– 168 –

UCHWAŁA Nr XXX/254/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "I 015UT" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990 r. w obszarze jednostki strukturalnej "I" – Pawłokoma" oznaczonym wcześniej RP.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenu pod usługi turystyczne oraz określenia warunków jego zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska –

uchwala co następuje

Rozdział I

Przepisy ogólne :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych "I015 UT" dla obszaru położonego w miejscowości Pawłokoma, przy drodze dojazdowej w granicach określonych na rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Pawlokoma – I015 UT" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz Załączniku Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:
   a/ granic obszaru i obowiązywania planu,
   b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,
   c/ linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków mieszkalnych do drogi gminnej – dojazdowej.

4. Status istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

5. Obszar planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych woj. Przemyskiego, utworzonego rozporządzenie nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwie grupy terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren usług turystycznych UT o podstawowym przeznaczeniu na pole namiotowe – camping. Pow. opracowania – 0.84 ha.

2. Dopuszcza się lokalizację domków rekreacyjno – wypoczynkowych, parterowych ze stromym dachem oraz innych urządzeń i obiektów towarzyszących służących turystyce.

3. Ustala się rezerwę terenu od strony południowej z możliwością ewentualnego powiększenia obszaru planu dla potrzeb turystyki.

§ 5

1. Ustanawia się tereny drogi gminnej – dojazdowej KD VII klasy technicznej.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD:
   a/ szerokość w liniach rozgraniczających min. 8.0, postulowana – 10.0 m.,
   b/ jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szer. min. 5.0 m. postulowana 6.0 m. Dostępność jezdni nieograniczona.
   c/ chodniki obustronne lub jednostronne od strony zabudowy szerokość min. 2.0 m.,
   d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających jedno lub dwustronnych,
   e/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach MRj w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się obsługę zainwestowania w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
   a/ zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowanej,
   b/ doprowadzenia energii elektrycznej – z istniejącej sieci napo-

wietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,

c/ doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych lub wierconych, docelowo z wodociągu wiejskiego,

d/ odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na działkach z wywozem ścieków do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych (wskazanej przez Wójta Gminy) lub do indywidualnych urządzeń – oczyszczalni przydomowych, gwarantujących ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem. Docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków.

e/ gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD na warunkach ustalonych prze zarządzającego drogą:

a/ szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego i miejsc usytuowania związanych urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

a/ ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania.
Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić wyspecjalizowanym taborem.
Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy drodze gminnej – dojazdowej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe:

§ 7

Działalność inwestycyjna podejmowana gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnej zespołem dokumentacji projektowej.

2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.

3. Innymi organami, jednostki stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 8

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów usług turystycznych UT ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 9

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990r.

§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 12

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

PAWŁOKOMA

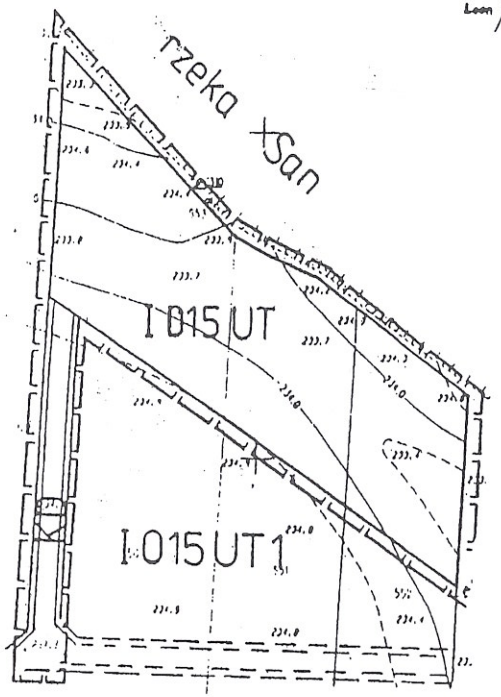
gm. Dynów woj. Przemyskie

SKALA 1:1000

Mapa wykonana przez PGK - GEO - SERVIS w Jarosławiu na podstawie pomiaru sytuacyjno wysokościowego. Układ współrzędnych „1965". Układ wysokości „KRONSZTAD". Granice działek opracowano na podstawie mapy ewidencji gruntów.

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

W.O.D.G. i K. w Przemyślu
D.Z. ...
Geodeta



5378700.00

GMINA DYNÓW - PAWŁOKOMA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I 015 UT

- Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./.

RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000

Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie Nr XXX(154)98 z dnia 17.03.1998 r. Rady Gminy w Dynów

OZNACZENIA:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie zabudowy terenów budynkami mieszkalnymi i usługowymi od dróg
- istniejące adaptowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze

FUNKCJE TERENÓW

MRJ	- tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
UT - W	- tereny turystyczno-rekreacyjne - zbiorniki wodne
NO	- oczyszczalnia ścieków
ZC	- teren cmentarzy
RP	- teren upraw polowych
KD	- drogi gminne

ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziób
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM 623/88 PRL MINISTER GP I BUDOWNICTWA W WARSZAWIE
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Przemyślu
ul. Matejki 1

ORIENTACJA

