Uchwała Nr V/31/2003
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 10 kwietnia 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lasów i zalesień na obszarze Gminy Dynów.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami)

Rada Gminy w Dynowie postanawia, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/01 terenów lasów i zalesień na obszarze Gminy Dynów, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dynów zatwierdzonego uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko - Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 26 kwietnia 1990r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990r.), z późn. zmianami.
3. Załącznikami graficznymi Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały są:
   1) rysunek planu na mapach ewidencyjnych poszczególnych wsi w skali 1:5000 (karty od Nr 1 do Nr24),
   2) rysunek planu na mapie sytuacyjno - wysokościowej obszaru Gminy Dynów w skali 1:10000 (karty od Nr 1 do Nr 8.
4. Rysunki planu wymienione w ust. 3 obowiązują w zakresie:
   1) oznaczeń na nich występujących (załącznik Nr 1),
   2) granic kompleksów leśnych i przeznaczenia terenów - oznaczonych na rysunku planu symbolem L (załącznik Nr 2).
5. Ilekroć w niniejszej uchwale i na załącznikach graficznych do niej, występują określenia i oznaczenia:
   1) **lasy** - należy przez to rozumieć tereny istniejących lasów, zadrzewień i zakrzewień,
   2) **zalesienia** - należy przez to rozumieć tereny gruntów rolnych i nieużytków przeznaczonych do zalesienia,
   3) **kompleksy leśne** - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny lasów i zalesień z drogami gospodarczymi i ciekami wodnymi,
   4) **linie rozgraniczające** - należy przez to rozumieć linie podziału między terenami o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, w tym:
      a) ściśle określone - należy przez to rozumieć linie wzdłuż istniejących lasów,
      b) orientacyjne - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny przeznaczone do zalesienia, przy czym dopuszcza się korektę tych linii pod warunkiem, że nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem przepisów szczególnych.

5) **przepisy szczególne** - należy przez to rozumieć przepisy powszechnie obowiązujące - ustawy, rozporządzenia, Polskie Normy,
6) **Obszar Chronionego Kraj**obrazu - należy przez to rozumieć Przemysko - Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu zatwierdzony uchwałą WRN w Przemyślu Nr XX/148/87 dnia 25 czerwca 1987r., utrzymanej w mocy Obwieszczeniem Wojewody Przemyskiego z dnia 11 grudnia 1990r,
7) **Park Krajobrazowy** - należy przez to rozumieć Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego zatwierdzony rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r.(Dz. U. Woj. Przem. Nr 6 poz. 78 , zm. Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 15 poz. 691),
8) **Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 430** „ Dolina Sanu"- należy przez to rozumieć zbiornik wód wraz ze strefą tych wód – określony przepisami Prawa Wodnego,
9) **plan urządzenia lasu** - należy przez to rozumieć plan urządzenia lasu dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa,
10) **uproszczony plan lasu** - należy przez to rozumieć plan urządzenia lasu dla lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia na obszarze Gminy Dynów w jej granicach administracyjnych.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
   1) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   2) warunki zagospodarowania terenów, w tym podlegających ochronie,
   3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
   4) tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

Przepisy szczegółowe

§ 3

1. Na obszarze objętym planem, o którym mowa w § 3 ust. 1 ustala się kompleksy leśne oznaczone na załączniku graficznym Nr 1 symbolami:
   1) Ha 1 do Ha 28 we wsi Harta,
   2) La 1 do La 17 we wsi Laskówka,
   3) Ul 1 do Ul 16 we wsi Ulanica,
   4) Ba 1 do Ba 5we wsi Bachórz,
   5) Wy 1 do Wy 7 we wsi Wyręby
   6) Łu 1 do Łu 40 we wsi Łubno,
   7) Pa 1 do Pa 8 we wsi Pawłokoma
   8) Dą 1 do Dą 9 we wsi Dąbrówka Starzeńska,
   9) Dy 1 do Dy 19 we wsi Dylągowa,
   obejmujące:
      a) tereny istniejących lasów oznaczone symbolami RL,
      b) tereny przeznaczone do zalesienia oznaczone symbolami ZL.
2. W granicach kompleksów leśnych na obszarze całej gminy obowiązują:
   1) przepisy ustawy o lasach, ponadto:
   2) w kompleksach leśnych oznaczonych na rysunku planu (załącznik Nr 1) symbolami:
      a) Dą 1 , Dą 2, Dą 7, Dą 8, Dą 9,

b) Dy 1, Dy 16 i od Dy 18 do Dy 19 oraz północno - wschodniej części kompleksu Dy 17,
c) Pa 1 do Pa 8,
d) w kompleksach leśnych położonych na południe od drogi relacji Dynów - Bachórzec - do rzeki San,

obowiązują określone przepisami szczególnymi uwarunkowania związane z położeniem w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego,

3) w kompleksach leśnych oznaczonych na rysunku planu (załącznik Nr 1) symbolami od Ha 1 do Dy 19 - obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi związanych z położeniem w granicach Przemysko - Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
4) w granicach kompleksów leśnych położonych:
   a) we wschodniej części obszaru wsi Łubno
   b) w południowej części obszaru wsi Ulanica i Laskówka,
   c) w południowo - wschodniej części obszaru wsi Harta
   d) w środkowej części obszaru wsi Bachórz - na północ od drogi relacji Krosno - Przemyśl,
   e) w południowej części wsi Pawłokoma
   f) we wsi Dylągowa
   g) w północno - wschodniej i południowo - wschodniej części wsi Dąbrówka Starzeńska,

   obowiązują uwarunkowania określone przepisami szczególnymi wynikającymi z położenia w strefie ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 430
5) w granicach kompleksów leśnych położonych:
   a) w południowo - wschodniej części obszaru wsi Harta na północ od drogi relacji Krosno - Przemyśl,
   b) w południowej części obszaru wsi Bachórz,
   c) w północnej części wsi Pawłokoma,
   d) w zachodnim fragmencie obszaru wsi Dąbrówka Starzeńska,

   obowiązują uwarunkowania określone przepisami szczególnymi wynikającymi z położenia w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 430,
6) w granicach kompleksów leśnych (załącznik Nr 2) :
   a) w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych,
   b) na obszarze występowania stanowisk archeologicznych.

   obowiązują przepisy ustawy o ochronie dóbr kultury.

§ 4

1. Ustala się przeznaczenie terenów objętych planem:

1) tereny o powierzchni około 3436,0 ha oznaczone na rysunku planu w skali 1:5000 (załącznik Nr 1) symbolami **RL** przeznacza się do dalszego użytkowania leśnego,
2) tereny o łącznej powierzchni około 1415,32 ha oznaczone na rysunku planu w skali 1:5000 (załącznik Nr 1) symbolami **ZL** przeznacza się do zalesienia, w tym w kompleksach leśnych o symbolach:
   a) od Ha 1 do Ha 28 o powierzchni około 239,79 ha,
   b) od La 1 do La 17 o powierzchni około 151,17 ha,
   c) od Ul 1 do Ul 16 o powierzchni około 117,61 ha,
   d) od Ba 1 do Ba 5 o powierzchni około 134,40 ha,
   e) od Wy 1 do Wy 7 o powierzchni około 38,43 ha,
   f) od Łu 1 do Łu 40 o powierzchni około 338,38 ha,

g) od Pa 1 do Pa 8 o powierzchni około 118,04 ha,
h) od Dą 1 do Dą 9 o powierzchni około 120,05 ha,
i) od Dy1 do Dy19 o powierzchni około 157,45 ha.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów objętych planem:
   1) gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntów prowadzić w oparciu o obowiązujące:
      a) plany urządzenia lasu,
      b) uproszczone planu urządzenia lasu
   2) wzdłuż tras energetycznych średniego i wysokiego napięcia pozostawić nie zalesione pasy gruntów, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami,
   3) należy zachować odległości:
      a) od granicy terenów (działek) przeznaczonych pod zabudowę i zabudowanych do granicy lasu odpowiednio 20 i 10 m,
      b) od terenów użytkowanych rolniczo - 5,0 m,
      c) od obiektów z dachami rozprzestrzeniającymi ogień do granicy lasu - 24,0 m,
      d) od obiektów produkcyjnych i magazynowanych do granicy lasu odpowiednio 20 m i 10 m,
      e) wzdłuż tras gazociągów średniego ciśnienia pozostawić nie zalesiony pas terenu o szerokości 3,0 m.
      f) zachować pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych o szerokości minimum 15 metrów od granicy linii brzegowej cieku

§ 5

Grunty, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie w ustaleniami planu objętego niniejszą uchwałą.

§ 6

Ustala się 0 % stawkę służącą zaliczeniu opłat w tytułu wzrostu wartości opłat nieruchomości w związku z uchwaleniem planu objętego niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchyla się ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dynów, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały – dla obszaru objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy w Dynowie.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.