Poz. 271
Uchwała Nr IV/20/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 3 grudnia 1998r.

o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego B04 UT

stanowiącym zmianę miejscowego planu ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko – Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.IV.1990r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990r. w obszarze jednostki strukturalnej „B" – BACHÓRZ oznaczonym wcześniej symbolem RP.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994r. oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 luty 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78),
Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenu pod usługi turystyczne

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych „B04 UT" dla obszaru położonego we wsi Bachórz przy drodze gminnej – dojazdowej w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bachórz – B04 UT" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 – rysunku planu.
3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:
   a) granic obszaru i obowiązywania planu.
   b) podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym.
4. Obszar opracowania planu jak i cała wieś Bachórz znajduje się na terenie Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu powołanego Uchwałą WRN w Przemyślu XX/148/87 z dnia 25 czerwca 1987r. a utrzymanego w mocy Obwieszczeniem Wojewody Przemyskiego z dnia 11 grudnia 1990r.

Rozdział II

§ 2

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwie grupy terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym których granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.
2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 3

1. Ustanawia się teren usług turystycznych UT o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia i obiekty stałe związane z terenami rekreacyjnymi.
2. Powierzchnia terenu UT wynosi 0,45 ha.
3. Dopuszcza się lokalizację budynków i urządzeń sanitarnych (ubikacje, natryski), budynków administracyjnych oraz gospodarczych.
4. Ogranicza się wysokość budynków do 1 kondygnacji z dachem stromym. Możliwość wykonania poddasza.
5. Zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich.

§ 4

1. Ustanawia się teren zieleni parkowej, urządzonej UT-ZP.
2. Dopuszcza się w tym terenie możliwość rozbicia namiotów

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach UT w zakresie infrastruktury technicznej:

§ 5

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
   - doprowadzenia energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,
   - doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działce, docelowo z wodociągu wiejskiego,
   - odprowadzenie ścieków w ramach indywidualnych rozwiązań w oparciu o urządzenia do gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków, zapewniające skutecznie ochronę wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z przepisami szczególnymi ; docelowo odprowadzenie ścieków poprzez zbiorczą kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków,
   - gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na energię elektryczną jako czynnik grzewczy.
2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD na warunkach ustalonych przez zarządzającego drogą.
3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
   a) ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania.

Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić do odpowiednich składnic wyspecjalizowanym taborem. Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy drodze gminnej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 6

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów usług turystycznych UT ustala się pobór jedno – razowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 7

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zabudowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 8

W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko – Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.IV.1990r.

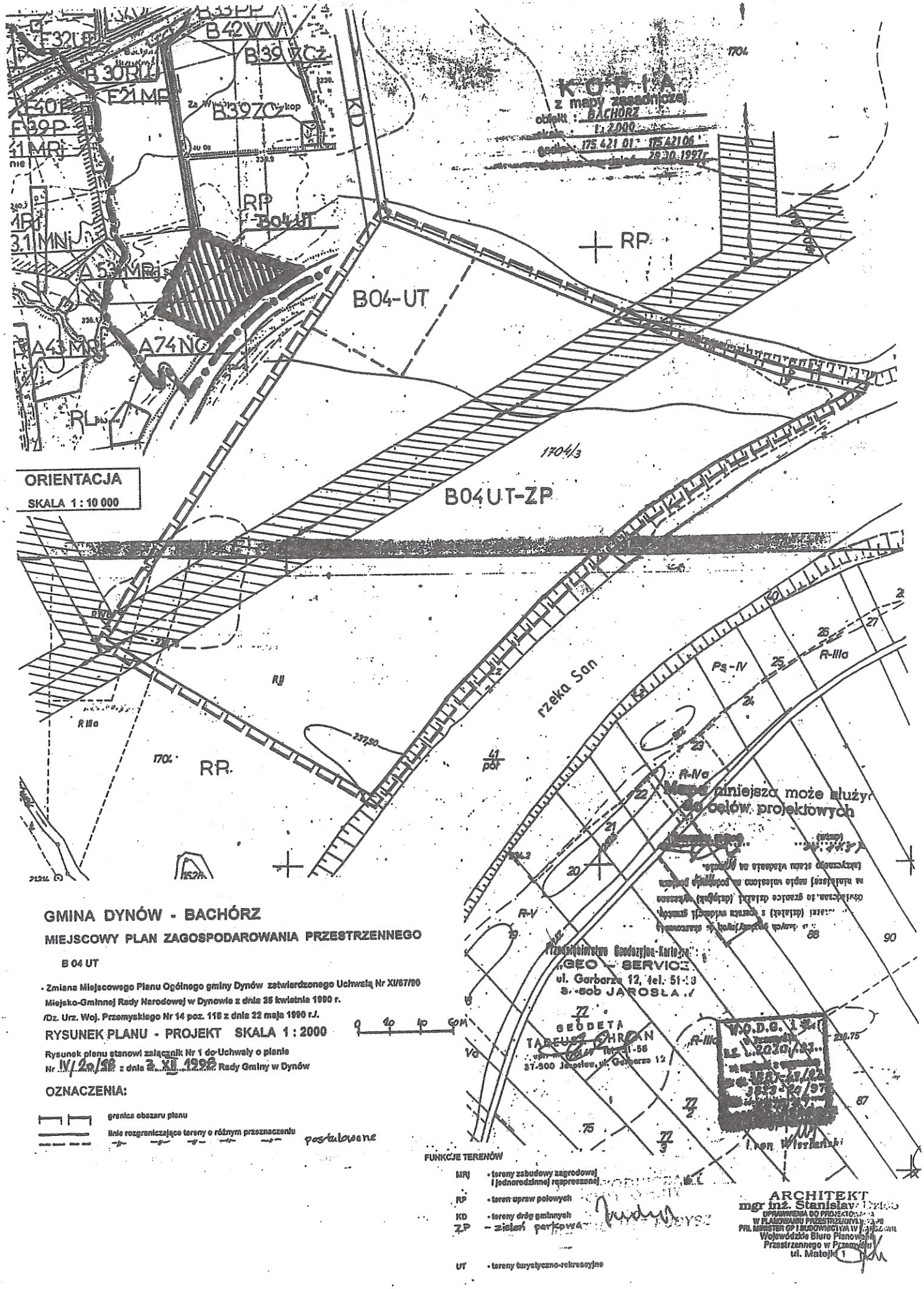
§ 9

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 10

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Tadeusz Pudysz


B42WV
B39KCz
B30RU
E21MP
E32UP
E30P
E39P
1MRj
3.1MNj
A53MRj
A43MRj
A74NO
RL
RP
B04-UT
1704
1704/3
B04UT-ZP
ORIENTACJA
SKALA 1 : 10 000
KOPIA
z mapy zasadniczej
BACHÓRZ
1:2000
175 421 01
175 421 06
28.10.1997r
RP
RIJ
R IIIa
R-IIIa
R-IVa
R-V
Ps-IV
rzeka San
237,90
41 pol
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych
Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne
„GEO – SERVICE"
ul. Garbarze 12, tel. 51-83
37-500 JAROSŁAW
GEODETA
TADEUSZ OHRAN
tel. 1-56
37-500 Jarosław, ul. Garbarze 12
W.O.D.G.
GMINA DYNÓW - BACHÓRZ
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
B 04 UT
• Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 116 z dnia 22 maja 1990 r./
RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000
0 40 80 120m
Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie
Nr IV/20/98 z dnia 3 XII 1998 Rady Gminy w Dynowie
OZNACZENIA:
granice obszaru planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
postulowane
FUNKCJE TERENÓW
MRj • tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej rozproszonej
RP • teren upraw polowych
KD • tereny dróg gminnych
ZP – zieleń parkowa
UT • tereny turystyczno-rekreacyjne
ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM
PRL MINISTER GP I BUDOWNICTWA
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Przemyślu
ul. Matejki 1