UCHWAŁA NR XLVI/246/06
RADY MIASTA DYNOWA
z dnia 24 lutego 2006 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/03 terenu usług rekreacji, turystyki i sportu przy ulicy Plażowej w Dynowie.

Na podstawie art. 7 ust 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142. poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

RADA MIASTA DYNOWA
postanawia co następuje

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dynów uchwalonego Uchwałą Nr XII/76/99 z dnia 27 października 1999 r oraz zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XXXXI/260/02 z dnia 9 października 2002 r. Rady Miasta Dynowa **uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/03 terenu usług rekreacji, turystyki i sportu, przy ulicy Plażowej w Dynowie zwany dalej „planem".**
2. Plan obejmuje teren działek nr ew. gr. 5657,5658 i 5659 o łącznej powierzchni ok. 0,2258ha położony w obrębie ulicy ze wschodnią granicą przebiegającą wzdłuż rzeki San.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik Nr 1 część graficzna na mapie w skali 1:1 000 stanowiąca rysunek planu,
   2) załącznik Nr2 określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

Określa się w planie następujące przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami:

1. Teren o powierzchni 0,1335ha oznaczony symbolem **US,** przeznacza się pod usługi rekreacji, turystyki i sportu.
2. Teren o powierzchni 0,0923ha oznaczony symbolem **KD** przeznacza się pod komunikację i miejsca postojowe.

§ 3.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów

1. Na całym terenie objętym planem:

1) należy uwzględnić warunki wynikające z położenia w:
   - obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych - strefa ochronna Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 430 „ Dolina rzeki San", czyli proekologicznego zagospodarowania przestrzennego i użytkowania gruntów ukierunkowanego na szczególną ochronę jakościowo-ilościowa wód podziemnych,
   - obszarze bezpośredniego zagrożenia zalania wodami powodziowymi,
   - pasie ochronnym wzdłuż cieku wodnego szer. min. 50m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
   - przybrzeżnym obszarze osuwiskowym,
   - w Parku Krajobrazowym Pogórza Przemyskiego,
   - Obszarze Ochrony Ptaków Natura 2000 pn. „Pogórze Przemyskie",
   - poprzez respektowanie zawartych w niniejszym planie rozwiązań, co oznacza, że wszelkie działania inwestycyjne, poza lokalizacją projektowanej zabudowy podporządkować funkcjonowaniu ciągu ekologicznego;

2) ustala się zakaz :
   - prowadzenia prac prowadzących do zmiany ukształtowania terenu,
   - lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

3) dopuszcza się:
   - nowe nasadzenia,
   - utwardzenie nawierzchni projektowanego terenu komunikacji.

2. Na terenie rekreacji, turystyki i sportu;

1) ustala się dojazd z terenu komunikacji o symbolu KD,
2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych na trwale związanych z gruntem,
3) zapewnić około 20 miejsc parkingowych,
4) przy zjeździe z drogi powiatowej należy przewidzieć lokalizację przenośnego szaletu, pojemników na odpady stałe z uwzględnieniem ich segregacji.
5) dopuszcza się:
   - lokalizację obiektów usługowych, posadowionych na platformach drewnianych zakotwiczonych w ziemi, wykonanych z drewnianych bali o powierzchni zabudowy do 30m^2, dachy dwuspadowe o spadkach 30°, pokryte blachą dachówkową w kolorze ceglastym oraz kalenicy zorientowanej prostopadle do biegu rzeki San, wysokość kalenicy 4,0m i okapu dachu 2,5m licząc od poziomu wejścia do obiektu, szerokość okapu min 0,5m,
   - urządzenie boisk do gry, otoczonych ogrodzeniami bez podmurówek,
   - wprowadzenie obiektów i urządzeń małej architektury typu ławki, platformy widokowe, kosze na śmieci, miejsca do biesiadowania przy ognisku , wykonanych z naturalnego kamienia i drewna,
   - nowe nasadzenia gatunkami drzew i krzewów odpowiednimi do występującej w tym rejonie typu zieleni łęgowej,
6) ustala się zakaz utwardzania terenu poza dojściami i dojazdem do obiektów kubaturowych;

3. Na terenie komunikacji;

1) ustala się:
   - szerokość ciągu pieszo jezdnego KD, będącego szlakiem ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających min. 4,0m,
   - zjazd z drogi powiatowej na teren US.

§ 4.

Ustala się następujące zasady budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Przyłącza i sieci infrastruktury należy lokalizować pod powierzchnią ziemi.
2. Urządzić dojazd na teren z powiatowej drogi.
3. Wody opadowe z terenu odprowadzić do cieków otwartych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.
4. Zaopatrzenie terenu w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci energetycznej.
5. Zaopatrzenie w wodę wg warunków i zasad określonych przez dysponenta sieci wodociągowej.
6. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do projektowanej miejskiej kanalizacji.
7. Gromadzenie odpadów stałych komunalnych w szczelnych pojemnikach lub kontenerach z prowadzeniem segregacji i usuwanie ich na zasadach obowiązujących w mieście.

§ 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Przestrzeń publiczną zawartą w obszarze planu należy kształtować stosując następujące ustalenia:
   1)nakaz urządzania trawiastych boisk do gry ciągów spacerowych o nawierzchni z kamienia naturalnego żwiru, wyposażonych w elementy małej architektury (m. innymi ławki, oświetlenie, kosze na odpady itp.), które powinny być realizowane według jednorodnej koncepcji materiałowej i kolorystycznej;

2)dostosowanie wszelkich elementów i urządzeń do możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne;

2. zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych, obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów służących organizowaniu imprez masowych (np. namioty itp.).
3. w terenach użytkowanych jako przestrzeń publiczna nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej oraz naturalnej zieleni.

§ 6.

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy, przy czym:

1. Zakazuje się lokalizacji prowizorycznych obiektów kubaturowych i obiektów reklamy nie związanych z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
2. Do czasu budowy miejskiej kanalizacji sanitarnej ścieki sanitarne należy gromadzić w zbiornikach kontenerowych przenośnych toalet zlokalizowanych na terenie KD w ilości niezbędnej dla funkcjonowania terenu rekreacji, wywożonych do oczyszczalni ścieków na warunkach odbioru ustalonych z zarządcą oczyszczalni.

§ 7.

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dynowa.

§ 9.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania.

Załącznik Nr 2
do Uchwały nr XLVI/246/06
Rady Miasta Dynowa
z dnia 24 lutego 2006 r

określający sposób realizacji zapisanych w planie Nr 2/03 obejmujący terenu usług rekreacji turystyki i sportu przy ul. Plażowej w Dynowie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Odnosząc się do przepisów art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), finansowanie realizacji infrastruktury technicznej wymienionej w planie Nr 2/03 odbywać się będzie ze środków budżetu Gminy Miejskiej Dynów.

Realizacja infrastruktury technicznej przewidywana jest w latach 2006- 2009.