UCHWAŁA NR XXVII/213/96
Rady Miasta Dynowa
z dnia 30 sierpnia 1996 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dynów, zatw. Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118/ dla obszaru przy ul. Bartkówka w Dynowie, na południowym jej końcu.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r./, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz. 78/,

UCHWALA SIĘ

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ „Bartkówka III", na wschód od ulicy Bartkówka, w południowej jej części, zwany dalej planem.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar 0,75 ha położony w mieście Dynowie, przy ulicy Bartkówka, po stronie wschodniej, którego granice wyznacza: od południa droga dojazdowa na działce 3471, od zachodu granica administracyjna miasta Dynowa, od północy i wschodu granice działek 3473, 3475, 3476 i 3477.
2. Obszar planu leży w całości na obszarze „Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego", ustalonego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 16 grudnia 1991 r. w sprawie wprowadzenia ochrony terenów posiadających walory krajobrazowe przed ich niszczeniem bądź utratą tych walorów /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 17 poz. 100/.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest wyznaczenie dodatkowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe.

§ 3

Przedmiotem planu są:
1. Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem M.
2. Teren adaptowanej drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KD.
3. Teren przeznaczony na usługi, oznaczony symbolem U.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu, są ustaleniami planu.

1/ Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - obowiązujące.

2/ Linie zabudowy od strony dróg - nieprzekraczalne.

§ 5

Obszar oznaczony symbolem **M** przeznaczony dla budownictwa jednorodzinnego, wolnostojącego, z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach wbudowanych, lub w budynkach dodatkowych, lecz nie mogącej pogorszyć stanu środowiska, a jej oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu własnej działki. Istniejący podział terenu na 2 działki może być wykorzystany dla zabudowy bliźniaczej.

1/ Istniejące budynki adaptuje się z możliwością przebudowy.

2/ Wysokość zabudowy max 8 m od najniższego punktu terenu przy budynku, do kalenicy.

3/ Forma architektoniczna indywidualna, do ustalenia przez projektanta.

4/ Maksymalna powierzchnia zabudowy i urządzenia terenu, powodujących wyłączenie terenów rolnych z produkcji rolnej, nie może przekroczyć 200 m^2 dla każdej działki.

5/ Zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego.

6/ Odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem nieczystości do oczyszczalni miejskiej w Dynowie.

7/ Zasilanie w gaz ziemny - z gazociągu średniopręznego - w budowie

8/ Zasilanie w energię elektryczną z linii NN napowietrznych.

9/ Istniejąca na działce Nr 3476 kapliczka zabytkowa, adaptowana z zapewnieniem stałego dostępu w celach kultowych od drogi dojazdowej i dla konserwacji ze wszystkich stron, tj. działek sąsiednich.

§ 6

Na obszarze działki 3471 adaptuje się istniejącą drogę dojazdową jako drogę wewnętrzną, oznaczoną **KD**. W wypadku potrzeby poszerzenia drogi ze względów techniczno - użytkowych należy je dokonać kosztem działek objętych planem. Zjazd z drogi wojewódzkiej należy poszerzyć kosztem terenu między rowem melioracyjnym a istniejącą drogą dojazdową.

§ 7

Nieruchomość 3474/1 przeznacza się na usługową działalność gospodarczą, lecz nie mogącą pogorszyć stanu środowiska, a jej oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu własnej działki. Konstrukcja i architektura budynku winna uwzględniać ukształtowanie działki położonej na stoku.

§ 8

Uchyla się dotychczasowe ustalenia w MPO Miasta i Gminy Dynów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14, poz. 118/, dotyczące symboli **RP** i **C6MRj**, na obszarze niniejszego planu.

§ 9

Wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów w kl. PS-III na cele nierolnicze, na powierzchni 0,1 ha.

§ 10

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wys. 15 %.
2. Wyznaczoną w ust. 1 opłatę pomniejsza się o kwoty poniesione przez właścicieli nieruchomości, na opracowanie niniejszego planu i uzbrojenie terenu w roku 1996 i latach dalszych lecz przed zbyciem nieruchomości objętych planem.

§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Dynowa.

§ 12

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony niniejszą Uchwałą, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Maciej Wojtaszek

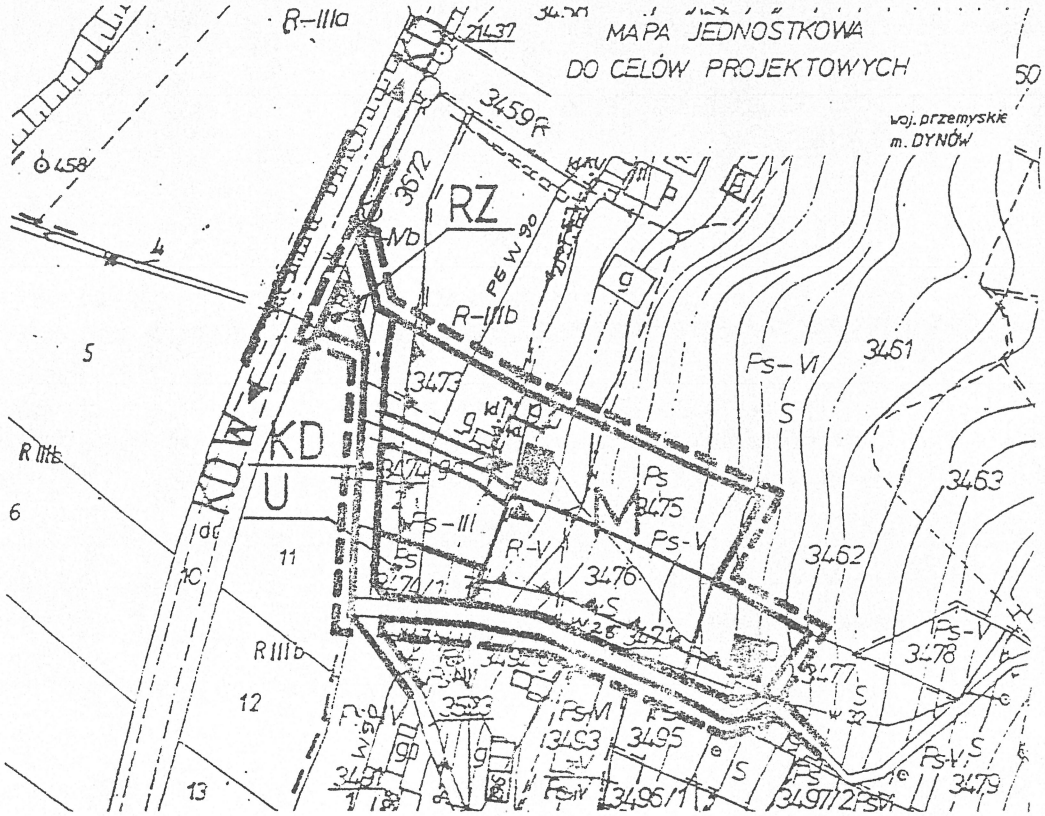
MIASTO DYNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BARTKÓWKA III"

- ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY DYNÓW ZATW. UCHWAŁĄ NR XI/67/9 MIEJSKO - GMINNEJ RADY NARODOWEJ W DYNOWIE Z DNIA 25.IV.1990 R. (DZ. URZ. WOJ. PRZEMYSKIEGO NR 14 POZ. 118 Z DN. 22.V.1990 R.) Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI (DZ. URZ. NR 19 POZ. 127 Z DN. 17. XII.1994 R.)

RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVII/213/96 Z DNIA 30 sierpnia 1996r RADY MIEJSKIEJ W DYNOWIE



OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- LINIE ZABUDOWY OD DRÓG
- KIERUNKI WJAZDÓW NA DZIAŁKI
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA ADAPTOWANA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

M	- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
U	- DZIAŁKA USŁUGOWA
KD	- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

PROJEKTANT PLANU: