Poz. 596

Uchwała Nr IV/34/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 3 grudnia 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GO3 UT" w miejscowości Laskówka

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994r. oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 luty 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78)

Rada Gminy w Dynowie uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych „GO3 UT" dla obszaru położonego we wsi LASKÓWKA przy drodze gminnej – dojazdowej w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „LASKÓWKA – GO3 UT" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załącznik Nr 1 – rysunku planu.
3. Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie
   a) granic obszaru i obowiązywania planu.
   b) podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym.
4. Obszar opracowania planu jak i cała wieś Laskówka znajduje się na terenie Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu powołanego Uchwałą WRN w Przemyślu XX/148/87 z dnia 25 czerwca 1987r. a utrzymanego w mocy Obwieszczeniem Wojewody Przemyskiego z dnia 11 grudnia 1990r.

Rozdział II

§ 2

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwie grupy terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.
2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 3

1. Ustanawia się teren usług turystycznych UT o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia i obiekty stałe związane z terenami rekreacyjnymi oraz pole namiotowe.
2. Dopuszcza się lokalizację budynków i urządzeń sanitarnych (ubikacje, natryski), budynków administracyjnych oraz gospodarczych.
3. Ogranicza się wysokość budynków do 1 kondygnacji z dachem stromym. Możliwość wykonania poddasza.
4. Zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach UT w zakresie infrastruktury technicznej

§ 4

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
   - doprowadzenie energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej, na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,
   - doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działce, docelowo z wodociągu wiejskiego,
   - odprowadzenie ścieków w ramach indywidualnych rozwiązań w oparciu o urządzenia do gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków, zapewniające skutecznie ochronę wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z przepisami szczególnymi; docelowo odprowadzenie ścieków poprzez zbiorczą kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków,
   - gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na energie elektryczną jako czynnik grzewczy.
2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD na warunkach ustalonych przez zarządzającego drogą.
3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
   a) Ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić do

odpowiednich składnic wyspecjalizowanym taborem. Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy drodze gminnej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 5

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów usług turystycznych UT ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 6

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zabudowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 7

W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko – Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. IV. 1990r.

§ 8

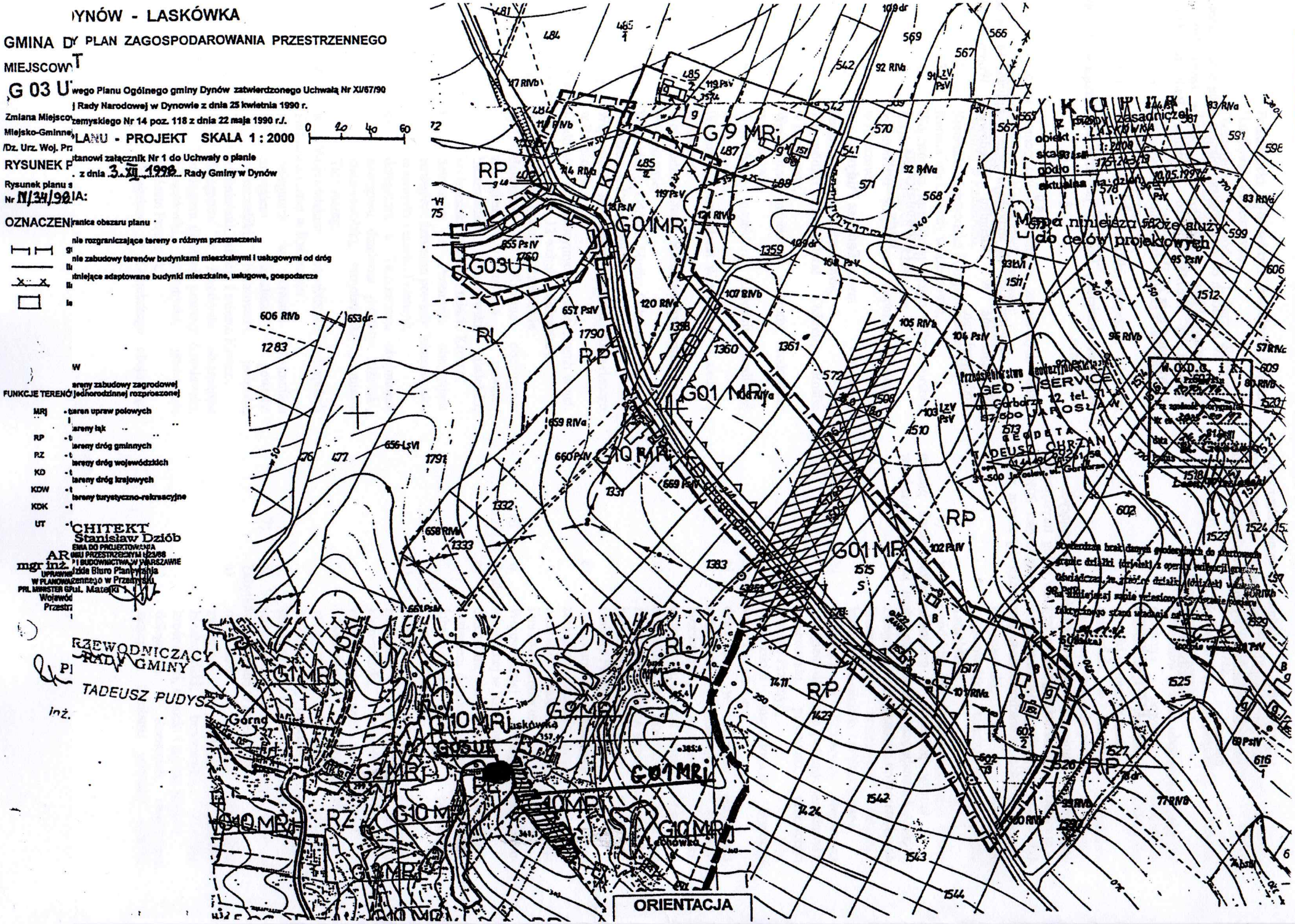
Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 9

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Tadeusz Pudysz


...YNÓW - LASKÓWKA
GMINA D... PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOW...T
G 03 U...
...wego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90
...j Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r.
Zmiana Miejsco... ...temyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./.
Miejsko-Gminne... PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000 0 20 40 60
/Dz. Urz. Woj. Pr...
RYSUNEK P... ...tanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie
... z dnia 3 XII 1998 ... Rady Gminy w Dynów
Rysunek planu s...
Nr XI/34/98 IA:
OZNACZEN... ...ranica obszaru planu
... ...nie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
... ...nie zabudowy terenów budynkami mieszkalnymi i usługowymi od dróg
... ...istniejące adaptowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze
... ...la
...W
...tereny zabudowy zagrodowej
FUNKCJE TERENÓ... ...jednorodzinnej rozproszonej
MRj - teren upraw polowych
... ...tereny łąk
RP - t...
... ...tereny dróg gminnych
PZ - t...
... ...tereny dróg wojewódzkich
KD - t...
... ...tereny dróg krajowych
KDW - t...
... ...tereny turystyczno-rekreacyjne
KDK - t...
UT - t...
...CHITEKT
Stanisław Dziób
mgr inż. AR...
...ZWA DO PROJEKTOWANIA ...U PRZESTRZENNYM I 23/68 ...I BUDOWNICTWA W WARSZAWIE ...dzie Biuro Planowania ...W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM ...PRL MINISTER GPiut. Mate...
Wojewód... Przestr...
...RZEWODNICZĄCY ...RADY GMINY
TADEUSZ PUDYS
inż.
ORIENTACJA
G9 MRj
G01MRj
G03UT
G10 MRj
G1MRj
G7MRj
RP
RL
RZ
Górna
Laskówka
Mapa nimiejsza nie może służyć do celów projektowych