UCHWAŁA NR XXVII/212/96
Rady Miasta Dynowa
z dnia 30 sierpnia 1996 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dynów, zatw. Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118/ dla obszaru przy ul. Karolówka w Dynowie, w jej części południowej.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r./, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz. 78/,

UCHWALA SIĘ

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ „Karolówka II", dla terenu położonego na zachód od ulicy Karolówka, zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 0,75 ha położony w mieście Dynowie, przy ul. Karolówka po stronie zachodniej, w południowej jej części, którego granice od południa wyznaczają granice działek 6188, 6189, 6190, 6191 i 2000/4, od północy granice działek 6203, 6204, 6205, 6206, 6207 i 6208.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest wyznaczenie dodatkowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w sąsiedztwie istniejących zespołów zabudowy.

§ 3

Przedmiotem planu są:

1. Teren przeznaczony dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem **M**.
2. Teren upraw polowych, oznaczony symbolem **R**.
3. Teren przeznaczony na urządzenie drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KD**.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu, są ustaleniami planu.

   1/ Linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu - obowiązujące.

   2/ Linie zabudowy od strony dróg - nieprzekraczalne.

§ 5

Na obszarze oznaczonym **M** istnieją 3 działki przeznaczone dla budownictwa jednorodzinnego, wolnostojącego, z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach wbudowanych, lub w budynkach dodatkowych, lecz nie mogącej pogorszyć stanu środowiska, a jej oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu własnej działki.

1/ Wysokość zabudowy max 9 m od najniższego punktu terenu przy budynku. do kalenicy.

2/ Forma architektoniczna, do ustalenia przez projektanta.

3/ Maksymalna powierzchnia zabudowy i urządzenia terenu, powodujących wyłączenie terenów rolnych z produkcji rolnej, nie może przekroczyć 400 m^2 na każdej działce.

4/ Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego.

5/ Odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem nieczystości do oczyszczalni miejskiej, docelowo możliwość budowy kanalizacji miejskiej

6/ Zasilanie w energię elektryczną kablowe, w drodze dojazdowej, od linii NN w ul. Karolówka.

7/ Linia telefoniczna kablowa, w pasie **KD**.

8/ Docelowo możliwość uzbrojenia terenu w gaz ziemny przewodowy.

§ 6

Obszar oznaczony **R_1**, przeznacza się na uprawy polowe z zielenią izolacyjną od ul. Karolówka. Całość leży w strefie oddziaływania istniejącej drogi. Dopuszcza się budowę obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni. Ogrodzenie w liniach rozgraniczających dróg.

§ 7

Obszar oznaczony **R_2** przeznaczony na cele rolnicze z dopuszczeniem obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 8

1. Na obszarze oznaczonym **KD** należy wykonać drogę dojazdową o jezdni 6,0 m pieszo-jezdną o szerokości min. 3,0 m.
   Poszerzenie istniejącej drogi kosztem terenów objętych planem..
2. Droga będzie miała charakter wewnętrzny.
3. Zjazd z drogi krajowej Nr 879 - istniejący, adaptowany.

§ 9

Uchyla się dotychczasowe ustalenia w MPO Miasta i Gminy Dynów, zatwierdzonego Uchwałę Nr Xi/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14, poz. 118/ i Uchwałą Nr IX/71/93 Rady Miasta Dynowa z dnia 27.09.1993 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 19 poz. 133/ dotyczące symboli **RP** i **A53.6MRj** na obszarze niniejszego planu.

§ 10

Wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów w kl. R IVb na cele nierolnicze, na powierzchni 0,4 ha.

§ 11

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu z wartości nieruchomości, w wys. 15.....%.
2. Wyznaczoną w ust. 1 opłatę pomniejsza się o kwoty poniesione przez właścicieli nieruchomości, na opracowanie niniejszego planu i uzbrojenie terenu w roku 1996 i latach dalszych lecz przed zbyciem nieruchomości objętych planem.

§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Dynowa.

§ 13

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony niniejszą Uchwałą, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Maciej Wołtaszek

MIASTO DYNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KAROLÓWKA II"

- ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY DYNÓW ZATW. UCHWAŁĄ NR XI/67/9 MIEJSKO - GMINNEJ RADY NARODOWEJ W DYNOWIE Z DNIA 25.IV.1990 R. (DZ. URZ. WOJ. PRZEMYSKIEGO NR 14 POZ. 118 Z DN. 22.V.1990 R.) Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI (DZ. URZ. NR 19 POZ. 127 Z DN. 17. XII.1994 R.)

RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000

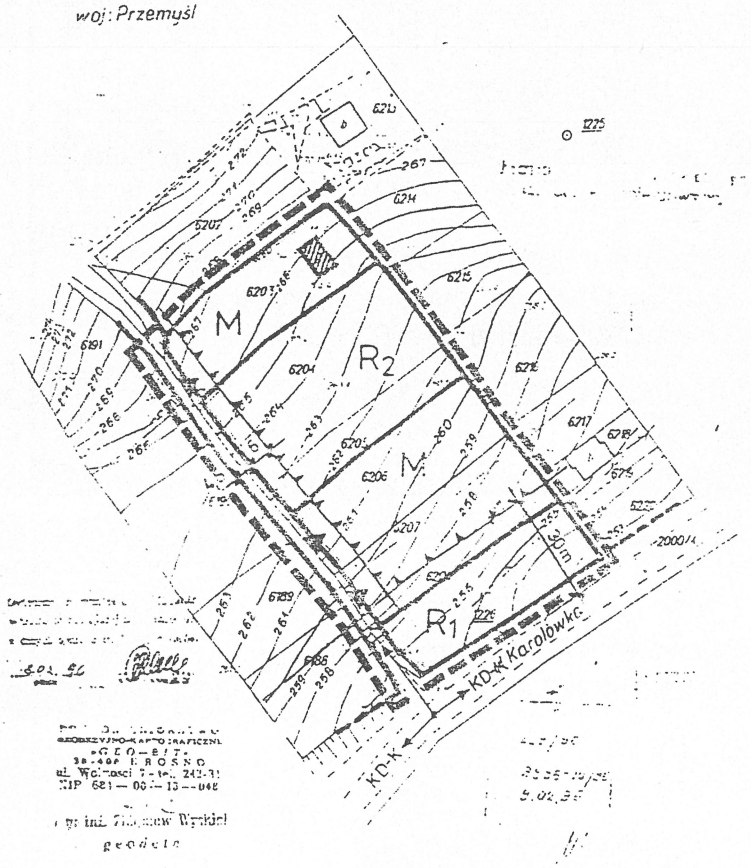
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVII/212/96 Z DNIA 30 sierpnia 1996r RADY MIEJSKIEJ W DYNOWIE

MAPA SYTUAYJNO-WYSOKOSCIOWA

Sekcja 1/5.412.254

Obiekt: Dynów

woj: Przemyśl



OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE
- LINIE ZABUDOWY OD DRÓG
- KIERUNKI WJAZDÓW NA DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY ADAPTOWANY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

M	- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
R_1	- UPRAWY POLOWE Z OGRANICZENIEM PRODUKCJI ŻYWNOŚCI
R_2	- UPRAWY POLOWE BEZ OGRANICZENIEM
KL	- TEREN DROGI LOKALNEJ DOJAZDOWEJ

PROJEKTANT PLANU: