UCHWAŁA Nr X/72/25

RADY GMINY DYGOWO

z dnia 31 stycznia 2025 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych „Piotrowice" wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 5 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 3 oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) **Rada Gminy Dygowo uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów: Piotrowice, Wrzosowo, Łykowo w gminie Dygowo.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest przeznaczenie terenów będących dotychczas w przeważającym użytkowaniu rolniczym m.in. na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w tym na farmy elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej oraz strefą oddziaływania.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY DYGOWO

Przewodniczący
Rady Gminy Dygowo
Jerzy Leszczyński

UZASADNIENIE

Celem uchwały jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów: Piotrowice, Wrzosowo, Łykowo, w celu umożliwienia na tych obszarach odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 767,3 ha. Obszar opracowania nie jest objęty ustaleniami żadnego planu miejscowego.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów.

Obszar objęty planem miejscowym uwzględnia wszystkie obowiązujące obecnie przepisy i umożliwi realizację planowanej inwestycji. Inwestor planuje budowę farmy wiatrowej, w której znajdować się będą maksymalnie 4 elektrownie wiatrowe o maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej 300 m, których maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami wyniesie do 200 m. Obszar opracowania powyższego planu wyznacza tereny, które zostaną wyłączone z możliwości zabudowy mieszkaniowej, jednak część obszaru zostanie przeznaczona na zabudowę instalacjami elektrowni fotowoltaicznych, co również wpłynie na poprawę bilansu energetycznego kraju.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

   Realizacja inwestycji polegającej na budowie zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą wymaga wprowadzenia stosownych przepisów w postaci planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego prawo lokalne. Plan należy sporządzić m.in. w celu uwzględnienia w jego granicach strefy oddziaływania elektrowni, w której zostanie ustalony zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, a także lokalizacji towarzyszącej infrastruktury technicznej, której parametry i uwarunkowania przestrzenne wymagają stosownych ustaleń planistycznych.

   Zgodnie z zapisami Art. 67 ust. 3 pkt 2 „przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 zmienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:*
   a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy"

2. Zakres prac planistycznych.

   Zakres obszarowy planu obejmie teren wskazany na załączniku graficznym do uchwały, położony w części obrębów: Piotrowice, Wrzosowo, Łykowo w gminie Dygowo. Przedmiotem planu będzie m.in. ustalenie zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem ochrony środowiska. Rysunek projektu planu zostanie sporządzony na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 wzgl. 1:5000 pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr X/72/25
Rady Gminy Dygowo
z dnia 31 stycznia 2025roku

