– 170 –

UCHWAŁA Nr XXX/256/98
Rady Gminy w Dynwie
z dnia 17 marca 1998r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "I 017 ZC" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.IV.1990r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990r. w obszarze jednostki strukturalnej "I" – Pawłokoma" oznaczonym wcześniej symbolem I16 ZC i RP.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenów pod powiększenie istniejącego cmentarza oraz określenia warunków jego zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska –

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu powiększenia istniejącego cmentarza "I017 ZC" dla obszaru położonego w miejscowości Pawłokoma, przy drodze gminnej – dojazdowej, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Pawłokoma – I017 ZC" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:

   a/ granic obszaru i obowiązywania planu,

   b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,

   c/ linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków do drogi gminnej – dojazdowej.

4. Status istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

5. Obszar planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych woj. Przemyskiego, utworzonego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwie grupy terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren powiększenia istniejącego cmentarza ZC, do pow. – 0,50 ha.

2. Teren istniejącego cmentarza adaptuje się bez zmian.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu cmentarza:

   a/ zakazuje się sytuowania miejsc pochówku w odległości mniejszej niż 6,00 m. od linii regulacyjnej drogi dojazdowej KD (ogrodzenia).

   b/ zabudowa mieszkaniowa w sąsiedztwie cmentarza nie może być lokalizowana bliżej niż 150 m. od granic terenu cmentarza w przypadku zaopatrzenia w wodę ze studni kopanych lub 50 m. pod warunkiem zwodociągowania terenów mieszkalnych.

§ 5

1. Ustanawia się tereny drogi gminnej – dojazdowej KD VII klasy technicznej.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD:

   a/ szerokość w liniach rozgraniczających min. 8.0, postulowana – 10.0 m,

   b/ jezdnia jednopasmowa dwukierunkowa o szerokości min. 5,0 m. postulowana 6,0 m. Dostępność jezdni nieograniczona.

   c/ chodnik jednostronny od terenu cmentarza szerokości min. 2.0 m,

   d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających jedno lub dwustronnych,

   e/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

§ 6

Ustalenia archeologiczne:
Na działkach nr 298–253 i 158 znajdują się stanowiska archeologiczne (wielokulturowe), obszar 108–79/32.
Przed wykonywaniem inwestycji należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi terenu ZC w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 7

1. Ustala się obsługę cmentarza w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
   - doprowadzenia energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,
   - doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działce, docelowo z wodociągu wiejskiego.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD na warunkach uzgodnionych z zarządcą tej drogi:

   a/ szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosowanych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

   b/ ustala się kontenerowe gromadzenia odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić wyspecjalizowanym taborem do odpowiednich składnic.
   Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy drodze gminnej – dojazdowej KD.

Rozdział IV

Przepisy końcowe:

§ 8

Działalność inwestycyjna podejmowana gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnej i rzeczowo zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.

2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.
   Wojewódzki Konserwatorem Zabytków.

3. Innymi organami, jednostki stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 9

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem pod urządzenie cmentarza pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.IV.1990r.

§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 12

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz

GMINA DYNÓW - PAWŁOKOMA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1017 ZC

- Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwała Nr XI/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./.

RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000

Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie
Nr XXX(256)92 z dnia 17.03.1993 r. Rady Gminy w Dynów

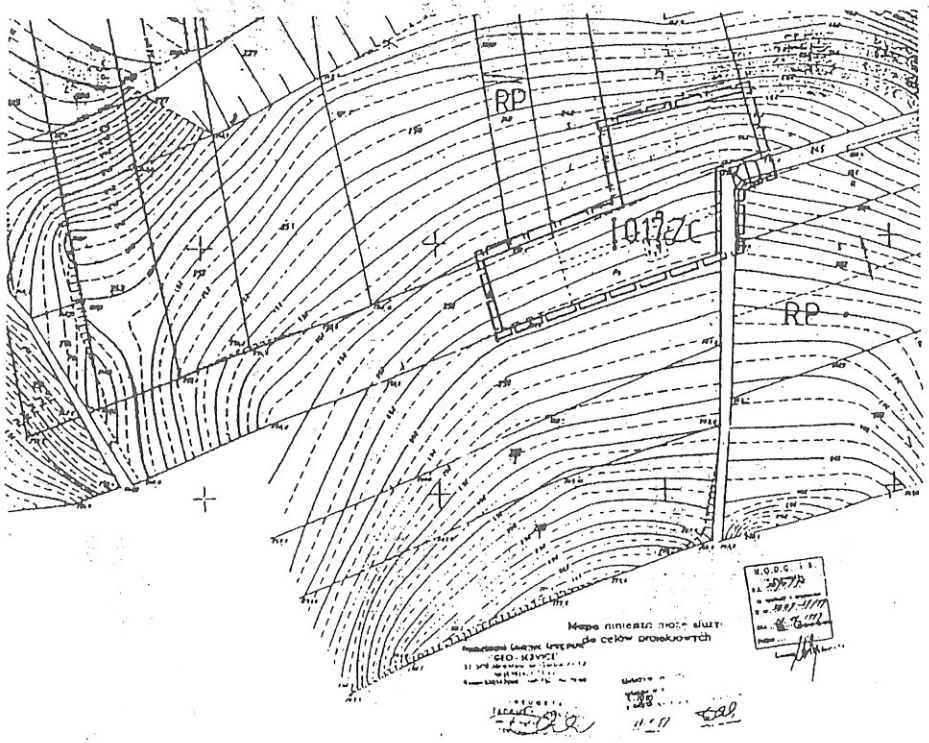
OZNACZENIA:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie zabudowy terenów budynkami mieszkalnymi i usługowymi od dróg
- istniejące adaptowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze

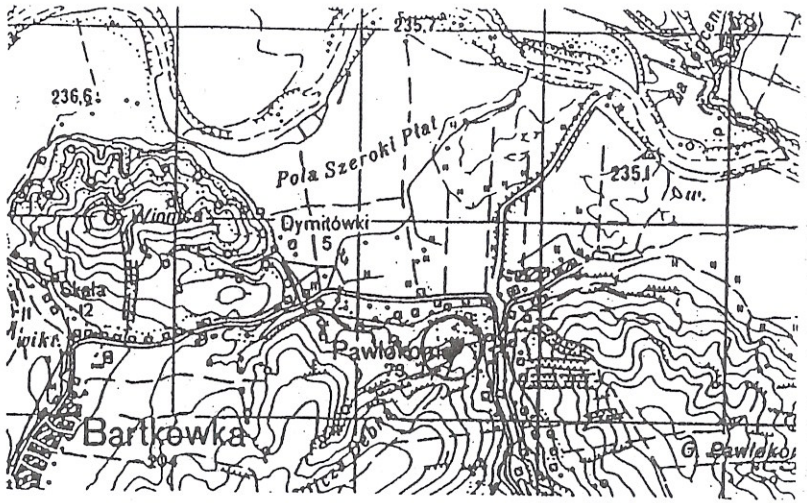
FUNKCJE TERENÓW:

- ZC - teren cmentarzy
- RP - teren upraw polowych
- KD - drogi gminne

uzgodnienia



ORIENTACJA



ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziuba
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM
PRL MINISTER GOSPODARKI
Wojewoda Sądecki Biuro Planowania
Przestrzennego w Przemyślu