– 153 –

UCHWAŁA Nr XXX/238/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998 r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "DO12 ZC" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. IV. 1990r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990r. w obszarze jednostki strukturalnej "D" – Dąbrówka Starzeńska oznaczonym wcześniej symbolem RP i D18 ZC.

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenu dla powiększenia cmentarza oraz określenia warunków jego zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska,

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu powiększenia istniejącego cmentarza "DO12 ZC" w Dąbrówce Starzeńskiej przy drodze gminnej–dojazdowej, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Dąbrówka Starzeńska" DO12 ZC" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunków i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1–rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:
   a) granic obszaru i obowiązywania planu.
   b) podziału planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym.
   c) granicy powiększenia terenu cmentarza z zachowaniem min. 50.0 m. Od istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

4. Statusu istniejącego zainwestowania na obszarze opracowania planu.

5. Obszar planu znajduje się w granicach Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego na mocy Uchwały nr XX/148/87 WRN w Przemyślu z dnia 25 czerwca 1987r. w sprawie szczegółowego zasięgu granic oraz zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 8, poz. 92).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. Ustanawia się teren powiększenia i adaptacji istniejącego cmentarza. Powierzchnia terenu opracowania 0,18 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu cmentarza:

   a) w rejonie zbliżonym do zabudowy mieszkaniowej – działka w kształcie trójkąta – należy zlokalizować parking dla obsługi cmentarza,

   b) miejsca pochówku ustala się w strefie min. 50 m. od zabudowy mieszkaniowej z warunkiem wykonywania dla tej zabudowy ujęcia wody w odległości min. 150 m. i zwodociągowania fragmentu wsi w pasie strefy od cmentarza 50 – 150 m.,

   c) uwaga archeologiczna – w przypadku znalezienia w czasie prac ziemnych obiektu lub przedmiotu o charakterze archeologicznym należy powiadomić niezwłocznie WKZ w Przemyślu.

§ 4

1. Ustanawia się teren drogi gminnej – dojazdowej KD VII klasy technicznej.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8.0 m, postulowana – 10.0 m,

   b) jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szerokości min. 5.0 m. Dostępność jezdni nieograniczona,

   c) odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających obustronnych,

   d) w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi cmentarza w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5

1. Ustala się obsługę cmentarza w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
   – doprowadzenie energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,
   – doprowadzenie wody z wodociągu wiejskiego.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi gminnej – dojazdowej KD:
   a) szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
   - ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić wyspecjalizowanym taborem do odpowiednich składnic. Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy parkingu samochodowym przy cmentarzu.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 6

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.

2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do stref ochrony sanitarnej cmentarza.

3. Innymi organami, jednostkami stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 7

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem dla powiększenia terenu cmentarza pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 8

W granicach obszaru objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.IV.1990r.

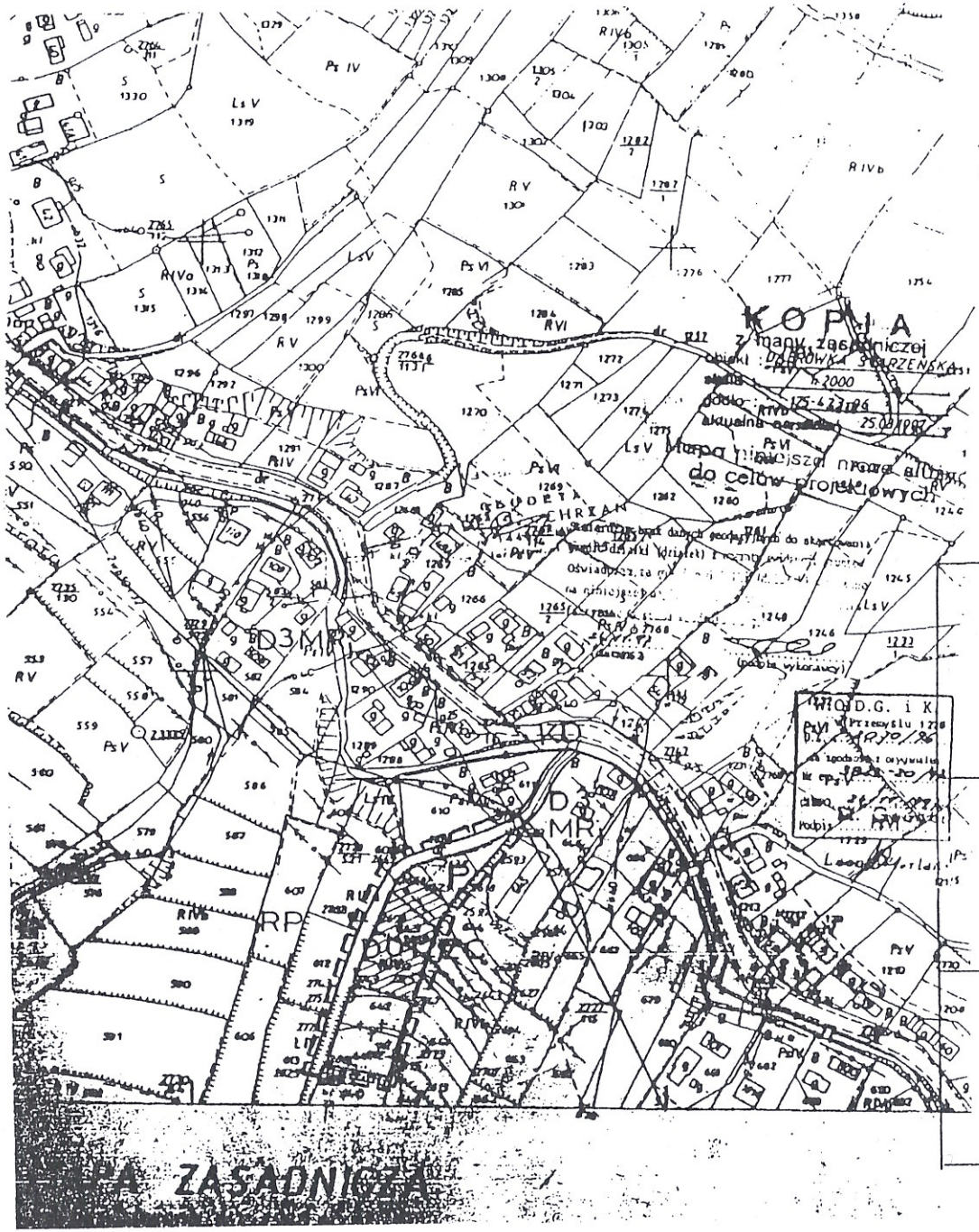
§ 9

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 10

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni do jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz



GMINA DYNÓW - DĄBRÓWKA STARZEŃSKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

D 012 ZC,

- Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XU67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./

RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000

Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie Nr XXX(139)98 z dnia 17.03.1998 r. Rady Gminy w Dynowie

OZNACZENIA:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie zabudowy terenów budynkami mieszkalnymi i usługowymi od dróg
- istniejące adaptowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze

FUNKCJE TERENÓW

- MRj - tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
- ZC - tereny zieleni cmentarnej
- RP - tereny upraw polowych

ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dzik

UZGODNIENIA
