6

UCHWAŁA NR XXVII/210/96
Rady Miasta Dynowa
z dnia 30 sierpnia 1996 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dynów, zatw. Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 12 maja 1990 r. z późniejszymi zmianami/ dla obszaru przy ul. Węgierskiej, w zachodniej jej części.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r./, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz. 78/,

UCHWALA SIĘ

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ „Węgierska", dla terenu położonego po południowej stronie ul. Węgierskiej w zachodniej jej części, zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 2,20 ha położony w mieście Dynowie, którego granice wyznacza od strony północnej pas drogowy ul. Węgierskiej, od strony południowej linia elektroenergetyczna SN, od zachodu działka Nr 617, od wschodu działka Nr 622.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest uzupełnienie terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w sąsiedztwie istniejących terenów osiedleńczych.

§ 3

Przedmiotem planu są:
1. Tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem M.
2. Tereny rolnicze oznaczone symbolem R.
3. Tereny lasów i zalesień, oznaczone symbolem L.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wszystkie oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej **M1**, z dopuszczeniem działalności gospodarczej, w tym w odrębnych budynkach, lecz nie mogącej pogorszyć stanu środowiska, a jej oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu własnej nieruchomości.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1/ Dla wjazdu na działkę, należy wykorzystać istniejący w środkowej części działki zjazd z ulicy Węgierskiej, będącej drogą krajową Nr 884.

2/ Linię zabudowy od strony drogi, dla budynku mieszkalnego ustala się w odległości 2,0 m na południe od skrajnego przewodu linii telefonicznej.

3/ Odległości od granic sąsiadów, zgodnie z ogólnymi zasadami.

4/ Minimalna odległość od linii SN, wynosi 7,0 m od skrajnego przewodu.

5/ Istniejące przyłącze gazu z zaworem głównym, zainstalowane na fragmencie ściany, należy przenieść na budynek mieszkalny /usytuowany zgodnie z ust. 2 pkt. 2/.

6/ Wysokość budynku mieszkalnego do gzymsu - max 7,0 m, do kalenicy max 11,0 m. Forma architektoniczna budynku do ustalenia przez projektanta.

7/ Budynki i budowle nie przeznaczone na stały pobyt ludzi, mogą być zbliżone do drogi krajowej, na odległość 10,0 m od krawędzi jezdni. Ogrodzenie od strony drogi w granicach działki.

8/ Maksymalna powierzchnia zabudowy powodująca wyłączenie gruntu rolnego z produkcji, może wynosić 400 m².

9/ Zaopatrzenie w wodę - ze studni własnej.

10/ Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego, z wywozem nieczystości do oczyszczalni miejskiej w Dynowie.

§ 6

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczych jak w § 5 ust. 1, oznaczony na rysunku planu symbolem **M2**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1/ Ustalenia § 5 ust. 2, pkt. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9 i 10, obowiązują.
   2/ Linia zabudowy dla budynku mieszkalnego, min. 30 m od krawędzi jezdni.
   3/ Istniejący budynek mieszkalny wraz z uzbrojeniem działki adaptuje się. Możliwość rozbudowy budynku, lub budowy drugiego, z zachowaniem ustaleń ust. 1 i 2.

MIASTO DYNÓW

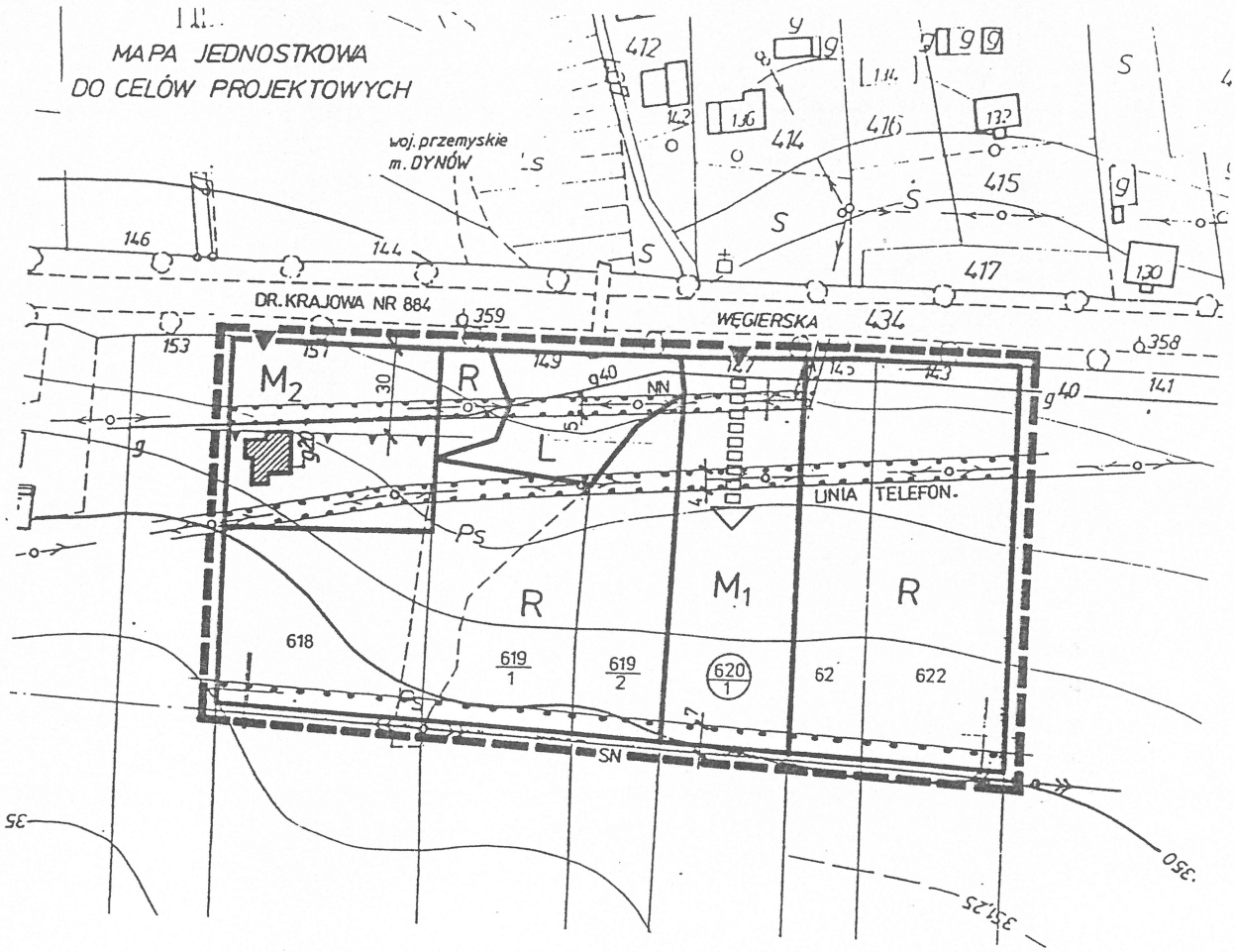
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „WĘGIERSKA"

- ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY DYNÓW ZATW. UCHWAŁĄ NR XI/67/9 MIEJSKO - GMINNEJ RADY NARODOWEJ W DYNOWIE Z DNIA 25.IV.1990 R. (DZ. URZ. WOJ. PRZEMYSKIEGO NR 14 POZ. 118 Z DN. 22.V.1990 R.) Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI (DZ. URZ. NR 19 POZ. 127 Z DN. 17. XII.1994 R.)

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVII/210/96 Z DNIA 30 sierpnia 1996r RADY MIEJSKIEJ W DYNOWIE



OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- STREFY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH I TELEFONICZNYCH
- LINIA ZABUDOWY DROGI KRAJOWEJ
- KIERUNKI WJAZDÓW NA DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ADAPTOWANA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

$M_{1(2)}$	- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
R	- UPRAWY POLOWE
L	- TERENY LEŚNE

PROJEKTANT PLANU:

§ 7

Ustala się tereny upraw polowych, oznaczone na rysunkach planu symbolem **R**, bez prawa dopuszczenia jakiejkolwiek zabudowy.
Dopuszcza się wszelkie uprawy polowe, nie wymagające obiektów budowlanych, z wyjątkiem ogrodzeń.

§ 8

Ustala się teren leśny oznaczony w rysunku planu symbolem **L**. Ustawa z dnia 28 września 1991 o lasach /Dz. U. Nr 101 poz. 444/ .

§ 9

Uchyla się Uchwałę Nr XI/67/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej z dnia 25.04. 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14, poz. 118 z dnia 22.05.1990 r./ w zakresie dotyczącym obszaru planu.

§ 10

W związku z postanowieniami § 1, § 5 i § 6, wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych w kl. R IIIa, o pow. 0,1 ha i kl. R IVa, o pow. 0,3 ha.

§ 11

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu z wartości nieruchomości, w wys. 15.....%.
2. Wyznaczoną w ust. 1 opłatę pomniejsza się o kwoty poniesione przez właścicieli nieruchomości, na opracowanie niniejszego planu i uzbrojenie terenu w roku 1996 i latach dalszych lecz przed zbyciem nieruchomości objętych planem.

§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Dynowa.

§ 13

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony niniejszą Uchwałą, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Maciej Wołoszek