– 154 –

UCHWAŁA Nr XXX/240/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "E 01 MRj" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.IV.1990r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990r. w obszarze jednostki strukturalnej "E" – Dylągowa oznaczonym wcześniej symbolem RP.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenu pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną oraz określenia warunków jego zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym "E 01 MRj" z dojazdem dla obszaru położonego w miejscowości Dylągowa w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Nr 507, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Dylągowa – E 01 MRj" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:

   a) granic obszaru i obowiązywania planu,

   b) podziału planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,

   c) linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków drogi wojewódzkiej i gminnej.

4. Statusu istniejącej zabudowy na obszarze opracowania planu.

5. Obszar planu położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych województwa przemyskiego, utworzonego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj., Przemyskiego nr 6, poz. 92).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się jeden teren o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, którego granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej MRj z dojazdem szer. 6.00 m. Powierzchnia terenu opracowania – 0,52 ha.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkaniowych na działki budowlane:
   – istniejące granice działek należy zachować w maksymalnym stopniu,
   – propozycje podziału na działki należy traktować jako postulowane.

3. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu własnej działki.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych tworzonych w terenach mieszkaniowych:

   a/ dojazd do obszaru objętego niniejszym planem o szer. 6.0 m. stanowiący ciąg pieszo – jezdny z odwodnieniem powierzchniowym do rowów jedno lub obustronnych,

   b/ ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m. mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu,

   c/ ogranicza się wysokość budynków gospodarczych, usługowych i innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach,

   d/ zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich. Minimalny kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30°,

   e/ istniejącą zabudowę adaptuje się.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
   - zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej,
   - doprowadzenia energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,
   - doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działkach, docelowo z wodociągu wiejskiego,
   - odprowadzenie ścieków czasowo do zbiorników szczelnych na działkach z zapewnieniem ich usuwania stosownie do odrębnych przepisów (Dz. U. Nr 10, poz. 46 z dn. 8 lutego 1995r.). docelowo do kanalizacji zbiorczej rozdzielczej,
   - gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.
2. Ustala się prowadzenia głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi wojewódzkiej i dojazdowej.
   a/ szczegółowe ustalenie tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
   a/ ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do dalszego gospodarczego wykorzystania, odpady gospodarcze należy okresowo wywozić do odpowiednich składnic wyspecjalizowanym taborem. Miejsce usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z drogą dojazdową.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 6

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgodnienia z :

1. Właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.
2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowy lokalizowanych w obszarze planu.
3. Innymi organami, jednostki stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 7

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów mieszkaniowych i usługowych ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 8

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zabudowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 9

W granicach obszaru objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie

§ 10

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 11

Niniejsza Uchwała wchodzi wzycie po upływie 14 dni od jej Ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz

GMINA DYNÓW - wieś DYLĄGOWA

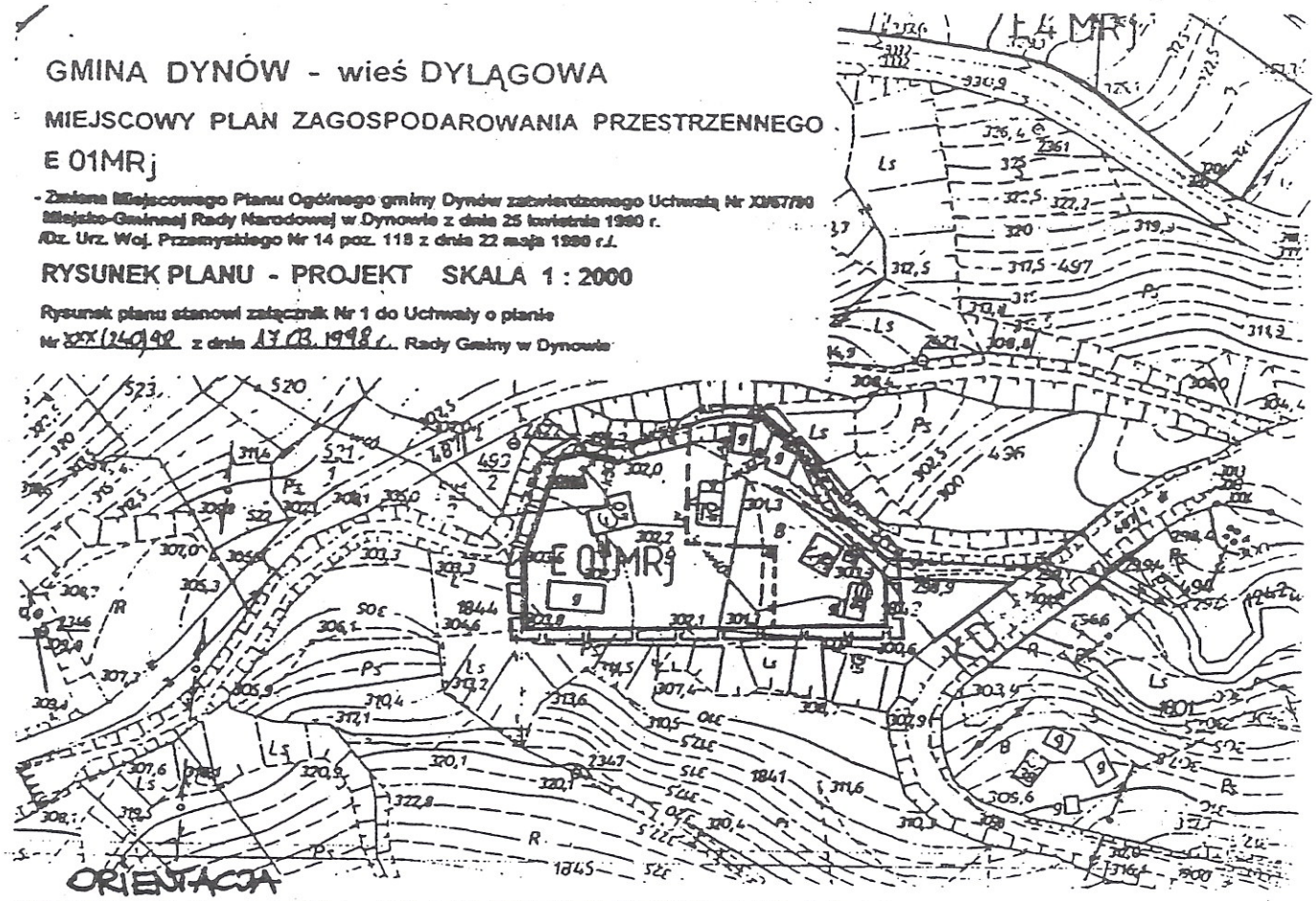
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

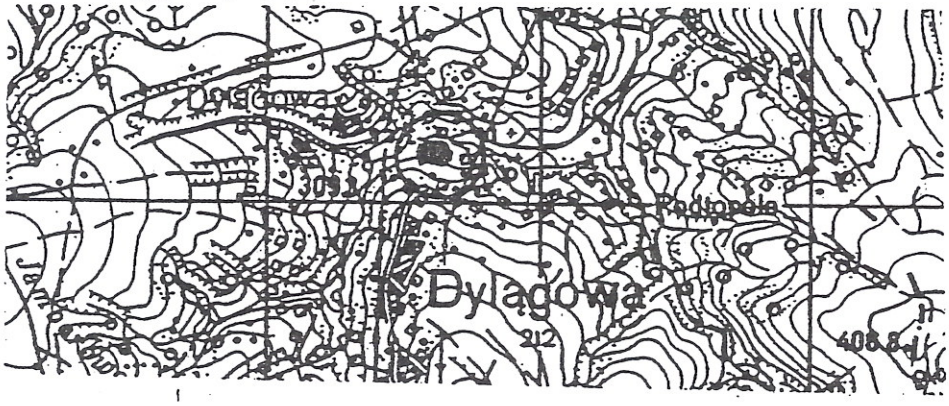
E 01MRj

- Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./.

RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000

Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie
Nr XXX/240/98 z dnia 17.03.1998 r. Rady Gminy w Dynowie





ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław [illegible]ziób
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM
PRL MINISTER GP I BUDOWNICTWA
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Przemyślu
ul. Matejki 1

W.O.D.G. i K.
w Przemyślu
Z.Z. 64/95
za zgodność z oryginałem
Nr ew. 3951-6/95
data 21.08.1995
Podpis [illegible]

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

Stwierdzam brak danych geodezyjnych do stwierdzenia granic działki (działek) z operatu ewidencji gruntów. Oświadczam, że granice działki (działek) wykazane na niniejszej mapie wniesiono na podstawie pomiaru faktycznego stanu władania na gruncie.

21.09.95
(data)

(podpis wykonawcy)