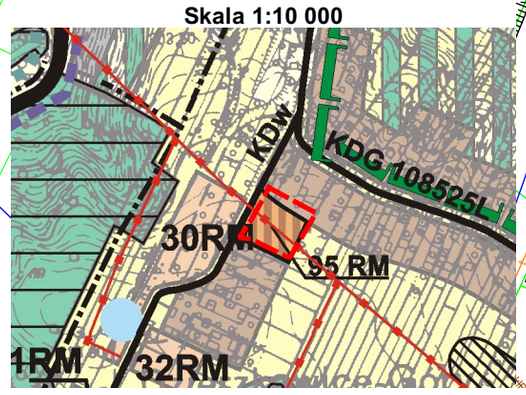
41RM

6,0 m

KDW

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 25
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Dzierzkowice Góry

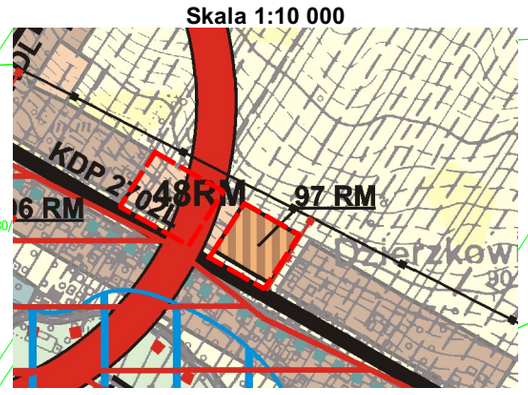
Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

KDW
42RM
6,0 m
12,0 m

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 26
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Dzierzkowice Rynek

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

44RM

45RM

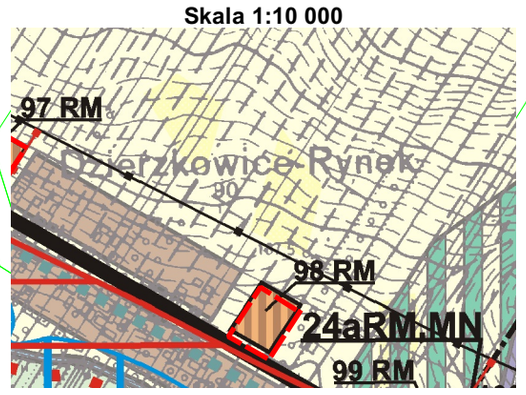
10,0 m

6,0 m

KD-P(Z)

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 27
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Dzierzkowice Rynek

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

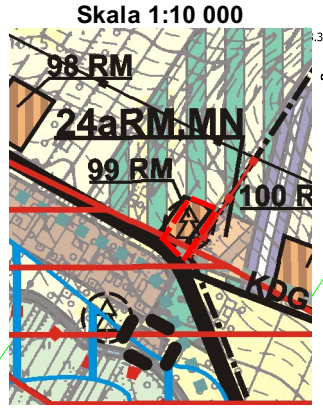
46RM

10,0 m

KD-P(Z)

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 28
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Dzierzkowice Rynek

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Dzierzkowice Rynek

47RM

6,0 m

10,0 m

KD-P(Z)

Krzywie

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

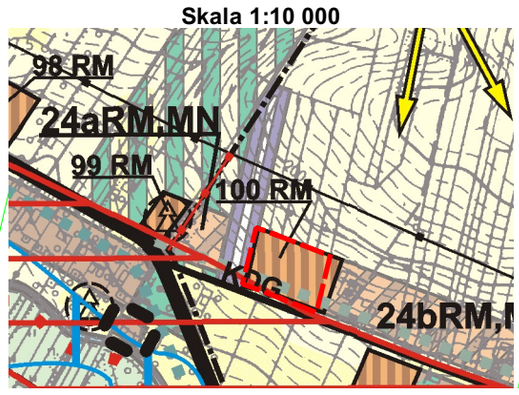
Załącznik nr 29
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Krzywie

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

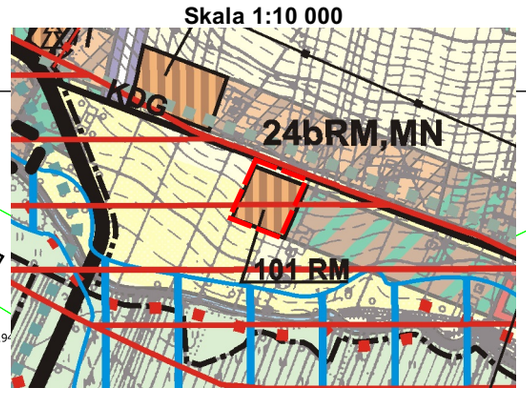
Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

49RM

KD-G(D)

8,0 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 30
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

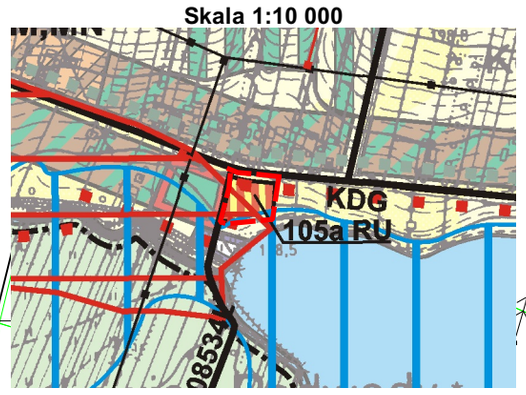
obręb: Krzywie

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

KD-G(D) j.mb.
8,0 m
50RM

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 31
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

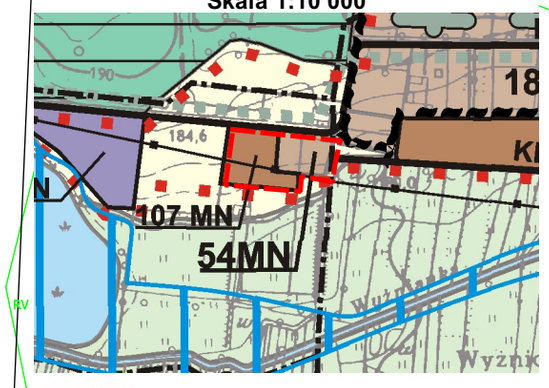
obręb: Krzywie

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

KD-G(D)
54RM,RU
8,0 m
10,0 m

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 32
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

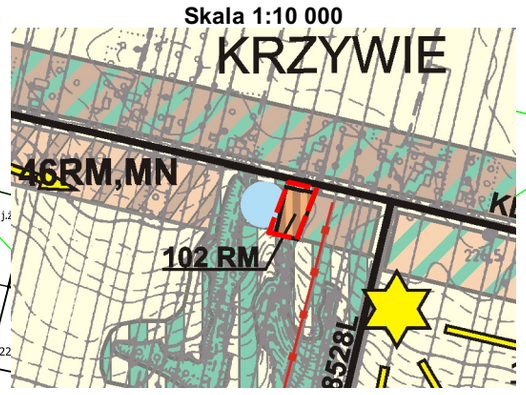
obręb: Krzywie

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

KD-G(D)
8,0 m
12,0 m
53MN

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 33
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

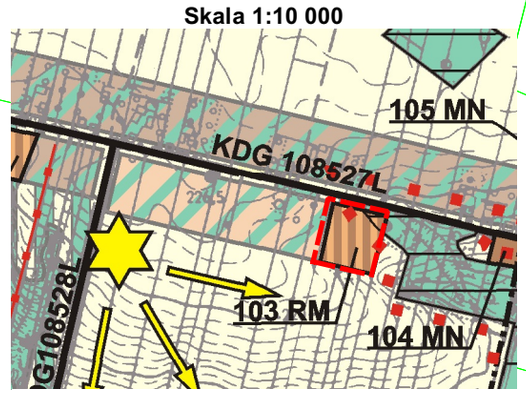
obręb: Krzywie

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

KD-G(D)
8,0 m
54RM

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 34
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

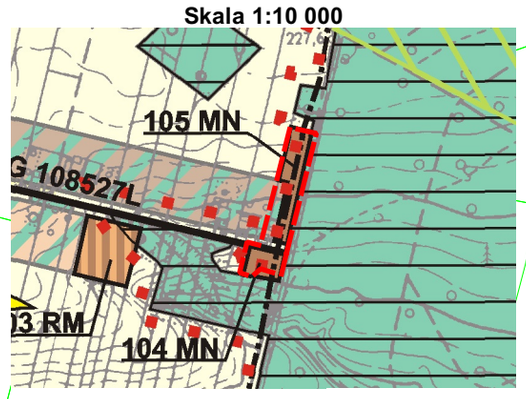
obręb: Krzywie

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

KD-G(D)
8,0 m
55RM

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 35
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Krzywie

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

56MN
57MN
12 KD-G(D)
8,0 m
10,0 m
15,0 m
5,5 m

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

Załącznik nr 36
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Dzierzkowice Podwody

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

59RM

60RM

61RM

62RM

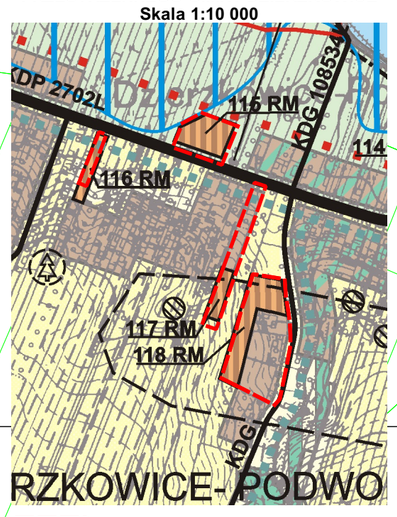
KD-P(Z)

KD-G(D)

8,0 m

10,0 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 37
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

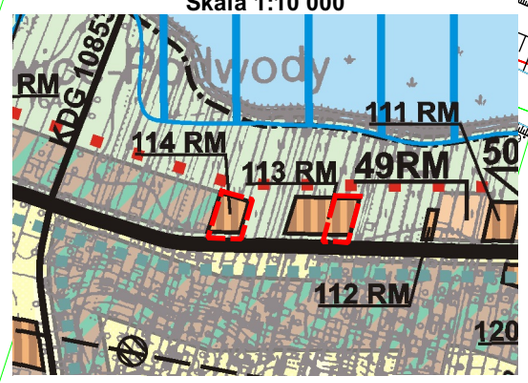
obręb: Dzierzkowice Podwody

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

63RU
64ZL
8,0 m
KD-G(D)

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 38
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Dzierzkowice Podwody

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

Załącznik nr 39
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Dzierzkowice Podwody

Skala 1:1000

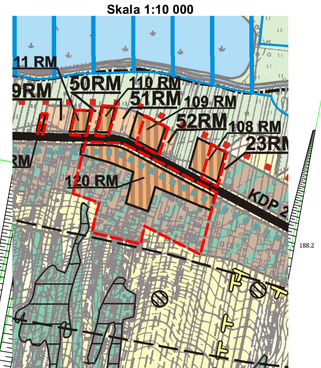
0 10 20 30 40 50 m

67RM
68RM
69RM
70RM
71RM
72RM

10,0 m

KD-P(Z)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń
znajduje się na załączniku nr 1

Załącznik nr 40
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Wyżnianka Kolonia

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

73MN

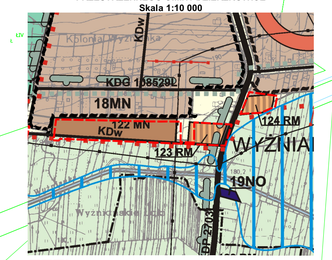
74RM

75RM

13 KDW

KD-P(Z)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000

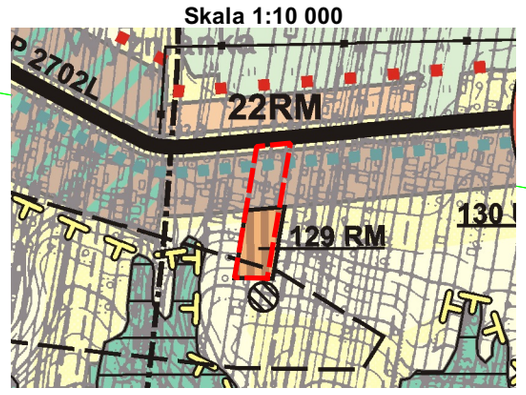


granica obszaru objętego zmianą planu

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń
znajduje się na załączniku nr 1


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000
granica obszaru objętego zmianą planu
Załącznik nr 41
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.
obręb: Wyżnianka Kolonia
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m
KD-G(L)
76U
40 m
Wyżnianka - Kolonia
Objaśnienie zastosowanych oznaczeń
znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 42
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.
obręb: Wyżnianka

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

KD-P(Z)

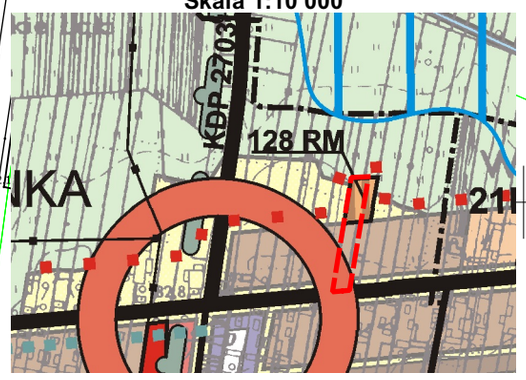
100 m

79RM

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000
131 MN
granica obszaru objętego zmianą planu
Załącznik nr 43
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.
obręb: Wyżnianka
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m
KD-G(D)
6,0 m
81MN
Objaśnienie zastosowanych oznaczeń
znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 44
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

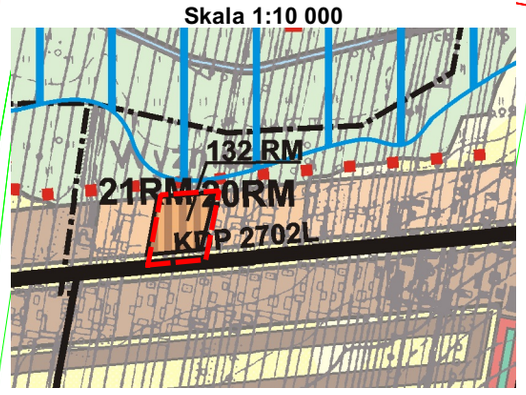
obręb: Wyżnianka

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

82RM
KD-P(Z)
10,0 m

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 45
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Wyżnica

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

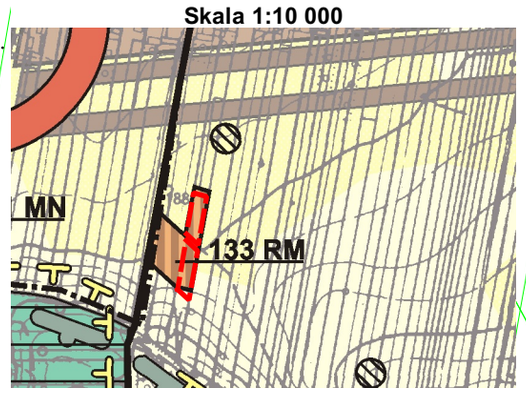
83RM

10,0 m

KD-P(Z)

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

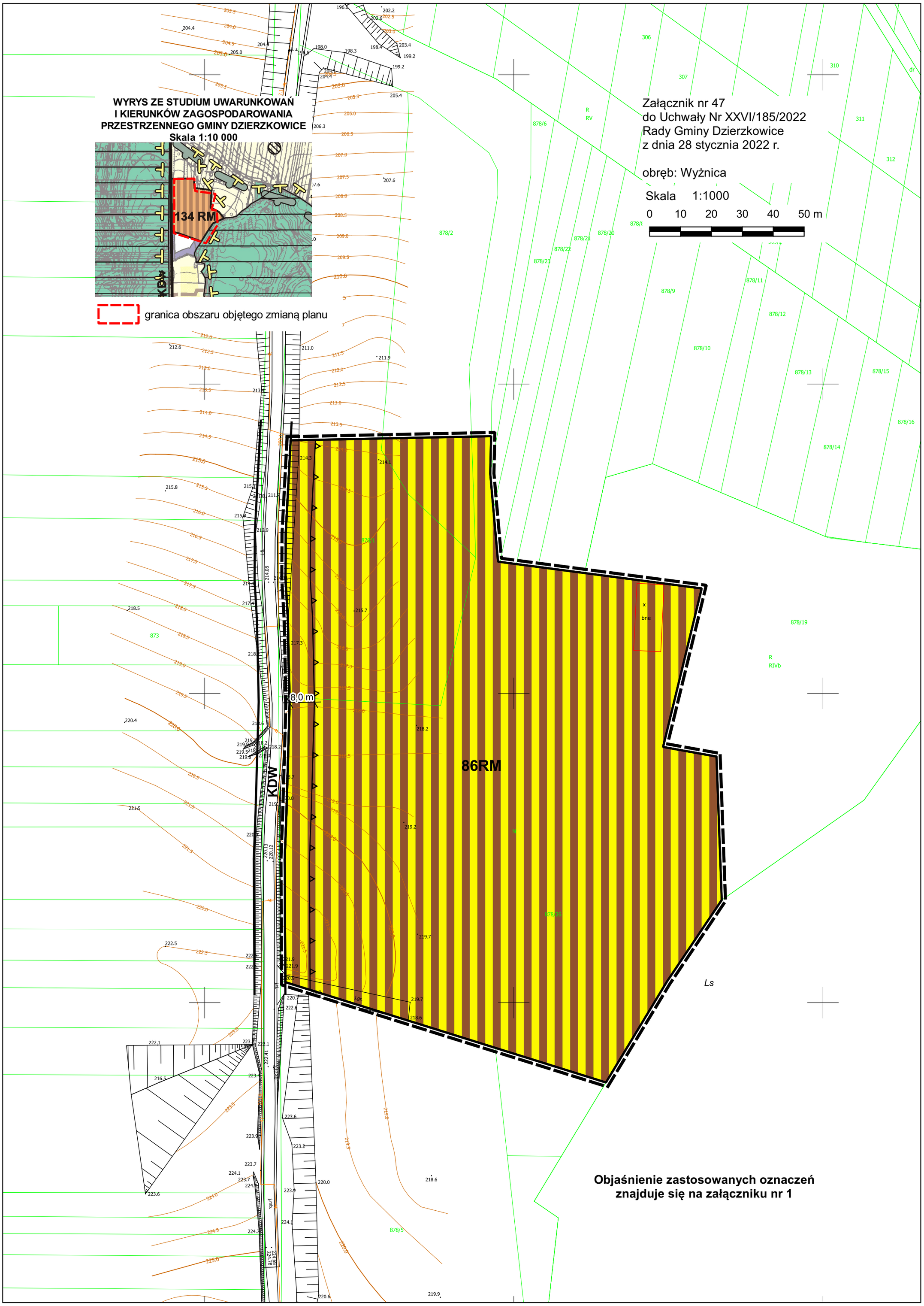
Załącznik nr 46
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Wyżnica

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

84RM
85RM
6,0 m
KDW

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000
134 RM
granica obszaru objętego zmianą planu
Załącznik nr 47
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.
obręb: Wyżnica
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m
8,0 m
86RM
KDW
x
bne
Objaśnienie zastosowanych oznaczeń
znajduje się na załączniku nr 1

Załącznik nr 48
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Wyżnica Kolonia

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

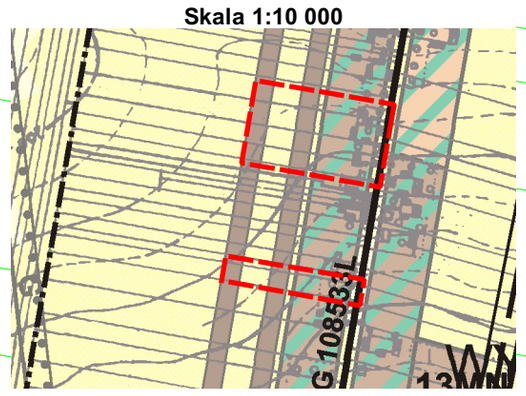
93RM

94RM

KD-G(D)

8,0 m

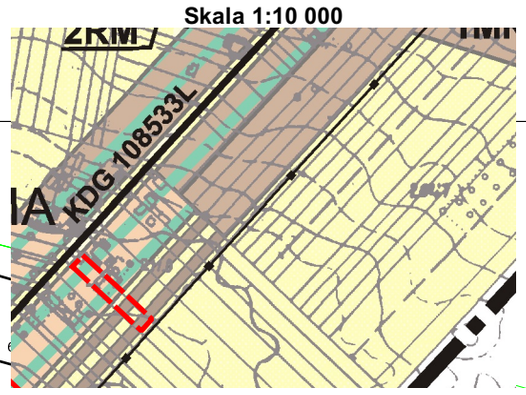
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 49
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

obręb: Wyżnica Kolonia

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

KD-G(D)
8,0 m
97RM

Objaśnienie zastosowanych oznaczeń znajduje się na załączniku nr 1


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000
138 RM
8RM
12MN,U
11MN
10MN
139 RI
KDG
KDw
granica obszaru objętego zmianą planu
Załącznik nr 50
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.
obręb: Wyżnica Kolonia
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m
KD-G(D)
8.0m
8.0m
98RM
99RM
Objaśnienie zastosowanych oznaczeń
znajduje się na załączniku nr 1


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZKOWICE
Skala 1:10 000
14MN
140 RM
granica obszaru objętego zmianą planu
Załącznik nr 51
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.
obręb: Wyżnica Kolonia
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m
100RM
8,0 m
KD-G(D)
Objaśnienie zastosowanych oznaczeń
znajduje się na załączniku nr 1

Załącznik Nr 52
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY DZIERZKOWICE

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice – I etap

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy Dzierzkowice stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu, przewidzianym na składanie uwag, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice – I etap, nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady

Dariusz Latos

Załącznik Nr 53
do Uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz na postawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, z późn. zm.) Rada Gminy Dzierzkowice rozstrzyga, co następuje:

W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice -I etap, dla terenów wskazanych na załącznikach graficznych do uchwały może nastąpić realizacja zadań własnych gminy, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy, do których zalicza się:
- możliwą rozbudowę sieci wodociągowych,
- możliwą budowę i utrzymanie dróg gminnych będących w zarządzie gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Zadania z zakresu budowy i utrzymania infrastruktury na terenach objętych zmianą planu będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) ze środków budżetu gminy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 688).

Przewodniczący Rady

Dariusz Latos

Załącznik Nr 54 do uchwały Nr XXVI/185/2022
Rady Gminy Dzierzkowice
z dnia 28 stycznia 2022 r.
Zalacznik54.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę