(7)

UCHWAŁA NR ...XXIX/225/96.....
Rady Miasta Dynowa
z dnia ...18 grudnia 1996 roku.....

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dynów, zatw. Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118/ dla obszaru przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie, na działce Nr 1641.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r./, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz. 78/,

UCHWALA SIĘ

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ „Grunwaldzka I", dla terenu położonego na zachód od ulicy Grunwaldzkiej, zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 1,22 ha położony przy ul. Grunwaldzkiej, w mieście Dynowie, po stronie zachodniej w środkowej jej części, którego granice od południa wyznacza granica działki 1643, od zachodu napowietrzna linia elektroenergetyczna SN, od północy granica działki 1558.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest wyznaczenie dodatkowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

§ 3

Przedmiotem planu są:

1. Teren przeznaczony dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem **M**.
2. Teren z adaptowaną istniejącą zagrodą i możliwością rozbudowy o dodatkowy budynek mieszkalny, lub usługowy, oznaczony symbolem **MRj**.
3. Teren przeznaczony na urządzenie drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KD**.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu, są ustaleniami planu.

   1/ Linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu.

   2/ Linie zabudowy od strony dróg.

   3/ Linie podziału na działki, wyznaczające ich kształt i wielkość, możliwe do skorygowania w trybie realizacji podziału, lecz nie na mniejsze niż 900 m².

§ 5

Podział geodezyjny terenu należy dokonać równocześnie dla całości obszaru planu.

§ 6

Na obszarze oznaczonym **M** wyznacza się 6 działek dla budownictwa jednorodzinnego, wolnostojącego, z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach wbudowanych, lub w budynkach dodatkowych, lecz nie mogącej pogorszyć stanu środowiska, a jej oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu własnej działki.

1/ Wysokość zabudowy max 12 m od najniższego punktu terenu przy budynku, do kalenicy.

2/ Forma architektoniczna, do ustalenia przez projektanta.

3/ Maksymalna powierzchnia zabudowy i urządzenia terenu, powodujących wyłączenie terenów rolnych z produkcji rolnej, nie może przekroczyć 1/4 powierzchni działki.

4/ Przed linią zabudowy od strony drogi krajowej - ul. Grunwaldzkiej, należy ograniczyć produkcję rolną żywności, z zaleceniem stosowania zieleni ochronnej. Dopuszcza się sytuowanie budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi drogi.

5/ Zaopatrzenie w wodę indywidualne - docelowo z wodociągu grupowego.

6/ Odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem nieczystości do oczyszczalni miejskiej, docelowo do kanalizacji miejskiej.

7/ Zasilanie w gaz ziemny - z gazociągu średnioprężnego, w północnej granicy obszaru - doprowadzenie od ulicy Grunwaldzkiej drogą dojazdową **KD**.

8/ Zasilanie w energię elektryczną kablowe, w drodze dojazdowej, od lini NN w ul. Grunwaldzkiej.

9/ Linia telefoniczna kablowa, w pasie **KD**.

§ 7

Na obszarze oznaczonym **MRj**, adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową, z możliwością modernizacji, przebudowy lub rozbudowy.
Dla dodatkowych budynków oraz zagospodarowania działki, obowiązują ustalenia § 5 ust. 2, pkt. 1, 2, 4, 5, 6, i 9.

§ 8

1. Na obszarze oznaczonym **KD** należy wykonać drogę dojazdową o jezdni 3,0 m i chodnika dla ruchu pieszego 2x1,25 m lub 1x2,0 m.
   W drodze należy wykonać uzbrojenie wymienione w § 6 ust. 5-9.
2. Droga będzie miała charakter wewnętrzny.

§ 9

Uchyla się dotychczasowe ustalenia w MPO Miasta i Gminy Dynów, zatwierdzonego Uchwałę Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14, poz. 118/ dotyczące symboli **RP** i **A35MR** na obszarze niniejszego planu.

§ 10

Wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów w kl. R III na cele nierolnicze, na powierzchni 0,7 ha, zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa Nr GZ.tr.051/602-63/96 z dnia 02.10.1996 r.

§ 11

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu z wartości nieruchomości, w wys. 15 %.
2. Wyznaczoną w ust. 1 opłatę pomniejsza się o kwoty poniesione przez właścicieli nieruchomości, na opracowanie niniejszego planu i uzbrojenie terenu w roku 1996 i latach dalszych lecz przed zbyciem nieruchomości objętych planem.

§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Dynowa.

§ 13

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony niniejszą Uchwałą, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Henryka Papiernik

MIASTO DYNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GRUNWALDZKA"

- ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY DYNÓW ZATW. UCHWAŁĄ NR XI/67/9 MIEJSKO - GMINNEJ RADY NARODOWEJ W DYNOWIE Z DNIA 25.IV.1990 R. (DZ. URZ. WOJ. PRZEMYSKIEGO NR 14 POZ. 118 Z DN. 22.V.1990 R.) Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI (DZ. URZ. NR 19 POZ. 127 Z DN. 17. XII.1994 R.)

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIX/225/96 Z DNIA 18 grudnia 1996 r. RADY MIEJSKIEJ W DYNOWIE

GEODETA UPRAWNIONY
IAN PLA[illegible]OWICZ
ul. Z. [illegible]
37-700 PR[illegible]YŚL

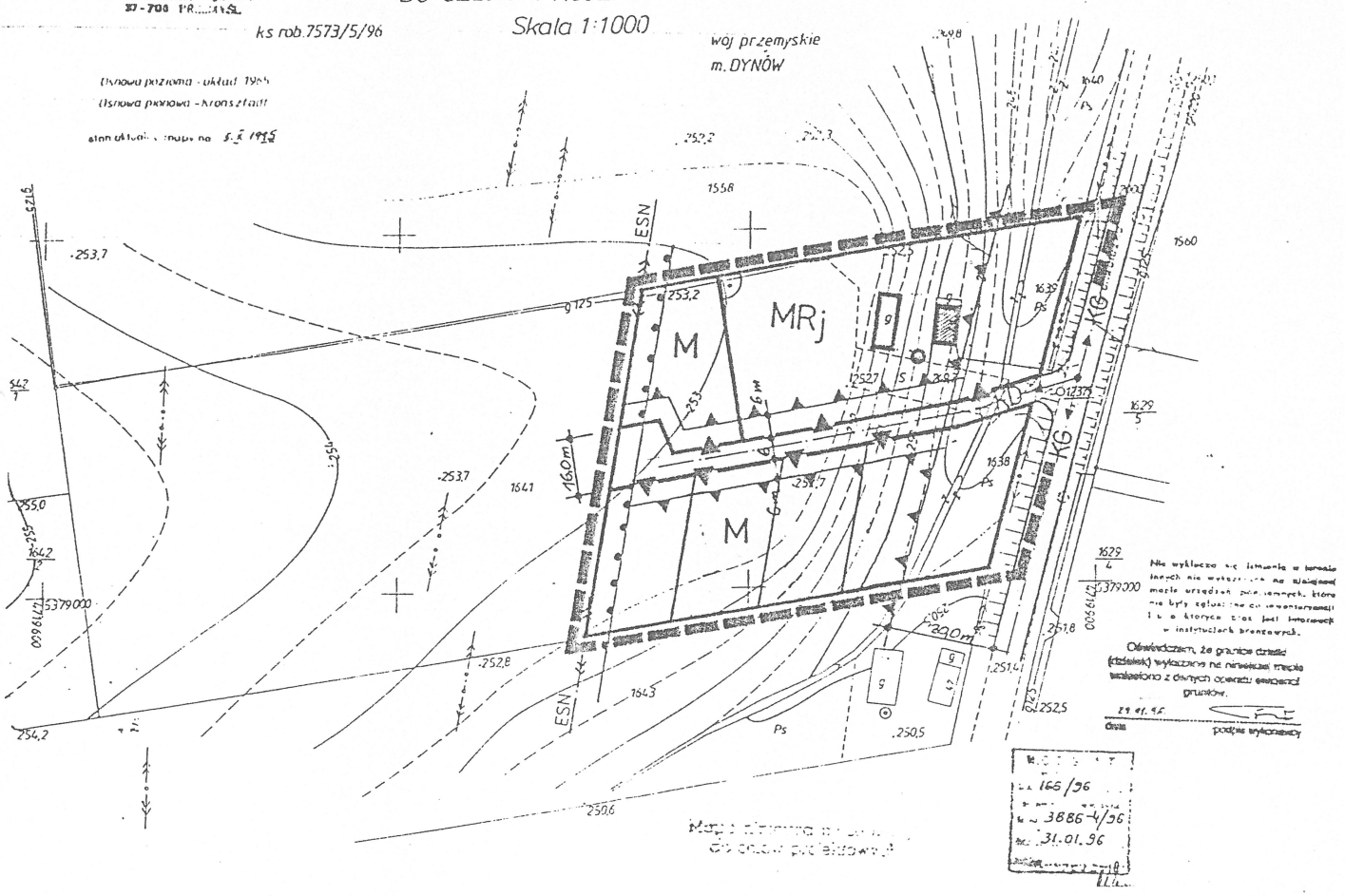
ks rob.7573/5/96

MAPA JEDNOSTKOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000

woj przemyskie
m. DYNÓW

Osnowa pozioma - układ 1965
Osnowa pionowa - Kronsztadt

stan aktual[illegible] na 5.X 1995



Nie wyłącza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na sytuacji mapie urządzeń podziemnych, które nie były ujawnione co inwentaryzacji i o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że granice działki (działek) wyłączone nie nanoszą się miejscowo z danych operatu ewidencji gruntów.

29.01.96
data podpis wykonawcy

166/96
3886-4/96
31.01.96

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- STREFA LINII ELEKTROENERG. SN
- LINIE ZABUDOWY OD DRÓG
- KIERUNKI WJAZDÓW NA DZIAŁKI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

M	- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
MRj	- ADAPTOWANA ZAGRODA ROLNICZA
KD	- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

PROJEKTANT PLANU:

inż. Bogusła[illegible]wat
upr. arch. konsta[illegible] nr 95/81
uprawnienia urbanistyczne nr 59/87
ul. Św. Józefa 2 A, tel. 72-06
37-700 Przemyśl