– 156–

UCHWAŁA Nr XXX/242/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego stanowiącym "EO6 ZC" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990 r. w obszarze jednostki strukturalnej "E" – Dylągowa oznaczonym wcześniej symbolem RP.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenu pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym oraz określenia warunków jego zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu nowego cmentarza "EO6 ZC" w miejscowości Dylągowa przy drodze wojewódzkiej nr 507, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "EO6 ZC" – Dylągowa" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 – rysunku planu.
3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:
   a/ granic obszaru i obowiązywania planu,
   b/ podziału planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,
   c/ granicy terenu cmentarza z zachowaniem min. 50 m. od istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
4. Stanu istniejącego zainwestowania w obszarze planu.
5. Obszar planu położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych województwa przemyskiego, utworzonego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 92/.

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwa tereny o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, którego granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.
2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren nowego cmentarza. Pow. opracowania – 2,50 ha.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu cmentarza:
   a) w rejonie zbliżonym do zabudowy – pas przydrożny – należy zlokalizować parking dla potrzeb cmentarza,
   b) miejsca pochówku ustala się w strefie od zabudowy mieszkalnej 50.0 m z warunkiem wykonania dla tej zabudowy ujęcia wody w odległości min. 150.0 m i zwodociągowania tego fragmentu wsi w pasie strefy 50.0 – 150.0 m.,
   c) istniejące na terenie projektowanego cmentarza ujęcia wody studnie kopane – adaptuje się z możliwością użytkowania tylko i wyłącznie dla potrzeb cmentarza,
   d) teren przeznaczony na cmentarz zagospodarować zielenią – gatunkami drzew i krzewów odpowiadającymi tamt. warunkom glebowo-siedliskowym.

§ 5

1. Ustanawia się teren drogi wojewódzkiej KD–W V klasy technicznej.
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD–W:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20.0 m.,
   b) jezdnia jednopasmowa, dwukierunkowa o szerokości 6.00 m., Dostępność jezdni nieograniczona.
   c) chodniki obustronne o szerokości min. 2.00 m.,
   d) odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających obustronnych,
   e) w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi cmentarza w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się obsługę cmentarza w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
   - doprowadzenie energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,
   - zaopatrzenie w wodę z istniejących na terenie projektowanego cmentarza studni kopanych.
2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi wojewódzkiej – K–DW.
   a/ szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
   - ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do dalszego gospodarczego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne do odpowiednich składnic wyspecjalizowanym taborem. Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy parkingu przed cmentarzem.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 7

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.
2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do stref ochrony sanitarnej cmentarza.
3. Innymi organami, jednostkami stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 8

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem pod urządzenie cmentarza pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 9

W granicach obszaru objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990 r.

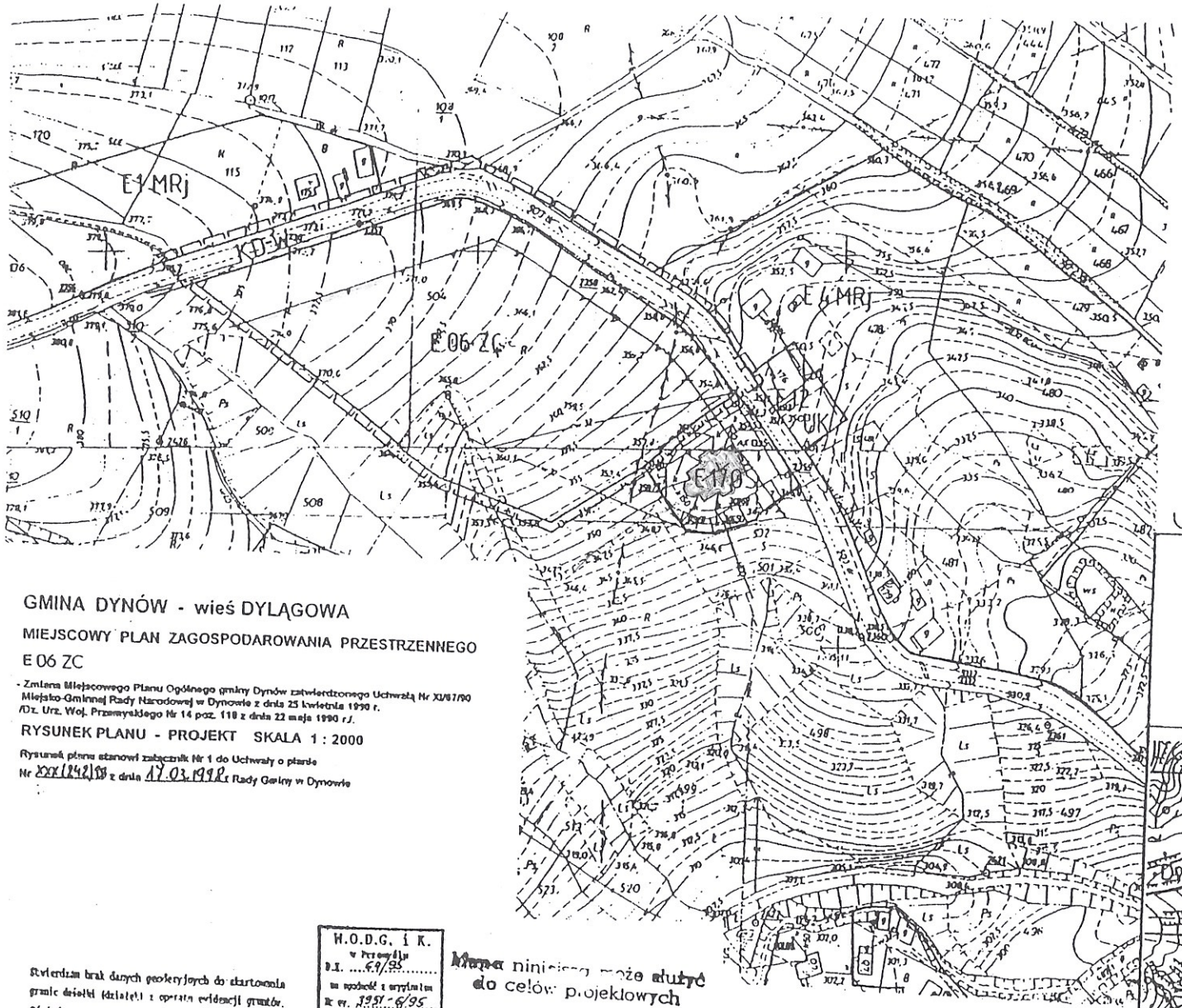
§ 10

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 11

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz



GMINA DYNÓW - wieś DYLĄGOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

E 06 ZC

- Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./.

RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000

Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie Nr XXX/242/98 z dnia 17.03.1998 r. Rady Gminy w Dynowie

UZGODNIENIA

ORIENTACJA



Stwierdzam brak danych geodezyjnych do skartowania granic działki (działek) z operatu ewidencji gruntów. Oświadczam, że granice działki (działek) wykazane na niniejszej mapie ustalono na podstawie przebiegu faktycznego stanu władania na gruncie.

21.09.95 (data)

(podpis wykonawcy)

W.O.D.G. i K. w Przemyślu p.t. 69/95 na podstawie wypisu z operatu nr ew. 3957-6/95 data 21.09.1995 podpis

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziób
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM 623/84 PRL MINISTER GP I BUDOWNICTWA W WARSZAWIE
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Przemyślu ul. Matejki 1