Uchwała Nr XIII/79/99

Rady Miejskiej w Dynowie z dnia 27 października 1999 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą **„Sikorskiego I/99"**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15 poz. 139) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami) Rada Miejska w Dynowie

u c h w a l a

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Sikorskiego 1/99", obejmujący zgodnie z uchwałami Nr XXXXIV/330/98 i Nr XXXXVIII/349/98 Rady Miejskiej wDynowie, teren działek 2381/1 i 2381/2 wraz z drogą dojazdową na części działki 2295 - zwany dalej planem.

§ 1.

Celem regulacji zawartych w planie jest wyznaczenie terenu dla budownictwa jednorodzinnego w bezpośrednim sąsiedztwie terenów osiedleńczych.

§ 2.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
   a/ granica obszaru planu,
   b/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   c/ linia zabudowy mieszkalnej od strony drogi dojazdowej.

§ 3.

Teren o pow. 0,20 ha oznaczony symbolem **Mnj** przeznacza się na budownictwo mieszkaniowe niskiej intensywności dla dwu budynków jednorodzinnych wolnostojących, po jednym na każdej działce stanowiącej odrębną nieruchomość, zgodnie ze stanem istniejącym.

1. Architektura budynków nawiązująca do zabudowy dawnej lub współczesnej, realizowanej zwyczajowo w obrębie Pogórza Dynowskiego. Wysokość budynku do 2 kondygnacje z dachem wysokim dwu- lub wielospadowym. Kształtu i wielkości zabudowy nie ogranicza się.
2. Warunki uzbrojenia terenu nawiązane do aktualnych możliwości lokalnych.
2.1. Zaopatrzenie w wodę indywidualne lub grupowe lokalne.
2.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej w ul.Sikorskiego.
2.3. Zasilanie w gaz z doprowadzeniem od ul.Sikorskiego w drodze „Dd" lub z wykorzystaniem dopływów do istniejących nieruchomości sąsiednich.
2.4. Zasilanie w energię elektryczną w/g warunków technicznych wydanych przez dostawcę energii z wykorzystaniem urządzeń i sieci istniejących do wspólnego zasilania sąsiednich

nieruchomości. W wypadku potrzeby doprowadzenia linii kablowej n.n. należy wykorzystać drogę dojazdową oznaczoną „Dd".

2.5. System ogrzewania budynków nie może pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego

2.6. Gospodarka odpadami w/g zasad ustalanych dla miasta Dynowa w trybie odrębnym.

3. Dojazd od ulicy Sikorskiego drogą dojazdową „Dd"

4. Na terenie dopuszcza się działalność usługową lub produkcyjną, lecz nie mogącą pogorszyć stanu środowiska przyrodniczeg i z zapewnieniem parkowania dla pojazdów z tym związanych..

§ 4.

Teren o pow. 0,15 ha oznaczony **„Dd"** utrzymuje się jako drogę dojazdową do przyległych nieruchomości i dalej położonych pól, z przebudową i uzbrojeniem podziemnym.

1 Pas drogowy minimum 8,0 m.

2. Nawierzchnia utwardzona dla ruchu pieszojezdnego o szerokości 4,5 m, z poszerzeniem do 6,0 m na długości działki Nr 2381/1, w celu mijania się pojazdów. Na całej długości należy zapewnić skrajnię jezdni szerokości 6,0 m dla maszyn rolniczych.

3. W pasie drogowym należy zapewnić otwarty lub zamknięty przepływ istniejącego w drodze, naturalnego cieku wodnego.

4. W pasie drogowym należy uwzględnić budowę sieci rozdzielczych kanalizacji sanitarnej, gazu i energii elektrycznej n.n. kablowej.

§ 5.

Uchyla się dotychczasowe ustalenia MPO Miasta i Gminy Dynów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04.1990r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14, poz. 118), dotyczące symbolu RP na obszarze niniejszego planu.

§ 6.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wys. **15%**.

§ 7.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Dynowa.

§ 8.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tadeusz Marszałek

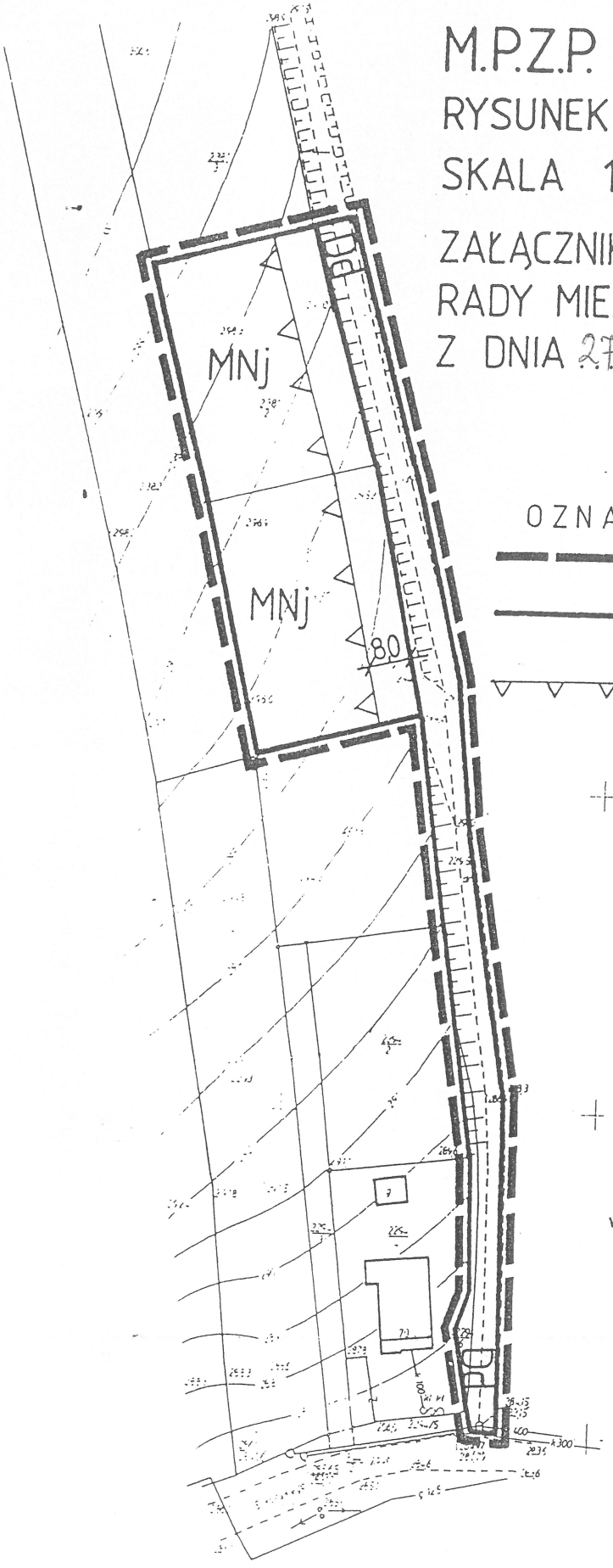
MIASTO DYNÓW

M.P.Z.P. „SIKORSKIEGO 1/99"

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XIII/79/99
RADY MIEJSKIEJ W DYNOWIE
Z DNIA 27. PAŹDZIERNIKA 1999 ROKU.



OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU PLANU

LINIE ROZGRANICZĄJACE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LINIA ZABUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH OD DROGI

PROJEKTANT PLANU
inż. mgr Henryk MALAWS
upr. urbanistyczne - 1127/
UL. OKRZEI 24, PRZEMY

MAPA JEDNOSTKOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

ark. 175.412.0944

g=DYNÓW
m.DYNOW

Osnowa poziomo
Rzędne wysokości

1998-11-10
Wykonał Geodeta Uprawniony
mgr inż. Jan Dogan
na podst. zaśw. nr 4223
z dnia 19.09.1985 wydanego
przez GUGiK w Warszawie
Ref. rob. 2597/98 i 3886-83/98
Harta
1998-11-17

2597/98
3886-83/98
17.11.98

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tadeusz Marszałek