UCHWAŁA NR XXXXI/306/97

Rady Miejskiej w Dynowie

z dnia 30 grudnia 1997 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dynów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04.1990r. (Dz.Urz.Woj.Przemyskiego Nr 14, poz. 118) dla obszaru przy ul.Ks. Ożoga.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 /, art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami / oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78)

UCHWALA SIĘ

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego " Osiedle Kard. Stefana Wyszyńskiego - część południowa ", zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 2,29 ha , stanowiący działki 3141/39 i 3156/3 oraz trasę kanalizacji sanitarnej dł. 140 m , na działkach zabudowanych o pow. 0,96 ha , w południowo-wschodniej części osiedla Kard.Stefana Wyszyńskiego w Dynowie.

§ 2

Celem regulacji, zawartych w planie, jest ustalenie szczegółowych zasad zagospodarowania terenów niezabudowanych, a przeznaczonych do zabudowy, w/g ustaleń dla symbolu " A5MNj ", cytowanego na wstępie planu ogólnego.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 , stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku rysunku obowiązuje skala liniowa.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu, są ustaleniami planu :
   1/ Granice obszaru planu,
   2/ Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   3/ Linie:zabudowy od strony dróg i linii energetycznych SN
   4/ Trasa kanalizacji sanitarnej w obszarze planu i poza nim, w granicach opracowania,
   5/ Linie podziału na działki, możliwe do skorygowania w trybie realizacji

planu, lecz pod warunkiem przydatności do zabudowy działek sąsiednich.

§ 4

Obszary oznaczone symbolami Mj przeznacza się dla realizacji budownictwa jednorodzinnego, wolnostojącego. Teren wymaga podziału na działki w/g ustalonych na rysunku granic, posiadających uzasadnienie w uwzględnieniu wniosku właścicieli terenu, z dostosowaniem do miejscowych ograniczeń i możliwości uzbrojenia i komunikacji.

1. Teren przeznaczony do zabudowy przecinają dwie istniejące linie napowietrzne. Linie należy zabezpieczyć obostrzeniami i wyznaczoną odległością budynków od skrajnego przewodu.

2. Zaopatrzenie w wodę systemem lokalnym, ze studni kopanych lub wierconych na działkach, bądź doprowadzone z zewnątrz, z ujęć poza obszarem opracowania.

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych w dwu kierunkach :
   - w części zachodniej z 5-ciu działek do studzienki istniejącej na działce Nr 3141/38,
   - z pozostałego terenu, kolektorem w drodze wewnętrznej, z odprowadzeniem do studzienki po północnej stronie ul.Ks.Ożoga - w/g § 7 Uchwały.
   - Gospodarka odpadami, zgodnie z zasadami ustalonymi przez Radę Miasta w odrębnym trybie.

4. Zasilanie w gaz ziemny z istniejących sieci średnioprężnych, w drogach części północnej. Rozprowadzenie sieci w planowanych pasach drogowych.

5. Zasilanie w energię elektryczną w/g warunków ustalonych przez dostawcę . W wypadku potrzeby budowy słupowej stacji trafo, należy ją zlokalizować we wschodniej części terenu, w pasie drogowym lub na działce ostatniej.

6. - Wjazdy na 3 działki w części północno-zachodniej z ul. Konopnickiej,
   - Wjazdy na 3 działki wytworzone z działki 3156/1 z drogi wewnętrznej,będącej współwłasnością sąsiadów i połączonej z ulicą Plebańską. Droga będzie wyrównana do szerokości 8,0 m, kosztem tych działek,
   - Wjazdy na pozostałe działki, z drogi wewnętrznej planowanej /§5/ .

7. Architektura budynków indywidualna. Usytuowanie budynków na działkach, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg i linii SN.

§ 5

Obszar oznaczony symbolem "Dw" przeznacza się na urządzenie dróg wewnętrznych, dla ruchu kołowego, z możliwością postoju czasowego. W pasie drogowym należy umieścić kanalizację sanitarną i deszczową, gaz średnioprężny i linie NN, w tym oświetlenie drogi.

§ 6

Obszary oznaczone symbolem "Dx", przeznacza się na urzędzenie przejść pieszych. W pasie możliwość prowadzenia 1-2 elementów uzbrojenia.

§ 7

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru planu do kanalizacji ogólnomiejskiej, przebiegać będzie przez działki : 3156/1 ,3236/5, 3234 , 3229 , dalej pod mostem w ulicy Ks.Ożoga do studzienki na działce nr 3206. Zobowiązuje się właścicieli w/w nieruchomości do włączenia wszelkich instalacji sanitarnych do planowanego kanału. Lokalizację studzienek rewizyjnych ustala się planem. Warunki finansowo-rzeczowe realizacji kanalizacji, ustalane będą w drodze cywilno-prawnej.

§ 8

Projekty zagospodarowania terenu mogą być opracowywane oddzielnie dla poszczególnych działek i poszczególnych elementów uzbrojenia terenu. Projekty te winny być każdorazowo uzgodnione z :

- Wojewódzkim konserwatorem Zabytków, w związku z istnieniem na działkach 5026-5030, stanowiska archeologicznego.
- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

§ 9

Uchyla się dotychczasowe ustalenia, cytowanego we wstępie uchwały, m.p.o. Miasta i Gminy Dynów, dotyczące symbolu A5MNj, lecz tylko na obszarze planu.

§ 10

Całość obszaru planu posiada zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze z 12.04.1990r. pismem GZU.og.0602/Z-65525/90 .

§ 11

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3,4,5, i 7 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 15 % .

§ 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Dynowa.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Janusz Siry

MIASTO DYNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSIEDLE KARD. STEFANA WYSZYŃSKIEGO – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY DYNÓW ZATW. UCHWAŁĄ, NR XI/67/9 MIEJSKO GMINNEJ RADY NARODOWEJ W DYNOWIE Z DNIA 25.IV.1990 R. (DZ. URZ. WOJEWÓDZTWA PRZEMYSKIEGO NR 14 POZ. 118 Z DN. 22.V. 1990 R.) Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI DZ. URZ. NR 19 POZ. 127 Z DN. 17.XII. 1994 R.)

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR ...XXXXI/306/97..... RADY MIASTA DYNOWA Z DNIA 30 grudnia 1997 roku

Przewodniczący Rady Miejskiej

Janusz Siry

ODBITA UPRAWNIONY

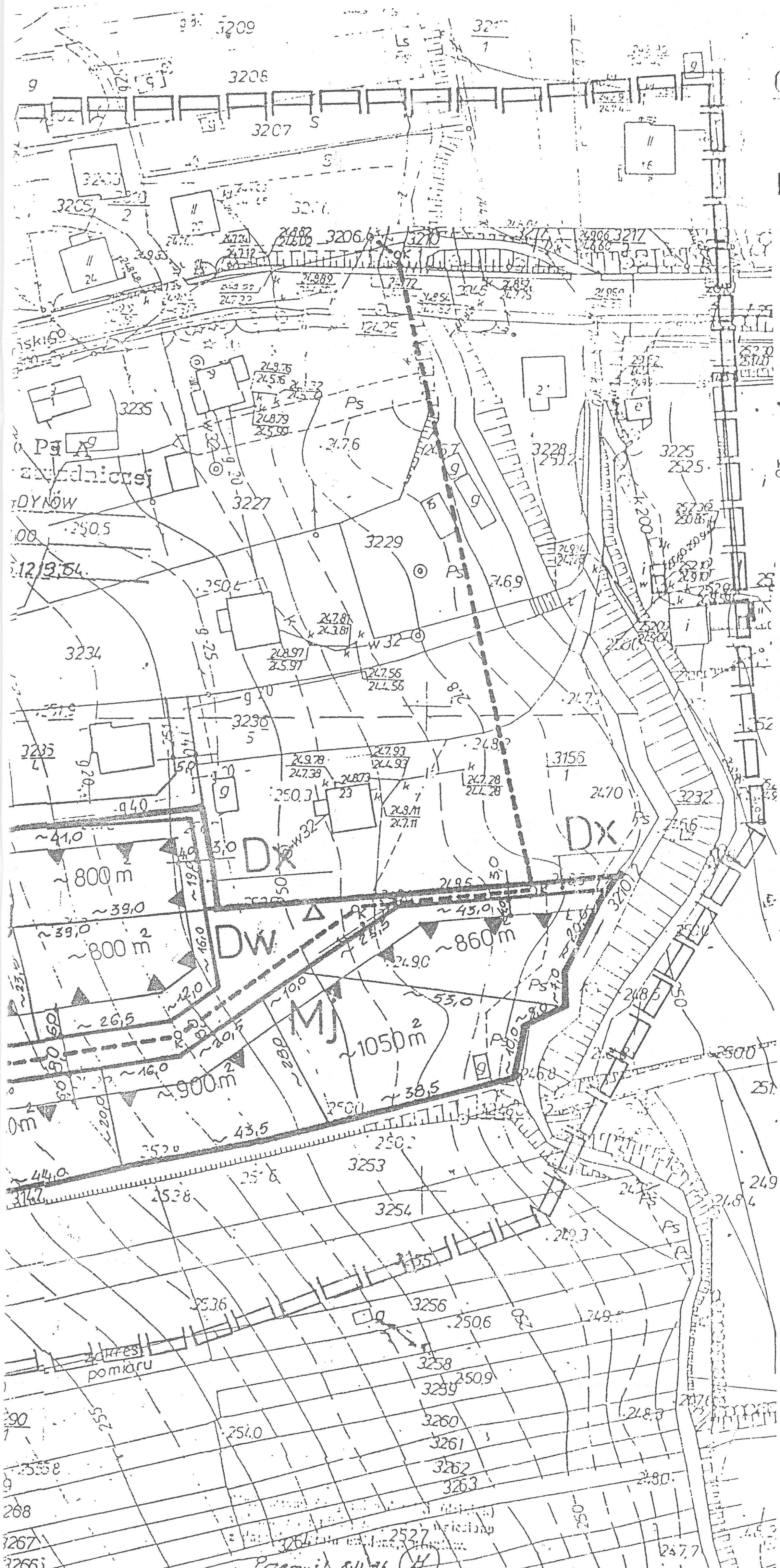
37-757 Harta 40/a

RES OPRACOW

2238/96

3886-65/96

12.11.96



OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

— GRANICA OPRACOWANIA

— GRANICA OBSZARU PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

— GRANICE POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK

— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD DRÓG

— TRASA PLANOWANEJ KANALIZACJI SANITARNEJ

△ — PROPONOWANA SŁUPOWA STACJA TRAF

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Mj — BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE

Dw — DROGI WEWNĘTRZNE

Dx — DROGI PIESZE

UZGODNIENIA

PROJEKTANT PLANU

inż. mgr Henryk MALAWSKI
ul. Ckrzei 24,
37-700 PRZEMYŚL
upr. urbanistyczne 1127/90