UCHWAŁA NR XXVII/214/96
Rady Miąsta Dynowa
z dnia 30 sierpnia 1996 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dynów, zatw. Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118/ dla obszaru przy ul. Bartkówka w Dynowie, za mostem.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r./, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz. 78/,

UCHWALA SIĘ

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ „Bartkówka I", na zachód od ulicy Bartkówka, w środkowej jej części, zwany dalej planem.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar 1,75 ha położony w mieście Dynowie, przy ulicy Bartkówka. po stronie zachodniej, którego granice wyznacza: od południa linia odcinająca 1/3 działki 1073 w jej części północnej, od zachodu linia odcinająca pas szerokości 9,0 m z działki 925, od północy granica działki 1071/1 i 1070/1. i od wschodu wschodnia granica drogi wojewódzkiej.
2. Obszar planu leży w całości na obszarze „Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego", ustalonego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 16 grudnia 1991 r. w sprawie wprowadzenia ochrony terenów posiadających walory krajobrazowe przed ich niszczeniem bądź utratą tych walorów /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 17 poz. 100/.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest wyznaczenie dodatkowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

§ 3

Przedmiotem planu są:
1. Teren przeznaczony dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem **M**.
2. Teren adaptowanej drogi wojewódzkiej oznaczony **KW**.
3. Teren przeznaczony na urządzenie drogi rokadowej, zbiorczej oznaczony symbolem **KL**.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu, są ustaleniami planu.

1/ Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - obowiązujące.

2/ Linie zabudowy od strony dróg - nieprzekraczalne.

3/ Linie podziału na działki, wyznaczające ich kształt i wielkość, możliwe do skorygowania w trybie realizacji podziału, lecz nie na mniejsze niż 900 m².

§ 5

Na obszarze oznaczonym **M** wyznacza się 3 działki dla budownictwa jednorodzinnego, wolnostojącego, z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach wbudowanych, lub w budynkach dodatkowych, lecz nie mogącej pogorszyć stanu środowiska, a jej oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu własnej działki.

1/ Wysokość zabudowy max 10 m od najniższego punktu terenu przy budynku, do kalenicy.

2/ Forma architektoniczna indywidualna, do ustalenia przez projektanta. Poziom posadzki pomieszczeń nie może być niższy niż 241,0 m n.p.m., ze względu na zagrożenie powodziowe.

3/ Maksymalna powierzchnia zabudowy i urządzenia terenu, powodujących wyłączenie terenów rolnych z produkcji rolnej, nie może przekroczyć 1/3 powierzchni działki.

4/ Przed linią zabudowy od strony drogi wojewódzkiej, należy ograniczyć procukcję rolną żywności, z zaleceniem stosowania zieleni izolacyjnej. Dopuszcza się sytuowanie budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości nie mniejszej niż 8 m od krawędzi drogi.

5/ Zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego.

6/ Odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem nieczystości do oczyszczalni miejskiej.

7/ Zasilanie w gaz ziemny - z gazociągu średnioprężnego.

8/ Zasilanie w energię elektryczną z linii NN napowietrznych, w drodze wojew.

9/ Zjazdy na działki z drogi wojewódzkiej - istniejące, adaptowane.

§ 6

1. Obszar oznaczony **KL**, należący do pastwiska gminnego 925, jest użytkowany jako droga lokalna o nawierzchni gruntowej. Drogę docelowo urządzić wg potrzeb obsługi terenu jako fragment drogi dwustronnie włączonej do drogi wojewódzkiej.
2. Obszar drogi wojewódzkiej adaptuje się wraz z istniejącymi zjazdami na działki. W wypadku konieczności budowy dodatkowych zjazdów należy stosować przepisy art. 29 i art. 30 ust. z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. Nr 14 poz. 60/.

§ 7

Uchyla się dotychczasowe ustalenia w MPO Miasta i Gminy Dynów, zatwierdzonego Uchwałę Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14, poz. 118/ dotyczące symboli **C14PPU**, **KDW** i **RZ** na obszarze niniejszego planu.

§ 8

Wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, na pow. 0,4 ha w kl. R IVa i 0,1 ha w kl. R IIIb.

§ 9

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu z wartości nieruchomości, w wys. 15.....%.
2. Wyznaczoną w ust. 1 opłatę pomniejsza się o kwoty poniesione przez właścicieli nieruchomości, na opracowanie niniejszego planu i uzbrojenie terenu w roku 1996 i latach dalszych lecz przed zbyciem nieruchomości objętych planem.

§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Dynowa.

§ 13

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony niniejszą Uchwałą, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Maciej Wołoszek

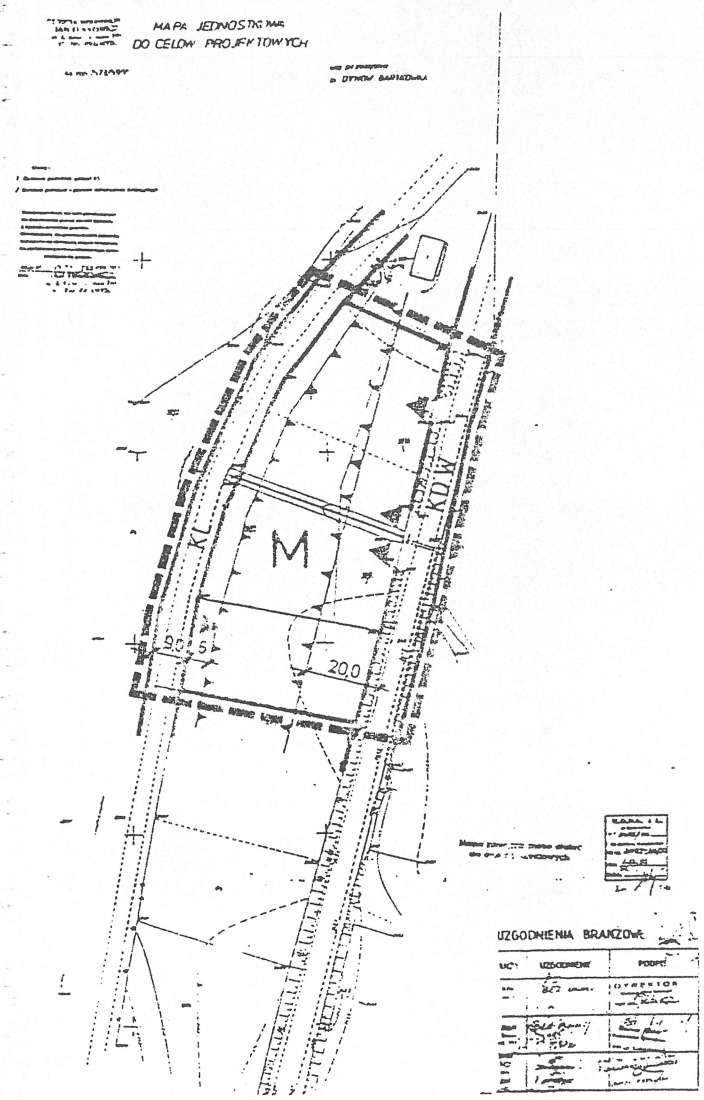
MIASTO DYNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BARTKÓWKA I"

- ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY DYNÓW ZATW. UCHWAŁĄ NR XI/67/9 MIEJSKO - GMINNEJ RADY NARODOWEJ W DYNOWIE Z DNIA 25.IV.1990 R. (DZ. URZ. WOJ. PRZEMYSKIEGO NR 14 POZ. 118 Z DN. 22.V.1990 R.) Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI (DZ. URZ. NR 19 POZ. 127 Z DN. 17. XII.1994 R.)

RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVII/214/96 Z DNIA 30 sierpnia 1996r RADY MIEJSKIEJ W DYNOWIE



OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- LINIE ZABUDOWY OD DRÓG
- KIERUNKI WJAZDÓW NA DZIAŁKI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

M	- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
KD W	- TEREN DROGI WOJEWÓDZKIEJ
KL	- TEREN DROGI LOKALNEJ

PROJEKTANT PLANU: