(10)

UCHWAŁA NR XXXV/264/97
Rady Miasta Dynowa
z dnia 28 kwietnia 1997 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dynów, zatw. Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 12 maja 1990 r. z późniejszymi zmianami/ dla obszaru przy ul. Karolówka, w północnej jej części.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r./, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz. 78/,

UCHWALA SIĘ

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ „Karolówka I", dla terenu położonego po stronie wschodniej ul. Karolówka w północnej jej części, zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 1,10 ha położony w mieście Dynowie, którego granice wyznacza od strony zachodniej, zachodnia strona ul. Karolówka, od strony wschodniej i południowej działki Nr 5705.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest uzupełnienie terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w sąsiedztwie istniejących terenów osiedleńczych.

§ 3

Przedmiotem planu są:
1. Tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **M**.
2. Tereny zielone z usługami, oznaczone symbolem **ZU**.
3. Tereny urządzeń energetycznych, oznaczone symbolem **EE**.
4. Tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem **KD**.
5. Tereny adaptowanej ulicy lokalnej Karolówka, oznaczone symbolem **KL**.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami planu.

   1/ Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - obowiązujące.

   2/ Linie zabudowy od strony dróg - nieprzekraczalne.

   3/ Linie podziału na działki, wyznaczające ich kształt i wielkość, możliwe do skorygowania w trybie realizacji podziału, lecz w oparciu o kompleksowy projekt zagospodarowania terenu.

§ 5

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, z dopuszczeniem prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach wbudowanych, lub w budynkach dodatkowych, lecz nie mogącej pogorszyć stanu środowiska, a jej oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu własnej nieruchomości, oznaczonej symbolem **M**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1/ Wjazdy na działkę i zjazd na drogę dojazdową **KD** wg wskazań rysunku planu od strony ul. Karolówka, wymagają urządzenia z zachowaniem przepisów art.29 i art. 30 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami/. Wjazdy z drogi wewnętrznej ustalone będą w projektach zagospodarowania działki.

2/ Linię zabudowy od strony drogi krajowej Nr 879, dla budynku mieszkalnego ustala się w odległości 30,0 m, a od ulicy lokalnej 15,0 m od krawędzi jezdni.

3/ Odległości od granic sąsiadów, zgodnie z ogólnymi zasadami.

4/ Minimalna odległość od linii SN, wynosi połowę wysokości słupa /do najwyższego przewodu/.

5/ Wysokość budynku mieszkalnego do gzymsu - max 7,0 m, a do kalenicy max 11,0 m. Forma architektoniczna budynku do ustalenia przez projektanta. Poziom posadzki najniżej położonych pomieszczeń w budynkach nie może być niższy niż 242,0 m n.p.m. ze względu na zagrożenie powodziwe.

6/ Budynki i budowle nie przeznaczone na stały pobyt ludzi, mogą być zbliżone do drogi krajowej, na odległość 10,0 m, a od ulicy lokalnej 8,0 m od krawędzi jezdni.

7/ Maksymalna powierzchnia zabudowy powodująca wyłączenie gruntu rolnego z produkcji, może wynosić 400 m² dla każdej działki.

8/ Zaopatrzenie w wodę z wodociągu w ulicy Karolówka lub z ujęcia własnego .

9/ Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego, z wywozem nieczystości do oczyszczalni miejskiej w Dynowie.
Docelowo możliwość budowy kanalizacji sanitarnej.

10/ Możliwość podłączenia do istniejącej sieci gazowej średnioprężnej i elektrycznej.

11/ Prowadzenie jakichkolwiek robót ziemnych na północnej działce terenu (pomiędzy ul. Karolówka a drogą krajową nr 879) wymaga zlecenia przez inwestora nadzoru archeologicznego w związku z sąsiedztwem stanowiska archeologicznego AZP 108-78/63.

§ 6

Ustala się tereny zieleni urządzonej **ZU** z dopuszczeniem działalności gospodarczej z zachowaniem warunków § 5 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1,2,3,6,8,9,10 lecz bez prawa budowy budynków mieszkalnych i stałego przebywania ludzi. Dopuszcza się

ogrodzenie działki, lecz pod warunkiem zachowania wymaganej widoczności na skrzyżowaniu sąsiadujących dróg.
Warunkiem prowadzenia jakichkolwiek robót ziemnych w terenie ZU jest zlecenie nad nimi nadzoru archeologicznego w związku z sąsiedztwem stanowiska archeologicznego AZP-108-78/63.

§ 7

Ustala się wydzielony teren urządzeń energetycznych - **EE**. Dojazd z **KL** i **KD**. Urządzenia energetyczne mogą być przebudowane, lecz ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do własnej nieruchomości.

§ 8

Ustala się tereny przeznaczone na komunikację.

1. Teren ulicy Karolówka będącej publiczną drogą lokalną adaptuje się z poszerzeniem pasa drogowego do szer. 10,0 m i skrzyżowania z droga krajową Nr 879, kosztem terenu działki Nr 5705. Sposób zagospodarowania pasa należy do zarządcy drogi.
2. Teren obwodnicowej drogi wewnętrznej z dwoma zjazdami w ul. Karolówka. Droga przeznaczona dla ruchu pieszo-jezdnego stanowić będzie drogę wewnętrzną.

§ 9

1. Uchyla się w całości Uchwałę Nr XXIX/226/96 Rady Miasta Dynowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany w MPO Miasta i Gminy Dynów zatw. Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.04.1990 r. dla obszaru położonego po stronie wschodniej ul. Karolówka w północnej jej części.
2. Uchyla się Uchwałę Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04. 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14, poz. 118 z dnia 22.05.1990 r./ w zakresie dotyczącym obszaru planu dla symbolu **RP**.

§ 10

W związku z postanowieniami § 2, § 5, § 6 i § 8 wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele budownictwa mieszkaniowego, gruntów rolnych w kl. R-III o powierzchni 1,0 ha, zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa Nr GZ.tr.051/602-63/96 z dnia 02.10.1996 r..

§ 11

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu z wartości nieruchomości, w wys. 10 %.
2. Wyznaczoną w ust. 1 opłatę pomniejsza się o kwoty poniesione przez właścicieli nieruchomości, na opracowanie niniejszego planu i uzbrojenie terenu w roku 1996 i latach dalszych lecz przed zbyciem nieruchomości objętych planem.

§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Dynowa.

§ 13

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony niniejszą Uchwałą, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Janusz Siry

MIASTO DYNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KAROLÓWKA I"

- ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY DYNÓW ZATW. UCHWAŁĄ NR XI/67/9 MIEJSKO - GMINNEJ RADY NARODOWEJ W DYNOWIE Z DNIA 25.IV.1990 R. (DZ. URZ. WOJ. PRZEMYSKIEGO NR 14 POZ. 118 Z DN. 22.V.1990 R.) Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI (DZ. URZ. NR 19 POZ. 127 Z DN. 17. XII.1994 R.)

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

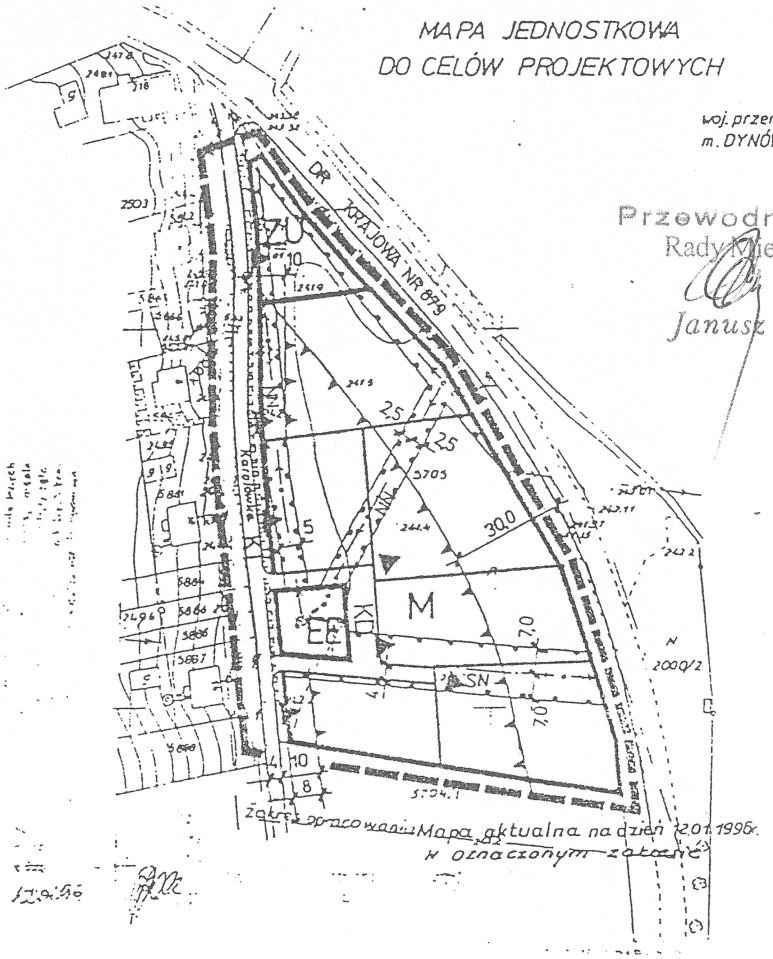
SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXV/264/97 Z DNIA 28 kwietnia 1997 roku RADY MIEJSKIEJ W DYNOWIE

MAPA JEDNOSTKOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. przemyskie
m. DYNÓW

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Janusz Siry



OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- LINIE ZABUDOWY OD DRÓG
- STREFY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- KIERUNKI WJAZDÓW NA DZIAŁKI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

M	- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
EE	- TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ ISTNIEJĄCE
ZU	- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
KL	- TEREN DROGI LOKALNEJ
KD	- TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

PROJEKTANT PLANU: inż. Bogusław Uchwat
upr. arch. konstr. wyk. nr 15/81
uprawnienia urbanistyczne nr 59/87
ul. Św. Józefa 2 A, tel. 72-06
37-700 Przemyśl