– 169 –

UCHWAŁA Nr XXX/255/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "I 016 UT,UW" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990r. w obszarze jednostki strukturalnej "I" – Pawłokoma" oznaczonym wcześniej symbolem RP i II5 RRO.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenów pod usługi turystyki i wypoczynku oraz określenia warunków jego zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska –

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych "I016 UT,UW" dla obszaru położonego w miejscowości Pawłokoma nad rzeką San z drogą dojazdowej, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Pawłokoma – I016 UT,UW" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz Załączniku Nr 1 – rysunku planu.
3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:
   a/ granic obszaru i obowiązywania planu,
   b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,
   c/ linii zabudowy określających dopuszczalne zbliżenie budynków mieszkalnych do drogi gminnej – dojazdowej.
4. Status istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.
5. Obszar planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych woj. Przemyskiego, utworzonego rozporządzenie nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwie grupy terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.
2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren usług turystyki i wypoczynku UT, UW z adaptacją istniejących zbiorników wody stojącej na cele rekreacyjno – wypoczynkowe. Powierzchnia terenu opracowania – 16,08 ha.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych z ograniczeniem ich wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach.
3. Zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich, tj. o nachyleniu połaci dachu mniejszym niż 30°.

§ 5

1. Ustanawia się tereny drogi gminnej – dojazdowej KD VII klasy technicznej.
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD:
   a/ szerokość w liniach rozgraniczających min. 8.0, postulowana – 10.0 m.
   b/ jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szer. min. 5.0 m. postulowana 6.0 m. Dostępność jezdni nieograniczona.
   c/ chodniki obustronne lub jednostronne od strony zabudowy szerokość min. 2.0 m.
   d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów przydrożnych jedno lub dwustronnych,
   e/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenie UT, UW w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się obsługę zainwestowania w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozbudowane istniejące w sąsiedztwie systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
   – zaopatrzenia w gaz z istniejącego w sąsiedztwie gazociągu,
   – doprowadzenia energii elektrycznej – z istniejącej w sąsiedztwie sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,

- doprowadzenie wody czasowo ze studni wierconych, docelowo z wodociągu wiejskiego,

- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na działkach z wywozem ścieków do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych (wskazanej przez Wójta Gminy) lub do indywidualnych urządzeń – oczyszczalni przydomowych, gwarantujących ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem. Docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD na warunkach ustalonych przez zarządzającego drogą:

   a/ szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego i miejsc usytuowania związanych urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

   a/ ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić wyspecjalizowanym taborem. Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy drodze gminnej – dojazdowej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe:

§ 7

Działalność inwestycyjna podejmowana gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnej i rzeczowo zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.

2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.

3. Innymi organami, jednostki stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 8

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów usług turystycznych UT, UW ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 9

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990r.

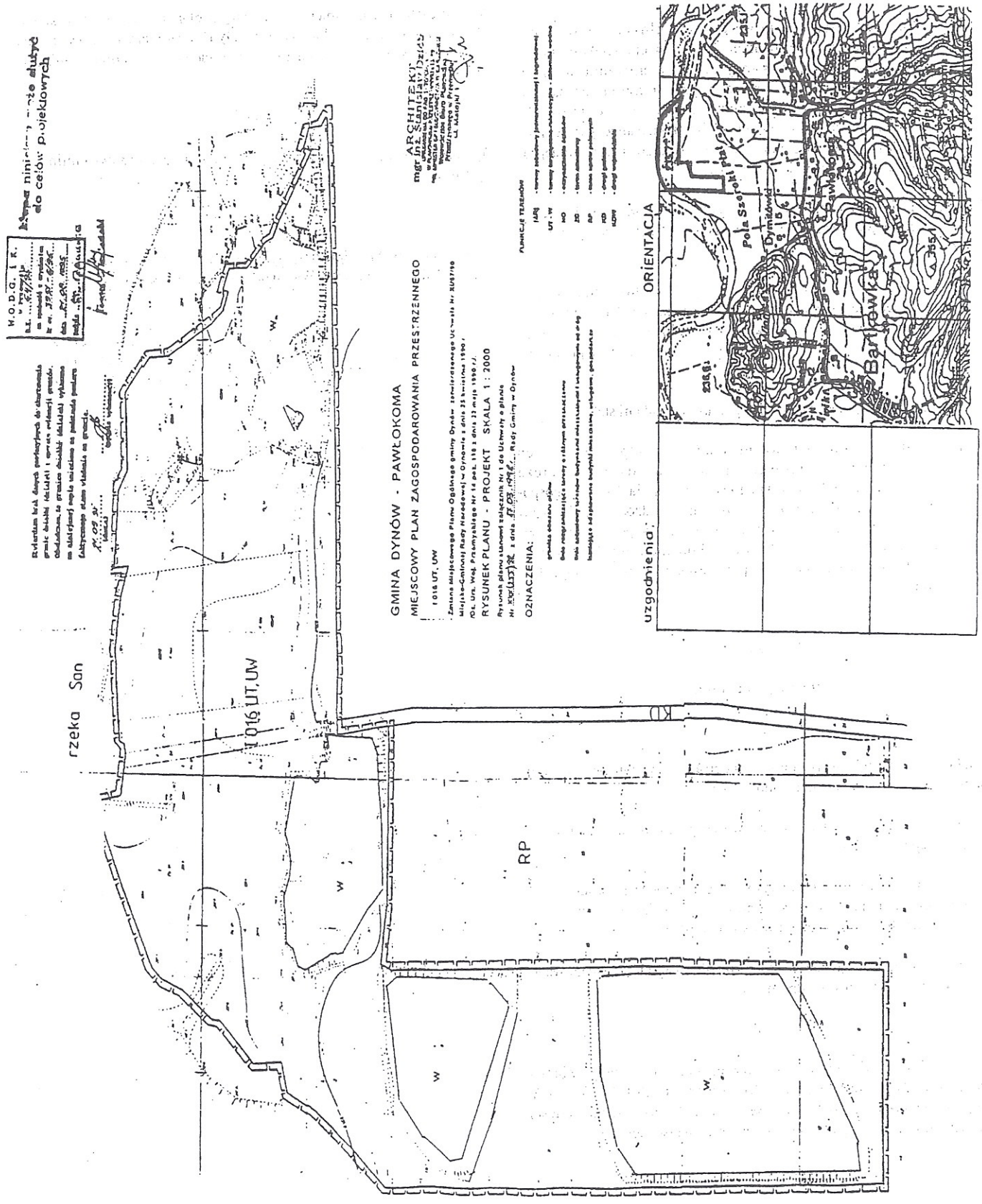
§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 12

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz


GMINA DYNÓW - PAWŁOKOMA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I 016 UT, UW
RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000
OZNACZENIA:
ORIENTACJA
uzgodnienia
rzeka San
I 016 UT, UW
RP
Pola Szopki
Dymówki
Bartłówka
Las
ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław