Uchwała Nr XIII/77/99

Rady Miejskiej w Dynowie z dnia 27 października 1999 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą **„Łazienna 1/99"**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15 poz. 139) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami) Rada Miejska w Dynowie

u c h w a l a

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Łazienna 1/99", obejmujący zgodnie z uchwałami Nr XXXXIV/330/98 i Nr XXXXVIII/349/98 Rady Miejskiej w Dynowie, teren działek 5313, 5314, 5316, 5317/1, 5317/2, 5318, 5319, 5320 i 5321 o łącznej powierzchni 0,71 ha - zwany dalej planem.

§ 1.

Celem regulacji zawartych w planie jest wyznaczenie terenu dla budownictwa jednorodzinnego w sąsiedztwie terenów osiedleńczych.

§ 2.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
   a/ granica obszaru planu,
   b/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   c/ linia zabudowy mieszkalnej od strony planowanej drogi wojewódzkiej.
   d/ linia podziału na działki budowlane z tolerancją do 2,0 m

§ 3.

Teren o pow. 0,48 ha oznaczony **„MNj"** przeznacza się na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z podziałem na 5 działek.

1. Usytuowanie budynków ograniczone liniami zabudowy od dróg.
2. Kształtu i wielkości zabudowy nie ogranicza się. Wysokość max 2 kondygnacje nadziemne z wysokim dachem dwu- lub wielospadowym
3. Warunki uzbrojenia terenu nawiązane do aktualnych możliwości lokalnych.
3.1. Zaopatrzenie w wodę lokalne ze studni wierconej, lecz z zabezpieczeniem przed zalaniem wodą powodziową. Docelowo możliwość doprowadzenia wodociągu komunalnego.
3.2. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego z wywozem do oczyszczalni komunalnej miasta Dynowa. Docelowo podłączenie do kanalizacji komunalnej.
3.3. Możliwość zasilania w gaz po wybudowaniu gazociągu z ulicy Łaziennej.
3.4. Zasilanie w energię elektryczną w/g warunków technicznych dostawcy, z doprowadzeniem linii nn od ul.Łaziennej.

3.5. System ogrzewania budynków nie może pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego.
3.6. Gospodarka odpadami w/g zasad ustalonych dla miasta Dynowa w odrębnym trybie.
4. Niekorzystne warunki gruntowo-wodne wymagają odpowiedniego posadowienia budynków bez piwnic, z posadzką parteru nie niżej niż 241,5 m n.p.m.
5. Dojazd z ul. Łaziennej drogą dojazdową „Dd". Za zgodą zarządu dróg dopuszcza się dojazd bezpośrednio z ul. Łaziennej do działek do niej przyległych

§ 4.

Teren o pow. 0,06 ha oznaczony **„Dd"** przeznacza się na drogę dojazdową z placykiem nawrotowym. W drodze możliwość ułożenia przewodów elektrycznych i gazowych, z zachowaniem istniejącego rowu odwadniającego..

§ 5.

Teren o pow. 0,17 ha oznaczony **„ZL/RP"** przeznacza się na zieleń wysoką z utrzymaniem istniejącego zadrzewienia nieurządzonego. Możliwość sukcesywnej zamiany drzewostanu i krzewów na drzewa i krzewy owocowe, z zapewnieniem stabilności skarpy.

§ 6.

Uchyla się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania „Centrum Miasta Dynowa", zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04.1990r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14, poz. 118), dla terenu oznaczonego „62 US".

§ 7.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wys. 15%.

§ 8.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Dynowa.

§ 9.

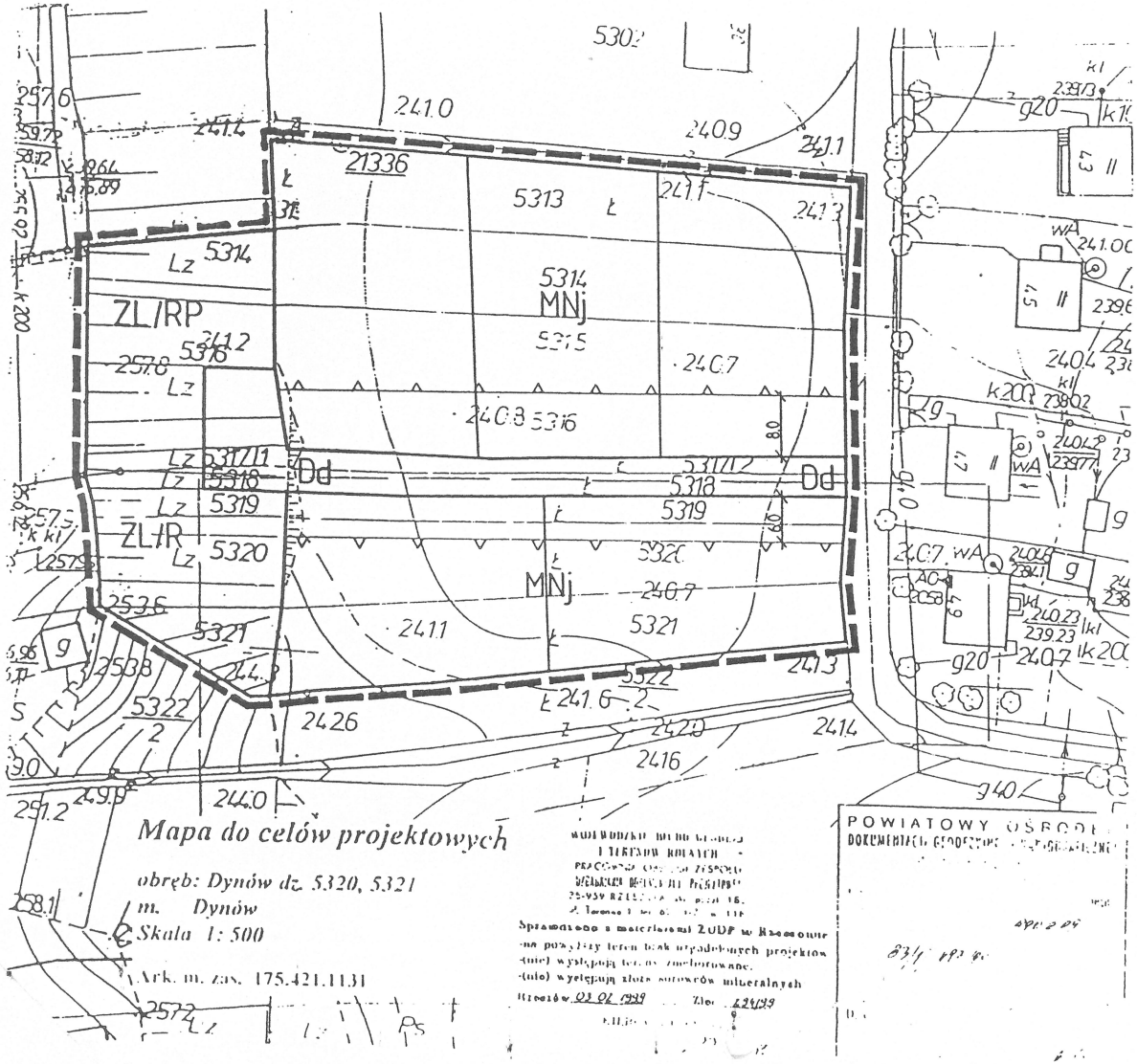
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tadeusz Marszałek

MIASTO DYNÓW M.P.Z.P. „ŁAZIENNA 1/99"

RYSUNEK PLANU 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XIII/77/99 RADY MIEJSKIEJ
W DYNOWIE Z DNIA 27.10.1999r.

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE NIEPRZEKRACZALNE ZABUDOWY OD PLANOWANYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

PROJEKTANT PLANU

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tadeusz Marszałek