UCHWAŁA NR XXXV/265/97
Rady Miasta Dynowa
z dnia 28 kwietnia 1997 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dynów, zatw. Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 / z późn. zmianami Uchwała Nr IX/71/93 Rady Miasta Dynowa z 27 września 1993 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 19 poz. 133/ dla obszaru przy ul. Polnej w Dynowie, w środkowej jej części.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r./, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz. 78/,

UCHWALA SIĘ

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ „Polna II", dla terenu położonego po stronie wschodniej ulicy Polnej, zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 2,20 ha położony w mieście Dynowie, którego granice wyznacza od zachodu pas drogowy ulicy Polnej, od północy granica działki 1771/8, od wschodu granica zakładu produkcyjnego, a od południa granica działki 1774/5.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest wyznaczenie dodatkowych terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe indywidualne.

§ 3

Przedmiotem planu są:
1. Tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem **M**.
2. Teren ujęcia wody, oznaczone symbolem **Ww**.
3. Tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem **KD**.
4. Teren rolny oznaczony symbolem **R**.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu, są ustaleniami planu.

   1/ Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

   2/ Linie zabudowy od strony dróg - nieprzekraczalne.

   3/ Linie istniejącego podziału geodezyjnego - adaptowane.

   4/ Linie projektowanego podziału na działki, ustalające zasady podziału oraz wielkości działek . Podstawowa wielkość działek może być zmieniona, lecz nie na mniejszą niż 700 m².

§ 5

Na obszarze oznaczonym **M** wyznacza się 17 działek budowlanych, w tym 6 z podziału istniejącego. Teren przeznaczony zasadniczo do zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej, z możliwością zabudowy bliźniaczej. W zabudowie mieszkaniowej dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w lokalach wbudowanych, lub w budynkach dodatkowych, lecz nie mogącej pogorszyć stanu środowiska, a jej oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu własnej działki.

1/ Wysokość zabudowy max 10 m do kalenicy.

2/ Forma architektoniczna, do ustalenia przez projektanta.

3/ Maksymalna powierzchnia zabudowy i urządzenia terenu, powodująca wyłączenie terenów rolnych z produkcji rolnej, nie może przekroczyć 1/3 powierzchni każdej działki.

4/ Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg obowiązuje dla wszystkich budynków i budowii, z wyjątkiem ogrodzeń i małej architektury. Przestrzeń między linią zabudowy a granicą drogi przeznaczone zasadniczo na zieleń, lecz bez uprawy roślin spożywczych.

5/ Zaopatrzenie w wodę z istniejących w sąsiedztwie wodociągów grupowych. lecz jedną siecią rozdzielczą dla całego terenu.

6/ Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej, wymagającej rozbudowy w kierunku obszaru planu. Przejściowo dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe z wywozem do oczyszczalni miejskiej.

7/ Zasilanie w gaz ziemny - z gazociągu średnioprężnego, w ulicy Polnej.

8/ Zasilanie w energię elektryczną kablowe, z sieci w ul. Polnej.

9/ Linia telefoniczna kablowa, w pasie **KD**.

10/ W stosunku do działek Nr Nr 1773/4, 1773/5, 1773/6, 1173/7, 1773/8, 1773/9, 1773/10, 1773/11, 1773/12 z podziału istniejącego, które objęte są stanowiskiem archeologicznym AZP-108-78/38 nakłada się na inwestora obowiązek przebadania archeologicznego terenu przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót ziemnych.

§ 6

Na obszarze oznaczonym **KD**, należy urządzić drogę dojazdową pieszo - jezdną szerokości pasa drogowego 9 m. Wjazd z ulicy Polnej i zakończenie drogi nawiązują do ustalonej w MPZP zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/71/93 Rady Miasta w Dynowie /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 19 poz.133/, drogi rokadowej dla ul. Polnej. W pasie drogowym należy umieścić uzbrojenie terenu wymienione w § 6 pkt. 5 do 9.

§ 7

Na obszarze oznaczonym **Ww** istnieje grupowe ujęcie wód podziemnych służące do zaopatrzenia terenów przy ul. Polnej.

§ 8

Dla obszaru oznaczonego symbolem R pozostawia się dotychczasowe rolnicze użytkowanie. Ustala się możliwość dostępu do terenu w dwóch miejscach; od zachodu istniejącą droga szerokości 3 m - działka 1773/8 z jej przedłużeniem kosztem działki 1773/4 oraz od południa z planowanej drogi dojazdowej KD.

§ 9

1. Uchyla się w całości Uchwałę Nr XXIX/227/96 Rady Miasta Dynowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany w MPO Miasta i Gminy Dynów zatw. Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.04.1990 r. dla obszaru położonego po stronie wschodniej ul. Polnej w Dynowie.
2. Uchyla się dotychczasowe ustalenia w MPO Miasta i Gminy Dynów, zatwierdzonego Uchwałę Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14, poz. 118/ oraz Uchwałą Nr IX/71/93 Rady Miasta Dynowa z dnia 27 września 1993 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 19 poz. 133/, symbole **A3MNj** i **A61P/P** w granicach obszaru niniejszego planu.

§ 10

Wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych w kl. R III na cele nierolnicze, na powierzchni 0,4 ha.Pozostały obszar planu, 1,80 ha, posiada zgodę na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z lat 1984 i 1990.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wys. 10 %, z uwzględnieniem w rozliczeniu złożonych darowizn na opracowanie planu i uzbrojenia terenu w roku 1996 i w latach dalszych lecz przed zbyciem nieruchomości objętej planem.

§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Dynowa.

§ 13

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony niniejszą Uchwałą, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Janusz Siry

MIASTO DYNÓW

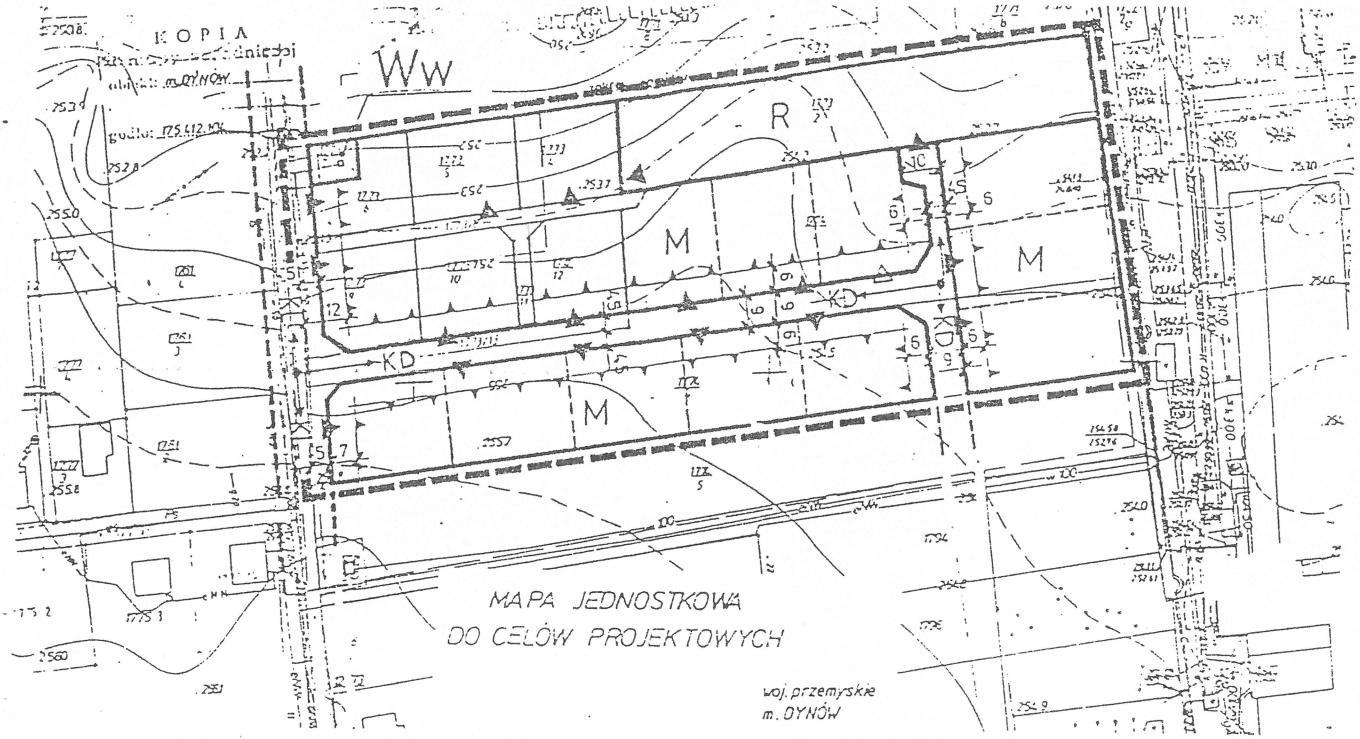
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „POLNA II"

- ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY DYNÓW ZATW. UCHWAŁĄ NR XI/67/9 MIEJSKO - GMINNEJ RADY NARODOWEJ W DYNOWIE Z DNIA 25.IV.1990 R. (DZ. URZ. WOJ. PRZEMYSKIEGO NR 14 POZ. 118 Z DN. 22.V.1990 R.) Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI (DZ. URZ. NR 19 POZ. 127 Z DN. 17. XII.1994 R.)

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXV/265/97 Z DNIA 28 kwietnia 1997 roku RADY MIEJSKIEJ W DYNOWIE



Przewodniczący
Rady Miejskiej
Janusz Siry

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE
- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI PROJEKTOWANE
- STREFA LINII ELEKTROENERG. SN
- LINIE ZABUDOWY OD DRÓG
- KIERUNKI WJAZDÓW NA DZIAŁKI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

M	- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
Ww	- DZIAŁKA ISTNIEJĄCEGO GŁĘBINOWEGO UJĘCIA WODY
KD	- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
R	- UŻYTKI ROLNE

PROJEKTANT PLANU:

inż. Bogusław Uchwat
upr. arch. konstr. wyk. nr 1[illegible]
uprawnienia urbanistyczne nr [illegible]
ul. Św. Józefa 2 A, tel. 72-05
37-700 Przemyśl