17

Uchwała Nr XVIII/129/2000

Rady Miasta Dynów z dnia 16 czerwca 2000r roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą **„Polna 1/99"**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z roku 1999 Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 1996 Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami) Rada Miasta Dynów.

u c h w a l a

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Polna 1/99", obejmujący zgodnie z uchwałami Nr XXXXIV/330/98 i Nr XXXXVIII/349/98 Rady Miejskiej w Dynowie, teren działek 1647/18, 1647/19, 1647/20, 1647/23, 1647/25, 1647/26, 1647/26, 1647/27, 1647/28, 1647/29, 1647/30, 1647/31, 1647/32, 1647/33, 1647/34, 1647/35, 1647/36, 1647/37, 1647/38 i 1647/41- zwany dalej planem.

§ 1.

Celem regulacji zawartych w planie jest wyznaczenie terenu dla budownictwa jednorodzinnego w sąsiedztwie terenów osiedleńczych.

§ 2.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
   a/ granica obszaru planu,
   b/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   c/ linia zabudowy mieszkalnej od strony planowanej drogi dojazdowej.

§ 3.

Teren o pow. 1,46 ha oznaczony **„MNj-1", „Mnj-2" i „Mnj-3"** przeznacza się na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

1. Usytuowanie budynków ograniczone od strony dróg dojazdowych nieprzekraczalną linią zabudowy, a dla terenu Mnj-3 od granicy działki 1756 należy zachować odległość 4,0 m..
2. Kształtu i wielkości zabudowy nie ogranicza się. Wymagane jest zachowanie kierunku ścian głównych równolegle do granic działek Wysokość budynku max. 2 kondygnacje nadziemne z wysokim dachem dwu lub wielospadowym.
3. Warunki uzbrojenia terenu nawiązane do aktualnych możliwości lokalnych.

3.1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci lokalnej lub z własnych studni na działkach

3.2. Odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni komunalnej w Dynowie. Docelowo możliwość podłączenia nieruchomości do kanalizacji.

3.3. Możliwość zasilania w gaz po wybudowaniu gazociągu w ulicy Polnej.

3.4. Zasilanie w energię elektryczną w/g warunków technicznych dostawcy. W wypadku potrzeby budowy stacji trafo słupowej należy ją zlokalizować w południowej części działki 1647/38.
3.5 System ogrzewania budynków nie może pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego.
3.6. Gospodarka odpadami w/g zasad ustalonych dla miasta Dynowa w odrębnym trybie.
4. Dostęp z drogi publicznej ul.Polnej drogą dojazdową utworzoną na działce Nr 1647/41.
5. Ogrodzenia od drogi mogą być w linii regulacyjnej, lecz z wykonaniem wnęk kosztem działki przy bramach wjazdowych.
6. Na działkach dopuszcza się działalność usługową lub produkcyjną lecz nie mogącą pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego i z zapewnieniem parkowania dla pojazdów z tym związanych.

§ 4.

Teren oznaczony symbolem **„Dd"** przeznacza się na drogę dojazdową. Szerokość poszczególnych odcinków oznaczono na rysunku planu. Na zakrętach i skrzyżowaniach w obrębie obszaru planu, drogę należy poszerzyć kosztem sąsiednich działek, zgodnie z rysunkiem planu. W pasach drogowych należy umieścić elementy uzbrojenia wykazane w § 4 p. 3.1 - 3.5.

§ 5.

Przeznacza się grunty rolne w kl. III na cele nierolnicze, ustalone w planie w oparciu o decyzję Nr tr.051/602-25/99 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.02.2000r.

§ 6.

Uchyla się dotychczasowe ustalenia MPO Miasta i Gminy Dynów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04.1990r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14, poz. 118), dotyczące symbolu RP na obszarze niniejszego planu.

§ 7.

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wys. 30%.
2. Wyznaczoną w ust. 1 opłatę pomniejsza się o kwoty poniesione przez właścicieli nieruchomości na opracowanie niniejszego planu i uzbrojenie terenu w roku 1996 i latach dalszych, lecz przed zbyciem nieruchomości objętych planem.

§ 8.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Dynowa.

§ 9.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Tadeusz Marszałek

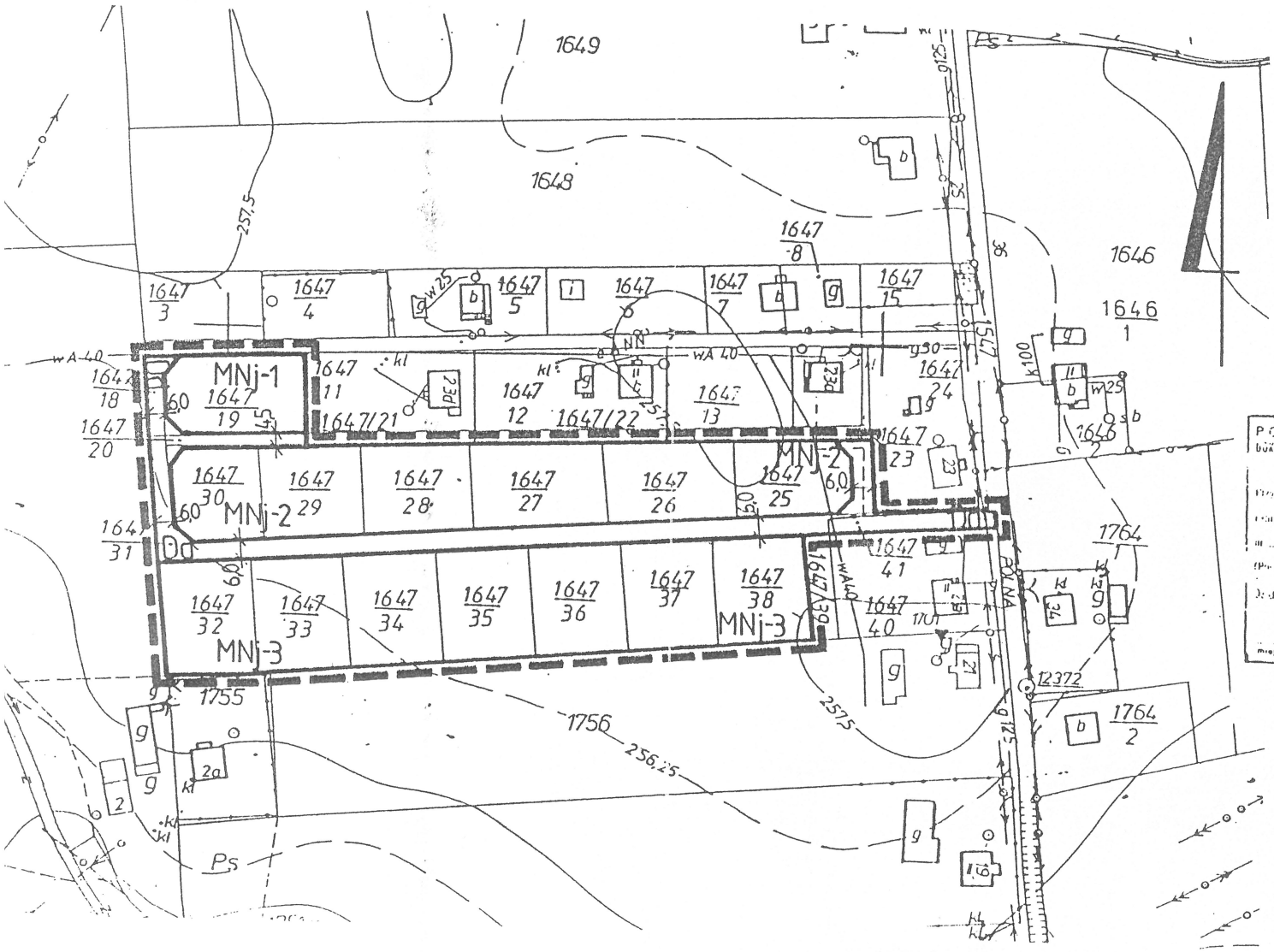
Załącznik
do Uchwały Nr XVIII/129/2000
Rady Miasta Dynów
z dnia 16 czerwca 2000 roku

PRZEWODNICZĄCY RADY
Tadeusz Marszałek

MIASTO DYNÓW M.P.Z.P. „POLNA 1/99"

RYSUNEK PLANU 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE NIEPRZEKRACZALNE ZABUDOWY OD PLANOWANYCH DRÓG DOJAZDOWYCH

POWIATOWY OŚRODEK
W RZESZOWIE
... 22.06.11
... 38 06 - 10/2409/99
p.o. KIEROWNIKA
99.06.1 mgr inż. Kazimierz Adamczyk

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
PRACOWNIA OBSŁUGI ZESPOŁU
35-959 RZESZÓW, ul. pocz. 18
Sprawdzono z materiałami ZUDP w Rzeszowie
(ale) wyłączyć tereny ameliorowane,
(ale) występują złża surowców mineralnych
15.06.1999 Zlec. Nr 1454/99
St. specjalista ds. G.E.O.D.

PROJEKTANT PLANU
mz. mgr Henryk MALAWSKI
upr. urbanistyczne - 1127/90
UL. OKRZEI 24, PRZEMYŚL