Uchwała Nr XIII/80/99

Rady Miejskiej w Dynowie z dnia 27 października 1999 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą **„Bartkówka I/99"**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15 poz. 139) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami) Rada Miejska w Dynowie

u c h w a l a

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Bartkówka 1/99" dla terenu obejmującego działki Nr 3525 i Nr 3521/2, położone przy wschodniej części ulicy Bartkówka w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Dąbrówka Starzeńska w gminie wiejskiej Dynów.

§ 1.

Plan obejmuje obszar 0,13 ha wchodzący w całości w obszar Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiegoutworzonego w 1991r. a obecnie wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych w Przemyślu, utworzonego na mocy rozporządzenia Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Województwa Przemyskiego Nr 6 poz. 78).

§ 2.

Całość obszaru objętego planem przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem działalności gospodarczej usługowej lub produkcyjnej, lecz nie mogącej pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego.

1. Architektura budynków i zagospodarowanie terenu powinno być zgodne z cytowanym w § 1 Rozporządzeniem. Wielkości i kształtu zabudowy nie ogranicza się, lecz pod warunkiem zachowania linii zabudowy budynku mieszkalnego, oddalonej 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej. Budynki usługowe mogą być zbliżone do drogi na zasadach ogólnych. Poziom posadzki parteru budynków bez podpiwniczenia na rzędnej minimum 242,0 m, ze względu na zabezpieczenie przed zalaniem wodą powodziową Q 1%. Budynki o wysokości max dwie kondygnacje nadziemne z dachem o pochyleniach do 30% i poddaszem nieużytkowym, bądź jedna kondygnacja nadziemna z dachem o pochyleniu powyżej 30° i poddaszem użytkowym. Powierzchni zabudowy nie ogranicza się.
2. Dostęp do terenu zasadniczo z drogi dojazdowej od strony wschodniej. Dopuszcza się za zgodą zarządu drogi, dostęp z ul. Bartkówka.
3. Zaopatrzenie w wodę ze studni własnej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego, z wywozem do oczyszczalni komunalnej w Dynowie.
4. Zasilanie w gaz z istniejącego na terenie dopływu średnioprężnego.
5. Zasilanie w energię elektryczną w/g warunków technicznych dostawcy, z doprowadzeniem linii n.n. kablowej w drodze dojazdowej.

6. System ogrzewania budynków nie może pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego.
7. Gospodarka odpadami stałymi w/g zasad ustalonych przez Miasto w trybie odrębnym..

§ 3.

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały.
Następujące ustalenia graficzne są ustaleniami planu:
a/ granica obszaru planu,
b/ linia zabudowy dla budynków mieszkalnych od strony drogi powiatowej, 20 m od krawędzi jezdni.

§ 4.

Uchyla się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w Dynowie, dotyczące obszaru planu.

§ 5.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wys. **15%**.

§ 6.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Dynowa.

§ 7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tadeusz Marszałek

MIASTO DYNÓW

M.P.Z.P. „BARTKÓWKA 1/99"

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR. XIII/80/99
RADY MIEJSKIEJ W DYNOWIE
Z DNIA 27. PAŹDZIERNIKA 1999 ROKU.

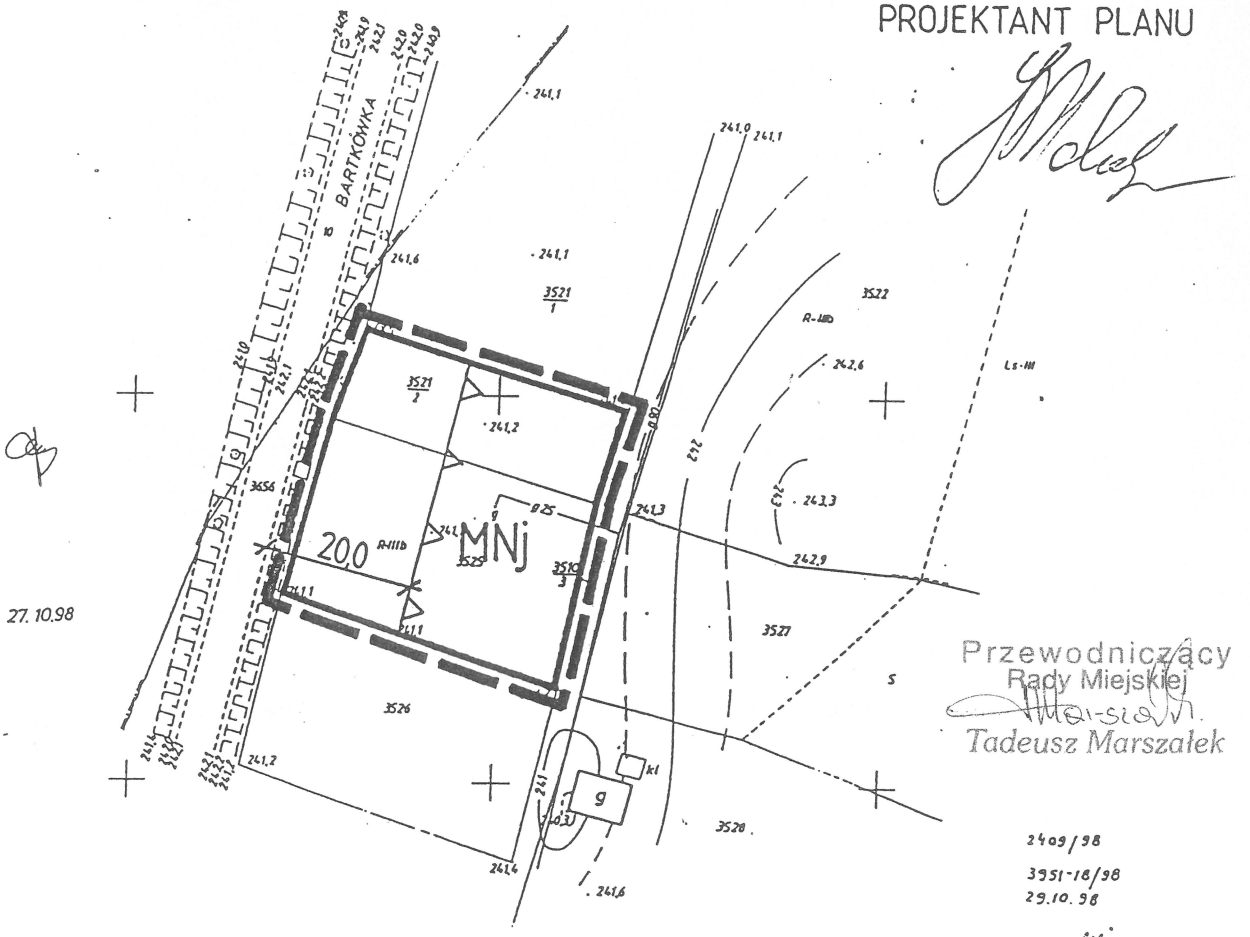
OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LINIA ZABUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH OD DROGI

PROJEKTANT PLANU



Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tadeusz Marszałek

2409/98
3951-18/98
29.10.98

woj. przemyskie
m. DYNÓW
Bartkówka
3525

MAPA JEDNOSTKOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500