UCHWAŁA NR XXVII/211/96
Rady Miasta Dynowa
z dnia 30 sierpnia 1996 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dynów, zatw. Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 12 maja 1990 r. z późniejszymi zmianami/ dla obszaru przy ul. Działowej, w południowej jej części.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r./ oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami/.

UCHWALA SIĘ

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ „Działowa", dla terenu położonego po dwu stronach ul. Działowej w południowej jej części, zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 0,75ha położony w mieście Dynowie, którego granice wyznacza od strony północnej północna granica działki 826, od strony wschodniej granica ul. Działowej, od strony południa południowa granica działki 826/1, od zachodu granica zabudowy zagrody na działce 826/1, dalej zachodnia granica działki 826/2. Ul. Działowa na odcinku działek 826/1, 826/2 w całości. Po stronie wschodniej ul. Działowej obszar wydzielony z działek 2481, 2480, 2479, 2482, 2483 stanowiący przedłużenie zagrody na działce 826/1.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest uzupełnienie terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe, w sąsiedztwie istniejących terenów osiedleńczych.

§ 3

Przedmiotem planu są:
1. Tereny zabudowy zagrodowej planowanej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MRj - 1**.
2. Tereny budownictwa zagrodowego istniejącego oznaczone symbolem **MRj - 2**.
3. Tereny rolnicze, oznaczone symbolem **R**.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wszystkie oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5

1. Ustala się teren nowej zabudowy zagrodowej, wolnostojącej, z dopuszczeniem działalności gospodarczej, w tym w odrębnych budynkach, lecz nie mogącej pogorszyć stanu środowiska, a jej oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu własnej nieruchomości - oznaczona na rysunku planu **MRj - 1**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

   1/ Dla wjazdu na działkę, należy wykonać zjazd z ulicy Działowej, będącej drogą wojewódzką. Lokalizacja zjazdu wg projektu zagospodarowania działki lecz z zachowaniem przepisu art. 29 i art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1995 r. o drogach publicznych /Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zmianami/.

   2/ Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi, dla budynków mieszkalnych ustala się w odległości 20,0 m od skraju jezdni.

   3/ Odległości od granic sąsiadów, zgodnie z ogólnymi zasadami.

   4/ Wysokość budynku mieszkalnego do gzymsu - max 7,0 m, do kalenicy max 11,0 m. Forma architektoniczna budynku do ustalenia przez projektanta.

   5/ Budynki i budowle nie przeznaczone na stały pobyt ludzi, mogą być zbliżone do ulicy, na odległość 8,0 m od krawędzi jezdni. Ogrodzenie od strony ulicy w granicach działki.

   6/ Maksymalna powierzchnia zabudowy powodująca wyłączenie gruntu rolnego z produkcji, może wynosić 400 m² dla każdej działki.

   7/ Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu.

   8/ Odprowadzenie ścieków sanitarnych tymczasowo do zbiornika bezodpływowego z wywozem nieczystości do oczyszczalni miejskiej w Dynowie. Docelowo możliwość budowy kanalizacji sanitarnych w ul. Działowej.

   9/ Doprowadzenie energii elektrycznej od ul. Sikorskiego kablowo po zachodniej stronie ul. Działowej.

§ 6

1. Ustala się adaptację zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej z dopusz-czeniem działalności gospodarczych jak w § 5 ust. 1, oznaczony na rysunku planu symbolem **MRj - 2**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

   1/ Ustalenia § 5 ust. 2, pkt. 2, 3, 4, 5, 7 i 8 obowiązują.

   2/ Istniejącą zabudowę zagrodową wraz z uzbrojeniem działki adaptuje się. Możliwość rozbudowy budynku, lub budowy drugiego, z zachowaniem ustaleń ust. 1 i 2 pkt. 1.

§ 7

Ustala się tereny produkcji rolnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **R**, bez prawa zabudowy budynkiem mieszkalnym i stałego przebywania ludzi.
Dopuszcza się wszelkie uprawy polowe i ogrodzenie działki.

§ 8

Uchyla się Uchwałę Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04. 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14, poz. 118/ w zakresie dotyczącym obszaru planu dla symboli **A29MRj** i **RP**.

§ 9

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wys. 15.....%.
2. Wyznaczoną w ust. 1 opłatę pomniejsza się o kwoty poniesione przez właścicieli nieruchomości, na opracowanie niniejszego planu i uzbrojenie terenu w roku 1996 i latach dalszych lecz przed zbyciem nieruchomości objętych planem.

§ 10

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Dynowa.

§ 11

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony niniejszą Uchwałą, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Maciej Wojtasiek

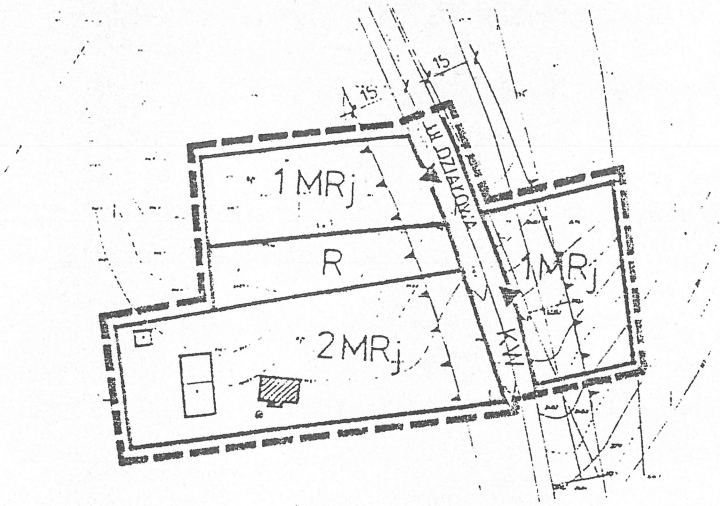
MIASTO DYNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DZIAŁOWA"

- ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY DYNÓW ZATW. UCHWAŁĄ NR XI/67/9 MIEJSKO - GMINNEJ RADY NARODOWEJ W DYNOWIE Z DNIA 25.IV.1990 R. (DZ. URZ. WOJ. PRZEMYSKIEGO NR 14 POZ. 118 Z DN. 22.V.1990 R.) Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI (DZ. URZ. NR 19 POZ. 127 Z DN. 17. XII.1994 R.)

RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVII/211/96 Z DNIA 30 sierpnia 1996 r RADY MIEJSKIEJ W DYNOWIE



MAPA JEDNOSTKOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. przemyskie
m. DYNÓW

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ZABUDOWY OD DROGI
- KIERUNKI WJAZDÓW NA DZIAŁKI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

M	- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
MRj	- ADAPTOWANA ZAGRODA ROLNICZA
R	- UPRAWY POLOWE

PROJEKTANT PLANU: