UCHWAŁA NR XXIX/224/96
Rady Miasta Dynowa
z dnia 18 grudnia 1996 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dynów, zatw. Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118/ dla obszaru przy ul. Bartkówka w Dynowie, w północnej jej części.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r./, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz. 78/,

UCHWALA SIĘ

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ „Bartkówka II", na zachód od ulicy Bartkówka, w północnej jej części, zwany dalej planem.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar 0,70 ha położony w mieście Dynowie, przy ulicy Bartkówka, po stronie zachodniej, którego granice wyznacza: od południa granica działek 490 i 491, z przedłużeniem na zachód, od zachodu granica działki, od północy droga dojazdowa do pól i rzeki San, od wschodu granica drogi wojewódzkiej i drogi lokalnej.
2. Obszar planu leży w całości na obszarze „Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego", ustalonego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 16 grudnia 1991 r. w sprawie wprowadzenia ochrony terenów posiadających walory krajobrazowe przed ich niszczeniem bądź utratą tych walorów /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 17 poz. 100/.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest wyznaczenie dodatkowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

§ 3

Przedmiotem planu są:
1. Teren przeznaczony dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem **M1**.
2. Teren z rozpoczęta budową budynku jednorodzinnego - adaptowany, oznaczony symbolem **M2**.
3. Teren adaptowanej drogi dojazdowej, ze zmianą na drogę lokalną, oznaczony **KL**.
4. Teren łąk przeznaczony do adaptacji jako użytki zielone, oznaczone symbolem **RZ**.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu, są ustaleniami planu.

1/ Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - obowiązujące.

2/ Linie zabudowy od strony dróg - nieprzekraczalne.

§ 5

Obszar oznaczony **M1** przeznacza się dla budownictwa jednorodzinnego, wolnostojącego, z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach wbudowanych, lub w budynkach dodatkowych, lecz nie mogącej pogorszyć stanu środowiska, a jej oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu własnej działki.

1/ Wysokość zabudowy max 10 m od najniższego punktu terenu przy budynku, do kalenicy. Ze względu na małokorzystne warunki gruntwo-wodne, teren działki należy podnieść, przez nadsypanie do poziomu 240,0 m n.p.m., z zabezpieczeniem w granicy przed rozmyciem. Usytuowanie budynku zbliżone do granic północnej i wschodniej.

2/ Forma architektoniczna indywidualna, do ustalenia przez projektanta. Poziom posadzki pomieszczeń użytkowych nie może być niższy niż 240,5 mn.p.m.

3/ Maksymalna powierzchnia zabudowy i urządzenia terenu, powodujących wyłączenie terenów rolnych z produkcji rolnej, nie może przekroczyć 400 m².

4/ Zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnej.

5/ Odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnego zbiornika bezodpływowego, z wywozem nieczystości do oczyszczalni miejskiej w Dynowie. Alternatywnie budowa oczyszczalni korzeniowo-gruntowej na własnej działce.

6/ Zasilanie w gaz ziemny - z gazociągu średnioprężnego - w budowie.

7/ Zasilanie w energię elektryczną z linii NN.

8/ Zjazd na działkę z drogi lokalnej - do ustalenia w projekcie zagospodarowania terenu przez projektanta.

§ 6

Obszar oznaczony **M2** adaptowany z warunkami:

1. Obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 do 7.
2. Przed linią zabudowy od strony drogi wojewódzkiej, należy ograniczyć produkcję rolną żywności. Dopuszcza się sytuowanie budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości nie mniejszej niż 8 m od krawędzi drogi.

§ 7

Obszar oznaczony **KL**, ustala się jako drogę lokalną szerokości 6,0 m. Droga będzie urządzona wg potrzeb obsługi terenu. Poziom jezdni należy podnieść na całej długości obszaru planu do poziomu minimum 240,00 m npm.

§ 8

Uchyla się dotychczasowe ustalenia w MPO Miasta i Gminy Dynów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14, poz. 118/ i Uchwałą Rady Miasta Dynowa Nr IX/71/93 z dnia 27.09.1993 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 19 poz. 133/, dotyczące symboli **RZ, KDW** i **C6.3MNj**, na obszarze niniejszego planu.

§ 9

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu z wartości nieruchomości, w wys. **15** %.
2. Wyznaczoną w ust. 1 opłatę pomniejsza się o kwoty poniesione przez właścicieli nieruchomości, na opracowanie niniejszego planu i uzbrojenie terenu w roku 1996 i latach dalszych lecz przed zbyciem nieruchomości objętych planem.

§ 10

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Dynowa.

§ 11

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony niniejszą Uchwałą, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Henryka Papiernik

MIASTO DYNÓW

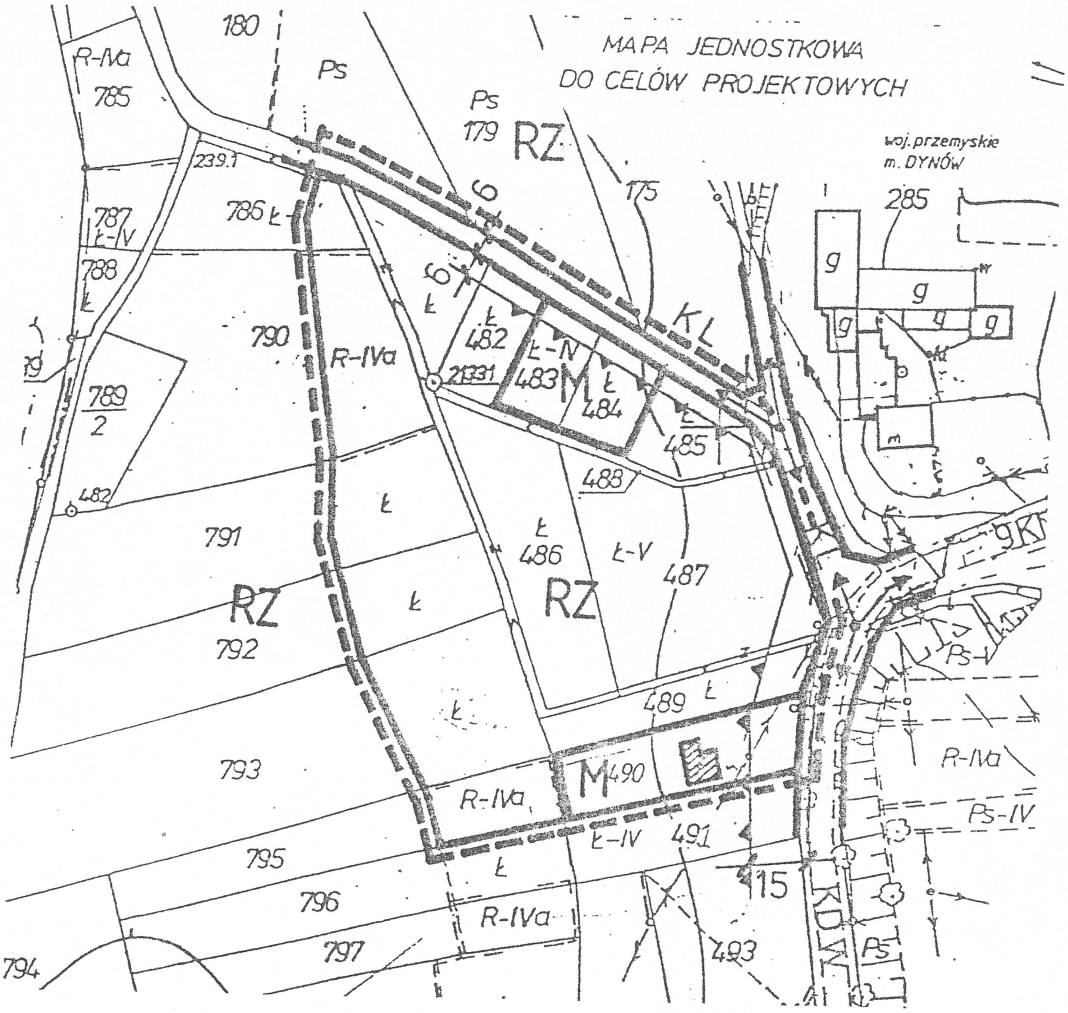
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BARTKÓWKA II"

- ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY DYNÓW ZATW. UCHWAŁĄ NR XI/67/9 MIEJSKO - GMINNEJ RADY NARODOWEJ W DYNOWIE Z DNIA 25.IV.1990 R. (DZ. URZ. WOJ. PRZEMYSKIEGO NR 14 POZ. 118 Z DN. 22.V.1990 R.) Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI (DZ. URZ. NR 19 POZ. 127 Z DN. 17. XII.1994 R.)

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIX/224/96 Z DNIA 18 grudnia 1996 r. RADY MIEJSKIEJ W DYNOWIE



OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ZABUDOWY OD DRÓG
- ISTNIEJĄCY ADAPTOWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

M	- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
RZ	- TERENY ROLNICZYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
KL	- TEREN DROGI LOKALNEJ

PROJEKTANT PLANU: