Uchwała Nr XIII/78/99

Rady Miejskiej w Dynowie z dnia 27 października 1999 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą **„Łazienna 2/99"**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15 poz. 139) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami) Rada Miejska w Dynowie

u c h w a l a

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Łazienna 2/99", obejmujący zgodnie z uchwałami Nr XXXXIV/330/98 i Nr XXXXVIII/349/98 Rady Miejskiej w Dynowie, teren działek 5375/1, 5375/3 i 5376/4 - zwany dalej planem.

0,0677 0,0747

§ 1.

Celem regulacji zawartych w planie jest wyznaczenie terenu dla budownictwa jednorodzinnego w sąsiedztwie terenów osiedleńczych.

§ 2.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
   a/ granica obszaru planu,
   b/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   c/ linia zabudowy mieszkalnej od strony planowanej drogi wojewódzkiej.

§ 3.

Teren o pow. 0,07 ha oznaczony **„Mnj"** przeznacza się na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne jako jedna działka.

1. Usytuowanie budynków w stosunku do terenów sąsiednich jak do budowlanych z uwzględnieniem linii zabudowy dla budynku mieszkalnego od strony planowanej drogi w odległości 15 m od granicy pasa drogowego..
2. Kształtu zabudowy nie ogranicza się. Wysokość budynku max. 2 kondygnacje nadziemne z wysokim dachem dwu lub wielospadowym. Wyklucza się podpiwniczenie, ze względu na zagrożenie powodziowe. Poziom posadzki parteru na rzędnej nie niższej jak 241,5 m n.p.m. Poziom dojazdu do budynku i powierzchni utwardzonych nie może być niższy niż rzędna 241,0 m n.p.m.
3. Warunki uzbrojenia terenu nawiązane do aktualnych możliwości lokalnych.

3.1. Zaopatrzenie w wodę lokalne ze studni wierconej, lecz z zabezpieczeniem jej przed zalaniem wodą powodziową. Docelowo możliwość doprowadzenia wodociągu komunalnego.

3.2. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego z wywozem do oczyszczalni komunalnej miasta Dynowa. Docelowo podłączenie do kanalizacji sanitarnej w ul.Łaziennej
3.3. Możliwość zasilania w gaz po wybudowaniu gazociągu z ulicy Łaziennej.
3.4. Zasilanie w energię elektryczną w/g warunków technicznych dostawcy, z doprowadzeniem linii nn od ul.Łaziennej.
3.5. System ogrzewania budynków nie może pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego.
3.6. Gospodarka odpadami w/g zasad ustalonych dla miasta Dynowa w odrębnym trybie.
4. Dostęp z drogi publicznej ul.Łaziennej drogą dojazdową na działce Nr 5375/1.
5. Na działce dopuszcza się działalność usługową lub produkcyjną lecz nie mogącą pogorszyć warunków przyrodniczych i z zapewnieniem parkowania dla pojazdów z tym związanych.

§ 4.

Teren oznaczony **„Dd"** przeznacza się na drogę dojazdową do działki budowlanej. Ustala się możliwość ułożenia w tym pasie przewodów elektrycznych, gazowych i wod.-kan. Poziom nawierzchni utwardzonej nie może być niższy od rzędnej 241,00 m n.p.m.

§ 5.

Teren oznaczony symbolem **„KD"** przeznacza się jako rezerwę terenu na planowaną drogę wojewódzką w ciągu drogi Nr 879. Do czasu realizacji drogi użytkowanie terenu rolnicze. Dopuszcza się czasowo zagospodarowanie lub zabudowę, lecz za zgodą i na warunkach Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie.

§ 6.

Uchyla się dotychczasowe ustalenia MPO Miasta i Gminy Dynów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04.1990r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14, poz. 118), dotyczące symbolu RP na obszarze niniejszego planu.

§ 7.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wys. **15%**.

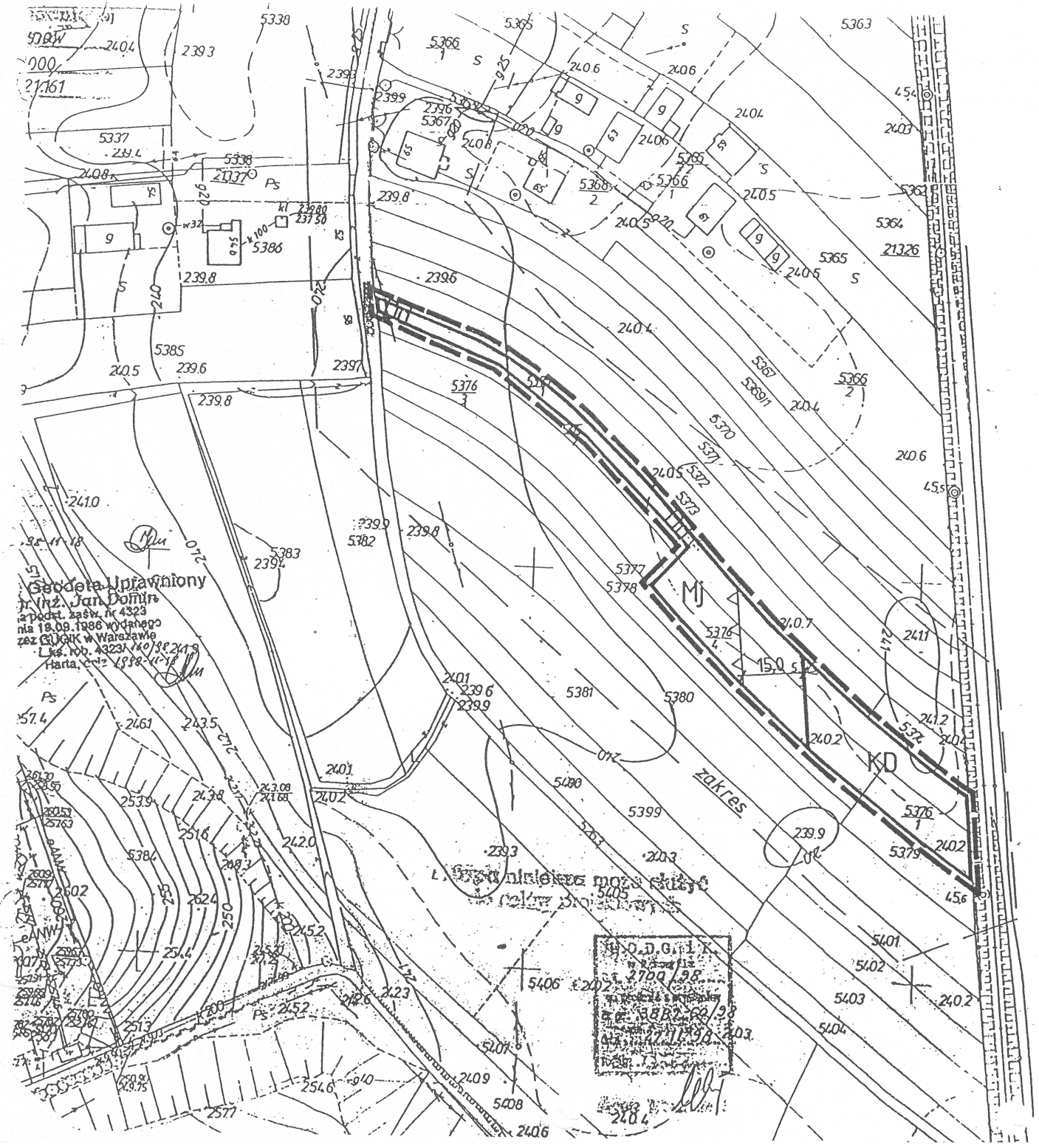
§ 8.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Dynowa.

§ 9.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tadeusz Marszałek



MIASTO DYNÓW

M.P.Z.P. „ŁAZIENNA 2/99"

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XIII/78/99
RADY MIEJSKIEJ W DYNOWIE
Z DNIA 27. PAŹDZIERNIKA 1999 ROKU

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIA ZABUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

PROJEKTANT PLANU

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tadeusz Marszałek