UCHWAŁA NR 51/X/2007

RADY GMINY DZIERZGOWO

z dnia 12 listopada 2007 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Brzozowo-Czary, Brzozowo-Dąbrowka, Brzozowo-Łęg, Brzozowo-Maje, Choszczewka, Dobrogosty, Dzierzgowo, Dzierzgówek, Kamień, Kitki, Krery, Kurki, Międzyleś, Nowe Brzozowo, Nowe Łączyno, Pęcherze, Pobodze, Ruda, Rzęgnowo, Stegna, Stare Brzozowo, Stare Łączyno, Sosnówka, Szpaki, Szumsk Tańsk-Chorąże, Tańsk-Grzymki, Tańsk-Kiernozy, Tańsk-Kęsocha, Tańsk-Przedbory, Umiotki, Wasiły, Wydrzywilk, Zawady i Żaboklik, gmina Dzierzgowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220), Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 127, Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Dz. U z 2005 r. Nr 1172, poz. 1441, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Dz. U. z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, Dz. U. Nr 48, poz. 327 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Dz. U. z 2006 r. Nr 222, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz.880) Rada Gminy Dzierzgowo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Brzozowo-Czary, Brzozowo-Dąbrowka, Brzozowo-Łęg, Brzozowo-Maje, Choszczewka, Dobrogosty, Dzierzgowo, Dzierzgówek, Kamień, Kitki, Krery, Kurki, Międzyleś, Nowe Brzozowo, Nowe Łączyno, Pęcherze, Pobodze, Ruda, Rzęgnowo, Stegna, Stare Brzozowo, Stare Łączyno, Szpaki, Szumsk, Sosnówka, Tańsk-Chorąże, Tańsk-Grzymki, Tańsk-Kiernozy, Tańsk-Kęsocha, Tańsk-Przedbory, Umiotki, Wasiły, Wydrzywilk, Zawady i Żaboklik, gmina Dzierzgowo.
2. Przedmiot i zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa Uchwała nr 50/VII/2003 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 9 grudnia 2003 r. będąca kontynuacją Uchwały Nr 21/II/2002 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 21 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzgowo.
3. Integralną częścią planu są:
   1) tekst planu stanowiący treść niniejszej uchwały,
   2) rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załączniki od 1 do 41 oraz zalesienia w skali 1:5000 stanowiące załączniki 42 – 56,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 57.

4. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzgowo” uchwalonego Uchwałą Nr 94/19/2001 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 30 listopada 2001 r. 2001 r.

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dzierzgowo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1 : 2000 i 1 : 5000 stanowiące załączniki graficzny niniejszej uchwały;
4) terenie – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
5) funkcji terenu, zabudowy i zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu oraz sposób użytkowania obiektów budowlanych;
6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które musi przeważać na danej działce;
7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które nie może przeważać na danej działce i nie może kolidować z przeznaczeniem podstawowym;
8) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
9) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi gminnej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną;
10) uzbrojeniu terenu – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane drogi, przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
11) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
12) inwestycji celu publicznego – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym, stanowiące realizację celów w zakresie uzbrojenia terenu, obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska przyrodniczego, dóbr kultury i usług publicznych ustalone w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć odległość projektowanych obiektów od krawędzi jezdni, nie obligującą do wznoszenia wzdłuż niej obiektów budowlanych;

14) parametrach i wskaźnikach – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki ustanowione, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 10 ust. 4, art. 16 ust. 2 i art. 40 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.;

15) ładzie przestrzennym - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjne i estetyczne;

16) krajobrazie kulturowym – należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze;

17) otoczeniu – teren wokół zabytku wyznaczonego w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych;

18) zabytkowym układzie przestrzennym – należy przez to rozumieć przestrzenne założenie wiejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym sieci dróg;

19) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część działki budowlanej o gruncie rodzimym, niezabudowaną, pokrytą roślinnością oraz wodą powierzchniową a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2;

20) usługach nieuciążliwych – należy prze to rozumieć usługi służące zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, których ujemne oddziaływanie nie przekracza granic własności użytkownika;

21) inwestycjach uciążliwych – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

§ 3

Granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczone są na rysunku planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7) zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
8) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
9) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
11) ograniczenia w użytkowaniu terenów, w tym zakaz zabudowy.

§ 5

Zakres planu nie wymaga ustaleń dotyczących:

1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
3) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi,
4) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
5) dóbr kultury współczesnej.

§ 6

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
   1) granice obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) symbole identyfikujące tereny,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) granice terenów podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
2. Pozostałe oznaczenia są ustaleniami informacyjnymi, nie będącymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ROZDZIAŁ II

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7

1. W planie ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN,**
3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem **MW,**
4) tereny zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolną i hodowlą oznaczone symbolem **RM**,
5) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem **U**,
6) tereny produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem **P**,
7) tereny usług publicznych oznaczone symbolem **Up**,

10) tereny usług kultury oznaczone symbolem UK,
12) tereny zieleni parkowej oznaczone symbolem **ZP**,
13) tereny cmentarzy oznaczone symbolem **ZC**,
14**)** tereny rolne wskazane do zalesienia oznaczone symbolem **ZL**,
15) tereny lasów i zadrzewień oznaczone symbolem **Ls**,
16) tereny upraw rolniczych oznaczone symbolem **R**,
17) tereny usług i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej oznaczone symbolem **KS**,
18) tereny z funkcją podstawową zabudowy zagrodowej i uzupełniającą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM/MN**,
19) tereny z funkcją podstawową zabudowy zagrodowej i uzupełniającą mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem **RM/MN/U**,
20**)** tereny z funkcją podstawową zabudowy zagrodowej i uzupełniającą usług i drobnej produkcji oznaczone symbolem **RM/U**,
21) tereny z funkcją podstawową usług publicznych i uzupełniającą usług nieuciążliwych oznaczone symbolem **Up/U**,
22) tereny z funkcją podstawową usług i uzupełniającą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **U/MN**,
23) tereny dróg publicznych: drogi wojewódzkiej, dróg powiatowych i gminnych oznaczone symbolem **KD**,
24) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem **KDW**,
25) tereny ujęcia wód podziemnych oznaczone symbolem **WZ**,
26) teren oczyszczalni ścieków oznaczony symbolem NO.

§ 8

1. Ustala się następujące szczegółowe przeznaczenie terenów objętych planem:

1) BRZOZOWO - CZARY

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/MN/U	2,28		2,14	0,14		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 Up	0,33			0,33		teren usług publicznych
3 RMU	0,28			0,28		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
4 RMMN//U	0,56		0,56			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
5 RM/U	0,40		0,40			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
6 RM/U	0,63		0,63			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
7 ZL	2,27			0,77	1,50	teren projektowanego zalesienia
8 ZL	2,08		0,20	1,88		teren projektowanego zalesienia

2) BRZOZOWO - DĄBRÓWKA

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/MN/U	1,78	0,07	1,21	0,50		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/MN/U	2,97		2,66	0,31		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM/U	0,80			0,80		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
4 RMMN//U	2,05			2,05		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
5 RM/U	0,20			0,20		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
6 RM/U	0,55				0,55	teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
7 RM//U	0,90			0,57	0,33	teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
8 RM/U	1,64			1,60	0,04	teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi

3) BRZOZOWO – ŁĘG

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/MN/U	0,59		0,28	0,31		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/U	0,49			0,49		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM	0,94			0,90	0,04	teren zabudowy zagrodowej
4 RM/U	2,72		0,34	2,38		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
5 RM/MN/UU	1,74		0,87		0,21 Ls	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

6 RM/MN/U	0,63		0,18	0,45		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi
7 RM/MN/U	0,25			0,25		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi
8 Up/U	1,02		0,09	0,93		teren usług publicznych i usług nieuciążliwych
9 RM/U	0,48		0,11	0,37		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
10 ZL	3,10			1,20	1,90	teren projektowanego zalesienia
11 ZL	1,00				1,00	teren projektowanego zalesienia
12 ZL	6,27		0,37	1,70	4,27	teren projektowanego zalesienia
13 ZL	14,45		1,70	9,63	3,12	teren projektowanego zalesienia

4) BRZOZOWO - MAJE

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/MN/U	0,75			0,75		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/MN/U	2,04			2,04		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM/MN/U	3,00		0,20	2,80		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
4 RM/MN/U	0,39		0,13	0,26		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
5 RM/MN/U	0,97			0,97		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
6 Up	0,18			0,18		teren usług publicznych
7 RM/U	0,47			0,47		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
8 RM/MN/UU	1,11			0,84	0,27	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej usługami nieuciążliwymi
9 RM/MN/U	0,79			0,20	0,59	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
10 RM/MN/U	0,28			V		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
11 ZL	2,42		0,22	2,20		teren projektowanego zalesienia

12 ZL	0,62		0,06	0,56		teren projektowanego zalesienia

5) CHOSZCZEWKA

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM	0,37		0,03	0,34		teren zabudowy zagrodowej
2 RM	0,41		0,15	0,26		teren zabudowy zagrodowej
3 RM	0,47		0,02	0,45		teren zabudowy zagrodowej
4 RM	0,22			0,01	0,21	teren zabudowy zagrodowej
5 RM	0,33			0,27	0,06	teren zabudowy zagrodowej
6 RM/MN/U	1,16		1,16			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
7 RM/MN/U	2,49		2,05	0,28	0,16	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
8 RM/MN/U	1,84	0,08	0,76	0,95	0,05	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
9 RM/MN/U	5,83	5,54	0,29			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
10 RM/U	0,54	0,54				teren zabudowy zagrodowej z usługami uciążliwymi

6) DOBROGOSTY

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/MN/U	1,41	0,61	0,25	0,55		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/MN/U	2,80	1,62	1,18			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM/MN/U	0,67	0,67				teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
4 RM/MN/U	6,27	0,50	5,77	0,72		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

5 RM/MN/U	0,86	0,48	0,38			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
6 Up	1,28		1,28			teren usług publicznych
7 RM/MN/U	5,02	0,12	3,35	1,55		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z sługami nieuciążliwymi
8 RM	0,36		0,30		0,06	teren zabudowy zagrodowej
9 RM/MN/Up/U	1,63		1,63			teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usług publicznych i usług nieuciążliwych
10 RM/U	0,52		0,52			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
11 MN/U	0,28		0,28			teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
12 RM/MN/U	0,59			0,03	0,56	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
13 RM/MN/U	0,74		0,12	0,62		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
14 RM/MN/U	1,69		0,55	0,44	0,70	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
15 RM/U	0,89		0,52	0,37		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
16 MN/U	0,60		0,20	0,23	0,17	teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
17 RM/MN/U	3,07		1,00	1,79	0,28 Ls 0,35	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
18 RM	0,35			0,35		teren zabudowy zagrodowej
19 RM/U	0,60			0,35	0,25	teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
20 RM/U	1,22		0,59	0,63		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
21 RM/U	0,40			0,20	0,20	teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
22 RM/MN/U	0,16			0,16		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
23 RM/MN/U	0,27			0,27		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
24 RM/MN/U	0,18		0,02	0,16		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

25 RM/U	0,61		0,46	0,15		teren zabudowy zagrodowej
26 RM	0,11		0,11			teren zabudowy zagrodowej
27 RM/U	0,56		0,56			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
28 RM/U	1,47		1.33	0,10	0,04	teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
29 RM/U	0,29		0,29			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
30 MN	0,19		0,19			teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
31 RM/MN/U	0,93		0,24	0,69		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
32 MN/U	0,30		0,04	0,26		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
33 MN	0,13			0,13		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
34 RM/U	0,93		0,02	0,82	0,09	teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
35 MN/U	0,09				0,09	teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej

7) DZIERZGOWO

symbol terenu	**pow. ogółem w ha**	**klasy gleb**				**przeznaczenie terenu**
		III	**IV**	**V**	**VI**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1 P/U	2,65			0,42	2,23	teren produkcji, składów, magazynów i usług
2 KS	0,39				0,39	teren usług komunikacyjnych (parking)
3 P/U	3,95			0,65	3,30	teren produkcji, składów, magazynów i usług
4 P/U	7,29		0,20	2,74	4,35	teren produkcji, składów, magazynów i usług
5 RM/U	0,53		0,09	0,44		teren zabudowy zagrodowej z usługami uciążliwymi
6 RM/U	0,70		0,20	0,59		teren zabudowy zagrodowej z usługami uciążliwymi
7 P/U	7,60		2,62	3,60	1,38	teren produkcji, składów, magazynów i usług
8 RM	1,05		0,05	0,36	0,64	teren zabudowy zagrodowej
9 P/U	20,42		7,46	9,27	3,69	teren produkcji, składów, magazynów i usług
10 U/MN	1,10			0,13	0,97	teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela
11 U/Up	1,13		0,32	0,81		teren usług publicznych i usług nieuciążliwych

12 MN	0,86		0,64	0,22		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
13 RM/MN/U	0,29		0,29			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
14 U/MN	0,88		0,15	0,73		teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela
15 RM/MN/U	0,72			0,72		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
16 RM/MN/U	1,48		1,48	0,57		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
17 MN/U	0,36				0,36	teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
18 MN	0,52				0,52	teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
19 RM/MN/U	0,45			0,13	0,32	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
20 RM/MN/U	0,10				0,10	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
21 RM/MN/U	0,92			0,92		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
22 RM/MN/U	4,23		0,54	3,69		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
23 RM/MN/U	3,63		0,74	2,89		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
24 MN/U	0,14		0,12	0,02		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
25 WZ	0,08		0,08			teren ujęcia wody
26 Up	0,42		0,35		0,07 N	teren usług publicznych
27 RM/MN/U	3,63		0,12	3,51		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
28 MN/U	0,10			0,10		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
29 U/P	3,02		1,33	1,20	0,49	teren produkcji, składów, magazynów i usług
30 Ks	0,35			0,12	0,23	teren usług komunikacyjnych (parking)
31 U/KS	1,65			0,58	1,07	teren usług uciążliwych i usług komunikacyjnych
32 KS	0,30				0,30	teren usług komunikacyjnych - stacja

						paliw płynnych
33 ZC	3,34		0,18	3,16		teren cmentarza parafialnego
34 RM/MN/U	0,73		0,50	0,23		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
35 MN/RM/U	0,78		0,19	0,59		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
36 Up/Mn	0,22			0,22		teren usług publicznych i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
37 MN/U/KS	0,48		0,10	0,38		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi i usługami komunikacyjnymi
38 U/ZP	0,13				0,13	teren usług nieuciążliwych oraz zieleni parkowej
39 MN/U	0,09				0,09	teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
40 Up/U	0,13				0,13	teren usług publicznych i nieuciążliwych
41 MN/U	0,55			0,11	0,44	teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
42 ZP	0,49			0,33	0,06 0,10 Ls	teren zieleni parkowej
43 WZ	0,14			0,14		teren stacji uzdatniania wody
44 U/MN	0,74			0,10	0,64	teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela
45 U/P/MN	0,33				0,33	teren usług, produkcji z funkcją mieszkalną dla właściciela
46 MN/U	0,31			0,06	0,25 Ls	teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
47 MN/U	1,07			0,10	0,17 Ls 0,80- VI	teren jednorodzinnej zabudowy i mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
48 U/MN	0,25				0,25	teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela
49 ZP	0,32				0,32	teren zieleni parkowej
50 RM/MN	0,48				0,48	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
51 KS	0,09				0,09	teren usług komunikacyjnych (parking)
52 UK	0,26				0,26	teren usług kultury – kościół rzymsko-katolicki w rejestrze zabytków nr 586/62/ WA
53 KS	0,06					teren usług komunikacyjnych (parking)
54 MN/U	0,35			0,10	0,25	teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
55 RM/MN	0,41		0,24	0,17		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
56 RM/MN	0,85		0,75		0,10	teren zabudowy zagrodowej

					N	i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
57 RM/MN	0,53		0,53			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
58 MN/U	0,89		0,89			teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
59 MN	0,20		0,20			teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
60 MN/U	0,77		0,77			teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
61 Up	2,35	0,07	2,28			teren usług publicznych
62 RM/MN	0,97	0,43	0,49	0,05		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
63 MN/U	1,44	0,06	0,65	0,68	0,05	teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
64 U/MN	0,85		0,10	0,26	0,49	teren usług z funkcją mieszkalną
65 MN/U	0,75		0,67	0,08		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
66 MN/U	0,71		0,63	0,08		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
67 RM/MN	0,92		0,47	0,45		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
68 RM/MN	0,41		0,41			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
69 MN/U	1,43		1,14	0,29		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
70 MN/U	1,28		0,29	0,76	0,32	teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
71 MN/U	1,11	0,02	0,61	0,48		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
72 MN/U	0,91		0,10	0,51	0,30-	teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
73 U/MN	0, 93			0,23	0,70	teren usług z funkcją mieszkalną
74 MN/U	0,80		0,56	0,24		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
75 U/MN	0,70		0,09	0,38	0,23	teren usług z funkcją mieszkalną
76 Up	0,20		0,20			teren usług publicznych
77 Up	2,15	0,32	0,76	1,07		teren usług publicznych
78 KS/Up	0,64	0,18	0,17	0,19	0,10	teren usług komunikacyjnych i usług publicznych
79 RM/MN/U	1,27	0,67	0,60			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
80 Up	1,72	0,37	1,06	0,29		teren usług publicznych
81 MN/U	0,87		0,87			teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
82 RM	0,20		0,18	0,02		teren zabudowy zagrodowej
83 MN/U	0,68		0,30	0,38		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
84 RM	0,19			0,19		teren zabudowy zagrodowej

85 MN/U	1,55			1,39	0,16	teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
86 RM	1,07		0,15	0,92		teren zabudowy zagrodowej
87 MN/U	0,55			0,55		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
88 RM/MN/U	1,32			1,32		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
89 RM/MN/U	4,60		0,28	4,32		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
90 MN/U	0,79		0,31	0,48		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
91 MN/MW/U	0,52			0,52		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, zabudowy wielorodzinnej i usług nieuciążliwych
92 U/P	3,56		0,90	2,66		teren usług uciążliwych i produkcji
93 P/U	1,51		1,27	0,24		teren produkcji i usług
94 NO	1,60		1,29	0,31		teren oczyszczalni ścieków
95 ZL	0,40				0,40	teren projektowanego zalesienia
96 ZL	1,95			1,95		teren projektowanego zalesienia
97 ZL	2,09			1,80	0,29	teren projektowanego zalesienia
98 ZL	1,91		0,11	1,80		teren projektowanego zalesienia
99 ZL	1,20		0,11	0,49	0,60	teren projektowanego zalesienia
100 ZL	0,80		0,07	0,73		teren projektowanego zalesienia

8) DZIERZGÓWEK

symbol terenu	**pow. ogółem w ha**	**klasy gleb**				**przeznaczenie terenu**
		III	**IV**	**V**	**VI**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1 RM/U	0,33		0,33			teren zabudowy zagrodowej z usługami uciążliwymi
2 RM/MN/U	1,51		1,29	0,16	0,06 N	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM/ MN/U	5,6	1,83	3,38	0,44		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
4 ZP/MN/U	4,30		4,14	0,09	0,07 N	teren dworskiego parku krajobrazowego wpisanego do rejestru WKZ – Nr 260 A z dopuszczeniem jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

5 RM/MN//U	1,34		1,26	0,08		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
6 Up	0,55		0,53	0,02		teren usług publicznych
7 RM/MN/U	4,00		2,84	1,14	0,02	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
8 RM/MN/U	5,26	0,65	3,92	0,50	0,19	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
9 RM/MN/U	5,56		0,70	4,47	0,39	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
10 RM/U	0,96		0,85	0,11		teren zabudowy zagrodowej z usługami uciążliwymi

9) KAMIEŃ

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RMN/RM/U	1,12		1,12			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/MN/U	1,68		1,68			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM/MN/U	1,18		1,18			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
4 RM/MN/U	0,92		0,92			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
5 RM/MN/U	0,77		0,77			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
6 RM/MN/U	0,55		0,55			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
7 RM/MN/U	0,92	0,26	0,66			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
8 ZL	0,77		0,07	0,57	0,13	teren projektowanego zalesienia
9 ZL	1,02			0,51	0,51 N	teren projektowanego zalesienia
10 Up	0,48			0,42	0,06 N	teren usług publicznych

11 ZL	1,30			1,30		teren projektowanego zalesienia

10) KITKI

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/U	0,54		0,22	0,32		teren zabudowy zagrodowej z usługami
2 RM	0,54		0,08	0,04	0,42	teren zabudowy zagrodowej
3 RM/MN/U	3,38			2,52	0,86	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
4 RM	0,26			0,03	0,23	teren zabudowy zagrodowej
5 RM	0,42		0,43		0,09	teren zabudowy zagrodowej
6 RM/MN/U	0,74			0,31	0,43	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
7 KS/U	0,40				0,40	teren usług komunikacji (parking) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
8 RM/MN/U	2,23			0,82	1,41	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
9 Up	1,15			0,96	0,19	teren usług publicznych,
10 ZC	0,15				0,15	teren zabytkowego cmentarza wojskowego ze strefą ochrony konserwatorskiej
11 RM/MN/U	0,51		0,04	0,27	0,20	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
12 RM/MN/U	0,41				0,41	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
13 RM/MN/U	2,38		0,14	1,57	0,67	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
14 RM	0,48	0,07	0,20		0,21 N	teren zabudowy zagrodowej
15 RM/U	0,46	0,04	0,42			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
16 RM	0,45		0,05	0,41		teren zabudowy zagrodowej
17 RM	0,31		0,31			teren zabudowy zagrodowej
18 RM/U	0,44	0,44				teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
19 RM/U	0,76		0,76			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
20 RM/U	0,53		0,53			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
21 RM	0,44		0,38	0,06		teren zabudowy zagrodowej
22 RM/MN/U	2,41		2,26	0,11	0,04	teren zabudowy zagrodowej

					N	i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
23 RM/MN	0,37		0,33		0,04	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
24 RM/MN	0,23		0,23			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
25 RM	0,20		0,04	0,16		teren zabudowy zagrodowej
26 RM/MN	0,48		0,48			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
27 RM/U	0,29			0,29		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
28 RM/U	0,27		0,27			teren zabudowy zagrodowej z usługami
29 RM	0,22	0,04		0,18		teren zabudowy zagrodowej
30 RM/MN	0,20		0,20			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
31 RM/MN	0,47		0,05	0,42		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
32 RM/MN/U	0,49		0,02	0,47		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
33 ZL	12,31		0,82	4,63	6,86	teren projektowanego zalesienia
34 ZL	3,60			2,67	0,93	teren projektowanego zalesienia

11) KRERY

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/U	2,26		2,26			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/U	0,88		0,46	0,39	0,03-Ls,	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM/MN/U	7,87		2,16	4,90	0,11-Ls, 0,70	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
4 RM	5,73	0,48	2,55	2,38	0,32	teren zabudowy zagrodowej
5 RM/U	0,60		0,60			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
6 MN/U	0,18			0,18		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
7 RM/MN/U	1,04			0,93	0,07	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
8 Up	0,30		0,30			teren usług publicznych
9 MN/U	1,00			0,11	0,63 0,26	teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

					N	
10 RM/MN/U	1,41		1,22	0,19		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
11 RM/MN/U	3,46		2,96	0,29	0,21	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
12 RM/U	0,46		0,46			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
13 ZL	4,30			4,30		teren zalesienia

12) KURKI

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/U	1,22		0,36	0,86	Ls 0,03	teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM	0,46			0,06	0,40	teren zabudowy zagrodowej
3 RM	2,00		1,28	0,67	0,05	teren zabudowy zagrodowej
4 RM	0,51		0,04	0,05	0,42 Ls 0,04	teren zabudowy zagrodowej
5 RM	0,40			0,01	0,39	teren zabudowy zagrodowej
6 RM	0,32		0,04	0,05	0,23	teren zabudowy zagrodowej

13) MIĘDZYLEŚ

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/U	1,36		1,33	0,03		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/MN/U	2,19		2,19			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM/MN/U	2,76			2,67	0,09	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
4 RM/MN/U	2,44			0,16	2,28	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
5 Up	0,50				0,21-N, 0,29	teren usług publicznych
6 MN/U	0,93				0,93	teren jednorodzinnej zabudowy

						mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
7 RM	0,55			0,55		teren zabudowy zagrodowej
8 RM	0,55			0,16	0,39	teren zabudowy zagrodowej
9 ZL	2,22			0,42	1,8	teren projektowanego zalesienia
10 ZL	3,07			3,07		teren projektowanego zalesienia
11 ZL	5,53				5,53	teren projektowanego zalesienia

14) NOWE BRZOZOWO

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/MN/U	0,77			0,16	0,61	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/MN/U	0,46			0,46		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM/U	0,52		0,52			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
4 RM	0,75		0,60	0,15		teren zabudowy zagrodowej
5 RM/MN/U	1,14		1,14			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
6 RM/MN/U	1,37		1,37			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
7 RM/MN/U	2,42		2,33	0,05	0,04 N	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
8 RM/MN/UU	1,80		0,59	1,30		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej usługami nieuciążliwymi
9 MN/U	0,29			0,29		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
10 UK	0,23			0,23		teren usług kultury (kaplica)
11 KS	0,07			0,07		teren usług komunikacyjnych (parking)

15) NOWE ŁĄCZYNO

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/MN/U	2,72	1,37	1,35			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/MN/U	0,33		0,33			teren zabudowy zagrodowej

						i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM	0,35	0,31	0,04			teren zabudowy zagrodowej
4 RM/U	0,89	0,20	0,69			teren zabudowy zagrodowej z usługami

5 RMMN//U	0,62	0,62				teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
6 RM/U	0,70		0,67	0,03		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
7 RM	0,35		0,10	0,25		teren zabudowy zagrodowej

16) PĘCHERZE

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/U	0,69	0,67		0,02		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/MN/U	0,56	0,07	0,49			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM/MN/U	0,49		0,49			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
4 RM/MN//U	0,86	0,03	0,49	0,34		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
5 RMMN//U	1,57			1,57		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.
6 ZL	3,10			1,30	1,85	teren projektowanego zalesienia
7 ZL	4,30		0,28	4,02		teren projektowanego zalesienia
8 ZL	7,01		0,33	2,98	3,70	teren projektowanego zalesienia

17) POBODZE

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/MN/U	0,71		0,44	0,27		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/MN/U	0,45		0,30	0,15		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM/MN/U	0,19		0,19			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

4 RMMN//U	1,00		1,00			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

5 RMMN//U	0,80		0,80			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
6 RM/MN/U	1,17			1,17		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
7 ZL	0,56		0,05	0,38	0,13	teren projektowanego zalesienia
8 Zl	1,40			1,40		teren projektowanego zalesienia

18) RUDA

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM	0,43		0,30	0,13		teren zabudowy zagrodowej
2 RM/MN/U	0,19			0,19		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM/ MN	0,13			0,13		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
4 RM/MN/U	3,39		0,56	2,83		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
5 RM/MN/U	1,28		0,49	0,79		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
6 RM/U	0,22		0,22			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
7 Up	0,53			0,10	0,43	teren usług publicznych
8 RM/U	2,40		1,10	1,03	0,27	teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi

19) RZĘGNOWO

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/MN/U	1,73	0,26	1,43	0,04		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/MN/U	2,15	1,21	0,94			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

3 RM/ MN/U	1,88		1,12	0,61	0,15	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
5 RM/U	0,70	0,01	0,69			teren zabudowy zagrodowej z usługami
6 RM/MN/U	2,24	0,65	1,59			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
7 RM/MN/U	3,29	0,72	2,52	0,04	0,01 N	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
8 RM/MN/U	4,38	3,80	0,55	0,03		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
9 RM/MN/U	2,24	2,14	0,10		0,01 N	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
10 RM/MN/U	1,78	1,10	0,68			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
11 RM/MN/MW/U	3,04	2,06	0,98			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
12 RM/MN/U	1,55		1,26		0,29 N	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
13 RM/MN/U	6,24	5,60	0,62		0,02 N	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
14 MN/U	0,56	0,56				teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
15 RM/MN/U	5,24	5,24				teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
16 RM/MN/U	1,39	1,25	0,14			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
17 ZP/Up/MN	3,08	1,83	0,28	0,93	0,04	teren usług publicznych i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w zabytkowym parku wpisanym do rejestru WKZ Nr 90/76-569/62 Wa
18 RM/MN/U	1,58	1,47	0,11			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
19 RM/U	1,28	0,79	0,49			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
20 RM/MN/U	0,59			0,59		teren zabudowy zagrodowej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej

						z usługami nieuciążliwymi

21 RM/U	0,58	0,28	0,30			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
22 RM/U	0,57		0,17	0,40		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
24 RM	1,48	0,35	1,13			teren zabudowy zagrodowej
25 RM/U	0,73	0,12	0,61			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
26 RM	0,55		0,08	0,47		teren zabudowy zagrodowej

20) STEGNA

symbol terenu	**pow. ogółem w ha**	**klasy gleb**				**przeznaczenie terenu**
		III	**IV**	**V**	**VI**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1 RM/MN/U	2,26		2,26			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/MN/U	2,26		1,72	0,54		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM/MN/U	1,54		1,54			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
4 RM/U	0,36			0,36		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
5 ZL	2,44			1,9	0,54	teren projektowanego zalesienia

21) SOSNÓWKA

symbol terenu	**pow. ogółem w ha**	**klasy gleb**				**przeznaczenie terenu**
		III	**IV**	**V**	**VI**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1 RM/MN/U	0,62		0,21	0,41		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/U	1,07		0,44	0,63		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM	0,41		0,11		0,30	teren zabudowy zagrodowej

22) STARE BRZOZOWO

symbol terenu	**pow. ogółem w ha**	**klasy gleb**				**przeznaczenie terenu**
		III	**IV**	**V**	**VI**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1 RM	0,22			0,22		teren zabudowy zagrodowej

2 MN/U	0,25			0,25		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM	0,50		0,17	0,33		teren zabudowy zagrodowej
4 Up	0,96			0,96		teren usług publicznych
5 RM	0,59		0,52	0,07		teren zabudowy zagrodowej
6 RM/MN/U	2,59		2,02	0,57		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
7 RM/MN/U	1,67		1,67			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
8 RM/MN/U	0,12		0,12			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
9 RM/MN/U	0,39		0,39			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
10 RM/MN/U	0,21		0,21			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
11 RM/MN/U	1,74		1,74			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
12 RM/U	0,42		0,42			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
13 MN/U	0,24		0,24			teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
14 RM/MN/U	0,98		0,98			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
15 RM/MN/U	0,53		0,01	0,35	0,17	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
16 RM/U	0,43			0,05	0,38	teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
17 RM/U	1,12			1,12		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
18 RM/U	0,71		0,38	0,33		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
19 RM/U	0,36		0,36			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
20 ZL	10,10			9,00	1,10	teren projektowanego zalesienia
21 ZL	3,0			1,57	1,49	teren projektowanego zalesienia
22 ZL	0,47			0,43	0,04	teren projektowanego zalesienia
23 ZL	2,53			1,40	1,13	teren projektowanego zalesienia
24 ZL	0,35				0,35	teren projektowanego zalesienia
25 ZL						teren projektowanego zalesienia
26 ZL						teren projektowanego zalesienia

23) STARE ŁĄCZYNO

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/MN/U	1,07		0,31	0,76		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 Up	0,36			0,36		teren usług publicznych
3 RM/U/MN	0,67			0,67		teren zabudowy zagrodowej, usług i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
4 RM/U	0,72		0,16	0,56		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
5 RM/MN/U	1,20		0,28	0,92		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
6 MN/U	0,15				0,15	teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
7 RM /U	0,72		0,26	0,46		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
8 RM/MN/U	0,38		0,38			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
9 ZL	1,30		0,05	0,87	0,38	teren projektowanego zalesienia
10 ZL	6,40			5,93	0,47	teren projektowanego zalesienia
11 ZL	0,95			0,95		teren projektowanego zalesienia
12 ZL	0,87					teren projektowanego zalesienia
13 ZL	1,52			1,52		teren projektowanego zalesienia
14 ZL	0,64		0,06	0,58		teren projektowanego zalesienia

24) SZPAKI

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/MN/U	1,30	0,37	0,93			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/MN/U	1,35		1,35			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM/ MN/U	1,55	0,29	1,26			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
4 RM/MN/U	1,39	1,16	0,23			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej

						z usługami nieuciążliwymi
5 RM/U	0,19		0,19			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
6 RM	0,56	0,08	0,13	0,35		teren zabudowy zagrodowej
7 RM/MN/U	0,42	0,36	0,06			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
8 RM/MN/U	0,26	0,10		0,16		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
9 RM/MN/U	0,21	0,10	0,11			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
10 RM/MN	0,36	0,20	0,16			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
11 RM/MN/U	0,24	0,24				teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
12 RM/MN/U	0,37	0,37				teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
13 RM	0,17		0,02	0,15		teren zabudowy zagrodowej

25) SZUMSK

symbol terenu	**pow. ogółem w ha**	**klasy gleb**				**przeznaczenie terenu**
		III	**IV**	**V**	**VI**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1 RM/MN/U	0,75		0,10	0,65		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/MN/U	0,77		0,27	0,50		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM/ MN/U	0,58		0,21	0,14	0,23	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
4 RM/MN/U	0,60		0,12	0,15	0,33	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
5 RM/MN/U	0,42		0,35	0,07		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
6 RM/MN/U	2,52		0,39	2,13		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
7 MN/U	0,98		0,43	0,55		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

8 Up/U	2,41		2,38	0,03		teren usług publicznych i usług nieuciążliwych
9 RM/MN/U	2,97		1,31	1,66		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
10 MN/RM/U	2,12	0,94	1,18			teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
11 MN/U	0,39	0,32	0,04	0,03		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
12 MN/U	0,47	0,23	0,06	0,18		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
13 RM/MN	0,63		0,51	0,12		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
14 RM/MN/U	2,49	1,09	0,97	0,42		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
15 RM/MN/U	2,25	0,37	1,88			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
16 RM/MN/U	1,24	0,96	0,14	0,14		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
17 RM/MN	3,00	0,51	2,49			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
18 RM/U	0,74		0,74			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
19 MN/U	0,74	0,57	0,17			teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
20 RM/MN/U	1,85		0,15	1,70		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
21 MN/RM/U	2,73		1,35	1,38		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
22 MN/U	0,57		0,36	0,21		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
23 RM	0 ,71	0,02	0,09	0,60		teren zabudowy zagrodowej
24 MN	0,51	0,22	0,29			teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
25 RM/MN/U	1,49	1,33		0,16		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
26 RM/MNU	0,29			0,29		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
29 RM/MN/U	3,06		0,50	1,22	1,22 0,12	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej

					N	z usługami nieuciążliwymi (**rysunki na arkuszu Krery A – Szumsk**)
30 RM/U	1,04	0,03	0,33	0,68		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
31 RM/U	0,73		0,48	0,25		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
32 RM/U	0,49			0,12	0,37	teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
33 RM	0,38		0,09	0,10	0,19	teren zabudowy zagrodowej
34 RM	0,70		0,15	0,55		teren zabudowy zagrodowej
35 ZL	2,60		0,26	2,34		teren projektowanego zalesienia
36 ZL	0,51		0,14 Lz	0,37		teren projektowanego zalesienia
37 ZL	0,91		0,09	0,30	0,52 N	teren projektowanego zalesienia

26) TAŃSK - CHORĄŻE

symbol terenu	**pow. ogółem w ha**	**klasy gleb**				**przeznaczenie terenu**
		III	**IV**	**V**	**VI**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1 RM/MN/U	0,61		0,46	0,15		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/MN/U	1,05			1,05		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM/MN/U	1,54		1,04	0,50		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
4 RM/MN/U	1,40		1,40			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

27) TAŃSK - GRZYMKI

symbol terenu	**pow. ogółem w ha**	**klasy gleb**				**przeznaczenie terenu**
		III	**IV**	**V**	**VI**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1 RM/MN/U	3,16		1,27	0,31	1,58	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 MN/U	0,52				0,52	teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM/MN/U	1,22		0,70	0,05	0,47	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

28) TAŃSK - KIERNOZY

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 Up	0,94		0,16	0,78		teren usług publicznych
2MN/U	0,38			0,25	0,13	teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM/U	0,43			0,43	Ls-0,13	teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
4 RM/MN/U	1,64		0,25	1,25	0,14	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
5 RM	0,29		0,24	0,05		teren zabudowy zagrodowej
6 RM/MN/U	0,14			0,14	0,02 Ls	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

29) TAŃSK- KĘSOCHA

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/MN	0,22			0,22		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
2 RM/MN	0,37			0,37		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
3 RM/U	1,17		1,17			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
4 RM/MN/U	0,52		0,52			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

30) TAŃSK - PRZEDBORY

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/MN/U	2,82	0,10	2,64	0,08		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 Up	0,88	0,40	0,48			teren usług publicznych

31) UMIOTKI

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/MN/U	1,11			0,86	0,25	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z sługami nieuciążliwymi
2 RM/U	2,55		0,16	1,23	1,16	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
3 RM/U	1,80			1,28	0,52	teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
4 RM/U	0,71			0,71		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi

32) WASIŁY

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/MN/U	0,50				0,50	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/MN/U	3,09			1,32	1,77	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 Up	0,31		0,13	0,10	0,08 N	teren usług publicznych
4 MN/U	0,78		0,25	0,53		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
5 RM/MN/U	0,81		0,57	0,24		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
6 RM/MN/U	3,59		3,59			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

33) WYDRZYWILK

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM	0,78	0,01	0,77			teren zabudowy zagrodowej

2 RM/MN	1,19		1,19			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej
3 RM	0,42			0,01	0,41	teren zabudowy zagrodowej

RM	0,41			0,03	0,38	teren zabudowy zagrodowej (**na ark. nr 1 Dobrogosty)**
4 ZL	1,40		0,14	1,26		teren projektowanego zalesienia
5 ZL	0,37			0,18	0,19	teren projektowanego zalesienia

34) ZAWADY

symbol terenu	**pow. ogółem w ha**	**klasy gleb**				**przeznaczenie terenu**
		III	**IV**	**V**	**VI**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1 RM/MN/U	5,14	3,14	2,00			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/U	2,40	2,40				teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM/ MN/U	1,62	0,75	0,87			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
4 Up	1,11	0,10	1,01			teren usług publicznych
5 RM/MN/U	2,63	0,31	1,54	0,37	0,41 N	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
6 MN/U	0,08			0,08		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
7 RM/MN/U	5,02	0,69	0,55	3,78		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
8 RM/MN/U	3,76	2,75	0,61	0,40		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
9 RM	0,39	0,39				teren zabudowy zagrodowej
10 RM/MN/U	0,44	0,42	0,02			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
11 WZ	0,14	0,09	0,05			teren ujęcia wody
12 RM/U	0,75	0,50	0,25			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
13 RM/U	1,00	1,00				teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
14 RM/U	0,58	0,58				teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
15 RM/U	0,67	0,50	0,15	0,02		teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
16 RM/MN/U	0,62	0,46	0,14	0,02		teren zabudowy zagrodowej

						i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

17 RM/MN/U	2,09	1,45	0,63			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

35) ŻABOKLIK

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7
1 RM/MN/U	4,17	0,40	3,20	0,29	0,28 N	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/MN/U	1,48	0,04	0,37	1,07		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 MN/U	3,67		1,97	1,36	0,34 N	teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
4 RM/U	0,20		0,20			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
5 RM/MN/U	3,43	0,34	2,78		0,31 N	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
6 MN/U	0,92	0,50	0,42			teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
7 RM/MN/U	0,38	0,36	0,02			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
8 RM/U	0,83	0,04	0,79			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
9 RM/MN/U	2,84	2,70	0,14			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

§ 9

1. Zakazuje się zabudowy fragmentów lasów i zadrzewień w istniejących i projektowanych kompleksach zabudowy w następujących miejscowościach:

   Brzozowo Łęg: 5 RM/MN/U – 0,21 ha, Dobrogosty: 17 RM/MN/U – 0,17 ha, Dzierzgowo: 4 P/U – 0,16 ha, 46 MN/U -0,25 ha, 47 MN/U -0,17 ha, Rzęgnowo:3 RM/MN/U – 0,41 ha, 24 RM – 0,24 ha, Krery: 2 RM/U – 0,03 ha, RM/MN/U – 0,11 ha, Kurki: 1 RM/U -0,03 ha, 4 RM – 0,04 ha, Tańsk Kiernozy: 3 RM/U – 0,13 ha, 6 RM/MN/U, Żaboklik: 0,54 ha,

2. Wymienione fragmenty lasów i zadrzewienia należy pielęgnować, traktować jako tereny o wysokich walorach ekologicznych zgodnie z § 16 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ III

ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 10

A. Zasady zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, rzemiosła i drobnej produkcji

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, rzemiosła i drobnej produkcji oznaczone symbolem **RM, RM/U**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa związana z produkcją rolną i hodowlą.
3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi, rzemiosło i drobna produkcja.
4. Na terenach zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, rzemiosła i drobnej produkcji można lokalizować:
   1) budynki mieszkalne,
   2) budynki inwentarskie, magazyny, szklarnie, wiaty, zadaszenia i inne obiekty związane z produkcją rolną i hodowlą.
   3) budynki gospodarcze i garażowe,
   4) budowle rolnicze, w tym: elewatory, silosy, zbiorniki na nieczystości zwierzęce, płyty obornikowe oraz inne urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym,
   5) zabudowę usługową, rzemiosła i drobnego przemysłu zgodnie z przepisami odrębnymi,
   6) sieć i urządzenia związane z obsługą mieszkańców w zakresie infrastruktury technicznej nie kolidujące z istniejącą i projektowaną funkcją,
   7) obiekty małej architektury.
5. Dopuszcza się możliwość przekształcenia zabudowy zagrodowej na funkcję zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej.
6. Dopuszcza się możliwość rozszerzenia terenu siedliska na realizację funkcji podstawowej poza wyznaczony teren RM, RM/U**.**
7. Uciążliwość spowodowana prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną nie może wykraczać poza granice własności użytkownika.
8. W przypadku realizacji funkcji usługowej lub produkcyjnej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla środków transportu. Obowiązują następujące wskaźniki, nie mniej jednak niż:
   a) 3 miejsca postojowe/100 m^2 powierzchni sprzedaży dla usług handlu,
   b) 2 miejsca postojowe/10 miejsc konsumenckich dla usług gastronomii,
   c) 2 miejsca postojowe/100 m^2 dla pozostałych usług, rzemiosła i drobnej produkcji.
9. Miejsca postojowe dla środków transportu należy realizować na posesji własnej użytkownika i zagospodarować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 lit. G**.**
10. Ustala się kształtowanie nowych budynków mieszkalnych jako parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym, dostosowane do istniejącej zabudowy i krajobrazu kulturowego.
11. Ustala się wysokość projektowanych budynków mieszkalnych:
    a) maksymalna wysokość projektowanych budynków mieszkalnych liczona od powierzchni terenu do kalenicy: nie przekraczająca 9,00 m,

b) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kacie nachylenia połaci 30° – 45°.

12. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu, należy stosować materiały wysokiej jakości, o kolorystyce i fakturze nawiązującej do cech zabudowy lokalnej.
13. Budynki inwentarskie, gospodarcze, usługowe i produkcyjne kształtować należy jako parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym, zharmonizowane z pozostałą zabudową.
14. Obiekty infrastruktury oraz budowle rolnicze jak elewatory, magazyny, kominy, itp. należy kształtować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
15. Ustala się warunki rozbudowy i modernizacji istniejących budynków mieszkalnych 2 – 3 kondygnacyjnych, z płaskimi dachami:
    1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczająca 11,00 m,
    2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°**,**
    3) materiały budowlane zgodnie z ust.12.
16. Plan nakazuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikiem hałasu w przedziale czasu $L_{Aeq\ D}$ 55 [dB] równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz $L_{Aeq\ N}$ 45 [dB] w przedziale czasu równemu 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.
17. Ustala się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o szerokości 6,00 – 10,00 m zgodnie z przepisami odrębnymi.
18 Uzbrojenie terenu, obsługa komunikacyjna oraz gospodarka odpadami realizowana będzie zgodnie z zasadami zawartymi w § 17 – 24.

B. Zasady zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

1.Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczone symbolem **MN** i **MN/ U**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować:
    1) budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością realizacji usług,
    2) budynki gospodarcze i garażowe,
    3) obiekty i urządzenia związane z obsługą mieszkańców w zakresie infrastruktury technicznej, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym,
    4) drogi wewnętrzne i ścieżki rowerowe,
    5) obiekty małej architektury.
5. W granicach terenów MN, MN/U obowiązuje zakaz lokalizacji:
    1) otwartych placów składowych jak: składy opału, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin,
    2) obiektów rzemiosła i usług, których uciążliwość przekracza granice własności użytkownika,
    3) stacji bazowych telefonii komórkowej,
    4) hodowli zwierząt inwentarskich.
6. Ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 800 m^2 i minimalnej szerokości frontu działki 20,00 m.
7. Powyższe ustalenie nie dotyczy wcześniejszych podziałów nieruchomości gruntowych.

8. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami powinna posiadać minimalną powierzchnię 1200 m^2 oraz szerokość frontu 25,00 m.
9. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się lokalizację budynków mieszkalnych parterowych lub parterowych z poddaszem użytkowym, dostosowanych do krajobrazu kulturowego i istniejącej zabudowy.
10. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną:
    a) dla zabudowy jednorodzinnej – 70% powierzchni działki,
    b) dla zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi – 60% powierzchni działki.
11. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy:
    a) maksymalna wysokość projektowanych budynków mieszkalnych liczona od powierzchni terenu do kalenicy: nie przekraczająca 9,00 m,
    b) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,
    c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych liczona od powierzchni terenu do kalenicy: nie przekraczająca 6,00 m,
    d) geometria dachu: dach dwuspadowy, wielospadowy lub jednospadowy, zharmonizowany z budynkiem mieszkalnym.
12. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu należy stosować materiały wysokiej jakości, o kolorystyce tradycyjnej, nawiązujące do cech zabudowy lokalnej.
13. Dopuszcza się możliwość realizacji budynków gospodarczych lub garaży, po jednym na działce budowlanej, zharmonizowanych architektonicznie z zabudową mieszkaniową.
14. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub garaży o ujednoliconych gabarytach i architekturze na granicy dwóch sąsiadujących działek, za obopólną zgodą ich właścicieli.
15. Ustala się warunki rozbudowy i modernizacji istniejących budynków mieszkalnych 2 – 3 kondygnacyjnych, z płaskimi dachami:
    1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczająca 11,00 m,
    2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,
    3) materiały budowlane zgodnie z ust.12.
16. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości 6,00 – 10,00 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu:
    a) od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 616 i dróg powiatowych – 8 m,
    b) od linii rozgraniczających dróg gminnych i dróg wewnętrznych – 6 m.
18. Utrzymuje się istniejącą zabudowę położoną w mniejszej odległości, jednak bez prawa rozbudowy w kierunku drogi.
19. W przypadku realizacji funkcji usługowej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla środków transportu, nie mniej niż:
    a) 3 miejsca postojowe/100 m^2 powierzchni sprzedaży dla usług handlu,
    b) 2 miejsca postojowe/10 miejsc konsumenckich dla usług gastronomii,
    c) 2 miejsca postojowe/100 m^2 dla pozostałych usług i rzemiosła nieuciążliwego.
20. Plan nakazuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikiem hałasu w przedziale czasu $L_{Aeq\ D}$ 55 [dB] równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz $L_{Aeq\ N}$ 45 [dB] w przedziale czasu równemu 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.
21. Uzbrojenie terenu, obsługa komunikacyjna oraz gospodarka odpadami realizowana będzie zgodnie z zasadami zawartymi w § 17 – 24.

C. Zasady zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM, RM/MN/U**.
2 Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa związana z produkcją rolną i hodowlą.
3. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i rzemiosła nieuciążliwego oraz usług i rzemiosła w zagrodach rolniczych.
4. Na terenach zabudowy RM, RM/MN/U można lokalizować:
   1) budynki mieszkalne z możliwością realizacji usług,
   2) budynki inwentarskie, magazyny, szklarnie, wiaty, zadaszenia i inne obiekty związane z produkcją rolną i hodowlą,
   3) budynki gospodarcze i garażowe,
   4) budowle rolnicze, w tym: elewatory, silosy, zbiorniki na płynne nieczystości zwierzęce, płyty obornikowe oraz inne urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym,
   5) zabudowę usług i rzemiosła nieuciążliwego,
   6) urządzenia związane z obsługą mieszkańców w zakresie infrastruktury technicznej nie kolidujące z istniejącą i projektowaną funkcją,
   7) obiekty małej architektury.
5. Plan utrzymuje istniejącą zabudowę mieszkalną, inwentarską, gospodarczą i usługową oraz budowle i urządzenia rolnicze z możliwością rozbudowy, modernizacji wymiany.
6. Dopuszcza się możliwość przekształcenia zabudowy zagrodowej na funkcję zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej.
7. Dopuszcza się możliwość rozszerzenia terenu siedliska poza wyznaczony teren RM, RM/U.
8. Uciążliwość spowodowana prowadzoną działalnością usługową lub rzemieślniczą nie może wykraczać poza granice własności użytkownika.
9. Plan nakazuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikiem hałasu w przedziale czasu $L_{Aeq\ D}$ 55 [dB] równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz $L_{Aeq\ N}$ 45 [dB] w przedziale czasu równemu 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.
10. W przypadku realizacji funkcji usługowej lub rzemieślniczej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla środków transportu. Obowiązują następujące wskaźniki, nie mniej niż:
    d) 3 miejsca postojowe/100 m^2 powierzchni sprzedaży dla usług handlu,
    e) 2 miejsca postojowe/10 miejsc konsumenckich dla usług gastronomii,
    f) 2 miejsca postojowe/100 m^2 dla pozostałych usług, rzemiosła.
11. Miejsca postojowe dla środków transportu należy realizować na posesji własnej użytkownika i zagospodarować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 lit. G.
12. Ustala się projektowanie nowych budynków mieszkalnych jako parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym, dostosowanych do istniejącej zabudowy i krajobrazu kulturowego.
12. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych liczona od powierzchni terenu do kalenicy: nie przekraczająca 9,00 m,
b) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 30° – 45°.

14. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachów, należy stosować materiały wysokiej jakości o kolorystyce i fakturze nawiązującej do cech zabudowy lokalnej.
15. Budynki inwentarskie, gospodarcze, usługowe i produkcyjne kształtować należy jako parterowe, zharmonizowane z pozostałą zabudową.
16. Obiekty infrastruktury oraz budowle rolnicze jak elewatory, magazyny, kominy, itp. należy kształtować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
17. Ustala się warunki rozbudowy i modernizacji istniejących budynków mieszkalnych 2 – 3 kondygnacyjnych, z płaskimi dachami:
    1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczająca 11,00 m,
    2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,
    3) materiały budowlane zgodnie z ust.13.
18. Ustala się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o szerokości 6,00–10,00 m zgodnie z przepisami odrębnymi.
19. Dopuszcza się wydzielenie dróg dojazdowych na terenach rolnych lub ustalenie dostępu do drogi publicznej na zasadzie służebności gruntowej w przypadku podziału nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi w następujących kompleksach zabudowy: Dzierzgowo – 6 RM/MN, Dobrogosty – 15 RM/U, 23 RM/U, 25 RM/U, Kitki – 1 RM/U, 11 RM/U, 26 RM/MN, 27RM/U, 32 RM/MN/U, Rzęgnowo – 4 RM/U, Sosnówka RM/U, Stare Łączyno – 8 RM/MN, Szumsk – 32 RM/U, Zawady – 3 RM/MN, 16 RM/MN.
20. Uzbrojenie terenu, obsługa komunikacyjna oraz gospodarka odpadami realizowana będzie zgodnie z zasadami zawartymi w § 17 – 24.

D. Zasady zagospodarowania terenów usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela

1. Wyznacza się tereny usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela oznaczone symbolem **U/MN**.
2. Przeznaczenie podstawowe: usługi uciążliwe, produkcja, składy, magazyny.
3. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla prowadzącego działalność gospodarczą.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować:
    1) zabudowę usług uciążliwych i produkcji,
    2) składy otwarte i magazyny,
    3) jednorodzinne budynki mieszkalne dla prowadzącego działalność gospodarczą.
4. Budynki mieszkalne dla właściciela, należy projektować zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt. B, ust. 11 i 12 niniejszej uchwały.
5. Dopuszcza się, rozbudowę, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy usługowo – produkcyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Budynki usługowe, produkcyjne i magazynowe należy kształtować zgodnie z projektowaną funkcją, zharmonizowane z otoczeniem.
7. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu należy stosować materiały wysokiej jakości o tradycyjnej kolorystyce i fakturze, nawiązujące do cech zabudowy lokalnej.

8. Dla działki budowlanej o funkcji produkcyjnej, usługowej i magazynowej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla środków transportu w granicach własnego terenu.
9. Dopuszcza się możliwość podziału terenów przy zachowaniu ustalonego niniejszym planem przeznaczenia oraz zapewnienia dojazdów drogami wewnętrznymi.
10. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własnego terenu.
11. Plan nakazuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikiem hałasu w przedziale czasu $L_{Aeq\ D}$ 55 [dB] równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz $L_{Aeq\ N}$ 45 [dB] w przedziale czasu równemu 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.
12. Nakazuje się stosowanie najlepszej dostępnej techniki, w rozumieniu przepisów odrębnych, z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji usługowej i produkcyjnej.
13. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji nie kolidujących z istniejącą i projektowaną zabudową.
14. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości 6,00 – 10,00 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.
15. Ustala się minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej działki.
16. W celu zmniejszenia uciążliwości lub ujemnego oddziaływania działalność produkcyjną lub usługową należy prowadzić w pomieszczeniach zamkniętych, a wzdłuż granic działki wprowadzić zieleń izolacyjną o szerokości około 5 m ze znacznym udziałem drzew liściastych.
17. Uzbrojenie terenu, obsługa komunikacyjna oraz gospodarka odpadami realizowana będzie zgodnie z zasadami zawartymi w § 17 - 24.

E. Zasady zagospodarowania terenów produkcji, usług uciążliwych, składów i magazynów

1. Wyznacza się tereny produkcji, usług uciążliwych, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem **P**, **U**.
2. Przeznaczenie podstawowe: usługi uciążliwe, produkcja, składy i magazyny.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1 można lokalizować:
   1) zabudowę usług uciążliwych i produkcji,
   2) składy otwarte i magazyny,
   3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niekolidujące z projektowaną funkcją.
4 Plan utrzymuje istniejącą zabudowę z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i wymiany oraz lokalizacji nowej zabudowy.
5. Budynki produkcyjne i usługowe należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi dla projektowanej branży.
6. Dopuszcza się możliwość podziału terenów przy zachowaniu ustalonego niniejszym planem przeznaczenia oraz zapewnienia dojazdów drogami wewnętrznymi.
7. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości 6,00 – 10,00 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Dla działki budowlanej o funkcji produkcyjnej, usługowej i magazynowej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla środków transportu w granicach własnego terenu.

9. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własnego terenu.
10. Plan nakazuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikiem hałasu w przedziale czasu $L_{Aeq\ D}$ 55 [dB] równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz $L_{Aeq\ N}$ 45 [dB] w przedziale czasu równemu 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.
11. Nakazuje się stosowanie najlepszej dostępnej techniki, w rozumieniu przepisów odrębnych, z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji usługowej i produkcyjnej.
12. Ustala się minimum 40% powierzchni działki biologicznie czynnej.
13. W celu zmniejszenia uciążliwości lub ujemnego oddziaływania działalność produkcyjną lub usługową należy prowadzić w pomieszczeniach zamkniętych, a wzdłuż granic działki wprowadzić zieleń izolacyjną o szerokości około 5 m ze znacznym udziałem drzew liściastych.
14. Uzbrojenie terenu, obsługa komunikacyjna oraz gospodarka odpadami realizowana będzie zgodnie z zasadami zawartymi w § 17 - 24.

F. Zasady zagospodarowania terenów usług publicznych oraz usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

1. Wyznacza się tereny przeznaczone pod usługi publiczne oznaczone symbolem **Up** oraz usługi publiczne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczone symbolem **Up/U**.
2. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne – usługi administracji, ochrony zdrowia, oświaty, kultury, sportu, zieleni urządzonej, miejsca spotkań mieszkańców, ochrony przeciwpożarowej.
3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe oraz miejsca postojowe dla środków transportu osobowego.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować:
   1) budynki usług publicznych wynikające potrzeb i przepisów odrębnych,
   2) budynki gospodarcze i garażowe,
   3) obiekty służące działalności usługowej,
   4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z projektowaną funkcją,
   5) obiekty małej architektury,
   6) drogi wewnętrzne.
5. W granicach terenów wymienionych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji:
   1) stacji bazowych telefonii komórkowej,
   2) obiektów rzemiosła i usług uciążliwych,
   3) hodowli zwierząt inwentarskich,
   4) magazynów, otwartych placów składowych.
6. Utrzymuje się istniejącą zabudowę usług publicznych z możliwością jej rozbudowy, modernizacji i wymiany zgodnie z projektowaną funkcją oraz przepisami odrębnymi.
7. Ustala się lokalizację nowej zabudowy, parterowej lub parterowej z poddaszem użytkowym, dostosowanej do krajobrazu kulturowego i istniejącej zabudowy.
8. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy:
   a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie przekraczająca 9,00 m,
   b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30^{o} - 45^{o},

c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie przekraczająca 6,00 m,
d) geometria dachu: dachy dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci 30^{o} - 45^{o}.

9. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu należy stosować materiały wysokiej jakości o tradycyjnej kolorystyce.
10. Utrzymuje się istniejące obiekty położone w mniejszej odległości niż wyznaczona nieprzekraczalną linią zabudowy, jednak bez prawa rozbudowy w kierunku drogi.
11. Uzbrojenie terenu, obsługa komunikacyjna oraz gospodarka odpadami realizowana będzie zgodnie z zasadami zawartymi w § 17 - 24.
12. Na terenie projektowanych usług nieuciążliwych obowiązują minimum 2 stanowiska na 100 m^2 powierzchni użytkowej, które należy realizować na posesji własnej inwestora.

G. Zasady zagospodarowania terenów usług komunikacyjnych

1. Wyznacza się tereny usług komunikacyjnych oznaczone symbolem **KS, KS/U, U/ KS**.
2. Plan utrzymuje istniejące tereny usług komunikacyjnych, do których należą parkingi i stacja paliw w Dzierzgowie oznaczona na rysunku planu symbolem 32 KS.
3. Nowe obiekty stacji paliw płynnych należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ujemne oddziaływanie prowadzonej działalności należy ograniczyć do granic własności użytkownika.
5. Plan nakazuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikiem hałasu w przedziale czasu $L_{Aeq\ D}$ 55 [dB] równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz $L_{Aeq\ N}$ 45 [dB] w przedziale czasu równemu 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.
6. Obiekty usługowe dla podróżnych należy projektować z materiałów tradycyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W przypadku likwidacji stacji paliw płynnych, należy przeprowadzić pomiar skażenia gruntu i dokonać jego rekultywacji
8. Nakazuje się realizację miejsc postojowych dla środków transportu wyłącznie jako powierzchnie utwardzone, zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Nakazuje się zachowanie minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej, w tym wprowadzenie wzdłuż granicy terenu zieleni izolacyjnej o szerokości 5 m.
10. Nakazuje się oczyszczanie wód opadowych z terenów parkingów i stacji paliw.

H. Zasady zagospodarowania terenów rolnych

1. Wyznacza się tereny rolne oznaczone symbole **R**.
2. Zgodnie z funkcją terenu ustala się możliwość lokalizacji obiektów rolniczej zabudowy zagrodowej oraz wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją rolną.
3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń melioracyjnych, drenażu oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych, ochronę przed zalewaniem podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych.
4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

I. Zasady zagospodarowania terenów zieleni

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP**.
2. Ustala się zagospodarowanie projektowanych terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami 38 U/ZP, 42 ZP w Dzierzgowie zielenią ozdobną i użytkową.
3. Dopuszcza się realizację urządzeń małej architektury jak: ławki, wodotryski, huśtawki, altany itp.
4. Teren zabytkowego parku dworskiego w Dzierzgówku oznaczonego symbolem 4 ZP/MN/U należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13.

J. Zasady zagospodarowania terenów cmentarzy

1. Plan utrzymuje istniejący cmentarz w Dzierzgowie oznaczony symbolem 33 ZC oraz cmentarz wojenny w Kitkach oznaczony symbolem 10 ZC.
2. Ustala się strefę ochrony sanitarnej od cmentarzy o promieniu 50 m.
3. W obrębie strefy ochrony sanitarnej obowiązuje zakaz lokalizacji:
   1) zabudowy mieszkaniowej
   2) studzien dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych,
   3) produkcji i składów żywności.
4. Ustala się uporządkowanie terenu cmentarza wojennego w Kitkach i oznaczenie go w terenie oraz stworzenie układu zieleni na terenie cmentarza .w Dzierzgowie.

K. Zasady obowiązujące we wszystkich kompleksach zabudowy

1. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w § 10 lit. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J.
2. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na funkcje wymienione w ustaleniach szczegółowych.
3. Od strony ulicy nakazuje się stosowanie jednolitych ogrodzeń ażurowych o nieprzekraczalnej wysokości 1,70 m.
5. Zakazuje się stosowania od strony ulicy ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych, ogrodzeń pełnych tynkowanych, pełnych metalowych i z tworzyw sztucznych.
6. Budynki użyteczności publicznej oraz przestrzenie publiczne ulice, place, przejścia piesze) winny być projektowane w sposób umożliwiający korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.
7. Zakazuje się realizacji reklam wolnostojących w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się realizację wyłącznie jednego elementu wolnostojącego informacji wizualnej (maszt, bilboard) dla obiektu usługowego oraz jednego elementu na obiekcie w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym.

§ 11

Zasady zalesiania gruntów rolnych

1. Wyznacza się tereny rolne przeznaczone do zalesienia oznaczone symbolem **ZL**.
2. Zalesienie gruntów rolnych będzie dokonywane w porozumieniu z służbami leśnymi na podstawie planu zalesienia.
3. Do zalesienia należy wykorzystać wyłącznie rodzime gatunki drzew i krzewów dostosowanych do typu siedliska przyrodniczego.

4. Należy przestrzegać zasad hodowli lasu w zakresie norm określających proporcje gatunków na różnych typach siedlisk. Zakazuje się zalesiania terenów rolnych uprawami monokulturowymi.
5. Uprawa leśna powinna być założona w odległości nie mniejszej niż:
   1) 1,50 m od granicy sąsiedniej działki rolnej przeznaczonej do zalesienia,
   2) 3,00 m w pozostałych przypadkach.
6. Zakazuje się pod liniami elektroenergetycznymi dokonywania nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekroczyć 3,00 m.

§ 12

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obowiązuje uwzględnienie zasad i ograniczeń wynikających z położenia wsi: Brzozowo-Maje, Brzozowo-Czary, Nowe-Łaczyno, Tańsk-Kęsocha, Tańsk-Chorąże, Tańsk-Przedbory, Tank-Grzymki, Wydrzywilk, Wasiły, Dobrogosty, Kurki, Krery, Kitki, Sosnówka, Choszczewka, Szpaki, Zawady, Szumsk, część Rzęgnowa w Zieluńsko-Rzęgnowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, oraz Żaboklik i część Rzęgnowa w Krośnicko - Kosmowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obejmujące tereny wyróżniające się krajobrazem o zróżnicowanych ekosystemach wartościowych dla turystyki i wypoczynku oraz pełnionej funkcji korytarzy ekologicznych.
2. Nakazuje się postępowanie z odpadami stałymi i płynnymi, w tym z niebezpiecznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zakazuje się wprowadzanie nieczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
4. Nakazuje się przestrzeganie ustalonych w przepisach odrębnych zasad zagospodarowania na terenie stref ochronnych ujęć wód podziemnych w Dzierzgowie i Zawadach.
5. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachowych budynków na własny, nieutwardzony teren.
6. Zakazuje się zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.
7. Plan nakazuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikiem hałasu w przedziale czasu $L_{Aeq\ D}$ 55 [dB] równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz $L_{Aeq\ N}$ 45 [dB] w przedziale czasu równemu 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.
8. Nakazuje się stosowanie najlepszej dostępnej technik (BAT) z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji usługowej i produkcyjnej;
9. Nakazuje się ograniczenie ewentualnej uciążliwości prowadzonych usług do granic własności użytkownika terenu.
10. Nakazuje się przestrzeganie zasad gospodarowania obowiązujących w strefie ochrony sanitarnej cmentarzy.
11. Zakazuje się wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Dopuszcza się funkcjonowanie gospodarstw rolnych o tradycyjnej technologii chowu i hodowli, która dotychczas funkcjonowała w działalności gospodarczej gminy w ilości nie przekraczającej 50 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych).
13. Zakazuje się zabudowy terenów leśnych i zadrzewionych w istniejących i projektowanych kompleksach zabudowy wymienionych w § 9 we wsiach: Dzierzgowo, Dobrogosty, Rzęgnowo, Tańsk-Kiernozy, Krery, Kurki i Żaboklik.

Należy je pielęgnować i traktować jako tereny o wysokich walorach ekologicznych.

14. Nakazuje się odsunięcie od cieków ogrodzeń zabudowań i zalesień na odległość, co najmniej 1,50 m. Przykrycie lub obudowanie cieków szczegółowych należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem służb melioracyjnych.
15. Nakazuje się uwzględnienie przy realizacji obiektów uwzględnienie zmian warunków gruntowo-wodnych wynikających z naruszenia systemów drenarskich i zastosowanie zabezpieczeń dla uniknięcia naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
16. Dopuszcza się w trakcie prowadzenia robót budowlanych przekształcenie elementów środowiska wyłącznie w zakresie koniecznym dla danej inwestycji.
17. Nakazuje przed rozpoczęciem inwestycji przeniesienie powierzchniową warstwę ziemi (humusu) na tereny czynne biologicznie.
18. Obowiązuje ochrona zalesień śródpolnych i przydrożnych z koniecznością ich sukcesywnego uzupełniania.
19. Zaleca się utrzymywanie historycznych podziałów własnościowych wraz z formami je utrwalającymi – zieleń śródpolna i przydrożna.

§ 13

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, podlegają obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru, oznaczone na rysunku planu, w tym:
   1) kościół parafialny w Dzierzgowie p.w. Wniebowzięcia NMP z XVI wieku wraz z wyposażeniem, terenem cmentarza przykościelnego i zielenią w granicach wyznaczonych ogrodzeniem – nr rejestru 122 A,
   2) park dworski w Dzierzgówku z końca XIX w. o powierzchni 2,39 ha, – nr rejestru 260 A,
   3) park dworski w Rzęgnowie z I połowy XIX w. o powierzchni 4,94 ha, – nr rejestru 125 A.
2. Obowiązuje pełna ochrona obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1, w tym obiektów kubaturowych wraz z ich wyposażeniem oraz zielenią.
3. Projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i zmian w zagospodarowaniu terenu wymagają pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie.
4. Ustala się rewitalizację zabytkowych parków dworskich w Dzierzgówku i Rzęgnowie. Wszelkie działania związane z konserwacją zieleni poprzedzać będzie inwentaryzacja przyrodnicza i opracowanie koncepcji odnowy zieleni, po uzyskaniu pisemnego pozwolenia służby ochrony zabytków.
5. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parku dworskim w Dzierzgówku, oznaczonym na rysunku planu symbolem 4 ZP/MN/U na zasadach uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Ciechanowie i po uzyskaniu pisemnego pozwolenia.
6. Nakazuje się prowadzenie wszelkich prac konserwatorskich, restauracyjnych i budowlanych w obrębie zabytków wpisanych do rejestru i stref ochrony konserwatorskiej, wymienionych w ust.1 po uzyskaniu pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie.

7. Wszelkie prace ziemne na terenie zabytków archeologicznych należy prowadzić po uzyskaniu pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie.
8. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych zabytków archeologicznych należy niezwłocznie powiadomić służby ochrony zabytków i postępować zgodnie z ich zaleceniami.
9. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wymienionych w gminnym planie opieki nad zabytkami, w tym:
   1) zabytkowe układy przestrzenne wsi: Dzierzgowo, Szumsk i Rzęgnowo,
   2) tereny cmentarzy, w tym: w Dzierzgowie oznaczony symbolem 33 ZC, cmentarz wojenny w Kitkach - 10 ZC,
   3) stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu,
   4) budynki mieszkalne, administracyjne, gospodarcze zgodnie z gminnym planem opieki nad zabytkami, wyszczególnione w aneksie nr 1 do niniejszej uchwały.
10 Ustala się następujące warunki zagospodarowania obiektów, o których mowa w ust.1:
   1) zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznej i architektonicznej,
   2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów wymienionych w ust. 9, pkt 4,
   3) projekty zmian dotyczące przekształceń obiektów wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Ciechanowie.
11. Nakazuje się ochronę i trwałe zachowanie zabytków ruchomych, w tym: wyposażenia obiektów sakralnych, kapliczek i krzyży przydrożnych.
12. Ustala się uporządkowanie terenu cmentarza wojennego w Kitkach, oznaczenie go w terenie i otoczenie opieką oraz stworzenie układu zieleni na terenie cmentarza w Dzierzgowie.
13. Nakazuje się prowadzenie wszelkich prac ziemnych w obrębie stanowisk archeologicznych po uzyskaniu pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie.
14. W przypadku odkrycia zabytków nieruchomych lub ruchomych należy niezwłocznie zawiadomić służby ochrony zabytków i postępować zgodnie z ich zaleceniami.
15. W celu poprawy warunków mieszkaniowych dopuszcza się rozbiórkę lub zmianę lokalizacji zabytkowych budynków o złym stanie technicznym, pod warunkiem uzgodnienia takiego postępowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i wykonania wymaganej dokumentacji w tym zakresie.

§ 14

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i inwestycji celu publicznego

1. Plan ustala układ głównych przestrzeni publicznych, do których należą:
   1) droga wojewódzka, drogi powiatowe, gminne, wewnętrzne i ścieżki rowerowe,
   2) tereny usług publicznych w, w tym:
   Brzozowo Czary: 2 Up, Brzozowo Maje: 6UP, Dobrogosty: 6 Up, RM/MN/U/Up, Dzierzgowo: 26 Up, 36 Up, 38 Up/ZP, 42 ZP, 61 Up, 76 Up, 77 Up, Dzierzgówek: 6 Up, Kitki: 9 Up, Krery: 8 Up, Międzyleś: 5 Up, Przedbory: 2 Up, Ruda: 7 Up, Stare Brzozowo:4 Up, Stare Łaczyno:2 Up, Szumsk: 8Up/U, Tańsk Kiernozy: 1 Up, Wasiły: 4 Up, Zawady: 4 Up.

2. Plan wyznacza inwestycje celu publicznego, które realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi. Należą do nich:
   1) budowa i modernizacja urządzeń i sieci wodociągowej we wszystkich jednostkach osadniczych,
   2) budowa oczyszczalni ścieków w Dzierzgowie i kanalizacji na terenie objętym planem,
   3) modernizacja drogi wojewódzkiej KD 616 Rembielin – Ciechanów i dróg powiatowych,
   4) przebudowa i modernizacja dróg gminnych oraz budowa i modernizacja dróg wewnętrznych,
   5) budowa ścieżek rowerowych,
   6) urządzenie terenów sportowych, terenów zieleni, placów zabaw dla dzieci, miejsc spotkań mieszkańców,
   7) modernizacja budynków strażnic OSP i świetlic wiejskich oraz innych inwestycji służących integracji społeczności lokalnej zgodnie z ust. 1.

§ 15

Zasady podziału nieruchomości

1. Plan dopuszcza podział i scalanie nieruchomości gruntowych pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych.
2. Orientacyjny podział nieruchomości przedstawiony na rysunku planu nie jest obowiązujący.
3. Działki budowlane powstałe w wyniku podziału powinny posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej, odpowiednie cechy geometryczne, powierzchnię, wyposażenie w infrastrukturę techniczną umożliwiające prawidłową i racjonalną zabudowę.
4. Ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane przy zachowaniu warunków zawartych w § 16.
5. Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości gruntowej dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego wzrośnie jej wartość, wójt może w drodze decyzji administracyjnej ustalić opłatę adiacencką zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Plan ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 800 m^2 z tolerancją do 10 % i minimalnej szerokości frontowej działki 20,00 m.
2. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami powinna posiadać minimalną powierzchnię 1200 m^2 z tolerancją do 10 % oraz szerokość elewacji frontowej 25,00 m.
3. Ustala się, nieprzekraczalną linię zabudowy:
   1) od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych: 8,00 m,
   2) od dróg gminnych i dróg wewnętrznych: 6,00 m
   3) od granicy lasu: 12,00 m.

4. Istniejące obiekty położone w odległości mniejszej od wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy adaptuje się do czasu ich istnienia, jednak bez prawa rozbudowy w kierunku drogi..
5. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki:
   1) dla zabudowy jednorodzinnej: 70%,
   2) dla zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi: 60%,
   3) dla zabudowy usług uciążliwych i produkcji: 40%.
6. Ustala się wysokość projektowanej nowej zabudowy:
   1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczająca 9,00 m.
   2) Geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 30º - 45º wysokości kalenicy: nie przekraczającej 9,00 m.
7. Ustala się wysokość modernizowanych budynków mieszkalnych z płaskimi dachami:
   1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczająca 11,00 m.
   2) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych: 30º - 45º wysokości kalenicy: nie przekraczającej 11,00 m.
8. Plan nakazuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikiem hałasu w przedziale czasu $L_{Aeq\ D}$ 55 [dB] równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz $L_{Aeq\ N}$ 45 [dB] w przedziale czasu równemu 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.
9. W przypadku realizacji funkcji usługowej lub rzemieślniczej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla środków transportu. Obowiązują następujące wskaźniki, nie mniej niż:
   a) 3 miejsca postojowe/100 m^2 powierzchni sprzedaży dla usług handlu,
   b) 2 miejsca postojowe/10 miejsc konsumenckich dla usług gastronomii,
   c) 2 miejsca postojowe/100 m^2 dla pozostałych usług, rzemiosła.

ROZDZIAŁ IV

ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17
Zasady zagospodarowania terenów komunikacji

1. Powiązania z nadrzędnym układem drogowym realizowane będzie poprzez następujące drogi publiczne:
   1) droga wojewódzka 616 Rembielin – Ciechanów klasy Z (zbiorcza),
   2) droga powiatowa KD 2310W (07315) Nowa Wieś - granica woj. - Grzebsk – Brzozowo Nowe klasy L (lokalna),
   3) droga powiatowa KD 2361W (07316, 07322, 07319) Brzozowo Maje - Dzierzgowo - Rzęgnowo - Grójec - Klewki, klasy G (główna),
   4) droga powiatowa KD 2311W (07317) Wieczfnia Kościelna - Długokąty - Dzierzgówek, klasy, Z (zbiorcza),
   5) droga powiatowa KD 2362W (07319) Dzierzgowo – Międzyleś - Cichowo - droga woj. KD 616, klasy L (lokalna),
   6) droga powiatowa KD 2313 (07320) Mława – Dębsk – Dzierzgowo, klasy G (główna),
   7) droga powiatowa KD 2314W (07321) Dębsk – Kitki - Szumsk, klasy L (lokalna),

8) droga powiatowa KD 2318 (07325) Grudusk – Szpaki – Szumsk, klasy L (lokalna).

2. Uzupełnienie sieci komunikacyjnej stanowią istniejące i projektowane drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem KD oraz istniejące i projektowane drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW.
3. Ustala się modernizację drogi wojewódzkiej KD 616 Ciechanów – Rembielin klasy Z (zbiorcza) na terenie objętym planem do wymaganych parametrów technicznych, w tym: szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 20,00 m.
4. Nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych do uspokajania ruchu we wsi Rzęgnowo, na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej KD 616 Ciechanów – Rembielin z drogą powiatową KD 326 Dzierzgowo – Grójec (gm. Przasnysz).
5. Ustala się modernizacje dróg powiatowych wymienionych w ust.1 do wymaganych warunków technicznych, w tym na terenach zabudowanych objętych niniejszym planem projektuje się je jako ulice, w tym:
   KD 2314W (07321) Dębsk – Kitki - Szumsk,
   KD 2362W (07319) Dzierzgowo – Międzyleś – Cichowo,
   KD 2310W (07315) Nowa Wieś - granica woj. Grzebsk – Brzozowo Nowe,
   KD 2361W (07316, 07326) Brzozowo Maje - Dzierzgowo – Rzęgnowo - Grójec - Klewki,
   KD 2313W (07320) Mława – Dębsk – Szumsk,
   KD 2318W (07325) Grudusk – Szpaki – Szumsk,
   KD 2361W (07326), Dzierzgowo- Rzęgnowo - Grójec (gm. Przasnysz).
6. Ustala się przebudowę i modernizację dróg gminnych i dróg wewnętrznych, w tym: drogi gminne klasy L (lokalne) projektowane w terenach zabudowanych jako ulice o szerokości 10,00 – 15,00 m w liniach rozgraniczających, drogi wewnętrzne 6,00– 10,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.
7. Ustala się budowę ścieżek rowerowych o szerokości 2,50 m, z możliwością korzystania przez pieszych, przy drodze wojewódzkiej KD 616 Rembielin – Ciechanów, drogach powiatowych i gminnych.
8. Włączenie istniejących i projektowanych kompleksów zabudowy na drodze wojewódzkiej nr 616 Rembielin – Ciechanów we wsiach Rzęgnowo i Żaboklik ustala się z istniejących zjazdów oraz dróg dojazdowych, zgodnie z rysunkiem planu.
9. Włączenie istniejących i projektowanych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drogach powiatowych i gminnych ustala się z istniejących i projektowanych zjazdów oraz dróg dojazdowych.
10. Dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg pod warunkiem uzgodnienia z ich zarządca.

§ 18

Zasady zaopatrzenia w wodę

1. Plan adaptuje urządzenia i sieć związaną z zaopatrzeniem mieszkańców gminy w wodę pitną, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych, w tym: ujęcie wody i stacja uzdatniania wody w Dzierzgowie - 25 WZ, 43 WZ i Zawadach - 11 WZ oraz dopuszcza budowę, rozbudowę i modernizację istniejących urządzeń i sieci, służących do zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę.
2. Zaopatrzenie w wodę będzie kontynuacją dotychczasowych zasad poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową, w tym:

1) z ujęcia wody w Dzierzgowie zaopatrywani będą mieszkańcy wsi: Dzierzgowo, Międzyleś, Szumsk, Ruda, Krery,
2) z ujęcia wody w Wydrzywilku zaopatrywani będą mieszkańcy wsi: Wydrzywilk, Dobrogosty, Umiotki, Krery, Tańsk-Kiernozy, Tańsk-Kęsocha, Tańsk-Przedbory, Tańsk-Grzymki, Wasiły, Kurki, Sosnówka,
3) z ujęcia wody w Nowym Brzozowie zaopatrywani będą mieszkańcy wsi: Nowe Brzozowo, Stare Brzozowo, Brzozowo-Maje, Brzozowo-Czary, Brzozowo-Łęg, Brzozowo-Dąbrówka, Pobodze, Pęcherze, Stare Łączyno, Nowe Łączyno,
4) z ujęcia wody w Zawadach zaopatrywani będą mieszkańcy wsi: Zawady, Rzęgnowo, Żaboklik, Kitki, Choszczewka I, Choszczewka II, Kamień, Szpaki.

3. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów.
4. Do czasu zakończenia realizacji wodociągów oraz w zabudowie rozproszonej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody na działkach użytkowników, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów sanitarnych.
5. Ustala się zagospodarowanie stref ochrony pośredniej ujęć wody w Dzierzgowie i Zawadach oznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W obrębie stref ochrony pośredniej ujęć wody zakazuje się:
   1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
   2) rolniczego wykorzystania ścieków,
   3) mycia pojazdów mechanicznych,
   4) grzebania zwłok zwierzęcych,
   5) lokalizowania pryzm kiszonkowych, stosowania nawozów i środków ochrony roślin,
   6) lokalizacji ferm chowu lub hodowli zwierząt oraz ich pojenia i wypasania.
7. Tereny stref ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych należy oznakować tablicami informacyjnymi.

§ 19

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej SN/nn.
2. Plan dopuszcza budowę, przebudowę i modernizację linii i urządzeń elektroenergetycznych oraz sukcesywne zastępowanie linii napowietrznych liniami kablowymi.
3. Obiekty zabudowy należy sytuować w odległości od linii i urządzeń elektroenergetycznych zgodnej z przepisami odrębnymi.
4. Plan dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w obrębie terenów przeznaczonych pod produkcję, składy i usługi oraz w projektowanych kompleksach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
6. Lokalizacja wolnostojących stacji transformatorowo – rozdzielczych SNnn w kompleksach istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej powinna być zgodna z wymogami dla tego typu obiektów,
7. Zaleca się stosowanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych i niekonwencjonalnych jak energia wiatru, słońca, wody, biomasa, itp.

§ 20

Zasady obsługi telekomunikacyjnej

1. Usługi telekomunikacyjne mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2. Przyłącza telekomunikacyjne realizowane będą z istniejących i projektowanych linii telekomunikacyjnych. Budowa lub rozbudowa linii telekomunikacyjnych będzie zgodna z popytem mieszkańców lub innych użytkowników, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W przypadku konieczności realizacji kontenerowych obiektów należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami w celu uniknięcia niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.
4. W kompleksach zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii bezprzewodowej.

§ 21

Zasady zaopatrzenia w ciepło

Plan ustala ogrzewanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw ekologicznych, tj.: oleje opałowe, energia elektryczna, gaz, biomasa, energia wiatru i słońca i innych paliw o minimalnej zawartości siarki.

§ 22

Zasady zaopatrzenia w gaz

Plan ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy z gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200 i DN 400 Płońsk – Ciechanów – Mława - Olsztyn pod warunkiem uzyskania korzystnych wyników rachunku ekonomicznego.

§ 23

Zasady usuwania odpadów stałych

1. Nakazuje się uporządkowanie gospodarki odpadami stałymi zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
2. Nakazuje się objęcie wszystkich mieszkańców gminy selektywną zbiórką odpadów stałych.
3. Odpady stałe należy gromadzić w specjalnych pojemnikach w granicach własnego terenu stosując selektywną ich zbiórkę w podziale na grupy: makulatura, szkło, złom, tworzywa sztuczne, odpady organiczne i odpady niebezpieczne, kierować do recyklingu oraz na składowisko odpadów zgodnie z umowami zawartymi z odbiorcami.. Odpady organiczne ulegające biodegradacji należy kompostować we własnym zakresie.
4. Ustala się usuwanie odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24

Zasady usuwania odpadów płynnych

1. Ustala się odprowadzanie nieczystości płynnych do projektowanej oczyszczalni ścieków w Dzierzgowie przez projektowaną kanalizację.
2. Ustala się realizację oczyszczalni ścieków z punktem zlewnym w Dzierzgowie oznaczoną symbolem 94 NO.

3. Oczyszczalnia ścieków powinna być projektowana jako mechaniczno-biologiczna, z zastosowaniem nowoczesnych technologii gwarantujących spełnienie wymagań ochrony środowiska.
4. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie rów melioracyjny położony w odległości około 300 m.
5. Do czasu realizacji projektowanej oczyszczalni ścieków i kanalizacji odpady płynne należy odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników i specjalistycznymi środkami transportu przewozić do oczyszczalni w Mławie.
6. Dla rozproszonej zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej oraz usług publicznych dopuszcza się stosowanie przyzagrodowych i przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem zgodności ich lokalizacji z przepisami odrębnymi.
7. Ustala się postępowanie z odpadami organicznymi powstającymi w gospodarstwach rolnych, tj.: składowanie obornika na płytach o minimalnej powierzchni – 3,50 m^2 na dużą sztukę przeliczeniową (DJP) oraz odprowadzanie płynnych odchodów zwierzęcych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników o minimalnej pojemności 3,00 m^3 na dużą sztukę przeliczeniową, zapewniających ich 6–cio miesięczne przetrzymywanie i rozprowadzanie na własnych użytkach rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własnym, nieutwardzonym terenie. Po realizacji kanalizacji deszczowej należy odprowadzać do niej wody opadowe.

ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25

1. Plan utrzymuje w mocy wszystkie wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy.
2. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu ustala się tymczasowe użytkowanie w dotychczasowy sposób, jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia i zabudowy niezgodnej z planem.
3. Plan nie dopuszcza innego niż w nim ustalono tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub terenów zieleni.
4. Na cele związane z ustaleniami planu przeznacza się grunty rolne III klasy bonitacyjnej o powierzchni 10,86 ha, które uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem GZ.Nr.057/602/29/07 z dnia 29 czerwca 2007 r. oraz grunty rolne IV klasy bonitacyjnej o powierzchni 38,69 ha posiadające zgodę Marszałka Województwa Mazowieckiego wydaną Decyzją Nr 126/07 RW.III.7711/156/06 z dnia 17 lipca 2007 r. oraz grunty rolne V i VI klasy bonitacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.
5. Stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 25 %.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierzgowo.

§ 27

Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY DZIERZGOWO



Aneks nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Dzierzgowo
z dnia 12 listopada 2007 roku

WYKAZ ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW OBJĘTYCH GMINNYM PROGRAMEM OCHRONY DÓBR KULTURY

lp.	miejscowość	nazwa obiektu	rodzaj zabudowy	nr budynku (ulica)
1.	Brzozowo Nowe	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	1
2.	Brzozowo Nowe	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	murowany	3
3.	Brzozowo Nowe	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	5
4.	Brzozowo Nowe	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	6
5.	Brzozowo Nowe	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	8
6.	Brzozowo Nowe	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	9
7.	Brzozowo Nowe	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	10
8.	Brzozowo Nowe	Budynek mieszkalny z l.30-tych XX w.	drewniany	17
9.	Brzozowo Nowe	Budynek mieszkalny z l.30-tych XX w.	drewniany	18
10.	Brzozowo Nowe	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	19
11.	Brzozowo Nowe	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	20
12.	Brzozowo Nowe	Budynek mieszkalny z l.30-tych XX w.	drewniany	22
13.	Brzozowo Stare	Kapliczka przydrożna XIX/XX w.	murowana	
14.	Brzozowo-Dąbrówka	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	5
15.	Dobrogosty	Zespół Szkoły Podstawowej: -Budynek szkoły z 1 ćw. XX w. -Budynek gospodarczy XIX/XX w.	 murowany murowany	
16.	Dobrogosty	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	1
17.	Dobrogosty	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	7
18.	Dobrogosty	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	39
19.	Dobrogosty	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	49
20	Dobrogosty	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	50

lp.	miejscowość	nazwa obiektu	rodzaj zabudowy	nr budynku (ulica)
21	Dobrogosty	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	54
22	Dzierzgowo	Plebania z 1897 r	murowana	
23	Dzierzgowo	Dworek z1939 r	murowany	Jagielońska
23	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	Broniewskiego 20,
24	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	murowany	Broniewskiego 21
25	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	Broniewskiego 29
26	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	Broniewskiego 30
27	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	Broniewskiego 31
28	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	Broniewskiego 37
29	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	murowany	Broniewskiego 42
30	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	Broniewskiego 43
31	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	Broniewskiego 47
32	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	murowany	Broniewskiego 55
33	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	Broniewskiego 57
34	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z XIX/ XX w.	murowany	Broniewskiego 61
35	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	Cicha 74
36	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	murowany	Cicha 75
37	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	Cicha 76
38	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	Cicha 77
39	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	Krzywonoska 99
40	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	Krzywonoska 101
41	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	Leśna 8
42	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	Leśna 9
43	Dzierzgowo	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	Leśna 11
44	Dzierzgowo	Młyn, ob. spichlerz z 1 ćw. XX w	drewniany	
45	Dzierzgowo	Cmentarz parafialny rzym.-katol. z 2 poł. XIX w		
46	Dzierzgowo	Kapliczka przydrożna z 1 ćw. XX w		
47	Kamień	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	7
48	Kamień	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	18
49	Kamień	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	19
50	Kolonia Stegna	Kapliczka przydrożna z XIX w.	drewniana	
51	Międzyleś	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	1

lp.	miejscowość	nazwa obiektu	rodzaj zabudowy	nr budynku (ulica)
52	Międzyleś	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	16
54	Stegna	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	4
55	Stegna	Budynek mieszkalny z 1930 r.	murowany	6
56	Szumsk	Budynek mieszkalny l. 20,30 XX w.	drewniany	8
57	Szumsk	Budynek mieszkalny l. 20,30 XX w.	drewniany	11
58	Szumsk	Budynek mieszkalny l. 20,30 XX w.	drewniany	12
59	Szumsk	Budynek mieszkalny ok.1930 r.	murowany	13
60	Szumsk	Budynek mieszkalny l. 20,30 XX w.	drewniany	14
61	Szumsk	Budynek mieszkalny l. 20,30 XX w.	drewniany	15
62	Szumsk	Budynek mieszkalny z 1925 r.	murowany	16
63	Szumsk	Budynek mieszkalny l. 20,30 XX w.	drewniany	42
64	Szumsk	Budynek mieszkalny z 1925 r.	murowany	47
65	Szumsk	Budynek mieszkalny z 1925 r.	drewniany	48
66	Szumsk	Budynek mieszkalny l. 20,30 XX w.	drewniany	52
67	Szumsk	Budynek mieszkalny z 1925 r.	drewniany	53
68	Szumsk	Budynek mieszkalny z 1925 r.	drewniany	54
69	Wasiły	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	4
70	Wasiły	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	13
71	Wasiły	Budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w.	drewniany	18
72	Zawady	Kapliczka przydrożna z 2 poł. XIX w	murowana	

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Stanisław Załęski