DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia wtorek, 1 sierpnia 2023 r.

Poz. 3759

Elektronicznie podpisany przez:
Marcin Jacek Zaborniak
Data: 01.08.2023 13:59:27

UCHWAŁA NR L/322/23
RADY MIASTA DYNÓW

z dnia 21 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2022 w Dynowie przy ul. Grunwaldzkiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz.977), a także w związku z uchwałą Nr XXXVI/235/22 Rady Miasta Dynów z dnia 27 stycznia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 w Dynowie przy ul. Grunwaldzkiej, po stwierdzeniu, że ww. plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Dynowa uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Dynowa Nr XXXXI/260/02 z dnia 9 października 2002r.

Rada Miasta Dynów uchwala co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 w Dynowie przy ul. Grunwaldzkiej zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok.0,2619ha, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały,

2) Załącznik nr 2 – dane przestrzenne utworzone dla planu na podstawie art.67a ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz.977).

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW-U.

2. Teren, o którym mowa w ust.1 do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu należy użytkować w dotychczasowy sposób.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem granicy planu oznaczonej na rysunku planu.

II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U o powierzchni ok.0,2619ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej,

2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji wewnętrznej drogowej, komunikacji pieszej, parkingu, teren elektroenergetyki, zieleni urządzonej,

3) przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Zasady zagospodarowania terenu 1MW-U:

1) zakazuje się lokalizacji:

a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) obiektów handlowych i magazynowych sypkich materiałów budowlanych i opałowych,

2) dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę, rozbudowę, remont istniejących infrastruktury technicznej rozumianej jako obiekty i urządzenia sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu,

3) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości przy lokalizacji nowych obiektów,

4) nakazuje się zagospodarowanie pasa terenu o szerokości nie mniejszej niż 3m wzdłuż północnej granicy terenu 1MW-U zielenią urządzoną, z zastrzeżeniem, że nakaz ten nie dotyczy terenu położonego w odległości mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,

5) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 40%, 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,8,

7) powierzchnia sprzedaży wszystkich budynków o funkcji handlowej – nie większa niż 900m^2,

8) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

9) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu oraz ustaleń zawartych w pkt3, 10) cechy i parametry budynków:

a) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,

b) wysokość budynku – nie większa niż 10m mierzona od poziomu terenu przy budynku,

c) geometria dachu budynku – dach o spadku połaci nie większym niż 40°.

§ 4. Zasady obsługi terenu 1MW-U w zakresie komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej powiatowej położonej poza granicami planu bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 1490/11),

2) wskaźnik miejsc parkingowych:

a) nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 40m^2 powierzchni użytkowej o funkcji usługowej budynku,

b) stanowiska postojowe należy sytuować na poziomie terenu lub w garażu podziemnym.

§ 5. 1. Zasady obsługi terenu 1MW-U w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej przebiegających wzdłuż drogi powiatowej lub wzdłuż drogi wewnętrznej poza granicą opracowania planu, poprzez indywidualne przyłączenie lub poprzez rozbudowę tych sieci o odcinki średniego lub niskiego napięcia,

2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci wodociągowej o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø90 lub z indywidulanego ujęcia wody,

3) odprowadzenie ścieków bytowych - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren opracowania planu, poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci kanalizacyjnej o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø160 w przypadku kanalizacji grawitacyjnej i nie mniejszym niż Ø63 w przypadku kanalizacji tłocznej,

4) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności należy rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do rowów melioracyjnych lub zbiorników retencyjnych lub powierzchniowo na teren nieutwardzony,

6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych jako dojazdy, stanowiska postojowe, place manewrowe itp. - po wcześniejszym oczyszczeniu do stanu spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych,

7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej lub wzdłuż drogi wewnętrznej poza granicą opracowania planu poprzez indywidualne przyłączenie lub poprzez jej rozbudowę o odcinki gazociągu średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN32mm,

8) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnej kotłowni wykorzystującej ekologiczne źródła energii takie jak: gaz, energia elektryczna, paliwo olejowe, w tym także odnawialne źródła energii,

2. Zasady obsługi terenu 1MW-U w zakresie gospodarki odpadami - gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście Dynów.

§ 6. Ustala się 1% - ową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości dla terenu objętego planem.

III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dynowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Roman Mryczko



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR L/322/23 RADY MIASTA DYNÓW
Z DNIA 21 CZERWCA 2023R.

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2022 W DYNOWIE PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ

SKALA RYSUNKU 1:1000

0 10 20 50m

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

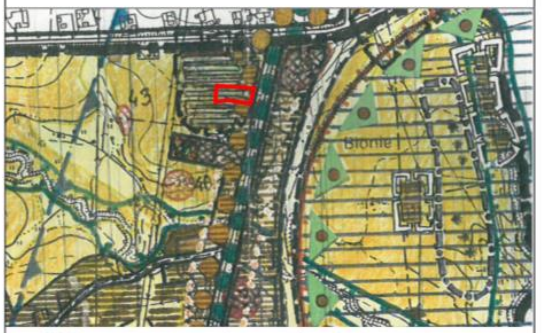
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDP — DROGA POWIATOWA
- KDW — DROGA WEWNĘTRZNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DYNÓW SKALA 1:10 000

GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGONR 1/2022 PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ W DYNOWIE



- Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę
- Trasy ścieżek rowerowych
- Szlaki turystyczne
- Obszary dla których należy opracować M. P. Z. P. ze względu na uwarunkowania

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/322/23
Rady Miasta Dynów
z dnia 21 czerwca 2023 r.
Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę